

色別	用途地域地区	記号	建築容積率	高度地区	防火地区	用途制限	備考
第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	150-1	60	第一種	指定なし	建築高さ10m	
第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	200-1	150	第二種	準防火	建築高さ10m	
第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	200-2	60	第二種	準防火	建築高さ10m	
第一種住居地域	第一種住居地域	200-3	60	第三種	防火		
第二種住居地域	第二種住居地域	300-1	80	第三種	防火		
準住居地域	準住居地域	300-2	60	第三種	防火		
近隣商業地域	近隣商業地域	400-1	80	第三種	防火		
商業地域	商業地域	500-1	80	第三種	防火		

色別	用途地域地区	記号	建築容積率	高度地区	防火地区	用途制限	備考
第三種住居地域(特別工業地区)	第三種住居地域(特別工業地区)	300-3	60	第三種	防火		
準工業地域	準工業地域	400-2	80	第三種	防火		
工業地域	工業地域	500-2	80	第三種	防火		
工業専用地域	工業専用地域	600-1	80	第三種	防火		
市街化調整区域(荒川、荒川、中川)	市街化調整区域(荒川、荒川、中川)	700-1	80	第三種	防火		



東京都計画公園 総括図

足立第二・二百二十九号 柳原二丁目公園

足立第二・二百五十八号 柳原二丁目第二公園

足立第二・二百一十二号 柳原二丁目公園

縮尺 式萬五千分之一

日影規制による建築物の制限				
用途地域	記号	高さ制限(m)	制限時間	制限範囲
第一種低層住居専用地域	150-1	3-5	(-) 3時間以上	2時間以上
第一種中高層住居専用地域	200-1	4-5	(-) 4時間以上	2.5時間以上
第二種中高層住居専用地域	200-2	5-5	(-) 5時間以上	3時間以上
第一種住居地域	300-1	3-3	(-) 3時間以上	2時間以上
第二種住居地域	300-2	4-5	(-) 4時間以上	2.5時間以上
準住居地域	300-3	4-5	(-) 4時間以上	2.5時間以上
工業地域	500-1	5-5	(-) 5時間以上	3時間以上