

10 土木・建築

1 道路の実延長及び実面積（23区別）

(令和7年4月1日現在)

区分 区名	総 数		国 道		都 道		区 道		自動車専用道	
	延長(m)	面積(m ²)	延長(m)	面積(m ²)	延長(m)	面積(m ²)	延長(m)	面積(m ²)	延長(m)	面積(m ²)
総 数	12,027,934	104,787,466	188,252	6,069,171	882,181	21,470,971	10,740,361	71,236,825	217,140	6,010,499
足 立	1,078,806	10,075,668	7,601	254,034	73,692	1,782,748	980,023	7,577,760	17,490	461,126
千代田	175,633	2,789,121	10,279	399,747	25,084	838,520	130,312	1,316,791	9,958	234,063
中 央	194,831	3,035,973	5,151	161,889	21,822	841,641	156,017	1,706,533	11,841	325,910
港	306,232	4,531,353	15,615	560,059	49,315	1,614,751	221,095	1,870,622	20,207	485,921
新宿	356,752	3,424,581	4,257	126,393	51,070	1,360,573	296,195	1,809,433	5,230	128,182
文京	207,484	1,957,441	8,173	202,824	26,108	651,096	170,922	1,048,096	2,281	55,425
台東	258,520	2,628,417	6,548	251,841	21,311	548,757	228,556	1,788,126	2,105	39,693
墨田	297,011	2,964,231	6,574	184,394	26,718	624,191	254,215	1,945,985	9,504	209,661
江東	397,612	5,774,101	9,839	372,406	55,083	1,739,890	315,791	3,096,141	16,899	565,664
品川	392,191	4,035,220	18,714	494,755	27,928	869,908	328,198	2,094,242	17,351	576,315
目黒	359,992	2,333,540	882	35,504	22,084	491,812	332,000	1,625,903	5,026	180,321
大田	851,809	7,635,893	21,189	626,044	39,608	1,121,179	774,726	5,345,115	16,286	543,555
世田谷	1,188,001	8,294,098	13,035	391,690	67,490	1,042,072	1,095,530	6,543,420	11,946	316,916
渋谷	271,922	2,787,124	4,509	210,060	25,887	702,676	230,912	1,589,364	10,614	285,024
中野	369,095	2,172,956	-	-	26,340	494,102	340,427	1,596,210	2,328	82,644
杉並	689,805	4,643,482	4,327	178,337	56,681	1,055,893	623,123	3,285,398	5,674	123,854
豊島	308,400	2,409,298	4,697	162,807	16,036	448,828	282,760	1,669,158	4,907	128,505
北	376,184	3,037,480	7,003	208,862	25,748	554,602	339,868	2,212,946	3,565	61,070
荒川	215,152	1,666,123	1,049	36,055	16,367	393,958	197,736	1,236,110	-	-
板橋	741,006	5,867,098	17,202	598,192	27,099	735,898	684,074	4,259,703	12,631	273,305
練馬	1,147,039	7,539,275	2,522	77,085	75,891	1,351,513	1,063,926	5,957,687	4,700	152,990
葛飾	755,530	5,777,017	8,080	226,716	44,195	799,601	695,803	4,520,052	7,452	230,648
江戸川	1,088,927	9,407,976	11,006	309,477	60,624	1,406,762	998,152	7,142,030	19,145	549,707

資料：「東京都道路現況調査」（東京都建設局）、道路公園整備室 道路管理課

(注1) 国道は指定区間(国の管理道路)と指定区間外(都知事の管理道路)を含む。

(注2) 都道は主要地方道を含む。

(注3) 自動車専用道(有料道路)は国と都の両方を含む。

2 道路・歩道

(各年4月1日現在)

年	区分	総 数		歩 道 (m)
		延 長 (m)	面 積 (m ²)	
令和6年		979,128	7,570,478	559,572
7		980,023	7,577,760	559,572
8		988,357	7,640,348	561,344

