

東京都市計画用途地域の変更（東京都決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（足立区分）

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物 の高さ の限度	備考
第一種 低層住居 専用地域	約 71.2 ha	以下	以下	— m	— m ²	— m	約 %
	4.4	6/10	3/10	—	—	10	1.5
	5.8	10/10	5/10	—	—	10	0.1
	306.4	15/10	5/10	—	—	10	0.1
	13.2	15/10	5/10	—	—	12	6.4
	4.9	15/10	6/10	—	—	10	0.3
小計	405.9	15/10	6/10	1.0	—	10	0.1
							8.4
第二種 低層住居 専用地域	約 — ha	以下	以下	— m	— m ²	— m	約 %
小計	—	—	—	—	—	—	—
第一種 中高層住居 専用地域	約 96.9 ha	以下	以下	— m	— m ²	— m	約 %
	929.6	15/10	5/10	—	—	—	2.0
	113.9	20/10	6/10	—	—	—	19.3
	1,140.4	30/10	6/10	—	—	—	2.4
小計	1,140.4	30/10	6/10	—	—	—	23.6
第二種 中高層住居 専用地域	約 87.1 ha	以下	以下	— m	— m ²	— m	約 %
	87.1	20/10	6/10	—	—	—	1.8
	87.1	20/10	6/10	—	—	—	1.8
第一種 住居地域	約 549.6 ha	以下	以下	— m	— m ²	— m	約 %
	32.2	20/10	6/10	—	—	—	11.4
	521.2	20/10	8/10	—	—	—	0.7
	68.9	30/10	6/10	—	—	—	10.8
	5.1	30/10	8/10	—	—	—	1.4
	1,177.0	40/10	6/10	—	—	—	0.1
小計	1,177.0	40/10	6/10	—	—	—	24.4
第二種 住居地域	約 9.3 ha	以下	以下	— m	— m ²	— m	約 %
	3.0	20/10	6/10	—	—	—	0.2
	3.2	30/10	6/10	—	—	—	0.1
小計	15.5	30/10	8/10	—	—	—	0.1
							0.3

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物 の高さ の限度	備考
準住居地域	約 1.2 ha	以下	以下	— m	— m ²	— m	約 %
	60.4	20/10	6/10	—	—	—	0.0
	29.3	30/10	6/10	—	—	—	1.3
	90.9	40/10	6/10	—	—	—	0.6
小計	90.9	40/10	6/10	—	—	—	1.9
近隣商業 地域	約 1.4 ha	以下	以下	— m	— m ²	— m	約 %
	395.4	20/10	8/10	—	—	—	0.0
	104.5	30/10	8/10	—	—	—	8.2
小計	501.3	40/10	8/10	—	—	—	2.2
							10.4
商業地域	約 36.7 ha	以下	以下	— m	— m ²	— m	約 %
	39.3	40/10	8/10	—	—	—	0.8
	26.1	50/10	8/10	—	—	—	0.8
小計	102.1	60/10	8/10	—	—	—	0.5
							2.1
準工業地域	約 488.1 ha	以下	以下	— m	— m ²	— m	約 %
	167.2	20/10	6/10	—	—	—	10.1
	190.9	20/10	8/10	—	—	—	3.5
	139.8	30/10	6/10	—	—	—	4.0
	133.0	30/10	8/10	—	—	—	2.9
	3.3	40/10	6/10	—	—	—	2.8
小計	1,122.3	40/10	8/10	—	—	—	0.1
							23.3
工業地域	約 120.9 ha	以下	以下	— m	— m ²	— m	約 %
	36.4	20/10	6/10	—	—	—	2.5
	10.0	30/10	6/10	—	—	—	0.8
小計	167.3	40/10	6/10	—	—	—	0.2
							3.5
工業専用 地域	約 13.5 ha	以下	以下	— m	— m ²	— m	約 %
	13.5	20/10	6/10	—	—	—	0.3
小計	13.5	20/10	6/10	—	—	—	0.3
合計	4,823.3 ha						%
							100

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由： 東京都市計画道路幹線街路補助線街路第138号線の変更及び西新井公園周辺地区地区計画の決定に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。