

# 防災まちづくり計画が決定

## ●計画（案）から変更点なしで決定しました

防災まちづくり計画（案）説明会（2018年12月15日・20日）及びまちづくり協議会（2019年1月15日）を経て、正式に区で決定しました。

- 説明会・協議会の概要は裏面をご覧ください。
- 添付資料の「防災まちづくり計画」をご参照下さい。

## ●地区計画の決定を目指します

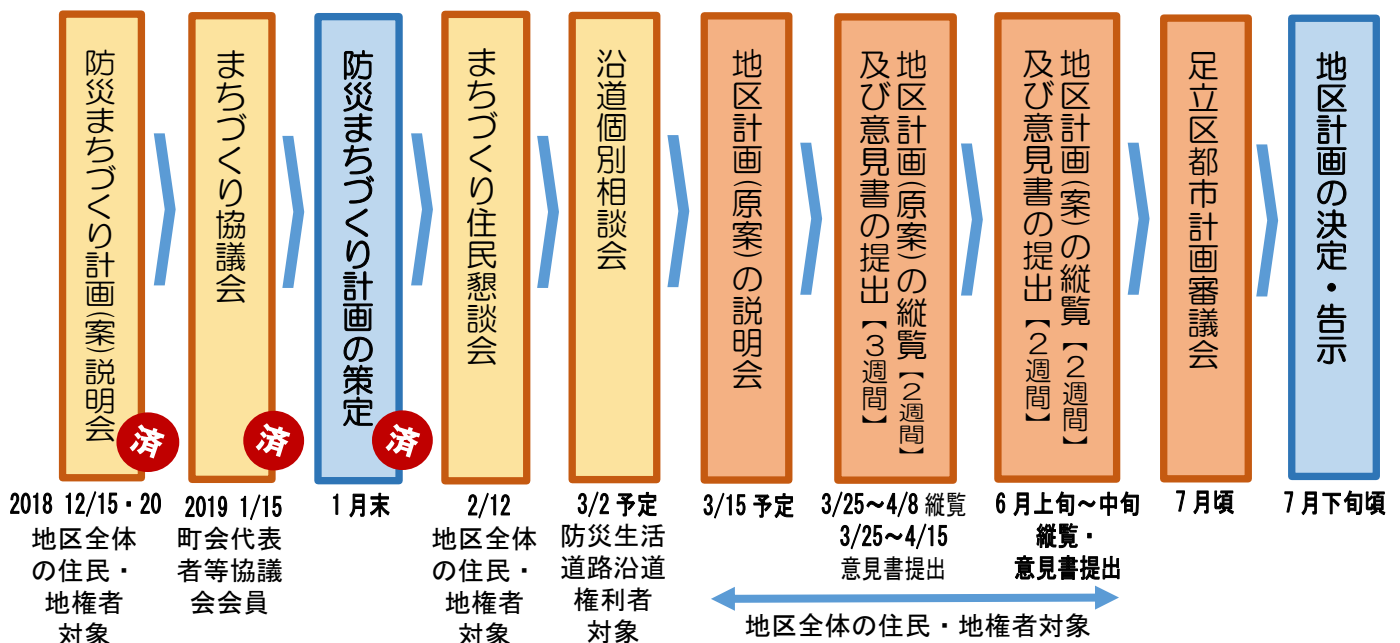
今後、防災まちづくり計画実現のためのルールである「地区計画」の決定に向けて、皆様との意見交換を進めていきます。



説明会のようす（千寿双葉小体育館）

**千住西地区**：千住大川町、千住元町、千住柳町及び千住寿町の全域、並びに千住龍田町及び千住中居町の各一部

## 今後の予定



# 説明会・協議会の概要

## 千住西地区防災まちづくり計画（案）説明会を開催しました

### 説明会の概要

- ・ 2018年12月15日及び12月20日に開催し、延べ70人のご参加をいただきました。
- ・ 計画の3本の柱（道路の整備、公園・広場の整備、不燃建替えの推進）を中心に説明し、意見交換しました。

**Q1** 建替えだけではなく、耐震改修の補助も進めているようですが、道路が広がらないのではないのでしょうか。

**A1** 改修だと広がりませんが、次の建替え時にあわせて道路が拡幅されることとなります。

**Q2** 密集市街地整備事業期間内は補償などがあるということは理解できましたが、事業終了後は規制だけが残るのでしょうか。

**A2** 地区計画や条例に基づき、建築に制限がかかることとなります。

**Q3** 防災生活道路の拡幅は、決定事項なのでしょうか。

**A3** 今後、皆さまからのご意見を踏まえて、道路拡幅を含めた新たな防災まちづくり計画を決定していきたいと考えています。

**Q4** 新たに2区間追加した防災生活道路の周知は、今回が初めてなのでしょうか。

**A4** 8月から周知を始めています。懇談会や沿道部会などの場や、対象の沿道に個別訪問をしています。

## 千住西地区まちづくり協議会を開催しました

### 協議会の概要

- ・ 2019年1月15日、千住西地区の各町会代表者の方々などによる協議会が開催されました。
- ・ 防災まちづくり計画（案）説明会の報告とともに、地区計画の決定に向けた区の取り組みについて意見交換しました。

**Q1** 地区計画の決定時期はいつになりますか。

**A1** 3月中旬に開催する地区計画（原案）の説明会、地区計画（案）の縦覧等、都市計画審議会を経て7月下旬頃に決定する予定です。

**Q2** いろは通りが防災生活道路に位置付けられていない理由は何か。

**A2** 大正通りの東側には消防活動困難区域がないからです。

### お問い合わせ

〒120-8510 足立区中央本町1-17-1 足立区役所南館4階  
都市建設部 市街地整備室 密集地域整備課 西部地域整備係 担当：石井、中村  
電話：03(3880)5181(直通) FAX：03(3880)5605  
メール：missyu-seibi@city.adachi.tokyo.jp