資料：道路公園整備室 道路管理課

3 区管理通路の設置状況

(各年4月1日現在)

年	区分	街 路 線	延 長 (m)	面 積 (㎡)
令和6年		532	46,176	149,906
7		532	46,176	149,974
8		532	46,176	150,114

資料：道路公園整備室 道路管理課

4 私道整備工事助成状況

年度	区分	件 数	延 長 (m)	舗装面積 (㎡)	側 溝 (m)	助成金額 (円)
令和5年		8	621.2	1,563.3	991.1	108,785,100
6		8	403.4	789.3	598.9	81,872,500
7		6	378.0	882.5	671.8	83,718,200

資料：道路公園整備室 道路管理課

5 河川の管理状況

(令和8年4月1日現在)

水系	河川名	区 間	延長 (km)	川幅 (m)	護岸高 (AP m)	現 在 の 状 況	管理事務所
荒川	荒川	都県境～旧綾瀬川	9.30	430～500	9.6～12.2	令和4年度より京成荒川橋梁架替、嵩上げ工事に着手	国土交通省荒川下流河川事務所
	旧綾瀬川	荒川～隅田川	0.43	20～40	6.3		足立区道路維持課
	芝川	鹿浜二丁目45～荒川	0.33	40	7		足立区道路維持課
	新芝川	都県境～入谷七丁目19	1.60	86.4	7		足立区道路維持課
	隅田川	都県境～旧綾瀬川	14.07	80～100	6.3～7.3		東京都第六建設事務所
利根川	綾瀬川	都県境(桑袋大橋)～内匠橋	3.00	33～40	3.9～4.9	堤防嵩上げ工事实施中	国土交通省江戸川河川事務所
		内匠橋～綾瀬一丁目葛飾区域	3.73	34	5.5		東京都第六建設事務所
	垢川	神明一丁目～六木三丁目	2.25	11～18	3	耐震補強工事準備中	足立区道路維持課
	毛長川	都県境～綾瀬川	6.97	9.5～23.5	4.5～5.5	S45.4.12一級河川に指定平成2年度より堤防の改修工事に着手	東京都第六建設事務所
	伝右川	花畑八丁目～毛長川・綾瀬川	0.57	20	4		足立区道路維持課
	中川	都県境～中川一丁目葛飾区域	4.10	150～250	4.5～5.5	堤防嵩上げ工事实施中	国土交通省江戸川河川事務所
	花畑川	中川～綾瀬川	1.40	33	3.1～4.0	H13.4.5準用河川に指定環境整備工事实施中	足立区道路維持課

資料：都市建設部 都市建設課

(注)花畑川のみ準用河川、それ以外は一級河川。

6 橋梁現況(区道)

(各年4月1日現在)

年・区分 区分	令和6年			7			8		
	橋数	延長(m)	面積(㎡)	橋数	延長(m)	面積(㎡)	橋数	延長(m)	面積(㎡)
総 数	58	1,369	16,216	58	1,369	16,216	58	1,170	15,118
鋼 橋	12	970	11,556	12	970	11,556	15	787	9,400
コンクリート橋	45	392	4,634	45	392	4,634	43	383	5,718
コンクリート・鋼混合橋	-	-	-	-	-	-	-	-	-
石 橋	1	7	26	1	7	26	-	-	-
木 橋	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料：道路公園整備室 道路管理課

(注1)横断歩道橋を除く。

(注2)順序は東京都の調査報告書に準ずる。

7 排水場現況

(各年4月1日現在)

区分 年	排水場設置数		ポンプ(電動機)				排水能力(m³/分)	
			台数		出力(kw)			
	内水排水	アンダーパス による 排水	内水排水	アンダーパス による 排水	内水排水	アンダーパス による 排水	内水排水	アンダーパス による 排水
令和6年	3	5	6	11	56	86	15.2	14.0
7	3	5	6	11	56	86	15.2	14.0
8	3	5	6	11	56	86	15.2	14.0

