

東京都計画公園総括図
 第四・三・二十二号 西新井公園
 第三・三・百三十四号 平野運動場公園
 縮尺 式萬五千分之一



用途地域地区	記号	種別	容積率	高さ制限	防火	備考
第一種住居地域	100-1	第一種	100	20m	第一種	容積率10%
	100-2	第一種	100	20m	第一種	容積率10%
	100-3	第一種	100	20m	第一種	容積率10%
	100-4	第一種	100	20m	第一種	容積率10%
第一種中高層住居専用地域	150-1	第一種	150	30m	第一種	容積率15%
	150-2	第一種	150	30m	第一種	容積率15%
	150-3	第一種	150	30m	第一種	容積率15%
	150-4	第一種	150	30m	第一種	容積率15%
第二種中高層住居専用地域	200-1	第二種	200	40m	第二種	容積率20%
	200-2	第二種	200	40m	第二種	容積率20%
	200-3	第二種	200	40m	第二種	容積率20%
	200-4	第二種	200	40m	第二種	容積率20%
第一種住居地域	300-1	第一種	300	30m	第一種	容積率30%
	300-2	第一種	300	30m	第一種	容積率30%
	300-3	第一種	300	30m	第一種	容積率30%
	300-4	第一種	300	30m	第一種	容積率30%
第二種住居地域	400-1	第二種	400	40m	第二種	容積率40%
	400-2	第二種	400	40m	第二種	容積率40%
	400-3	第二種	400	40m	第二種	容積率40%
	400-4	第二種	400	40m	第二種	容積率40%
近隣商業地域	500-1	第一種	500	30m	第一種	容積率50%
	500-2	第一種	500	30m	第一種	容積率50%
	500-3	第一種	500	30m	第一種	容積率50%
	500-4	第一種	500	30m	第一種	容積率50%
商業地域	600-1	第一種	600	40m	第一種	容積率60%
	600-2	第一種	600	40m	第一種	容積率60%
	600-3	第一種	600	40m	第一種	容積率60%
	600-4	第一種	600	40m	第一種	容積率60%

用途地域地区	記号	種別	容積率	高さ制限	防火	備考
準工業地域(特別工業地区)	700-1	第一種	700	20m	第一種	容積率70%
	700-2	第一種	700	20m	第一種	容積率70%
	700-3	第一種	700	20m	第一種	容積率70%
	700-4	第一種	700	20m	第一種	容積率70%
準工業地域	800-1	第一種	800	30m	第一種	容積率80%
	800-2	第一種	800	30m	第一種	容積率80%
	800-3	第一種	800	30m	第一種	容積率80%
	800-4	第一種	800	30m	第一種	容積率80%
工業地域	900-1	第一種	900	40m	第一種	容積率90%
	900-2	第一種	900	40m	第一種	容積率90%
	900-3	第一種	900	40m	第一種	容積率90%
	900-4	第一種	900	40m	第一種	容積率90%
工業専用地域	1000-1	第一種	1000	50m	第一種	容積率100%
	1000-2	第一種	1000	50m	第一種	容積率100%
	1000-3	第一種	1000	50m	第一種	容積率100%
	1000-4	第一種	1000	50m	第一種	容積率100%

日照規制による建築物の制限

用途地域	記号	高さ制限(m)	規制	規制される距離(敷地境界から60m以内)
第一種住居地域	100-1	20	(一)	3時間以上
	100-2	20	(二)	2時間以上
第一種中高層住居専用地域	150-1	30	(一)	4時間以上
	150-2	30	(二)	3時間以上
第二種中高層住居専用地域	200-1	40	(一)	4時間以上
	200-2	40	(二)	3時間以上
第一種住居地域	300-1	30	(一)	4時間以上
	300-2	30	(二)	2時間以上
第二種住居地域	400-1	40	(一)	4時間以上
	400-2	40	(二)	3時間以上
近隣商業地域	500-1	30	(一)	5時間以上
	500-2	30	(二)	3時間以上
商業地域	600-1	40	(一)	5時間以上
	600-2	40	(二)	3時間以上

※ 道路として、商業、工業、工業専用地域及び用途地域が指定されている区域、市街化調整区域には、日照規制はありません。
 ※ 第一種住居地域専用地域においては、敷地面積が7㎡未満の建築物および高さ10m以上の建築物、その他は日照規制は適用されず、高さ制限のみ適用されます。
 ※ 近隣商業地域及び第一種住居地域「第一種」を除く「第二種」を除く。

1:25,000
 0 200 400 600 800 1000m