

上沼田東公園東側創出用地 活用事業者による説明会



ADACHI CITY

第一回：令和8年4月24日（金）午後6時30分～8時
第二回：令和8年4月25日（土）午前10時～11時30分
会 場：江北小学校体育館（江北4-21-1）

区の説明内容

- | | | |
|---|-------------------|---------|
| 1 | 江北エリアデザインによるまちづくり | P1 ~P4 |
| 2 | 高野スポーツパークの近況 | P5 ~P10 |
| 3 | 上沼田東公園の近況 | P11~P13 |
| 4 | 上沼田東公園東側創出用地の活用 | P14~P16 |

1

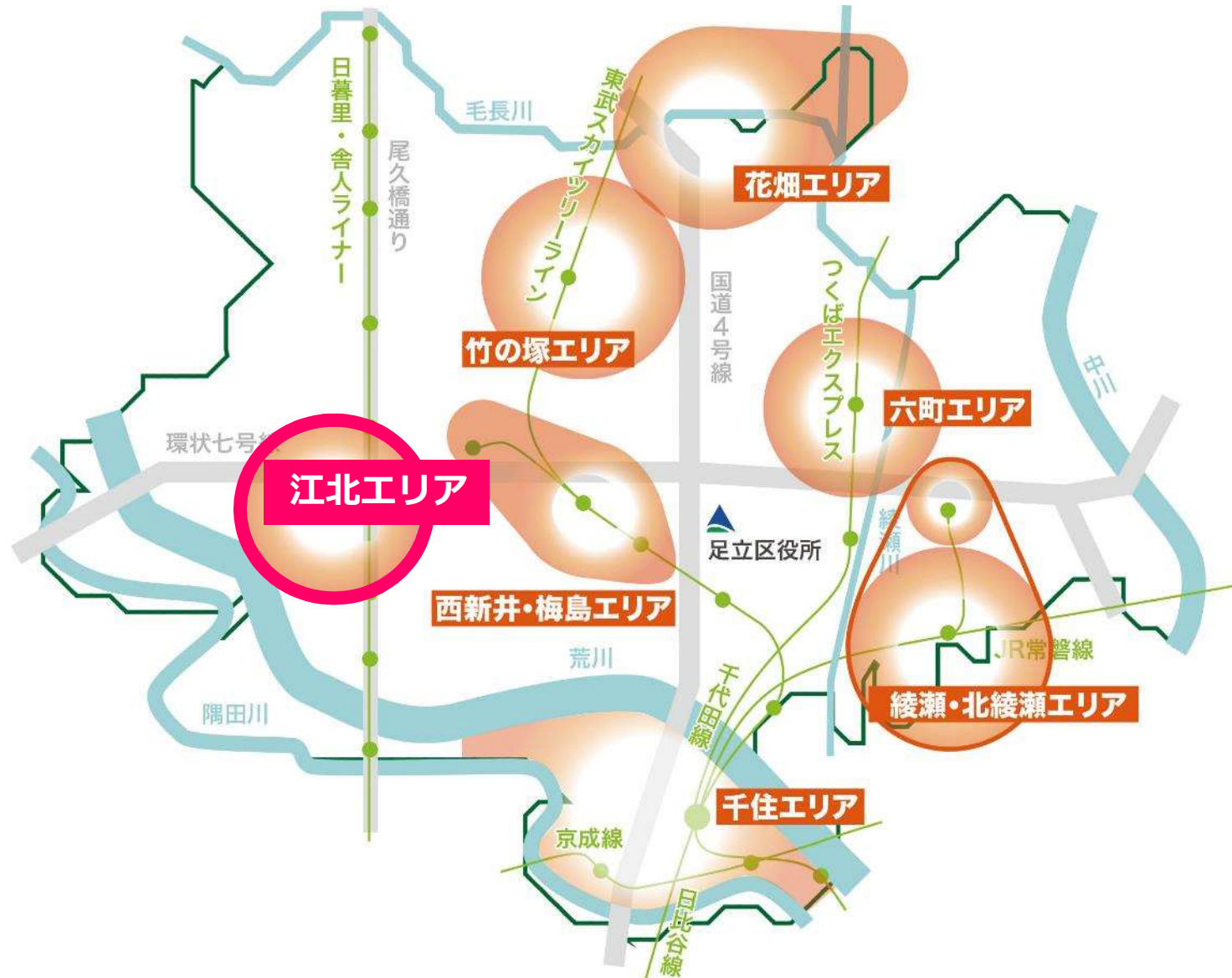
江北エリアデザインによるまちづくり

