

東京都市計画第一種市街地再開発事業の決定（足立区決定）

都市計画北千住駅前地区第一種市街地再開発事業を次のように決定する。

[ ]内は全幅員を示す。

名 称		北千住駅前地区第一種市街地再開発事業				
施行区域面積		約 0.6ha				
公共施設の配置及び規模	道 路	種 別	名 称	規 模		備 考
		区道	足立区画街路第 13 号線	別に都市計画において定めるとおり。		一部拡幅
			区画道路 6 号	幅員 6m、延長約 45m		拡 幅
			千住東第 135 号線	幅員約 4m [8m]、延長約 115m		既 設
		区画道路 28 号	幅員 2.5m、延長約 35m		新 設	
建築物の整備	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	主要用途	建築物の高さの限度		備 考
	約 3,000 m <sup>2</sup>	約 44,900 m <sup>2</sup> (約 31,200 m <sup>2</sup> )	店舗、住宅、宿泊施設 駐車場	130m、25m、 17.5m、10.5m		
建築敷地の整備	建築敷地面積	整備計画				
	約 4,800 m <sup>2</sup>	<p>1 駅東西の連続性や地域の防災性の向上を図るため、水害時の避難場所にもなり得る駅に接続する歩行者デッキや昇降機（エスカレーター、エレベーター）を整備する。</p> <p>2 駅東口周辺の歩行者の安全性・回遊性・快適性の向上のため、賑わい機能をもつ歩道状空地や広場等を整備する。</p> <p>3 建築物の外壁又はこれに代わる柱の面（バルコニー・ベランダ等は除く）は、壁面の位置の制限を越えて建築してはならない。ただし、次に該当する場合は、この限りではない。          (1) 歩行者の回遊性及び利便性を高めるために設ける歩行者デッキ、昇降機（エスカレーター、エレベーター）並びにこれらに設置される屋根、柱、壁その他これらに類するもの          (2) 歩行者の快適性及び安全性を高めるために設ける屋根、ひさしを設置するための柱、壁その他これらに類するもの</p>				
参 考		千住旭町地区地区計画及び高度利用地区（北千住駅前地区）内にあり				

「施行区域、公共施設の配置、建築物の高さの限度及び壁面の位置の制限は、計画図表示のとおり」

理由：都市基盤施設の再編や敷地の共同化、高度利用、防災性の向上を図り、東口駅前周辺の顔としてふさわしい賑わい拠点を形成するため、第一種市街地再開発事業を決定する。