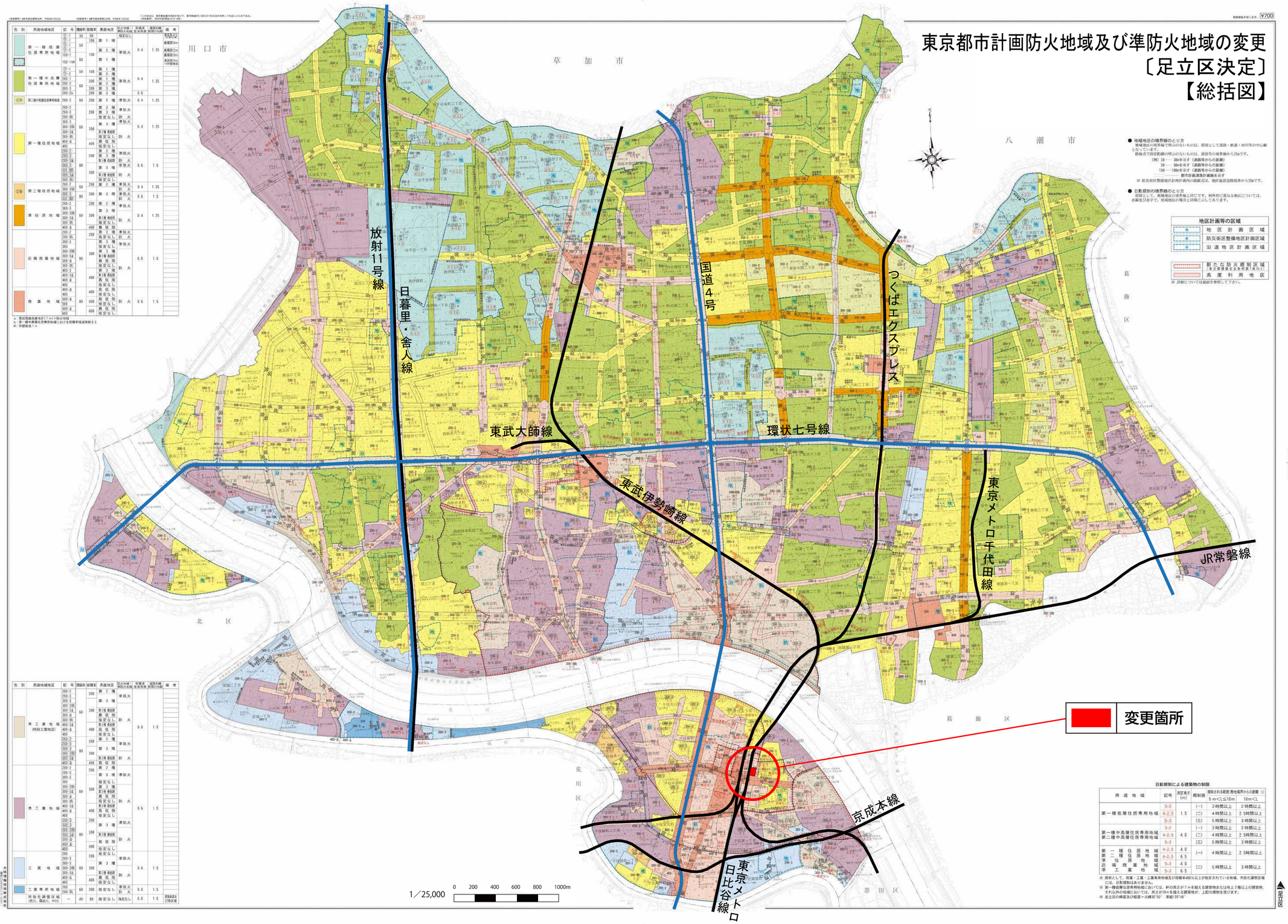
東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更
〔足立区決定〕
【総括図】