政策経営部 エリアデザイン推進室 エリアデザイン計画担当課

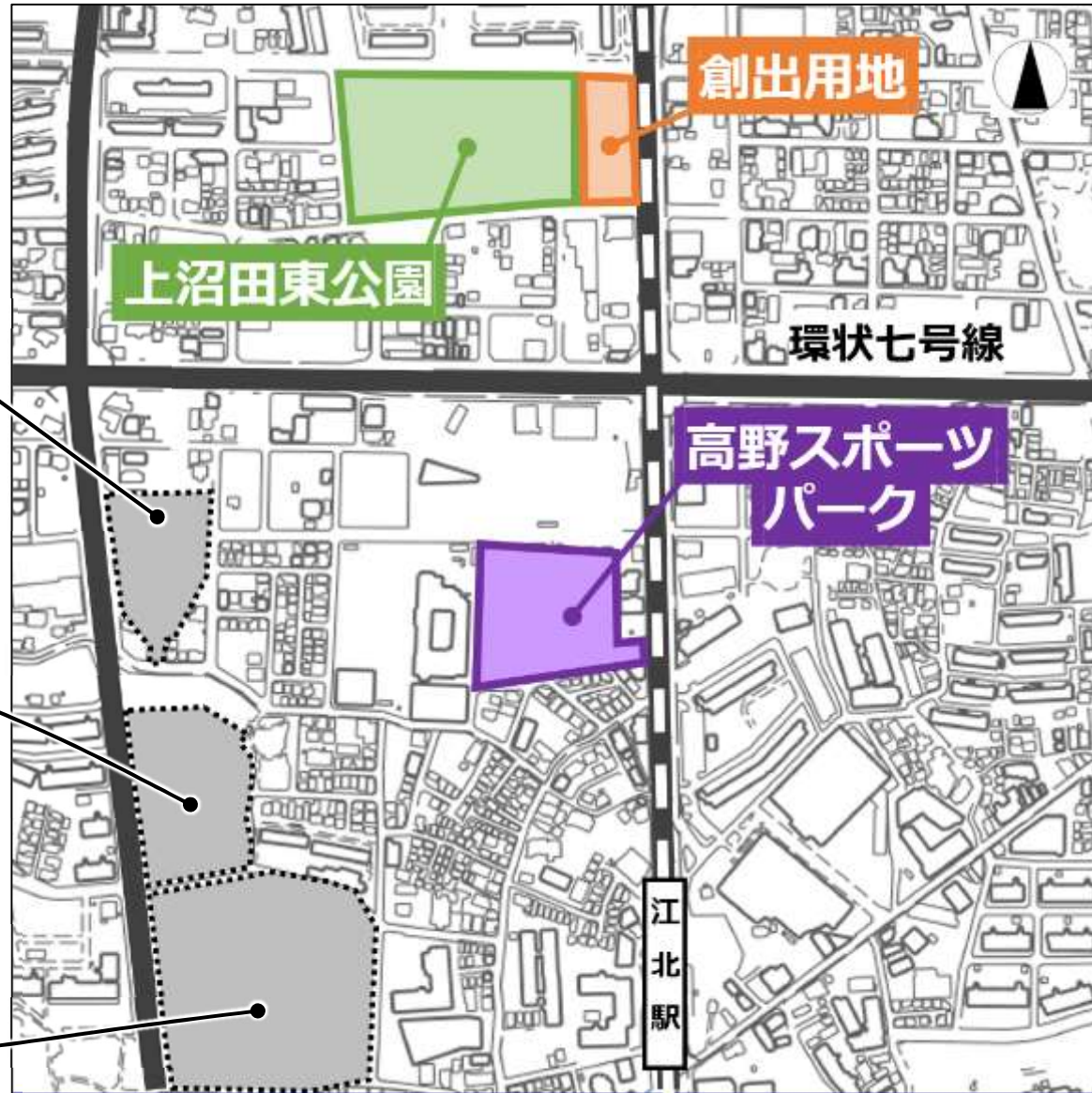


ADACHI CITY

7つのエリアデザイン



江北エリアの施設

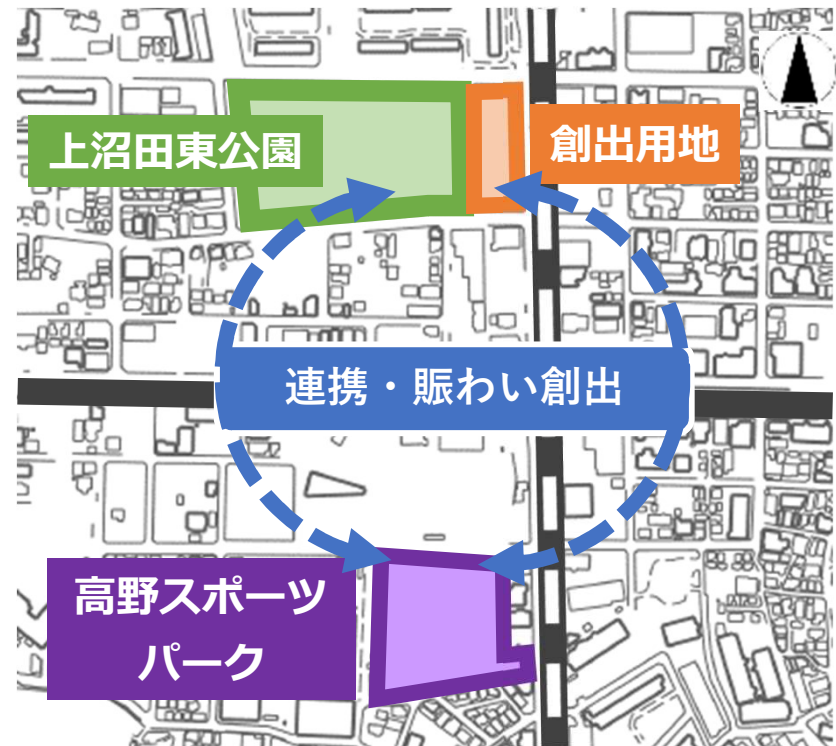
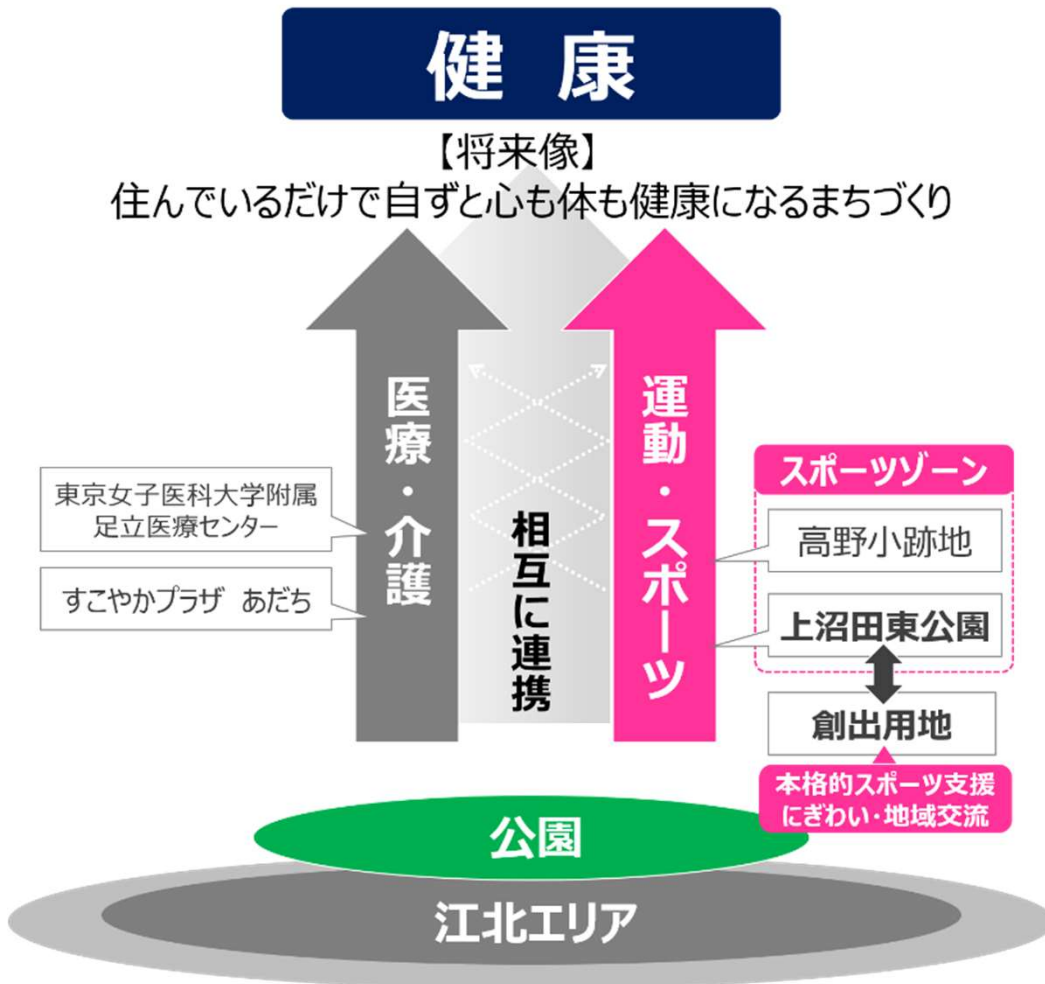