資料：道路公園整備室 安全設備課

8 街路灯の状況

(各年4月1日現在)

年	区分	総 数	L E D 灯	蛍光灯	水銀灯	ナトリウム灯	その他
令和6年		41,578	39,227	72	2,029	250	-
7		41,643	40,247	6	1,365	25	-
8		41,814	40,918	-	896	-	-

資料：道路公園整備室 安全設備課

9 防犯灯に対する助成状況

年度	防犯灯維持助成		私道防犯灯設置助成						
	対象数(灯)	金 額(円)	総数	共架式	独立式	撤 去		架空配線(m)	助成金額(円)
						共架式	独立式		
令和5年	8,728	20,071,200	169	168	1	135	14	-	14,974,400
6	8,556	19,146,000	248	245	3	169	14	-	26,707,050
7	8,622	19,020,000	217	217	-	176	5	-	22,538,580

資料：道路公園整備室 道路管理課

10 交通安全施設整備状況

(各年4月1日現在)

区分 年	横断歩道橋数	ガードレール等(m)	道路反射鏡(本)	道路標識(本)
令和6年	7	207,540.7	4,541	541
7	7	207,937.9	4,588	539
8	7	208,023.7	4,609	539

資料：道路公園整備室 道路維持課

11 街路樹の種類別状況

(各年4月現在)

区分 年	総 数	い ち よ う	は な み ず き	ま て ば し い	さ く ら 類	や ま も も	と う か え で	あ き に れ	ゆ り の き	く す の き	プ ラ タ ナ ス 類	そ の 他
令和6年	18,696	2,307	1,913	1,655	1,557	1,327	1,053	1,061	724	679	375	6,045
7	18,409	2,305	1,847	1,581	1,491	1,298	1,047	1,051	715	678	372	6,024
8	17,945	2,264	1,788	1,471	1,429	1,250	1,044	1,043	685	666	340	5,965

資料：道路公園整備室 道路維持課

(単位：本)

(注)最新年度の本数の多い順。

12 公園・児童遊園及び緑道設置状況

(各年4月1日現在)

区分 年	公 園						児童遊園(区立)		プチテラス (区立)		緑道 延長 (m)
	総 数		都 立		区 立						
	数	面積(㎡)	数	面積(㎡)	数	面積(㎡)	数	面積(㎡)	数	面積(㎡)	
令和6年	355	3,177,071	3	929,314	352	2,247,757	147	88,786	100	10,469	15,025
7	357	3,173,328	3	929,314	354	2,244,015	147	88,786	101	10,441	15,025
8	358	3,183,926	3	929,314	355	2,254,613	147	88,786	105	10,843	15,025

資料：道路公園整備室 パークイノベーション推進課、道路維持課、公園維持課

(注1)区立公園は河川敷緑地を含む。

(注2)面積は小数点以下を四捨五入しているため、項目の合計と総数が一致しない場合がある。

13 公共便所設置状況

(各年4月1日現在)

区分 年	総 数	公園便所	児童遊園便所	公衆便所
令和6年	340	306	18	16
7	341	307	18	16
8	340	307	17	16

資料：道路公園整備室 パークイノベーション推進課

14 土地区画整理事業

(令和8年4月1日現在)

