

# 東京都市計画用途地域の変更 〔東京都決定〕 【総括図】

 変更箇所

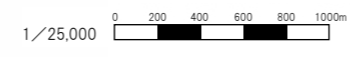
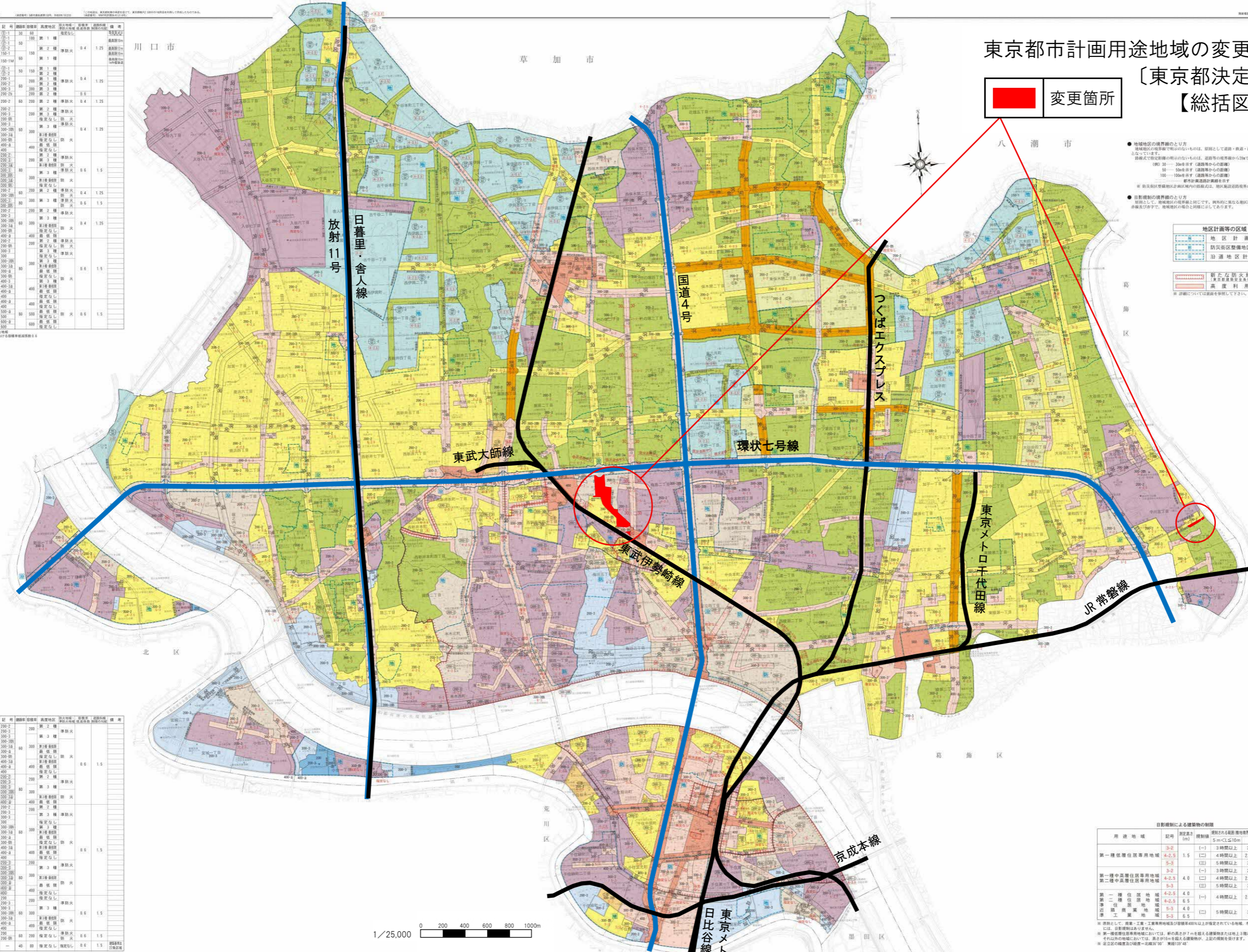
- 用途地域の境界線との方向  
用途地域の境界線は、原則として道路・河川等の中心線となります。  
道路幅員が10m未満の場合は、道路幅員の中心線から5m以内とする。  
河川幅員が10m未満の場合は、河川幅員の中心線から5m以内とする。  
● 用途地域の境界線との方向  
用途地域の境界線は、原則として道路・河川等の中心線となります。  
道路幅員が10m未満の場合は、道路幅員の中心線から5m以内とする。  
河川幅員が10m未満の場合は、河川幅員の中心線から5m以内とする。

| 地区計画等の区域  |                                |
|---|--------------------------------|
|  | 地区計画区域                         |
|  | 防災地区整備地区計画区域                   |
|  | 沿道地区計画区域                       |
|  | 新たな高度利用区域<br>（高度利用区域の指定を受ける区域） |
|  | 高度利用区域                         |

| 用途地域         | 記号    | 用途   | 高さ  | 容積率 | 用途制限 |
|--------------|-------|------|-----|-----|------|
| 第一種低層住居専用地域  | 200-1 | 第一種  | 10m | 0.4 | 1.25 |
| 第一種中高層住居専用地域 | 200-2 | 第一種  | 20m | 0.4 | 1.25 |
| 第二種中高層住居専用地域 | 200-3 | 第二種  | 20m | 0.4 | 1.25 |
| 第一種住居地域      | 200-4 | 第一種  | 10m | 0.4 | 1.25 |
| 第二種住居地域      | 200-5 | 第二種  | 10m | 0.4 | 1.25 |
| 準住居地域        | 200-6 | 準住居  | 10m | 0.4 | 1.25 |
| 近隣商業地域       | 200-7 | 近隣商業 | 10m | 0.6 | 1.5  |
| 商業地域         | 200-8 | 商業   | 10m | 0.6 | 1.5  |

| 用途地域      | 記号     | 用途   | 高さ  | 容積率 | 用途制限 |
|-----------|--------|------|-----|-----|------|
| 準工業地域(特別) | 200-9  | 準工業  | 10m | 0.6 | 1.5  |
| 準工業地域     | 200-10 | 準工業  | 10m | 0.6 | 1.5  |
| 工業地域      | 200-11 | 工業   | 10m | 0.6 | 1.5  |
| 工業専用地域    | 200-12 | 工業専用 | 10m | 0.6 | 1.5  |

| 用途地域         | 記号    | 高さ制限(m) | 用途制限による建築物の制限 |      |
|--------------|-------|---------|---------------|------|
|              |       |         | 用途制限          | 高さ制限 |
| 第一種低層住居専用地域  | 200-1 | 10m     | 3階以上          | 2階以上 |
| 第一種中高層住居専用地域 | 200-2 | 20m     | 4階以上          | 2階以上 |
| 第二種中高層住居専用地域 | 200-3 | 20m     | 5階以上          | 3階以上 |
| 第一種住居地域      | 200-4 | 10m     | 3階以上          | 2階以上 |
| 第二種住居地域      | 200-5 | 10m     | 4-2.5階        | 2階以上 |
| 準住居地域        | 200-6 | 10m     | 4-2.5階        | 2階以上 |
| 近隣商業地域       | 200-7 | 10m     | 5階以上          | 3階以上 |
| 商業地域         | 200-8 | 10m     | 5階以上          | 3階以上 |



東京都都市計画局

1/700