江北エリア 3 施設連携の目的と方針

健康

【将来像】

住んでいるだけで自ずと心も体も健康になるまちづくり



2

高野スポーツパークの近況



地域のちから推進部 生涯学習支援室 スポーツ振興課

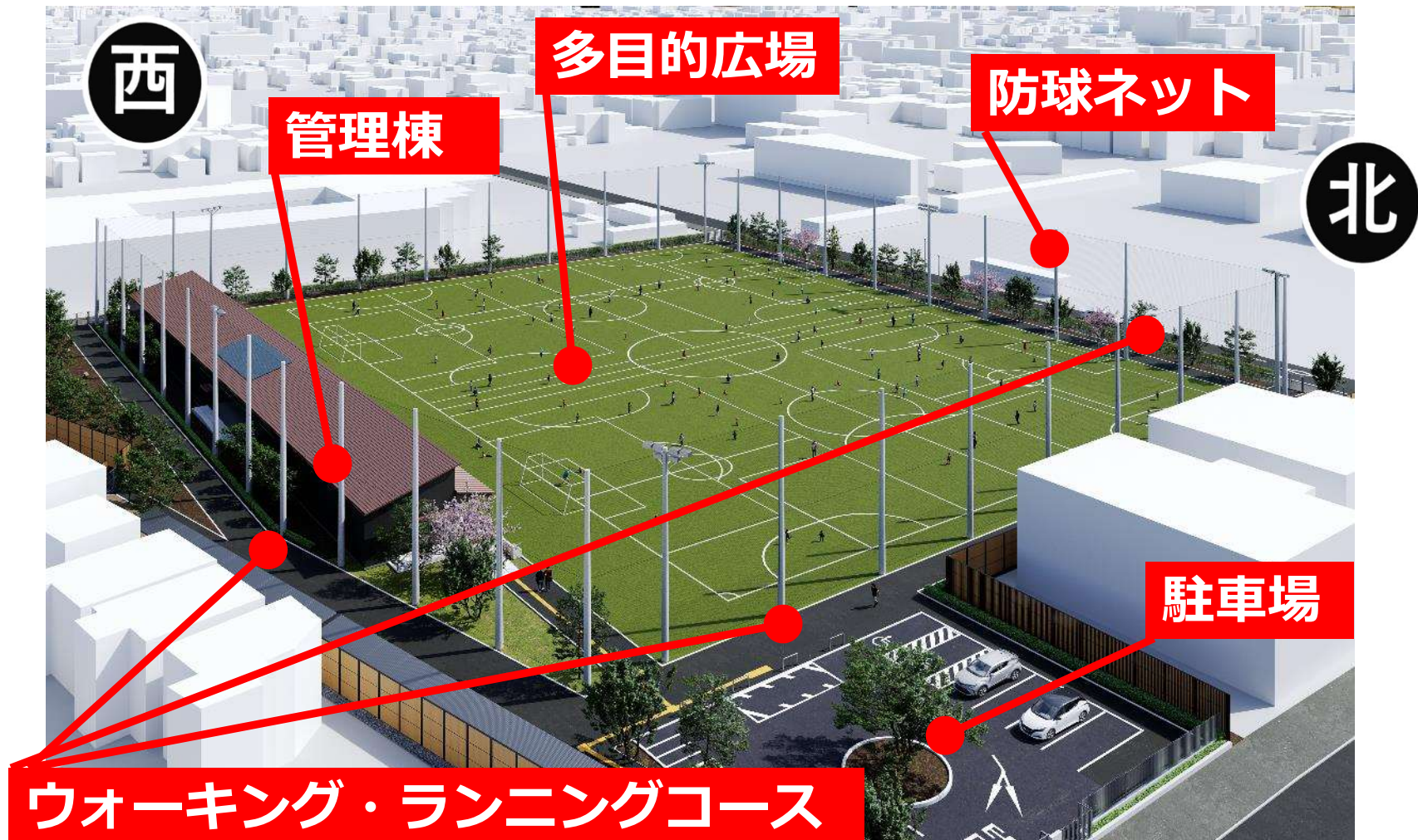
ADACHI CITY

