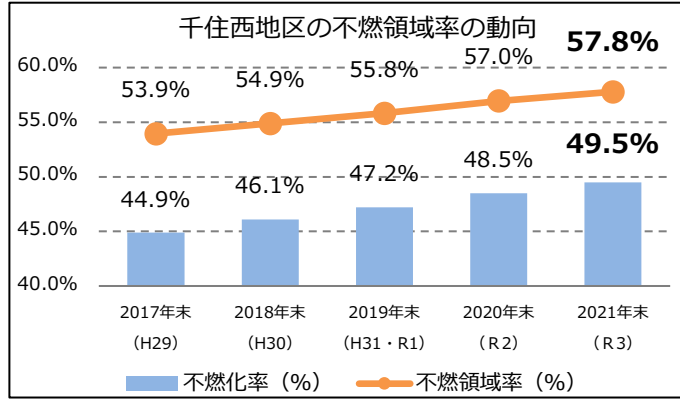


# 燃えにくいまちづくりが進んでいます！

地区内の燃えにくい領域の割合を示す「不燃領域率※1」は、2021 年末には 57.8%となり、調査を始めた 2017 年の 53.9%から 3.9 ポイント増加しました。

※1 不燃領域率…まちの燃えにくさを表す指標です。  
60%を超えると、市街地の焼失の危険性はほとんどなくなるといわれています。  
※2 不燃化率…まちの中の燃えにくい建物の割合を表します。



# 来年度も更なる取組みを進めていきます！

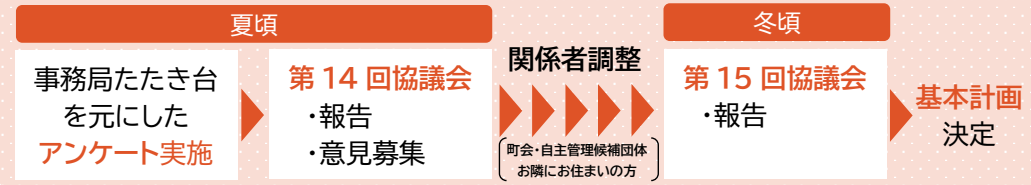
来年度も、引き続き、地域の皆様のご協力のもと、防災生活道路の拡幅用地の取得や整備、プチテラス用地の取得を進めてまいります。

千住元町、千住大川町のプチテラス用地に続き、令和4年度からは、新たに1か所のプチテラス用地の整備に向けた検討を開始します。

令和4年度  
検討用地



## 令和4年度のプチテラス検討の流れ



※アンケートはプチテラス用地の近隣にお住まいの方に実施予定。  
※新型コロナウイルス感染症の感染状況等により、スケジュールは変更する可能性があります。

## 千住西地区まちづくり協議会を開催しました



令和3年度は新型コロナウイルス感染症対策のため、書面開催により、2回の協議会を開催いたしました。今年度より、新規メンバーを迎え、総勢 51名の協議会会員の皆さんよりご意見をいただきました。

第12回千住西地区協議会 開催概要	
実施時期	令和3年10月2日～18日
議事	1. 前回協議会以降の経過 2. 今年度の進め方について 3. プチテラス検討部会について 4. 防犯まちづくりの取組みについて
意見	回答数 30件

第13回千住西地区協議会 開催概要	
実施時期	令和4年2月7日～15日
議事	1. 令和3年度密集事業の実績と来年度の進め方について 2. プチテラス基本計画検討部会案について等
意見数	回答数 34件

### お問い合わせ

令和4年3月31日まで  
〒120-8510 足立区中央本町1-17-1 足立区役所  
都市建設部 市街地整備室 密集地域整備課 西部地域整備係 (南館4階)  
電話: 03-3880-5181 (直通) FAX: 03-3880-5605  
メール (一般的なお問い合わせ): missyu-seibi@city.adachi.tokyo.jp



4月1日以降  
都市建設部 建築室 建築防災課 密集第二係  
TEL: 03-3880-5181 FAX: 03-3880-5615 メール: kenchiku-bousai@city.adachi.tokyo.jp



