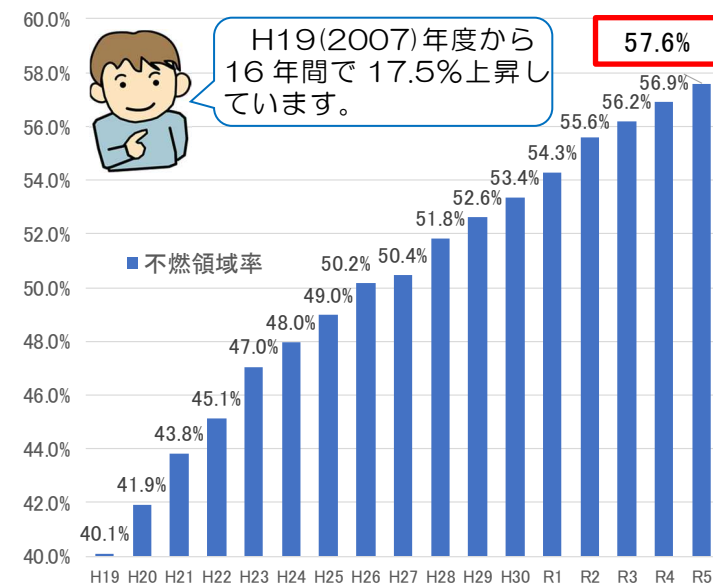


防災まちづくりの成果が着実に上がってきています！

当地区では、幅員6mの防災生活道路や公園等の整備とともに、建物の不燃化に向けた取組みを進めています。

不燃領域率はこれらの取組み成果を表す指標であり、当地区の不燃領域率は、令和5年度時点で57.6%まで上昇しました。今後、市街地の焼失の危険性はほとんどなくなるといわれている60%を目指していきます。

■当地区の不燃領域率の推移 H19(2007)～R5(2023)



不燃領域率 (%) = 空地率 + (1 - 空地率 / 100) × 不燃化率
 空地率 (%) : 公園や幅員6m以上道路等の空地面積 ÷ 地区面積
 不燃化率 (%) : 耐火建築物と準耐火建築物(×0.8)の建築面積 ÷ 全建築面積

補助第138号線その2工区が令和6年度末に完成予定

都市計画道路補助第138号線その2工区は、令和6年6月頃、道路築造工事に着工し、令和6年度末の完成を予定しています。

都市計画道路補助第138号線その2工区の完成に伴い、尾竹橋通りから、旧日光街道方面への車両等の通行が可能となり、交通の円滑化が図れます。



■その2工区の様子

西新井駅西口周辺地区まちづくり協議会の活動報告

今年度、西新井駅西口周辺地区まちづくり協議会を2回開催しました。第83回協議会では、会長及び副会長の選出が行われました。

■令和5年度西新井駅西口周辺地区まちづくり協議会の開催状況

開催回	主な内容
第83回 令和5年10月6日(金)	<ul style="list-style-type: none"> 会長及び副会長の選出 新たなプチテラスの基本計画(案) その他の報告事項
第84回 令和6年2月13日(火)	<ul style="list-style-type: none"> 密集事業による今年度の実績 まちづくり新聞第51号の案について 新たなプチテラスの基本設計(案) その他関連する取組み報告



■第83回協議会の様子

西新井駅西口周辺地区
密集市街地整備事業に
関するお問い合わせ先

足立区 都市建設部 建築室 建築防災課 密集第二係
 電話：03-3880-5181 FAX：03-3880-5615
 Eメール：kenchiku-bousai@city.adachi.tokyo.jp