高野スポーツパークの概要

「健康とスポーツの拠点」

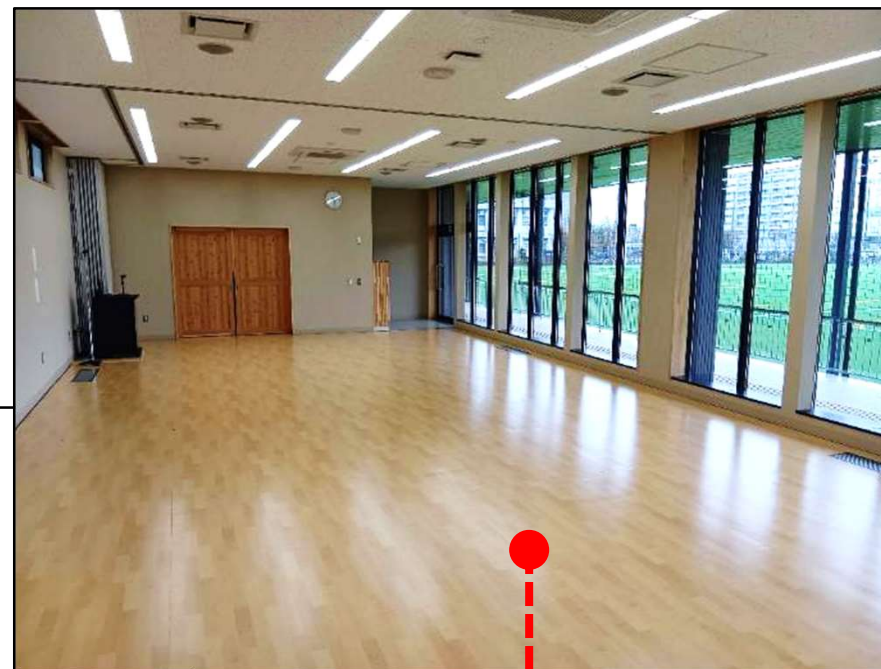
- 1 「健康」をテーマとした江北エリアデザインへの寄与
- 2 幅広い区民を対象にスポーツや健康づくりを促す場と機会の創出・提供
- 3 周辺住宅地への環境に配慮した適切な施設配置