# 千住西地区 まちづくりニュース

第9号

令和4年3月

千住西地区  
まちづくり協議会発行

コロナに負けず、まちづくり進行中！

# プチテラスづくり、始めました

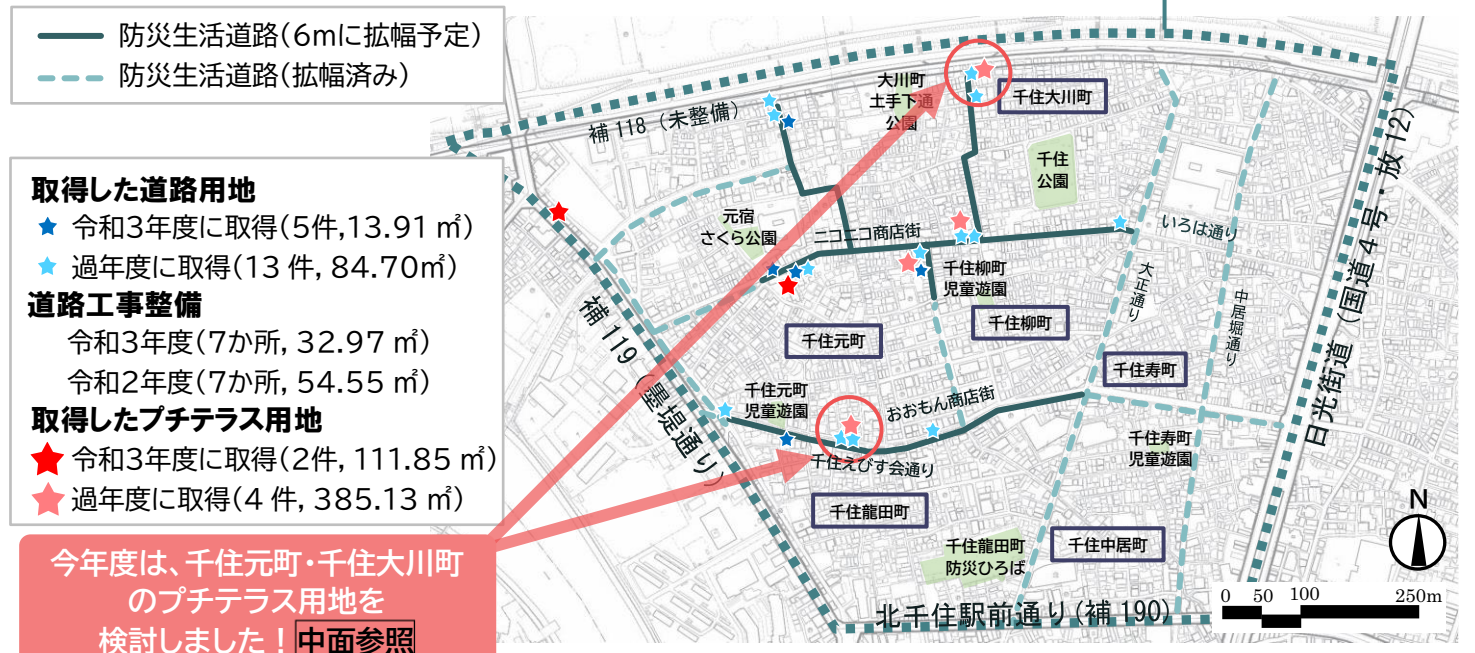
# 密集事業※の3年目が終了しました！

※国土交通省住宅局所管の住宅市街地総合整備事業(密集住宅市街地整備型)及び東京都木造住宅密集地域整備事業の総称

千住西地区では 2019 (令和元) 年度から 10 年間、「密集事業」を導入し、災害に強いまちづくりの実現に向けて、防災生活道路の拡幅整備を進めてきました。

事業開始から3年目を迎えた今年度までに道路18件、公園6件の契約実績(実績箇所は下記地図参照)がありました。今年度は2件のプチテラス用地について「プチテラス検討部会」を立ち上げ、プチテラス整備の具体的な検討を行い、「プチテラス基本計画」をまとめました。詳しくは中面をご参照ください。

足立区では来年度以降も継続して災害に強いまちづくりを進めていきますので、皆様のご理解とご協力をお願いします。



「密集事業」の防災生活道路拡幅整備にご協力いただける場合

- ☑ 道路・公園用地を区で買い取ります
- ☑ 建物・門塀等が道路拡幅計画線にかかる場合、区で補償します
- ☑ 道路用地の測量・拡幅工事は区で行います

2019(R1)年度から  
10年間の事業です！

# プチテラス基本計画について

基本計画として、プチテラスの整備に向けた、基本的な考え方や方向性を以下の通りまとめました。



検討部会にご参加いただいた、千住元町町会、千住大川町西町会、千住えびす会、公募メンバーの皆さま、ご協力誠にありがとうございました!!

## 元町プチテラス基本プラン

“みちくさ”でできる、“みんな”が集える、“騒起”の良い  
プチテラスであることが伝わる名称を検討

### コンセプト

- 商店街を利用した人が一休みしながら、見て楽しむ、商店街の「和の雰囲気」を取り入れる。
- 「縁起の良い」

#### ☆縁起が良く、和の雰囲気を演出する植栽候補

植栽①	植栽②	植栽③	植栽④
<p>開花(国産栽培のみ)：5～6月 紅葉する時期：12～2月頃 オタフクナンテン(お多福)</p>	<p>開花：7月～9月頃 葉がなる時期：11月中旬～1月頃 マンリヨウ (商売繁盛)</p>	<p>開花：4月中旬～6月中旬頃 コデマリ(子孫繁栄)</p>	<p>開花：5月～6月頃 葉がなる時期：10月中旬～1月頃 クロガネモチ(苦勞なく金持ち) 個性の演出。</p>