	施行地区名	施行者	面積 (ha)	事業経過		
				認可	換地処分	解散
旧耕地 整理 法による 事業 (準用)	梅島	組合	19.47	昭12. 4. 26	昭 24. 4. 16	昭24. 8. 7
	大谷田	組合	65.82	昭16. 8. 6	昭 35. 3. 22	昭35. 4. 1
	大谷田第二	組合	36.54	昭19.10.20	昭 35. 3. 22	昭35. 4. 1
	蒲原北三谷	組合	54.77	昭19. 3. 11	昭 35. 3. 24	昭35. 4. 1
	亀有長門町	組合	2.70	昭13. 6. 7	昭 27. 1. 5	昭28. 5. 28
	新田	組合	57.06	昭12.12.27	昭 35. 3. 24	昭35. 4. 1
	砂原町第一	組合	2.61	昭15.10.29	昭 35. 4. 1	昭35. 4. 1
	千住関屋町	組合	13.65	昭11. 3. 2	昭 16. 7. 4	昭26.10.26
	南宮城町	組合	46.22	昭12. 7. 9	昭 22. 5. 1	昭26. 5. 8
	(小 計)		298.84			
新法 による 事業 (土地 区画 整理 法)	足立東部花畑東部	組合	97.12	昭42.11.25	平 22. 8. 20	平27. 3. 13
	足立北部舎人町付近(第一工区)	東京都	60.89	※昭46. 1. 20	平 3.10.31	-
	足立北部舎人町付近(第二工区)	東京都	78.47	※昭46. 1. 20	平 7. 3. 31	-
	足立北部舎人町付近(第三工区)	東京都	44.89	※昭46. 1. 20	平 6. 3. 31	-
	綾瀬(第一工区)	組合	30.04	昭34. 3. 27	昭 43. 3. 31	昭45. 5. 6
	綾瀬(第二工区)	組合	69.53	昭36. 6. 12	昭 44. 9. 4	昭45. 5. 6
	大谷田上	組合	35.20	昭43. 6. 20	平 6. 5. 26	平 8. 1. 18
	大谷田谷中	組合	52.76	昭43. 6. 20	昭 59. 3. 30	昭60. 7. 15
	小台一丁目	個人	2.42	平14. 3. 29	平 20. 7. 31	-
	上沼田第一	東京都	20.41	※昭43. 2. 1	昭 48. 1. 19	-
	上沼田南	足立区	18.28	※平11. 4. 1	平 27.11. 4	-
	北綾瀬駅前	個人	1.27	令 3.11. 4	令 8. 3. 31	-
	北三谷	組合	61.11	昭34.11.20	昭 44. 7. 5	昭47.11.10
	栗原六月町(第一工区)	組合	34.35	昭39. 9. 26	昭 56. 9. 30	平 7.10.23
	栗原六月町(第二工区)	組合	24.52	昭45. 7. 8	平 6. 6. 1	平 7.10.23
	桑袋	組合	5.90	昭61. 9. 11	平 16. 2. 2	平16. 3. 18
	江北西部	組合	148.63	昭36.12.27	昭 63. 8. 4	平元. 2. 13
	江北椿	組合	14.72	昭38. 9. 19	昭 43. 7. 21	昭43.11.14
	江北北部	組合	152.06	昭42. 4. 18	平 12. 4. 10	平13.12.27
	高野	足立区	10.66	※平 4. 1. 20	平 13.10.16	-
	佐野六木	足立区	24.80	※平 9. 4. 1	令 3. 6. 16	-
	下谷中	組合	18.98	昭43. 5. 4	昭 51. 7. 2	昭52. 6. 4
	千住大橋駅前街区	個人	0.33	平24.10.15	平 26. 5. 19	-
	竹の塚	日本住宅公団	99.98	昭36. 1. 20	昭 42. 3. 31	-
	中川	組合	48.62	昭43. 5. 11	昭 58.10. 8	昭60. 7. 1
	西新井町(第一工区)	組合	28.43	昭20. 9. 12	昭 45. 3. 18	平 2. 9. 28
	西新井町(第二工区)	組合	65.75	昭36.12.12	平 元.10.30	平 2. 9. 28
	花畑町	組合	71.73	昭36.12.12	平 10. 9. 16	平13. 3. 7
	花畑北部	東京都	54.44	※平 3. 5. 15	平 29. 3. 10	-
	花畑鷺宿	組合	6.28	昭42. 4. 1	昭 46.12. 1	昭47. 5. 1
	東加平	組合	47.32	昭39. 2. 11	昭 46.10.22	昭47. 8. 26
	東栗原	組合	61.12	昭41. 5. 11	昭 58. 1. 26	昭58. 8. 19
	淵江	組合	117.99	昭42. 2. 16	平 13. 5. 15	平14.11. 1
	保木間	組合	30.99	昭36.12.12	昭 45. 2. 28	昭48. 9. 28
	六木	組合	27.94	昭47. 4. 1	昭 62. 7. 1	平元. 1. 25
	谷在家町	組合	57.96	昭39. 2. 11	昭 60. 8. 26	昭61.11. 5
	六町四丁目付近	東京都	69.03	※平10. 3. 30	施行中	-
	(小 計)		1,794.92			
合 計			2,093.76			

