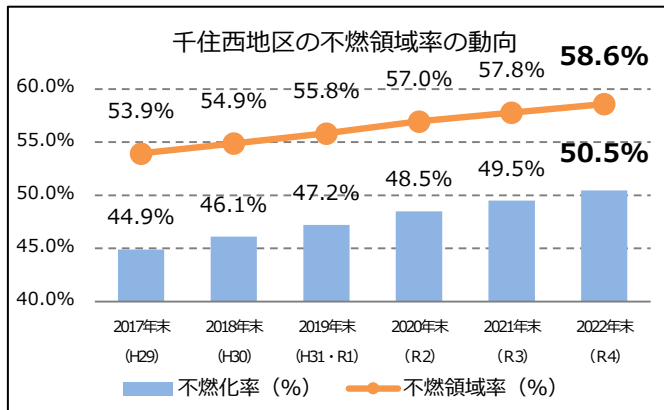


燃えにくいまちづくりが進んでいます！

地区内の燃えにくい領域の割合を示す「不燃領域率^{※1}」は、2022 年末には 58.6% となり、調査を始めた 2017 年の 53.9% から 4.7 ポイント増加しました。

※1 不燃領域率…まちの燃えにくさを表す指標です。60% を超えると、市街地の焼失の危険性はほとんどなくなるといわれています。
 ※2 不燃化率…まちの中の燃えにくい建物の割合を表します。



令和5年度
新規事業

(仮) 都市復興シミュレーションを行います！

足立区では令和5年度より事前復興準備の取組の強化を図る予定です。その一環として「(仮)都市復興シミュレーション」を実施します。令和5年度は千住西地区にお住まいの皆さまにご協力いただきたいと思いますと考えております。詳細は都市建設課 03-3880-5280 上野・渡邊まで。

都市復興シミュレーション
災害が発生した後に、住まいやまちづくりについて、どのように復興を進めていくか、手順を確認していきます。



事業拡充!!

地震・不燃化対策を拡充します！

令和4年5月に公表された首都直下地震等の新たな被害想定で、区内において震度6強以上の地域が増加したことを受け、住まいの地震・不燃化対策の助成金など令和5年度より大幅に拡充します。

詳細は各担当までお問い合わせください。

■木造耐震診断・耐震改修・解体・ブロック塀カット工事・家具転倒防止工事等 各助成
建築防災課 耐震化推進係
 03-3880-5317

■不燃化特区内の解体・建替え助成について
建築防災課 不燃化推進係
 03-3880-6269

※令和5年度当初予算案は、3月10日現在第1回区議会定例会で審議中です。

千住西地区まちづくり協議会を開催しました



令和4年度は新型コロナウイルス感染症対策のため、書面開催により、2回の協議会を開催いたしました。これまでの密集事業の進捗状況やプチテラスの整備についての検討経過をご報告し、ご意見をいただきました！

第14回千住西地区まちづくり協議会 開催概要	
実施時期	令和4年8月20日～30日
議事	1. 前回協議会以降の事業の経過 2. 今年度の進め方について 3. プチテラスの整備について 4. その他のまちづくりの取組のご報告
意見	回答数 32件

第15回千住西地区まちづくり協議会 開催概要	
実施時期	令和5年2月3日～13日
議事	1. 令和4年度密集事業の実績及び不燃領域率と来年度の進め方について 2. プチテラスの整備について
意見	回答数 29件

お問い合わせ

〒120-8510 足立区中央本町1-17-1 足立区役所
 都市建設部 建築室 建築防災課 密集第二係(中央館4階)
 電話:03-3880-5181(直通) FAX:03-3880-5615
 メール:kenchiku-bousai@city.adachi.tokyo.jp

