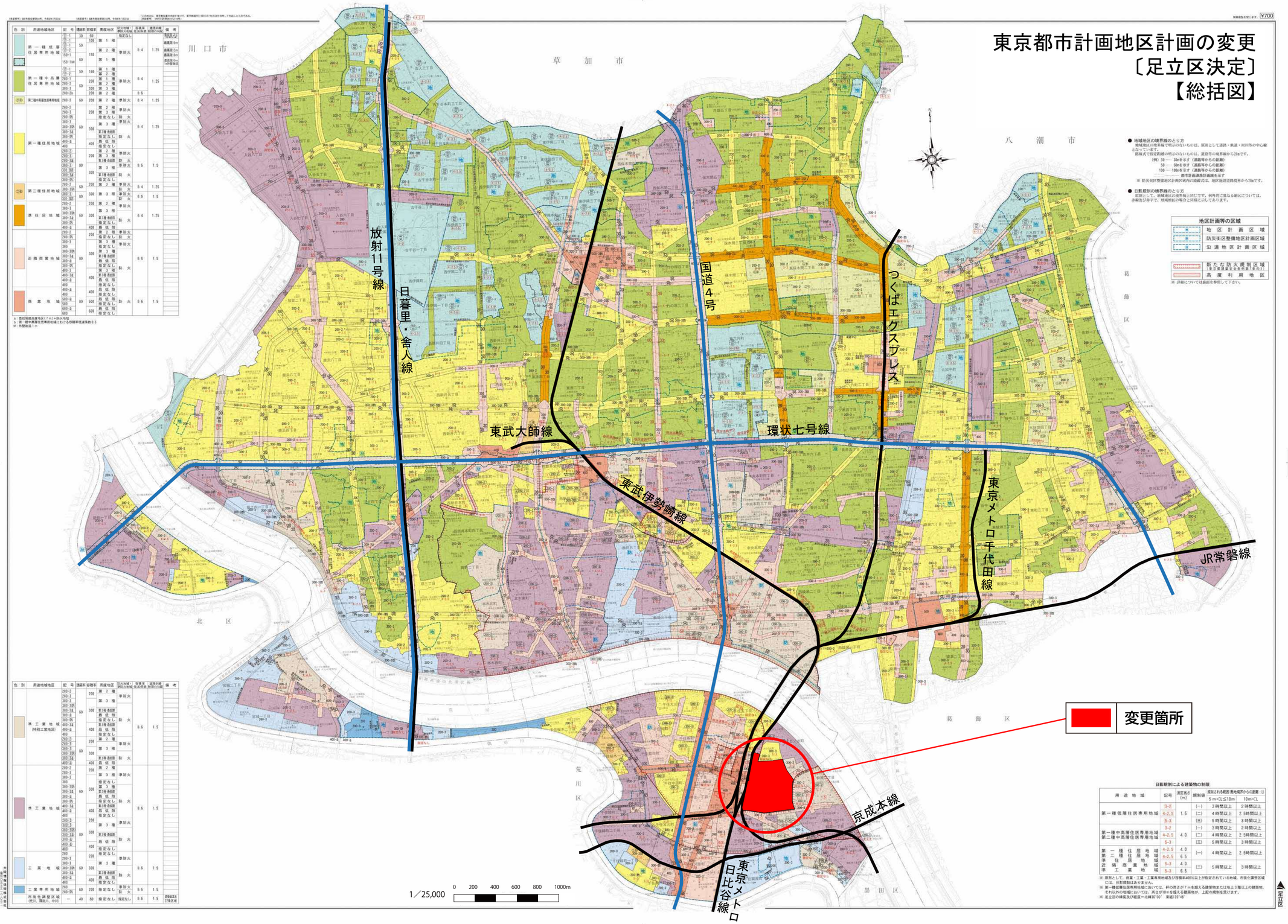
東京都市計画地区計画の変更
〔足立区決定〕
【総括図】



色別	用途地域地区	記号	建蔽率	容積率	異種地区	防火地域・準防火地域	容積率 低減係数	道路斜線 制限の勾配	備考
	第一種低層住居専用地域	第一-1	30	60		指定なし			絶対高さ 第一種低層住居専用地域
		第一-2	50	100	第1種				最高限10m
		第一-3							最高限12m
		第一-4			第2種	準防火	0.4	1.25	最高限15m
		150-1	60	150					最高限20m
		150-1M			第1種				地区計画による
	第一種中高層住居専用地域	第一-1	50	150	第1種				
		第一-2			第2種				
		200-1	60	200	第1種	準防火	0.4	1.25	
		200-2			第2種				
		300-3		300	第3種				
		200-2b		200	第2種		0.6		
近隣	第二種中高層住居専用地域	200-2	60	200	第2種	準防火	0.4	1.25	
	第一種住居地域	200-2	60	200	第2種	準防火	0.4	1.25	
		200-3			第3種				
		200-3b				防火			
		300-3		300	第3種	準防火			
		300-3b							
		300-3a			第3種 商低部				
		300-3bb			指定なし	防火			
		400-3		400	第3種 商低部				
		400-3a			指定なし				
		400			商低部				
		200-2	80	200	第2種	準防火	0.6	1.5	
		200-3		200	第3種	準防火			
		200-3a			第3種 商低部	防火			
		300-3		300	第3種	準防火			
		300-3a			第3種 商低部	防火			
		300-3b			指定なし				
住居	第二種住居地域	200-2	60	200	第2種	準防火	0.4	1.25	
		300-3bb				防火			
		300-3	80	300	第3種	準防火	0.6	1.5	
		300-3b				防火			
商業	準住居地域	200-2	60	200	第2種	準防火	0.4	1.25	
		300-3		300	第3種				
		300-3bb				防火			
		300-3a			第3種 商低部				
		300-3b			指定なし				
		400-3a		400	商低部				
		400			指定なし				
	近隣商業地域	200-2	80	200	第2種	準防火	0.6	1.5	
		200-3b			指定なし	防火			
		300-3		300	第3種	準防火			
		300-3bb				防火			
		300-3a			第3種 商低部				
		300-3b			指定なし				
		400-3		400	第3種 商低部				