資料：道路公園整備室 道路整備課

(注)※は事業計画決定の公告日。

15 市街地再開発事業

(令和8年4月1日現在)

区分 施行地区	面積 (ha)	位 置	事 業 経 過					
			都市計画 決 定	組合設立 認 可	権利変換 計画認可	工事完了	組合解散 認 可	決算報告 承 認
綾瀬一丁目地区	約0.7	綾瀬一丁目地内	昭58.8.22	昭59.2.15	昭60.1.25	昭62.3.18	昭62.9.30	昭63.2.19
北千住駅西口地区	約2.6	千住二・三・四丁目及び 千住旭町各地内	昭62.1.23	平11.3.1	平13.2.22	平16.2.1	平19.10.12	平20.3.26
竹ノ塚駅西口南地区	約0.9	西竹の塚一丁目及び 伊興町見通各地内	平6.4.19	平12.3.27	平14.6.6	平17.3.10	平17.12.9	平18.5.31
千住一丁目地区	約0.5	千住一丁目地内	平27.7.10	平28.4.13	平28.12.26	令3.1.15	令4.5.18	令4.12.26

資料：都市建設部 都市建設課

(注)都市計画決定の年月日順。

16 地区計画地区数及び面積

(各年4月1日現在)

区分 年	一般地区計画		沿道地区計画		防災街区整備地区計画		合計	
	地区数	面積 (ha)	地区数	面積 (ha)	地区数	面積 (ha)	地区数	面積 (ha)
令和6年	55	1,281.10	6	91.99	5	204.70	66	1,577.79
7	56	1,286.60	6	91.99	5	204.70	67	1,583.29
8	57	1,295.90	6	91.99	6	233.10	69	1,620.99

資料：都市建設部 都市建設課

17 用途地域地区別面積

(令和8年4月1日現在)

地域 地区	市街化 区 域 総 数	第一種 低層 住居専用 地 域	第一種 中高層 住居専用 地 域	第二種 中高層 住居専用 地 域	第一種 住居地域	第二種 住居地域	準住居 地 域	近隣商業 地 域	商業 地 域	準工業地域		工業 地 域	工業 専用 地 域
											特別工業 地 区		
面積	4,823.3	405.9	1,140.4	87.1	1,177.0	15.5	90.9	501.3	102.1	1,122.3	339.7	167.3	13.5

資料：都市建設部 都市建設課

(単位：ha)

(注)都市計画法第9条による地域地区順。

18 土地利用面積

(令和3年3月現在)

区分	総数	宅地	屋外 利用地等	公園・ 運動場等	未利用地 等	鉄道・ 港湾等	道路	農用地	水面・河 川・水路	森林	原野	その他
面積	5,320	2,951	306	392	100	50	1,071	46	297	1	105	1
(比率)	(100.0)	(55.5)	(5.7)	(7.4)	(1.9)	(0.9)	(20.1)	(0.9)	(5.6)	(0.0)	(2.0)	(0.0)

資料：都市建設部 都市建設課「足立区土地利用現況調査」

(単位：上段ha 下段%)

(注1)土地利用現況調査はおおむね5年ごとに実施する。

(注2)土地利用現況調査における土地建物用途分類の順。

19 高度地区別面積

(各年4月1日現在)

