

新旧対照表

(旧こども家庭支援センター等跡地活用事業者募集 募集要領等一式)

資料名	タイトル	No	頁	番号			修正前(R8.03.18 時点)	修正後(R8.05.01 時点)
募集要領	子育て世帯向けの住戸	1	3	2	(1)	イ (ウ)	子育て世代向けの住戸を設けてください(全体の一部でも可)。	子育て世代向けの住戸を設けてください(全体の一部でも可)。 <u>最低戸数の制限はありませんが、全住戸の過半数は子育て世帯向け住戸としてください。</u>
	住戸数	2	3	2	(1)	イ (エ)	生徒数の著しい増加で周辺小中学校の教室数が不足しないよう、住戸数(単身世帯用を除く)を120戸以下としてください。	生徒数の著しい増加で周辺小中学校の教室数が不足しないよう、住戸数(単身世帯用を除く)を120戸以下としてください。 <u>なお、集合住宅における住戸数や住戸の専有面積等については「足立区集合住宅の建築及び管理に関する条例」を遵守してください。</u>
	公共施設の施行実績	3	9	3	(2)		公共施設棟の整備事業を行う者については、平成27年4月1日以降、国、地方公共団体又はその外郭団体、独立行政法人が発注する新築工事及び官民連携(PPP)事業における新築工事で、延べ床面積2,000㎡以上の公共施設の元請としての整備履行実績を1件以上有すること。	公共施設棟の整備事業を行う者については、平成27年4月1日以降、国、地方公共団体又はその外郭団体、独立行政法人が発注する新築工事 <u>又は</u> 官民連携(PPP)事業における新築工事で、延べ床面積2,000㎡以上の公共施設の元請としての整備履行実績を1件以上有すること。
	地下埋設物の処分費	4	12	5			また、撤去する既存杭以外で支障となる地下埋設物が確認された場合、公共施設棟及び憩いの場・多目的ホール(別棟の場合)の建設用地については処理に係る費用は区が負担するものとし、公共施設棟の買取価格に加算してください。	また、撤去する既存杭以外で支障となる地下埋設物が <u>工事中に</u> 確認された場合、公共施設棟及び憩いの場・多目的ホール(別棟の場合)の建設用地については処理に係る費用は区が負担するものとし、公共施設棟の買取価格に加算してください。
	敷地設定	5	13	6	※1		用途地域上、民間施設棟及び多目的ホールの敷地の過半が準住居地域になるよう敷地を設定する必要があります。	用途地域上、 <u>賑わいを創出する</u> 民間施設棟及び多目的ホールの敷地の過半が準住居地域になるよう敷地を設定する必要があります。
	権利金・保証金	6	14	6	(1)	ウ	※上記単価に、確定した民間用地面積(緑地広場面積を除く)を乗じた額を権利金とします(千円未満四捨五入)	※上記単価に、確定した民間用地面積(緑地広場面積を除く)を乗じた額を権利金とします(千円未満四捨五入)。 <u>なお、民間施設の建築確認上の敷地設定に緑地広場を含める場合は、その範囲について面積に算入するものとします。</u>
	権利金・保証金	7	15	6	(1)	エ	上記単価に、確定した民間用地面積(緑地広場面積を除く)を乗じた額を保証金とします(千円未満四捨五入)	※上記単価に、確定した民間用地面積(緑地広場面積を除く)を乗じた額を保証金とします(千円未満四捨五入)。 <u>なお、民間施設の建築確認上の敷地設定に緑地広場を含める場合は、その範囲について面積に算入するものとします。</u>
	法令等の遵守	8	17	7	(1)	ア	・足立区環境整備基準・同細則 ・足立区建築基準法等の取り扱い	・足立区環境整備基準・同細則 ・ <u>足立区公共施設等整備基準</u> ・足立区建築基準法等の取り扱い
	法令等の遵守	9	18	7	(1)	ア	・足立区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整条例(同施行規則) ・足立区緑の保護育成条例	・足立区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整条例(同施行規則) ・ <u>足立区集合住宅の建築及び管理に関する条例(同施行規則)</u> ・足立区緑の保護育成条例
	地域住民に対する説明及び対応	10	19	7	(1)	ク	整備・運営事業者が施設整備及び運営を行うにあたっては、地域住民に対して十分な説明を行うとともに、意見や要望に対して誠実に対応してください。	整備・運営事業者が施設整備及び運営を行うにあたっては、地域住民に対して十分な説明を行うとともに、意見や要望に対して誠実に対応してください。 <u>ただし、基本協定締結前の地域に対するアンケート等については、地域の誤解を招く恐れがあるため、控えていただきますようお願いいたします。</u>
	公共施設棟の対価	11	21	7	(3)	イ	公共施設棟の上限買取㎡単価(床面積あたりの単価)は次のとおりとし、上限買取㎡単価以下で、公共施設棟の買取㎡単価を提案してください。事業者が提案する公共施設棟の床面積に買取㎡単価を乗じた額を公共施設棟の買取価格とします。	公共施設棟の上限買取㎡単価(床面積あたりの単価)は次のとおりとし、上限買取㎡単価以下で、公共施設棟の買取㎡単価を提案してください。事業者が提案する公共施設棟の床面積に買取㎡単価を乗じた額を公共施設棟の買取価格とします。 <u>ただし、ピロティ等の半屋外空間は、建築基準法上の延床面積に算入されるか否かに関わらず、買取対価の算定対象の床面積には含まれません。</u>

