

新旧対照表

()内は変更箇所を示す。
(足立区分)

| 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 外壁の 後退距離 の限度 | 建築物の 敷地面積 の最低限度 | 建築物の 高さの限度 | 新旧対照面積表 | | | | |
|----------------------------|-------|------|--------------------|-----------------------|---------------|-----------|---------|-----------|------|-------------|
| | | | | | | 新 | | 旧 | | 増減 [A-B] |
| | | | | | | 面積 [A] | 比率 | 面積 [B] | 比率 | |
| 第一種 低層住居 専用地域 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| | 6/10 | 3/10 | — | — | 10 | 71.2 | 1.5 | 71.2 | 1.5 | |
| | 10/10 | 5/10 | — | — | 10 | 4.4 | 0.1 | 4.4 | 0.1 | |
| | 15/10 | 5/10 | — | — | 10 | 5.8 | 0.1 | 5.8 | 0.1 | |
| | 15/10 | 5/10 | — | — | 12 | 306.4 | 6.4 | 306.4 | 6.4 | |
| 小計 | 15/10 | 6/10 | — | — | 10 | 13.2 | 0.3 | 13.2 | 0.3 | |
| | 15/10 | 6/10 | 1.0 | — | 10 | 4.9 | 0.1 | 4.9 | 0.1 | |
| | | | | | | 405.9 | 8.4 | 405.9 | 8.4 | |
| 第二種 低層住居 専用地域 小計 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| | — | — | — | — | — | — | — | — | — | |
| 第一種 中高層住居 専用地域 小計 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| | 15/10 | 5/10 | — | — | — | 96.9 | 2.0 | 96.9 | 2.0 | |
| | 20/10 | 6/10 | — | — | — | 929.6 | 19.3 | 929.6 | 19.3 | |
| | 30/10 | 6/10 | — | — | — | 113.9 | 2.4 | 113.9 | 2.4 | |
| 小計 | | | | | | 1,140.4 | 23.6 | 1,140.4 | 23.6 | |
| | | | | | | | | | | |
| 第二種 中高層住居 専用地域 小計 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| | 20/10 | 6/10 | — | — | — | 87.1 | 1.8 | 87.1 | 1.8 | |
| 第一種 住居地域 小計 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| | 20/10 | 6/10 | — | — | — | 549.6 | 11.4 | 549.6 | 11.4 | |
| | 20/10 | 8/10 | — | — | — | 32.2 | 0.7 | 32.2 | 0.7 | |
| | 30/10 | 6/10 | — | — | — | 521.2 | 10.8 | 521.2 | 10.8 | |
| | 30/10 | 8/10 | — | — | — | 68.9 | 1.4 | 68.9 | 1.4 | |
| | 40/10 | 6/10 | — | — | — | 5.1 | 0.1 | 5.1 | 0.1 | |
| 小計 | | | | | 1,177.0 | 24.4 | 1,177.0 | 24.4 | | |
| 第二種 住居地域 小計 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| | 20/10 | 6/10 | — | — | — | 9.3 | 0.2 | 9.3 | 0.2 | |
| | 30/10 | 6/10 | — | — | — | 3.0 | 0.1 | 3.0 | 0.1 | |
| 小計 | | | | | 3.2 | 0.1 | 3.2 | 0.1 | | |
| 小計 | | | | | 15.5 | 0.3 | 15.5 | 0.3 | | |

| 種類 | 容積率 | 建蔽率 | 外壁の 後退距離 の限度 | 建築物の 敷地面積 の最低限度 | 建築物の 高さの限度 | 新旧対照面積表 | | | | |
|------------------|-------|------|--------------------|-----------------------|---------------|-----------|-------|-----------|-------|-------------|
| | | | | | | 新 | | 旧 | | 増減 [A-B] |
| | | | | | | 面積 [A] | 比率 | 面積 [B] | 比率 | |
| 準住居 地域 小計 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| | 20/10 | 6/10 | — | — | — | 1.2 | 0.0 | 1.2 | 0.0 | |
| | 30/10 | 6/10 | — | — | — | 60.4 | 1.3 | 60.4 | 1.3 | |
| | 40/10 | 6/10 | — | — | — | 29.3 | 0.6 | 29.3 | 0.6 | |
| 小計 | | | | | 90.9 | 1.9 | 90.9 | 1.9 | | |
| 近隣商業 地域 小計 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| | 20/10 | 8/10 | — | — | — | 1.4 | 0.0 | 1.4 | 0.0 | |
| | 30/10 | 8/10 | — | — | — | (395.0) | (8.2) | (395.4) | (8.2) | △0.4 |
| 小計 | 40/10 | 8/10 | — | — | — | 104.5 | 2.2 | 104.5 | 2.2 | △0.4 |
| 商業地域 小計 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| | 40/10 | 8/10 | — | — | — | (37.1) | (0.8) | (36.7) | (0.8) | 0.4 |
| 小計 | 50/10 | 8/10 | — | — | — | 39.3 | 0.8 | 39.3 | 0.8 | |
| | 60/10 | 8/10 | — | — | — | 26.1 | 0.5 | 26.1 | 0.5 | |
| | | | | | | (102.5) | (2.1) | (102.1) | (2.1) | 0.4 |
| 準工業 地域 小計 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| | 20/10 | 6/10 | — | — | — | 488.1 | 10.1 | 488.1 | 10.1 | |
| | 20/10 | 8/10 | — | — | — | 167.2 | 3.5 | 167.2 | 3.5 | |
| | 30/10 | 6/10 | — | — | — | 190.9 | 4.0 | 190.9 | 4.0 | |
| | 30/10 | 8/10 | — | — | — | 139.8 | 2.9 | 139.8 | 2.9 | |
| | 40/10 | 6/10 | — | — | — | 133.0 | 2.8 | 133.0 | 2.8 | |
| 小計 | 40/10 | 8/10 | — | — | — | 3.3 | 0.1 | 3.3 | 0.1 | |
| 小計 | | | | | | 1,122.3 | 23.3 | 1,122.3 | 23.3 | |
| 工業地域 小計 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| | 20/10 | 6/10 | — | — | — | 120.9 | 2.5 | 120.9 | 2.5 | |
| | 30/10 | 6/10 | — | — | — | 36.4 | 0.8 | 36.4 | 0.8 | |
| | 40/10 | 6/10 | — | — | — | 10.0 | 0.2 | 10.0 | 0.2 | |
| 小計 | | | | | 167.3 | 3.5 | 167.3 | 3.5 | | |
| 工業専用 地域 小計 | 以下 | 以下 | m | m ² | m | 約 ha | 約 % | 約 ha | 約 % | 約 ha |
| 20/10 | 6/10 | — | — | — | 13.5 | 0.3 | 13.5 | 0.3 | | |
| 小計 | | | | | 13.5 | 0.3 | 13.5 | 0.3 | | |
| 合計 | | | | | | 約 ha | % | 約 ha | % | 約 ha |
| | | | | | | 4,823.3 | 100 | 4,823.3 | 100 | |