令和6年3月

第51号

発行/西新井駅西口周辺地区
まちづくり協議会

西新井駅西口周辺地区防災まちづくり

西新井駅西口周辺地区 まちづくり新聞

主な記事

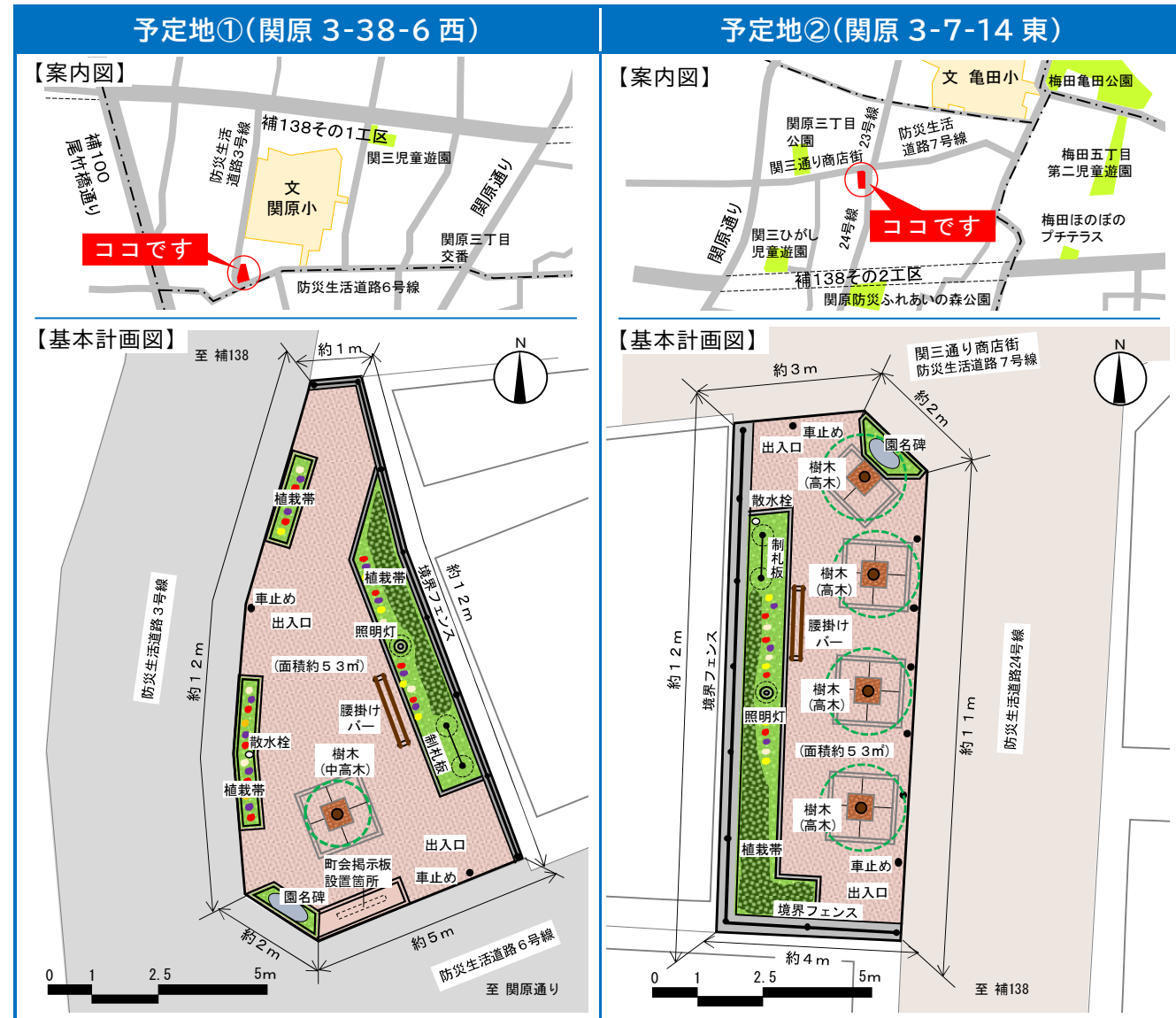
- ★新たなプチテラス2箇所を整備予定!! (1面)
- ★「密集事業」による整備実績 (2・3面)
- ★防災まちづくりの成果が着実に上がってきています/補138号線その2工区が令和6年度末に完成予定ほか(4面)

新たなプチテラス2箇所を整備予定!!

当地区では「密集事業(密集市街地整備事業)」により、公園、児童遊園、プチテラスの新設、拡張整備を進めております。

今年度、新たなプチテラス2箇所について、基本計画・設計を検討しました。

■新たなプチテラスの位置図および基本計画図※



※本計画図は今後詳細な設計の中で変更される可能性があります

今後は、令和6年度に実施設計、令和7年度に整備工事を進め、令和8年3月頃に完成の予定です。

西新井駅西口周辺地区「密集事業」による整備実績【H16(2004)～R5(2023)年度】



●防災生活道路の整備

密集事業では、防災上重要な生活道路として、防災生活道路1～13号線（幅員6m）、防災生活道路23～24号線（幅員5.5m）の拡幅整備を進めています。これまでに148箇所用地取得、143箇所の整備が完了しました。

●公園等の整備

密集事業では、災害時における「防災」と日常時の「憩い」の空間として、これまで6箇所の公園・児童遊園・プチテラスを整備しました。

令和7年度には新たなプチテラスを2箇所整備予定です。

●耐震性防火貯水槽の整備

密集事業では、震災時の消火用水を確保するため、これまでに耐震性防火貯水槽を2基（各100トン）設置しました。

●老朽建築物等の除却

密集事業による道路や公園等の整備に伴い、これまでに57棟の老朽建築物等を除却しました。

【整備実績図】

- 密集事業で整備した防災生活道路、公園等
- 密集事業で取得した用地(整備前)
- 上記に伴い除却された老朽建築物等
- 密集事業で整備した耐震性防火貯水槽

【凡例】

- 防災生活道路1～13号
(幅員6.0mに拡幅整備する道路)
- 防災生活道路23・24号
(幅員5.5mに拡幅整備する道路)
- 防災生活道路
(現況幅員6.0m以上の道路)
- 主要生活道路
(現況幅員5.5mの道路)
- 都市計画道路(既定)
- 公園等
- 公共公益施設
- 西新井駅西口周辺地区
不燃化特区
- 西新井駅西口周辺地区
密集事業区域
- 足立区中南部一帯地区
不燃化特区

【整備実績一覧】

整備内容		令和5年度整備実績		平成16～令和5年度整備実績	
		件数	面積等	件数	面積等
●防災生活道路の整備※A	用地取得	12箇所	約64㎡	148箇所	約1,804㎡
	整備	9箇所	約82㎡	143箇所	約2,590㎡
●公園等の整備	用地取得	—	—	8箇所	約3,938㎡※c
	整備	—	—	6箇所	約3,832㎡※c
●耐震性防火貯水槽の整備		—	—	2基	各100トン
●老朽建築物等の除却		3棟	—	57棟※B	—

※A：都市再生機構施行による防災生活道路9・10号線の整備分を含む
 ※B：都市再生機構施行による4戸の除却分を含む
 ※C：民間事業者による亀田トレイン公園の一部提供分を含む