区分 年	指定地区 総 数	第 一 種 高度地区	第 二 種 高度地区	第 三 種 高度地区	最低限度 高度地区
令和6年	4,787.8	148.3	2,012.1	2,229.6	397.8
7	4,790.5	148.3	2,011.9	2,229.8	400.5
8	4,788.8	148.3	2,011.9	2,224.6	404.0

資料：都市建設部 都市建設課

(単位：ha)

20 建物用地利用面積

(令和3年3月現在)

区分	総数	官公庁施設	教育文化施設	厚生医療施設	供給処理施設	事務所建築物	専用商業施設等	住商併用建物	宿泊・遊興施設	スポーツ・興行施設	独立住宅	集合住宅	専用工場	住居併用工場	倉庫・運輸関係施設	農林漁業施設
面積 (比率)	2,951 (100.0)	20 (0.7)	232 (7.9)	65 (2.2)	65 (2.2)	68 (2.3)	121 (4.1)	161 (5.5)	10 (0.3)	16 (0.5)	1,105 (37.5)	755 (25.6)	118 (4.0)	54 (1.8)	160 (5.4)	1 (0.0)

資料：都市建設部 都市建設課「足立区土地利用現況調査」

(単位：上段ha 下段%)

(注1)土地利用現況調査はおおむね5年ごとに実施する。

(注2)土地利用現況調査における土地建物用途分類の順。

21 建蔽率・容積率・構造比率・中高層化率

(令和3年3月現在)

区分	建蔽率 (%)	容積率 (%)	平均階数	不燃化率 (%)	耐火構造(%)		木構造(%)		平均 敷地面積 (㎡)	建物棟数	中高層化率 (%)
					耐火造	準耐火造	防火造	木造			
比率等	26.6	77.0	2.3	77.5	57.7	19.8	20.9	1.6	206.3	143,007	19.3

資料：都市建設部 都市建設課「足立区土地利用現況調査」

(注1)不燃化率＝耐火造及び準耐火造の延床面積／全建物の延床面積×100

(注2)構造比率は延床面積を基準とする。

(注3)平成18年から建築棟数は付属屋等を含まない。

(注4)中高層化率＝4階建以上の建物の建築面積／全建物の建築面積×100

(注5)土地利用現況調査は、おおむね5年ごとに実施する。

22 防火・準防火地域等面積

(各年4月1日現在)

（区分方式）					
年	区分	総 数		防 火 地 域	準 防 火 地 域
			うち新防火		
令和6年		4,752.1	701.5	948.5	3,803.6
7		4,752.1	701.5	952.9	3,799.2
8		4,752.1	701.5	961.4	3,790.7

資料：都市建設部 都市建設課

(単位：ha)

23 生産緑地地区面積及び地区数

(各年12月現在)

年	区分	面積 (ha)	地区数
令和5年		27.07	175
6		25.73	167
7		25.10	160

資料：都市建設部 都市建設課

2.4 景観法に係る届出の件数

年度	区分 総 数	特別景観形成地区					一般地区
		隅田川 沿川地区	日暮里・舎人 ライナー地区	堀川沿川 地区	見沼代親水 公園周辺地区	西新井大師 地区	
令和5年	155	1	8	3	10	－	133
6	161	2	2	4	15	3	135
7	181	－	2	2	6	2	169

資料：都市建設部 都市建設課

(注) 第二次足立区景観計画記載順。

2.5 建築確認の件数

年度	区分 総 数	建築物	昇降機	工作物
令和5年	2,542	2,387	146	9
6	2,111	1,945	152	14
7	2,191	2,040	140	11

<建築物の構造別>

年度	区分 総 数	木 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造 (軽量鉄骨造を含む)	その他
令和5年	2,387	1,924	0	114	346	3
6	1,945	1,588	1	71	281	4
7	2,040	1,663	3	87	275	12

