

【概要版】足立区学校施設の個別計画(足立区版長寿命型改修計画)【令和8年一部改訂版】

1 「耐用年数評価」の導入 新規追加

目的

- 学校施設をさらに安全に長持ちさせる
- 建築費高騰に伴う改築・大規模改修工事費を分散化する
- 持続可能な学校施設の改築・大規模改修計画とする

(1)鉄筋コンクリートの劣化状況の把握

従来

コンクリート圧縮強度（地震時の耐震性）のみで評価

今後
(追加)

学校施設の柱や梁、耐力壁から採取したコンクリートの中酸化の進行状況を検査し、施設建物の日常的な使用時の耐久性と、その劣化状況を測る指標として「耐用年数評価」を実施

学校施設の使用可能な期間を、より正確に把握

(2)学校施設の目標使用年数の延長

「耐用年数評価」の導入により、構造部材に深刻な腐食等がないと判定した場合、

**目標使用年数を、最長20年まで延長(※)
(再評価の上、更新あり)**

| コンクリート供試体の強度 | 目標使用年数 | 評価後延長の場合 | 評価後の目標使用年数 | 再評価後 |
|---------------------------|--------|----------|------------|--------------|
| 13.5 N/mm ² 以下 | 65年 | 最長20年 | 85年 | 再延長 または改築 |
| 13.5 N/mm ² 超 | 82年 | | 102年 | |

目標使用年数に到達する前に耐用年数評価を実施

(※) 目標使用年数延長後も、継続して適切に保全・管理を実施していきます。

2 改築・大規模改修工事の実施計画の更新

(1)改築の実施計画

- 耐用年数評価の結果により目標使用年数を延長し、実施計画を更新
- 最新の学校施設の適正規模・適正配置の動向を反映する

図表 改築実施校一覧

▼ : 小学校設計
 ■ : 小学校工事
 ▼ : 中学校設計
 ■ : 中学校工事

| 学校名 | 建築年 | 使用年数 | 圧縮強度 N/mm ² | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 | R13 | R14 | ... | 備考 |
|---------------------------|-----|------|------------------------|------|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|--|---|
| 東洲江小学校 | - | - | - | ■ | →R9.4 新校舎開校予定 | | | | | | | |
| 宮城小学校 | S39 | R11 | 13.2 | ▼ | ▼ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ▶ | 着手済 水害対策のため優先的に実施 |
| 千寿常東小学校 | S38 | R10 | 13.5 | ▼ | ▼ | ▼ | ■ | ■ | ■ | ■ | ▶ | |
| 興本小学校 【興本扇学園】 | S37 | R26 | 16.3 | ▼ | ▼ | ▼ | ■ | ■ | ■ | ■ | ▶ | 長年課題であった小中一貫校としての一体型校舎建設が急務のため前倒し →扇中へ移転 |
| 花畑小学校 | S38 | R30 | 9.5 | | | | | | | | | 総合的に判断し R15 年度以降の早期に設計開始予定 |
| 第十四中学校 | S39 | R31 | 10.8 | | | | | | | | | 総合的に判断し R15 年度以降の早期に設計開始予定 |
| 統合新校舎① ア 竹の塚中 イ 洲江中 | - | - | - | 詳細未定 | | | | | | | ① 適正規模・適正配置ガイドラインに基づく学校統合の進捗に応じて定めるため、詳細未定 ② 学校改築の平準化を図るため、可能な限り改築着手時期の重複を避ける | |
| 統合新校舎② ア 花畑北中 イ 花畑中 | - | - | - | 詳細未定 | | | | | | | | |
| 統合新校舎③ ア 花畑西小 イ 桜花小 | - | - | - | 詳細未定 | | | | | | | | |
| 統合新校舎④ ア 長門小 イ 大谷田小 | - | - | - | 詳細未定 | | | | | | | | |
| 設計実施学校数 | | | | 3 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 工事実施学校数 | | | | 1 | 0 | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| 合計 | | | | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | |

※ 今後の学校統合の進捗状況や設計・工事の実施状況により、スケジュールが変更となることがあります。

(2)大規模改修の実施計画

- 従来どおり20年周期を目安に実施（予防的に改修・機能性向上も図る）