

令和7年12月15日

旧江北小学校跡地活用事業に係るサウンディング型市場調査に関する質問・回答

質問内容	回答
本件敷地の地中内に埋設物などはございますか。	確認されている地中埋設物（杭、浄化槽等）は竣工図に記載されているとおりとなります。
また土壌汚染の可能性はございますか。	足立区環境部生活環境保全課による簡易な土地利用の履歴等調査の結果において土壌汚染のおそれに係る情報は確認されていません。
用途変更の可能性はございますか。 （1種住居以上の用途へ変更など）	用途地域変更の予定はございません。
災害時に活用できる広場空間について、面積や設備等、貴区で想定などはあるのでしょうか。	当該地において、「応急仮設住宅の設営が可能となる公園」を活用方針として掲げておりますが、能登半島地震での複合災害を踏まえ、活用方針を見直しているため、災害時に活用できる広場空間の面積や設備については、本サウンディングを踏まえて検討します。
貸付期間の上限などはあるのでしょうか。	現時点では貸付期間の上限を定めていないため、本サウンディングの結果を踏まえて検討します。
本件の事業スケジュールについてご教示いただけないでしょうか。（サウンディング～公募～契約予定）	本サウンディングにおいて民間活用の可能性を調査している段階のため、公募スケジュールは未定です。
現在スクールゾーン指定がありますが、学校がなくなったため、スクールゾーン取り消しの可能性はありますか。	スクールゾーン規制解除の可能性はございます。 近日中に西新井警察署に要望書を提出する予定です。