千住西地区のまちづくりについて



リサイクル適性(A)
この印刷物は、印刷用の紙へリサイクルできます。

千住西地区

SENJU-WEST TOWN PLANNING まちづくりニュース

第10号

令和5年3月

千住西地区
まちづくり協議会発行

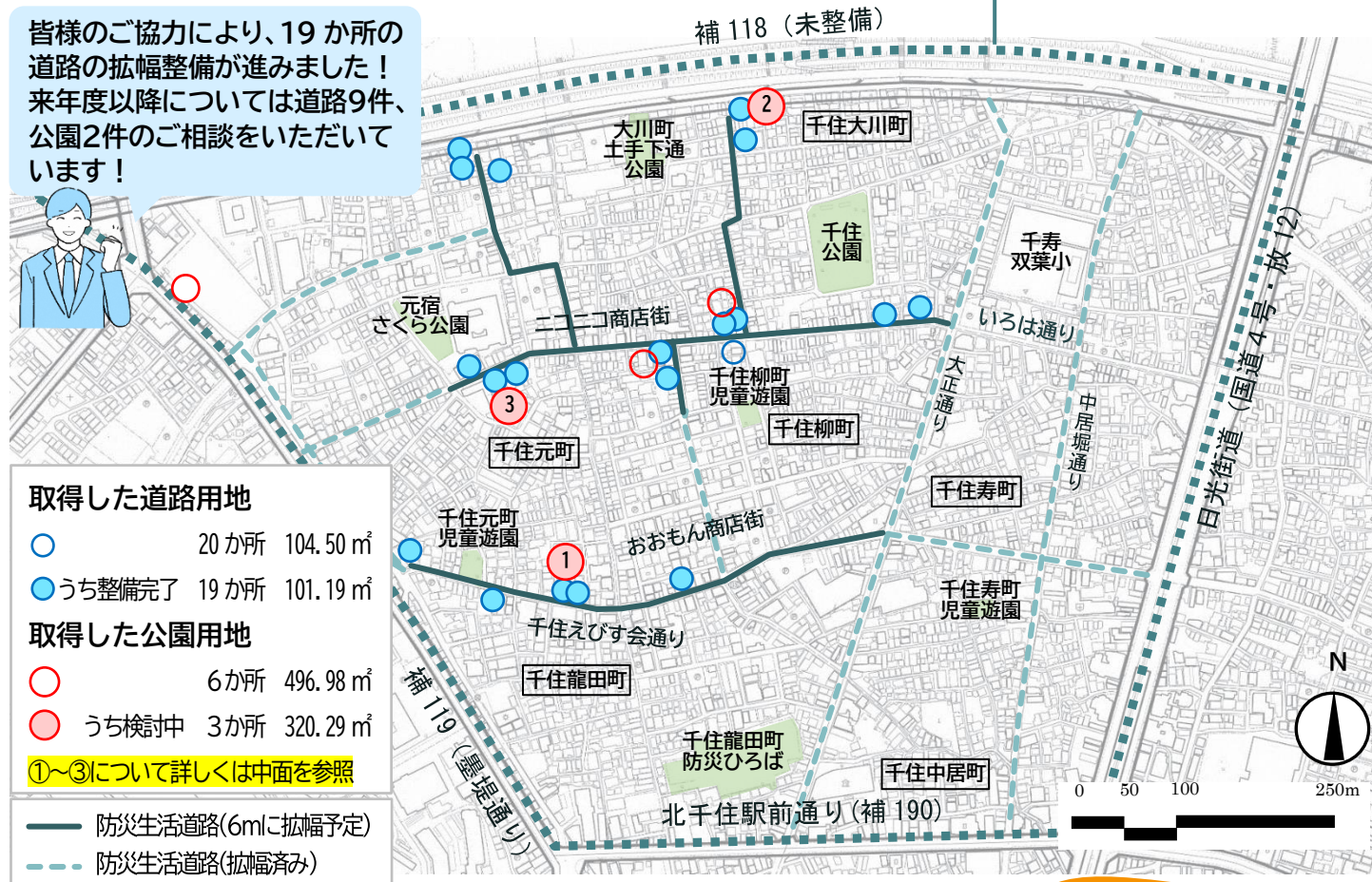
密集事業[※]の4年目が終了しました！ プチテラスづくりが進んでいます

※国土交通省住宅局所管の住宅市街地総合整備事業(密集住宅市街地整備型)及び東京都木造住宅密集地域整備事業の総称

千住西地区では2019(令和元)年度から10年間、「密集事業」を導入し、災害に強いまちづくりの実現に向けて、防災生活道路の拡幅整備を進めてきました。

事業開始から4年目を迎えた今年度までに道路20件、公園6件の契約実績(実績箇所は下記地図参照)がありました。また、これまでに3件のプチテラス用地について整備の具体的な検討を行い、「基本プラン」や「実施設計」をまとめています。詳しくは中面をご参照ください。

千住西地区では来年度以降も継続して災害に強いまちづくりを進めていきますので、皆様のご理解とご協力をお願いします。



「密集事業」の防災生活道路拡幅整備にご協力いただける場合

- 道路・公園用地を区で買い取ります
- 建物・門塀等が道路拡幅計画線にかかる場合、区で補償します
- 道路用地の測量・拡幅工事は区で行います

2019(R1)年度から2028(R10)年度までの10年間の事業です！