多目的広場の整備内容について



管理棟の整備内容について

管理棟



多目的室

受付窓口

利用時間・料金等

施設名	利用時間	利用方法	料金
多目的広場 (グラウンド)	午前9時～午後9時	事前予約制 (抽選・一般)	1,600円/1時間 ※ 半面利用時は半額
ナイター照明	夕方～午後9時 (時期により異なる)	—	1,000円/1時間 ※ 半面利用時は半額
多目的室	午前9時～午後9時	事前予約制 (一般)	500円/1室・1時間
ウォーキング・ ランニングコース	午前9時～午後9時	自由	無料

今後の予定について

1 オープニングセレモニー

令和8年4月26日（日）

10:00～11:00

2 オープニングイベント

令和8年4月26日（日）

オープニングセレモニー終了後～15:00

3 無料開放・内覧期間

令和8年4月27日（月）～30（木）

10:00～16:00



3

上沼田東公園の近況

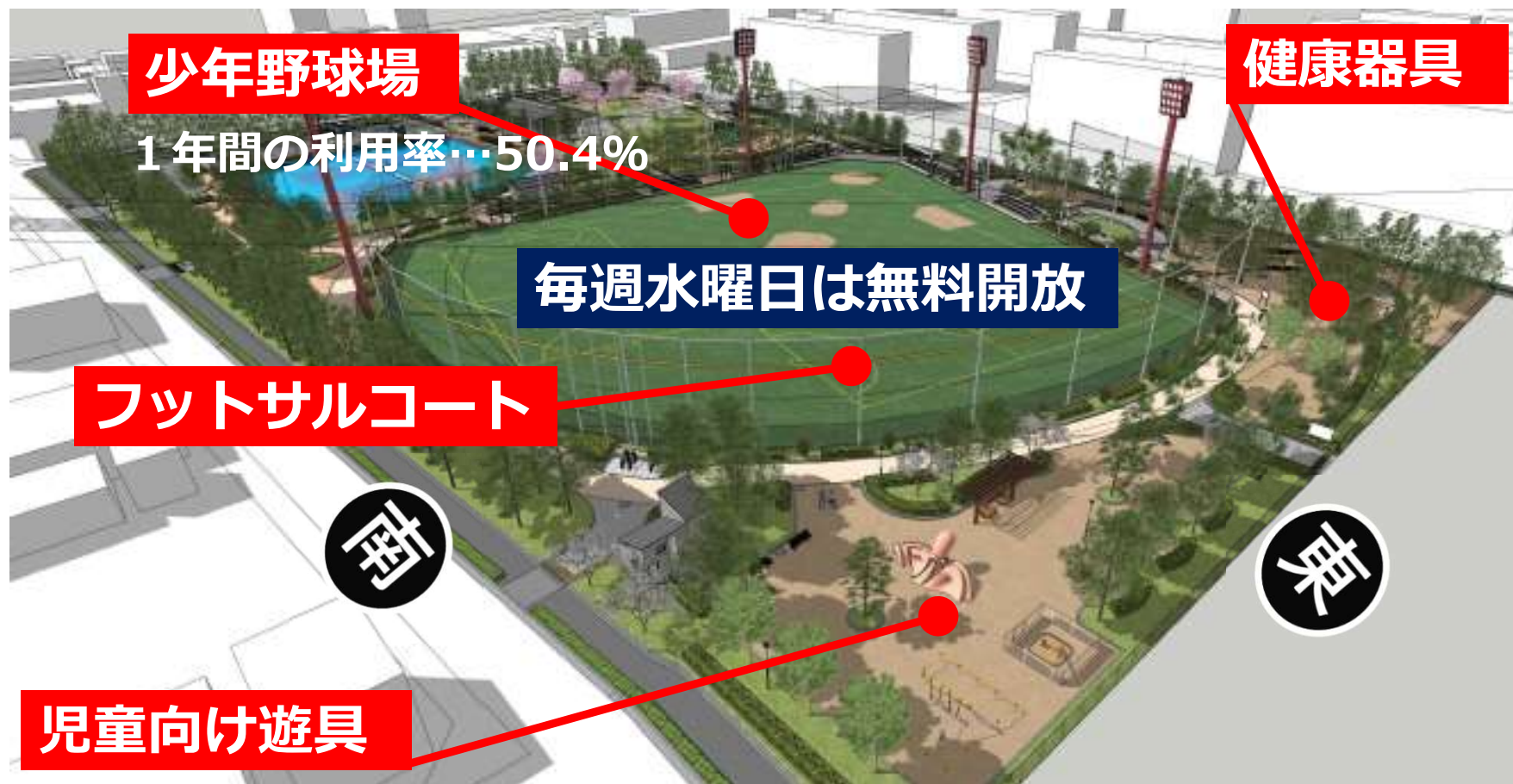
都市建設部 道路公園整備室 公園維持課

ADACHI CITY



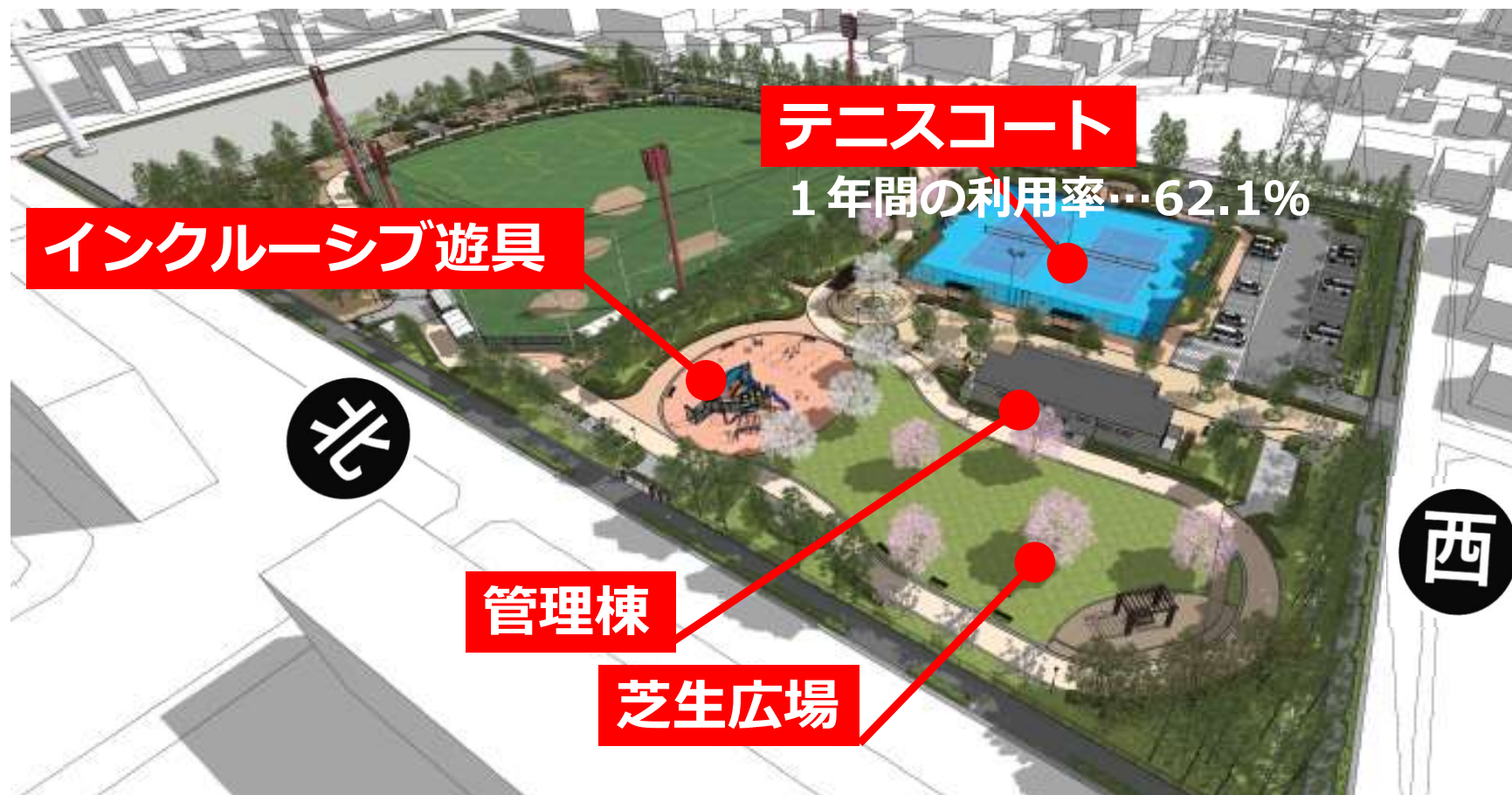
