

六町駅前区有地の今後について



資産活用部 資産活用担当課

第1回：令和7年8月1日（金）午後6時30分～8時
第2回：令和7年8月2日（土）午前10時～11時30分

1 東神開発(株)との事業継続の協議について



【事業要件緩和の検討】 (※) は公募の公平性の観点から再度公募が必要

事業要件	現行	東神開発の相談内容	区の方針
借地期間	3 2 年間	5 0 年間に延長	○ 認める(※)
借地代	4 2 百万円／年	2 5 %減額	× 認めない
		初期軽減・後期増額の傾斜払い	△ 要検討(※)
保証金	5 2 0 百万円	分納	× 認めない
		保証会社が担保	○ 認める
定期駐輪場	敷地内に 6 0 0 台以上確保	隔地で整備又は定期駐輪場の撤廃	△ 要検討(※)

最終的には

「仮にすべての事業要件が緩和されても、事業継続が困難」との相談

2 東神開発(株)との事業中止について



すべての事業要件を緩和したとしても
当面、工事費が下落する可能性が低く、事業継続が見通せない。



昨今の工事費高騰が原因であり、事業中止とせざるを得ない。



東神開発(株)との事業は中止となりますが、
引き続き次の活用を検討します。

※ 六町駅前区営自転車駐車場は、現行のとおり運営を継続します。

3 今後の方針と活用イメージについて

今後の方針

7つのエリアデザイン計画



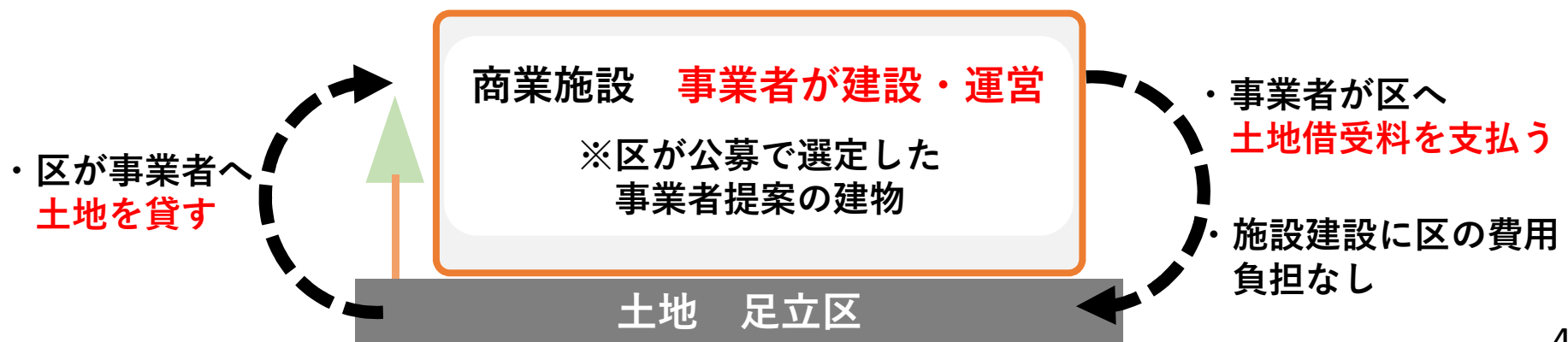
六町エリアデザイン計画

駅前区有地

駅前街区から賑わいを創出

複合商業施設の誘致を前提に
再スタート

活用イメージ



4 今後のスケジュールについて（予定）

令和7年8月～



事業者へ個別ヒアリング

同条件で同規模又はそれ以上の提案が可能か確認

令和7年9月～



実現可能な条件の検討

借地条件の緩和、スキームの見直し

令和8年1月～



サウンディング型市場調査（事業者へ広くヒアリング）

変更後の条件で同規模又はそれ以上の提案が可能か確認

実現可能な条件の検討（工事費等の動きを注視）

地元説明会

公募の開始

**説明は以上です
ご清聴ありがとうございました**



ADACHI CITY