プチテラスの整備に向けた検討が進んでいます！

令和6年度完成予定

令和3年度に「基本プラン（整備に向けた基本的な考え方や方向性）」を作成したプチテラス①、②では、今年度は名前に関するアンケートと「実施設計（工事の着工を考えて詳細部分まで行う設計）」を実施しました。

プチテラス③は、プチテラスの整備に向けて、プチテラス周辺にお住まいの方のご意向などをお伺いするため、アンケート調査を実施し「基本プラン」を作成しました。

アンケートの実施に際しましては、多くの方々から貴重なご意見をいただき、誠にありがとうございました。

アンケートの集計結果や「基本プラン」の詳しい内容は、足立区ホームページよりご確認ください。QRコードを読み取りホームページにアクセスできます。

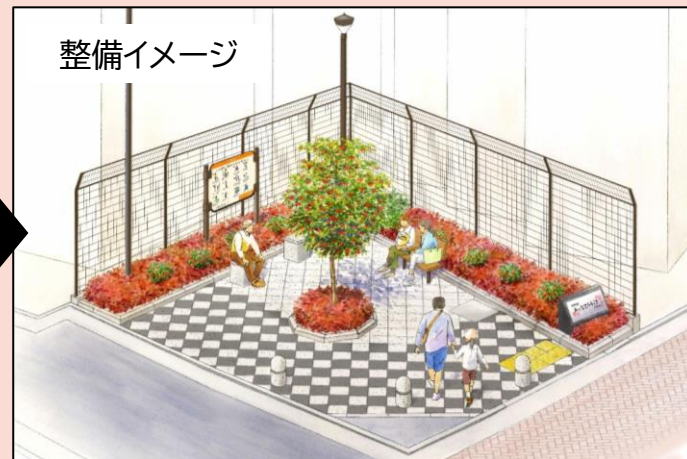


プチテラス① 千住元町2-2（面積 48.88㎡）

令和5年度完成予定

プチテラス周辺にお住まいの方へのアンケートにより、名前は

千住元町みんなでみちくさプチテラス に決まりました！



プチテラス② 千住大川町32-5（面積 187.39㎡）

令和5年度完成予定

プチテラス周辺にお住まいの方へのアンケートにより、名前は

千住大川町いろどりプチテラス に決まりました！



プチテラス③ 千住元町16-13（面積 84.02㎡）

プチテラス基本プラン

アンケート結果より、多く意見のあがった“やすらぎ・憩い”や“笑顔”、“花”、“にぎわい・交流”をイメージできる名前を検討します。