上沼田東公園の概要

令和6年9月 リニューアルオープン



上沼田東公園の概要

令和6年9月 リニューアルオープン



4

上沼田東公園東側創出用地の活用

資産活用部 資産活用担当課

ADACHI CITY



創出用地の位置と活用イメージ

1 創出用地の位置



区営駐輪場

駐輪台数を増設
 130台 ▶ 229台
 +99台

創出用地

3,954.09㎡
 公園の改修に伴い、公園東側に創出された用地

2 活用イメージ

- 区が事業者へ土地を貸す
(32年間)

建物 事業者が建設・運営

※区が公募で選定した事業者提案の建物

- 事業者が区へ土地借受料を支払う

- 施設建設に区の費用負担なし

土地 足立区

これまでの経緯と今後の予定

年 月	内 容
令和6年 7月	江北エリア3施設説明会 (上沼田東公園、高野スポーツパーク、創出用地)
8月	サウンディング型市場調査の実施 (事業者ヒアリング)
10月	活用事業者公募 (応募者辞退により選定実施の見送り)
令和7年 5月	活用事業者再公募
12月	活用事業者決定
令和8年 2月	活用事業者と基本協定締結
4月	創出用地活用事業者説明会 (本日)
令和9年 1月	土地貸付開始、新築工事開始 (予定)
12月	施設開業 (予定)

お問い合わせ先

● 江北エリアデザイン計画に関すること

政策経営部 エリアデザイン計画担当課
(区役所南館9階)

電話 : 03-3880-5812

F A X : 03-3880-5610

E-mail : areadesign@city.adachi.tokyo.jp

● 高野スポーツパークに関すること

地域のちから推進部 スポーツ振興課
(区役所南館3階)

電話 : 03-3880-5989

F A X : 03-3880-6028

E-mail : sports@city.adachi.tokyo.jp

● 上沼田東公園に関すること

都市建設部 公園維持課
(あだち道路公園管理事務所2階)

電話 : 03-3880-5314

F A X : 03-3880-5620

E-mail : k-iji@city.adachi.tokyo.jp

● 上沼田東公園東側創出用地に関すること

資産活用部 資産活用担当課
(区役所南館9階)

電話 : 03-3880-5939

F A X : 03-3880-5609

E-mail : shisan@city.adachi.tokyo.jp