		400-3a			指定なし				
		400-3b			商低部				
		400			指定なし				
	商業地域	400-3	80	400	商低部				
		400			指定なし				
		400-3b			商低部				
		400			指定なし				
		500-3		500	商低部				
		500-3b			指定なし				
		600-3		600	商低部				
		600			指定なし				

a：商店街建築物建物面（7m）の場合地域
b：第一種中高層住居専用地域における容積率低減係数0.6
M：外壁後退1m

色別	用途地域地区	記号	建蔽率	容積率	異種地区	防火地域・準防火地域	容積率 低減係数	道路斜線 制限の勾配	備考
	準工業地域（特別工業地区）	200-2	60	200	第2種	準防火	0.6	1.5	
		200-3			第3種				
		300-3		300					
		300-3b							
		300-3a			第3種 商低部				
		300-a			商低部				
		300-bb			指定なし	防火			
		400-3a		400	第3種 商低部				
		400-a			商低部				
		400			指定なし				
		200-2	80	200	第2種	準防火			
		200-3		200	第3種				
		300-3		300					
		300-3b				防火			
		300-3a			第3種 商低部				
		400-3a		400	商低部				
	準工業地域	200-2	60	200	第2種	準防火	0.6	1.5	
		200-3		200	第3種				
		300-3		300					
		300-3b				防火			
		300-3a			第3種 商低部				
		300-a			商低部				
		300-bb			指定なし				
		400-3a		400	第3種 商低部				
		400-a			商低部				
		400			指定なし				
		200-2	80	200	第2種	準防火			
		200-3		200	第3種				
		300-3		300					
		300-3b				防火			
		300-3a			第3種 商低部				
		300-a			商低部				
		400-a		400	商低部				
		400			指定なし				
	工業地域	200-2	60	200	第2種	準防火	0.6	1.5	
		200-3			指定なし				
		300-3		300	第3種	準防火			
		300-3b				防火			
		300-3a			第3種 商低部				
		300-a		400	商低部				
		400			指定なし				
	工業専用地域	200	60	200	除定なし	準防火 防火	0.6	1.5	
		200-b							
	市街化調整区域（老川、蒲田川、中川）	—	40	80	指定なし	指定なし	0.6	1.5	絶対高さ 31.0m以下