色別	用途地域地区	記号	建蔽率	容積率	異種地区	空地地域・準防火地域	容積率 低減率	道路斜線 制限の勾配	備考
	第一種低層住居専用地域	20-1	30	60		指定なし			絶対高さ 10m
		20-2	50	100	第1種				最高限10m
		50-1		150	第2種	準防火	0.4	1.25	最高限10m
		50-2							最高限10m 10m斜線法
		150-1	60		第1種				
		150-1M							
	第一種中高層住居専用地域	20-1	50	150	第1種	準防火	0.4	1.25	
		20-2	60	200	第1種 第2種				
		200-1							
		200-2		300	第2種 第3種				
		300-3							
		200-2b		200	第2種		0.6		
住宅	第二種中高層住居専用地域	200-2	60	200	第2種	準防火	0.4	1.25	
	第一種住居地域	200-2	60	200	第2種 第3種	準防火	0.4	1.25	
		200-3							
		200-3B				指定なし	防火		
		300-3		300	第3種	準防火			
		300-3B							
		300-3a			第3種 商低限				
		300-3b				指定なし	防火		
		400-3a		400	第3種 商低限				
		400-a			商低限				
		400				指定なし			
		200-2	80	200	第2種	準防火	0.6	1.5	
		200-3		200	第2種 第3種				
		200-3a			第1種 商低限	防火			
		300-3B1		300	第3種	準防火			
		300-3a1			第1種 商低限				
		300-3b				防火			
		400-3a				指定なし			
住宅	第二種住居地域	200-2	60	200	第2種	準防火	0.4	1.25	
		300-3B1	80	300	第3種	防火	0.6	1.5	
		300-3a1				準防火			
	準住居地域	200-2	60	200	第2種	準防火	0.4	1.25	
		300-3		300	第3種				
		300-3B							
		300-3a			第1種 商低限	防火			
		300-3b				指定なし			
		400-a		400	商低限				
		400				指定なし			
	近隣商業地域	200-2	60	200	第2種	準防火	0.6	1.5	
		200-3B				防火			
		300-3		300	第3種	準防火			
		300-3B							
		300-3a			第1種 商低限	防火			
		300-a				指定なし			
		400-3		400	第3種				
		400-3a			第1種 商低限				
		400-a			商低限				
		400				指定なし			
	商業地域	400-a		400	商低限				
		400				指定なし			
		400-a		400	商低限				
		400				指定なし			
		500-a	80	500	商低限	防火	0.6	1.5	
		500				指定なし			
		600-a		600	商低限				
		600				指定なし			

a：面積関係高度地区（7m）・防火地域
b：第一種中高層住居専用地域における容積率低減係数0.6
M：外壁後退1m

色別	用途地域地区	記号	建蔽率	容積率	異種地区	空地地域・準防火地域	容積率 低減率	道路斜線 制限の勾配	備考
	準工業地域（特別工業地区）	200-2	60	200	第2種	準防火	0.6	1.5	
		200-3			第3種				
		300-3B1		300	第3種 商低限	防火			
		300-3a1			商低限				
		300-a				指定なし			
		300-b							
		400-3a1		400	第3種 商低限				
		400-a			商低限				
		400				指定なし			
		200-2	80	200	第2種	準防火			
		200-3		300	第3種				
		300-3							
		300-3B				防火			
	準工業地域	200-2	60	200	第2種	準防火	0.6	1.5	
		200-3		300	第3種				
		300-3							
		300-3B				防火			
		300-3a1			第1種 商低限				
		300-a			商低限				
		300-b				指定なし			
		400-3a1		400	第1種 商低限				
		400-a			商低限				
		400				指定なし			
		200-2	80	200	第2種	準防火			
		300-3		300	第3種				
		300-3B				防火			
		300-a			第1種 商低限				
		400-a		400	商低限				
		400				指定なし			
	工業地域	200-2	60	200	第2種	準防火	0.6	1.5	
		200-3		300	第3種				
		300-3							
		300-3B				防火			
		300-3a			第1種 商低限				
		400-a		400	商低限				
		400				指定なし			
	工業専用地域	200	60	200	除定なし	準防火 防火	0.6	1.5	
	市街化調整区域（荒川、隅田川、中川）	—	40	80	指定なし	指定なし	0.6	1.5	建築基準法22条区域