

## 足立区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整条例改正（素案）の概要

### 1 条例等の改正の背景

近年、住宅地内へのホテルや小規模な葬祭施設の計画が増えてきており、それに伴い、住環境を守りたい住民と事業者との間の紛争も増加傾向にあります。

そこで、このように地域への影響が大きい「ホテル・旅館」及び「葬祭施設等」については、より広い範囲の住民が早期に計画を知り、事前に事業者との十分な話し合いを行うことで紛争の予防につなげることが必要と考え、事前周知の範囲を見直しました。

### 2 改正の概要

「ホテル・旅館」「葬祭施設等」の計画について、必ず事前説明を行う範囲を拡大します。

これまででは申し出があった場合に事前説明を行っていた住民に対し、改正後は、申し出がなくても説明を行うことになります。