新旧対照表

(旧こども家庭支援センター等跡地活用事業者募集 募集要領等一式)

資料名	タイトル	No	頁	番号			修正前(R8.03.18 時点)	修正後(R8.05.01 時点)
募集要領	憩いの場、多目的ホールを別棟とする場合の対価	12	22	7	(4)	イ (ア)	憩いの場、多目的ホールを別棟とする場合の上限買取㎡単価（床面積あたりの単価）は次のとおりとし、上限買取㎡単価以下で憩いの場、多目的ホールの買取㎡単価を提案してください。事業者が提案する憩いの場、多目的ホールの床面積に買取㎡単価を乗じた額を憩いの場、多目的ホールの買取価格とします。	憩いの場、多目的ホールを別棟とする場合の上限買取㎡単価（床面積あたりの単価）は次のとおりとし、上限買取㎡単価以下で憩いの場、多目的ホールの買取㎡単価を提案してください。事業者が提案する憩いの場、多目的ホールの床面積に買取㎡単価を乗じた額を憩いの場、多目的ホールの買取価格とします。 <u>ただし、ピロティ等の半屋外空間は、建築基準法上の延床面積に算入されるか否かに関わらず、買取対価の算定対象の床面積には含まれません。</u>
公共施設等要求水準書	公共施設等の基本要件	13	8	2	(3)	(ア) オ	<ul style="list-style-type: none"> •浸水被害等時に、必要とされる業務を支援なく継続する施設管理室は想定浸水深4.7m以上の位置となるように配置すること。 	<ul style="list-style-type: none"> •浸水被害等時に、必要とされる業務を支援なく継続する施設管理室は想定浸水深4.7m以上の位置となるように配置すること。 •<u>公共施設として区が買い取ることを踏まえ、「足立区公共施設等整備基準」を満たした計画とすること。</u>
	憩いの場の基本要件	14	41	2	(2)		<ul style="list-style-type: none"> •（多目的ホールを補完する形で）災害時に帰宅困難者の一時滞在施設としての機能を有すること。 	<ul style="list-style-type: none"> •<u>民間提案施設と別棟で整備する場合は、公共施設として区が買い取ることを踏まえ、「足立区公共施設等整備基準」を満たした計画とすること。</u> •（多目的ホールを補完する形で）災害時に帰宅困難者の一時滞在施設としての機能を有すること。
	憩いの場の来場者動線	15	42	2	(5)		出入口には利用者数をカウントする機器及び（書籍などの）盗難防止セキュリティゲートを設置すること。	出入口には利用者数をカウントする機器及び（書籍などの）盗難防止を <u>目的とした</u> ゲートを設置すること。
	多目的ホールの基本要件	16	51	2	(2)		<ul style="list-style-type: none"> •様々な人が利用できるようバリアフリー等に配慮すること。 	<ul style="list-style-type: none"> •様々な人が利用できるようバリアフリー等に配慮すること。 •<u>民間提案施設と別棟で整備する場合は、公共施設として区が買い取ることを踏まえ、「足立区公共施設等整備基準」を満たした計画とすること。</u>
様式集 Word	提出書類の書式	17		1			提出書類は、各様式の指定に従い、Microsoft Word又はMicrosoft Excel（いずれもWindows対応）で作成すること。ただし、図面集については、PDF形式を可とする。	提出書類は、各様式の指定に従い、Microsoft Word又はMicrosoft Excel（いずれもWindows対応）で作成すること。ただし、図面集については、PDF形式を可とし、 <u>各様式の形を維持した上でMicrosoft PowerPointで作成することも可とする。</u>
	応募申込書（様式2-1, 2-2）	18		3			請負契約書の写し又はCORINS登録の写しを添付すること。	請負契約書の写し又はCORINS登録の写し、 <u>建物の構造や延床面積が分かる設計概要書等</u> を添付すること。
	応募申込書等の提出確認書（様式2-5）	19		ア	(7)		請負契約書の写し又はCORINS登録の写し	請負契約書の写し又はCORINS登録の写し、 <u>建物の構造や延床面積が分かる設計概要書等</u>
様式集 Excel	公共施設棟の提案買取価格（様式6-4）	20		②			公共施設等の延床面積	公共施設等の延床面積 <u>※ ピロティ等半屋外空間を除く。</u>
	憩いの場・多目的ホールに係る価格提案（様式6-6）	21		②			施設の延床面積	施設の延床面積 <u>※ ピロティ等半屋外空間を除く。</u>
基本協定書(案)	地元説明会等（第18条第1項）	22					乙は、乙が事業提案書等で提案した方法等に基づき、自らの費用で、本事業の実施に係る地元説明会を実施するものとする。	乙は、乙が事業提案書等で提案した方法等に基づき、自らの費用で、 <u>甲との共催で</u> 、本事業の実施に係る地元説明会を実施するものとする。