#### 人がお隣に近づきすぎないための植え込み

- ・和の雰囲気の縁起の良い植栽

#### 地域自主管理用の

#### 掃除用具入れや、消火器の設置スペース

#### 木陰を演出する小高木

- ・お隣との距離、見え方などをふまえて配置

#### 車の進入を防ぐ可動式の車止め

#### バリアフリーに配慮した歩道状ゆとりスペース

- ・市松模様で和の雰囲気を演出

#### いろいろな利用に応える多目的スペース

- ・玉石で和の雰囲気を演出

#### ☆縁起が良く、和の雰囲気を演出する舗装候補

<p>舗装① 市松模様(ブロック舗装)</p>	<p>舗装② 洗い出し舗装</p>
-----------------------------	-----------------------

#### プチテラスの使い方を伝える説明板

お隣、プチテラスが広く使えるよう配慮した照明

#### 一休みできるベンチ・椅子

- ・お隣への目線の配慮しつつ、落ち着ける場所に設置

#### お隣への侵入を防ぐフェンス

- ・お隣の日当たり、風通しに配慮した網状

#### プチテラスを特徴づける園名板

- ・シンボルとなる絵柄などの検討

<基本情報> ※防犯カメラの設置を検討。

住所	千住元町2番2号
開設	令和5年予定
面積	48.88㎡
植栽	植栽：植込み(花壇含む)/小高木 舗装：ブロック舗装 施設：ベンチ×1 椅子×2 その他：フェンス/車止め/照明灯・電線引込柱/説明板/散水栓
その他	管理用物置

## 大川町プチテラス基本プラン

## ●千住大川町〇〇プチテラス

“花”や“花火”など連想させる華やかな名称を検討

### コンセプト

- 普段は、地域の人々がホッとでき、団らんで楽しめる憩いの場。みどりの景色を眺めながら通り抜けながら通る魅力もできる。災害時には防災活動の場ともなる。
- 「花火の華やかなイメージ」や、川沿いの「開けた空間」といった地域の個性的な魅力を、草木が演出する。

#### ☆1年を通して咲きほこり、彩りと香りで、花火のイメージにあった華やかさを演出する植栽候補

植栽①	植栽②	植栽③	植栽④	植栽⑤
<p>低木 開花：4月～6月 クイルメツヅジ (赤・白・桃)</p>	<p>低木 開花：5月 ホンバチイラギ ナンテン(黄)</p>	<p>低木 開花：5月 シクナガ ヤブラン (赤・白)</p>	<p>低木 開花：4月～5月 ヒメツル ニチニチソウ (紫・白・青)</p>	<p>花壇 (自主管理スペース) 地域が管理する草花による個性の演出。日当たりや見栄えに配慮した場所に設置。</p>

#### 都道への飛出し防止を兼ねた可動式の車止め

#### 色とりどりの花が1年中咲きほこる植え込み

- ・日当たり、手入れのしやすさを考慮した樹種を検討

#### バリアフリーに配慮した歩道状ゆとりスペース

- ・一体感を高める舗装の色の組み合わせを検討

#### 通りから見やすい位置に地域情報を発信する

#### 町会掲示板

お隣、プチテラスが広く使えるよう配慮した照明

#### 車の進入を防ぐ可動式の車止め

#### プチテラスを特徴づける園名板

- ・花や花火をモチーフにした絵柄の検討

#### 地域自主管理用の掃除用具入れ設置スペース

#### 地域自主管理用の防災備蓄倉庫等設置スペース

- ・消火器ほか、マンホールトイレ等防災設備の設置も検討

#### 管理用車両の出入口

※中木：木の高さ1.5～3m程度 低木(植込み)：木の高さ50～80cm程度

#### いろいろな利用に応える多目的広場

- ・砂埃を防ぐ緑系のカラー透水性アスファルトを検討

#### プチテラスの使い方を伝える説明板

#### 一休みできるベンチ・椅子

- ・お隣への目線の配慮しつつ、落ち着ける場所に設置

#### お隣への侵入を防ぐフェンス

- ・お隣の日当たり、風通しに配慮した網状

#### 草木が囲む花の小路ゾーン

- ・一体感を高める舗装の色の組み合わせを検討

#### 色とりどりの花が1年中咲きほこる植え込み

- ・日当たり、手入れのしやすさを考慮した樹種を検討

<基本情報> ※防犯カメラの設置を検討。

住所	千住大川町32番5号
開設	令和5年予定
面積	187.39㎡
設備	植栽：植込み(花壇含む)/中木/高木 舗装：カラーアスファルト舗装(広場)/ブロック舗装 施設：ベンチ×1 椅子×2 その他：フェンス/車止め/照明灯・電線引込柱/説明板/散水栓
その他	町会等の掲示板/管理用物置/防災倉庫等

令和4年度以降は実施設計(工事の着工を考えて詳細部分まで行う設計)を進めていきます。さらに設計が進むことでやむを得ず、仕様が変更となる可能性があります。