資料：建築室 建築審査課

2.6 「建築計画のお知らせ」標識設置届出数

年度	区分 総 数	中高層建築物	特定用途建築物
令和5年	193	189	4
6	165	156	9
7	203	194	9

資料：建築室 建築審査課

(注) 特定用途建築物：大規模小売店舗、葬祭施設など規則で定める8種類

2.7 規模別開発許可件数及び面積

年度	総 数		0.05～0.1ha未満		0.1～0.3ha未満		0.3～0.5ha未満		0.5ha以上	
	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
令和5年	23	2.60	11	0.79	12	1.81	－	－	－	－
6	27	3.34	12	0.86	15	2.48	－	－	－	－
7	22	2.48	10	0.79	12	1.69	－	－	－	－

資料：建築室 開発指導課

(面積の単位：ha)

28 建築基準法に基づく許可申請等の件数

区分 年度	許可					認定	その他
	無接道家屋の 建替え許可	用途地域内の 制限の除外	容積率制限の 緩和	日影による高さ 制限の除外	仮設建築物の 制限の緩和	総合的設計の 一団地の認定	高度地区内の 告示による特例
令和5年	18	2	－	－	29	1	1
6	14	－	1	－	28	1	－
7	15	－	－	－	21	6	1

資料：建築室 開発指導課

29 細街路整備事業実績

年度	区分	整備件数	延長 (m)			金額(千円)
			拡 幅	築 造	合 計	
令和5年		114	1,694.50	-	1,694.50	308,132
6		112	1,513.53	-	1,513.53	297,728
7		108	1,591.65	-	1,591.65	255,540

資料：建築室 建築防災課

(注1) 拡幅は道路片側の合計延長。

(注2) 築造は新設細街路であり、道路両側の合計延長。

30 耐震診断等助成申請の件数

年度	項目	耐震診断助成申請件数	耐震改修工事助成申請件数	除却工事助成申請件数
令和5年		447	30	338
6		592	84	393
7		623	73	504

資料：建築室 建築防災課

31 建設リサイクル法に係る届出の件数

年度	区分	総件数	解体工事等	新築工事等	修繕工事等	土木工事等
令和5年		1,657	983	165	51	458
6		1,625	922	175	36	492
7		1,713	1,081	160	45	427

資料：建築室 建築審査課

32 区営住宅管理戸数

(各年3月31日現在)

年	区分	総 数		一般区営住宅		コミュニティ住宅	
		団 地 数	戸 数	団 地 数	戸 数	団 地 数	戸 数
令和6年		15	614	10	546	5	68
7		16	666	11	598	5	68
8		15	600	10	532	5	68

資料：建築室 住宅課

3.3 都営住宅管理戸数

(各年3月31日現在)

（令和6年度）住宅供給状況								
年	区分	総数	一般都営住宅	改良住宅	特賃住宅	福祉住宅		
			特定住宅			母子住宅	民生住宅	
	令和6年	28,921	27,876	－	634	411	－	－
	7	28,541	27,496	－	634	411	－	－
	8	28,197	27,152	－	634	411	－	－

資料：建築室 住宅課、東京都 住宅政策本部

3.4 UR・公社住宅別団地数・棟数及び戸数(賃貸住宅数)

(各年3月31日現在)

年	区分	総数			UR賃貸住宅			公社住宅		
		団地数	棟数	戸数	団地数	棟数	戸数	団地数	棟数	戸数
	令和6年	30	265	14,366	20	233	12,059	10	32	2,307
	7	30	265	14,366	20	233	12,059	10	32	2,307
	8	30	265	14,366	20	233	12,059	10	32	2,307

資料：建築室 住宅課、UR都市機構 東日本賃貸住宅本部、東京都住宅供給公社

(注)URは都市再生機構(旧都市基盤整備公団)。

3.5 高齢者住宅戸数

(各年3月31日現在)

年	区分	シルバーピア		都市再生機構		都営住宅	
		棟数	戸数	棟数	戸数	棟数	戸数
	令和6年	8	198	1	24	9	219
	7	8	198	1	24	9	219
	8	8	198	1	24	9	219

資料：建築室 住宅課