

東京都市計画高度地区の変更 〔足立区決定〕 【総括図】

| 色別 | 用途地域地区 | 記号 | 建築制限 | 高度地区 | 防火区域 | 備考 |
|--------------|--------|-----|------|------|------|------|
| 第一種低層住宅用途地域 | 100-1 | 50 | 第一種 | 準防火 | 0.4 | 1.25 |
| | 100-2 | 50 | 第一種 | 準防火 | 0.4 | 1.25 |
| | 100-3 | 50 | 第一種 | 準防火 | 0.4 | 1.25 |
| | 100-4 | 50 | 第一種 | 準防火 | 0.4 | 1.25 |
| 第一種中高層住宅用途地域 | 200-1 | 100 | 第一種 | 準防火 | 0.4 | 1.25 |
| | 200-2 | 100 | 第一種 | 準防火 | 0.4 | 1.25 |
| | 200-3 | 100 | 第一種 | 準防火 | 0.4 | 1.25 |
| | 200-4 | 100 | 第一種 | 準防火 | 0.4 | 1.25 |
| 第二種中高層住宅用途地域 | 300-1 | 150 | 第二種 | 準防火 | 0.4 | 1.25 |
| | 300-2 | 150 | 第二種 | 準防火 | 0.4 | 1.25 |
| | 300-3 | 150 | 第二種 | 準防火 | 0.4 | 1.25 |
| | 300-4 | 150 | 第二種 | 準防火 | 0.4 | 1.25 |
| 第一種住居地域 | 400-1 | 200 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| | 400-2 | 200 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| | 400-3 | 200 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| | 400-4 | 200 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| 第二種住居地域 | 500-1 | 250 | 第二種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| | 500-2 | 250 | 第二種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| | 500-3 | 250 | 第二種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| | 500-4 | 250 | 第二種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| 近隣商業地域 | 600-1 | 300 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| | 600-2 | 300 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| | 600-3 | 300 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| | 600-4 | 300 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| 商業地域 | 700-1 | 400 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| | 700-2 | 400 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| | 700-3 | 400 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| | 700-4 | 400 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |

| 色別 | 用途地域地区 | 記号 | 建築制限 | 高度地区 | 防火区域 | 備考 |
|---------------|--------|-----|------|------|------|-----|
| 準工業地域(有限会社地区) | 800-1 | 200 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| | 800-2 | 200 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| | 800-3 | 200 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| | 800-4 | 200 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| 準工業地域 | 900-1 | 200 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| | 900-2 | 200 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| | 900-3 | 200 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| | 900-4 | 200 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| 工業地域 | 1000-1 | 300 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| | 1000-2 | 300 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| | 1000-3 | 300 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| | 1000-4 | 300 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| 工業専用地域 | 1100-1 | 400 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| | 1100-2 | 400 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| | 1100-3 | 400 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |
| | 1100-4 | 400 | 第一種 | 準防火 | 0.6 | 1.5 |



- 地域地区の境界線の上り方
地域地区の境界線で明示のないものは、原則として道路・鉄道・河川等の中心線となります。
〔例〕 100-100を跨す(道路等からの距離) 50-100を跨す(道路等からの距離) 100-100を跨す(道路等からの距離)
※ 都市計画調整計画を要する
※ 都市計画調整計画を要しない場合は、地味色道路線から20mです。
- 日照規制の境界線の上り方
原則として、地域地区の境界線と同じです。例外となる地域については、本編及び添付で、地域地区の幅員と同様に示してあります。

地区計画等の区域

- 地区計画区域
- 防災街区整備地区計画区域
- 沿道地区計画区域

新たな防火規制区域
(東京都建築安全条例第3条第1項)
高度利用地区

※ 詳細については本編を参照して下さい。

凡例

■ 変更箇所

日照規制による建築物の制限

| 用途地域 | 記号 | 制限高さ(m) | 制限傾斜 | 隣接する前面空地からの距離(L) |
|--------------|-------|---------|------|------------------|
| 第一種低層住宅用途地域 | 100-1 | 50 | (-) | 3時間以上 2時間以上 |
| | 100-2 | 50 | (-) | 4時間以上 2.5時間以上 |
| | 100-3 | 50 | (-) | 5時間以上 3時間以上 |
| | 100-4 | 50 | (-) | 3時間以上 2時間以上 |
| 第一種中高層住宅用途地域 | 200-1 | 100 | (-) | 4時間以上 2.5時間以上 |
| | 200-2 | 100 | (-) | 5時間以上 3時間以上 |
| | 200-3 | 100 | (-) | 3時間以上 2時間以上 |
| | 200-4 | 100 | (-) | 4時間以上 2.5時間以上 |
| 第二種中高層住宅用途地域 | 300-1 | 150 | (-) | 4時間以上 2.5時間以上 |
| | 300-2 | 150 | (-) | 5時間以上 3時間以上 |
| | 300-3 | 150 | (-) | 3時間以上 2時間以上 |
| | 300-4 | 150 | (-) | 4時間以上 2.5時間以上 |
| 第一種住居地域 | 400-1 | 200 | (-) | 4時間以上 2.5時間以上 |
| | 400-2 | 200 | (-) | 5時間以上 3時間以上 |
| | 400-3 | 200 | (-) | 3時間以上 2時間以上 |
| | 400-4 | 200 | (-) | 4時間以上 2.5時間以上 |
| 第二種住居地域 | 500-1 | 250 | (-) | 4時間以上 2.5時間以上 |
| | 500-2 | 250 | (-) | 5時間以上 3時間以上 |
| | 500-3 | 250 | (-) | 3時間以上 2時間以上 |
| | 500-4 | 250 | (-) | 4時間以上 2.5時間以上 |

※ 原則として、商業・工業・工業専用地域及び用途率40%以上の指定されている地域、専断の調整区域には、日照規制はありません。
※ 第一種住居地域(有限会社地区)においては、軒高が7mを超える建築物または地中3層以上の建築物、それ以外の地域においては、高さの制限を受ける建築物が、上記の制限を要しません。
※ 足立区の特長及び特長「北郷町」参照して下さい。

