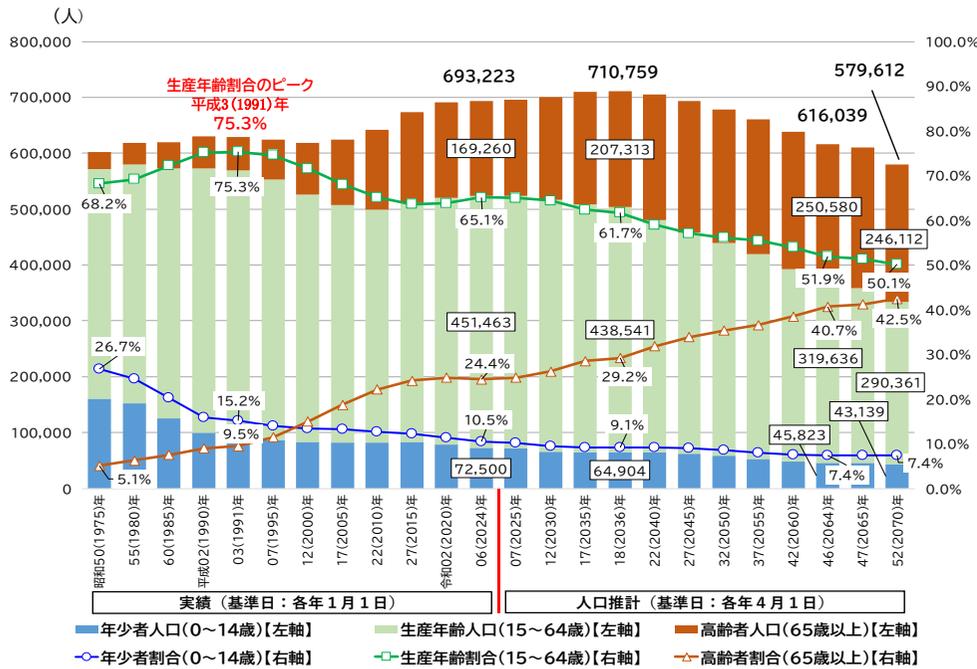


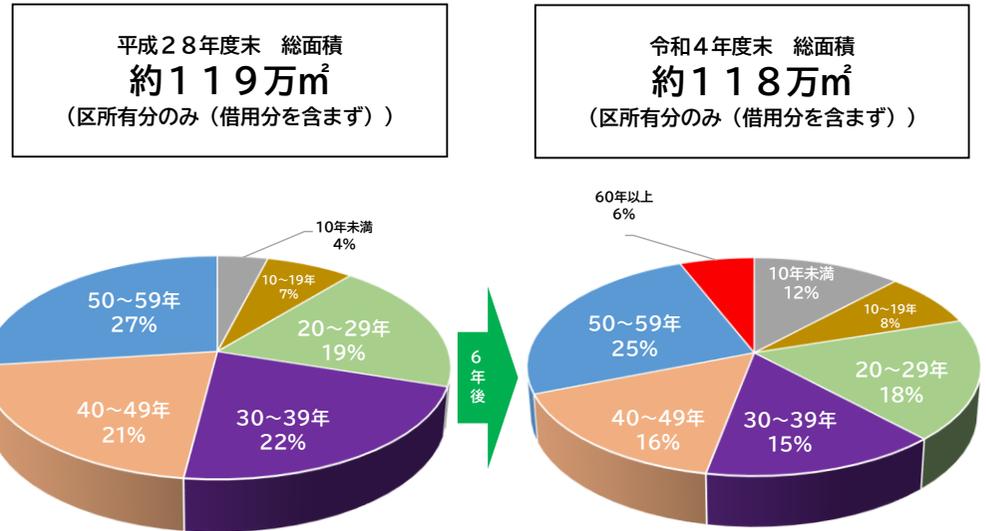
～足立区の公共施設を取り巻く状況～

1 足立区の人口推移と今後の見通し



出典：足立区「足立区人口推計（令和6年2月）」  
 足立区「数字で見る足立（経年表）」  
 足立区「足立区の世帯と人口（令和6年1月）」

2 公共施設の築年数別面積割合



※ 令和6年10月23日現在の試算

# 足立区公共施設等総合管理計画 二次改訂に向けた試算（案）

## 試算(案)の考え方

### 1 公共施設・インフラ充当可能額算出の前提条件

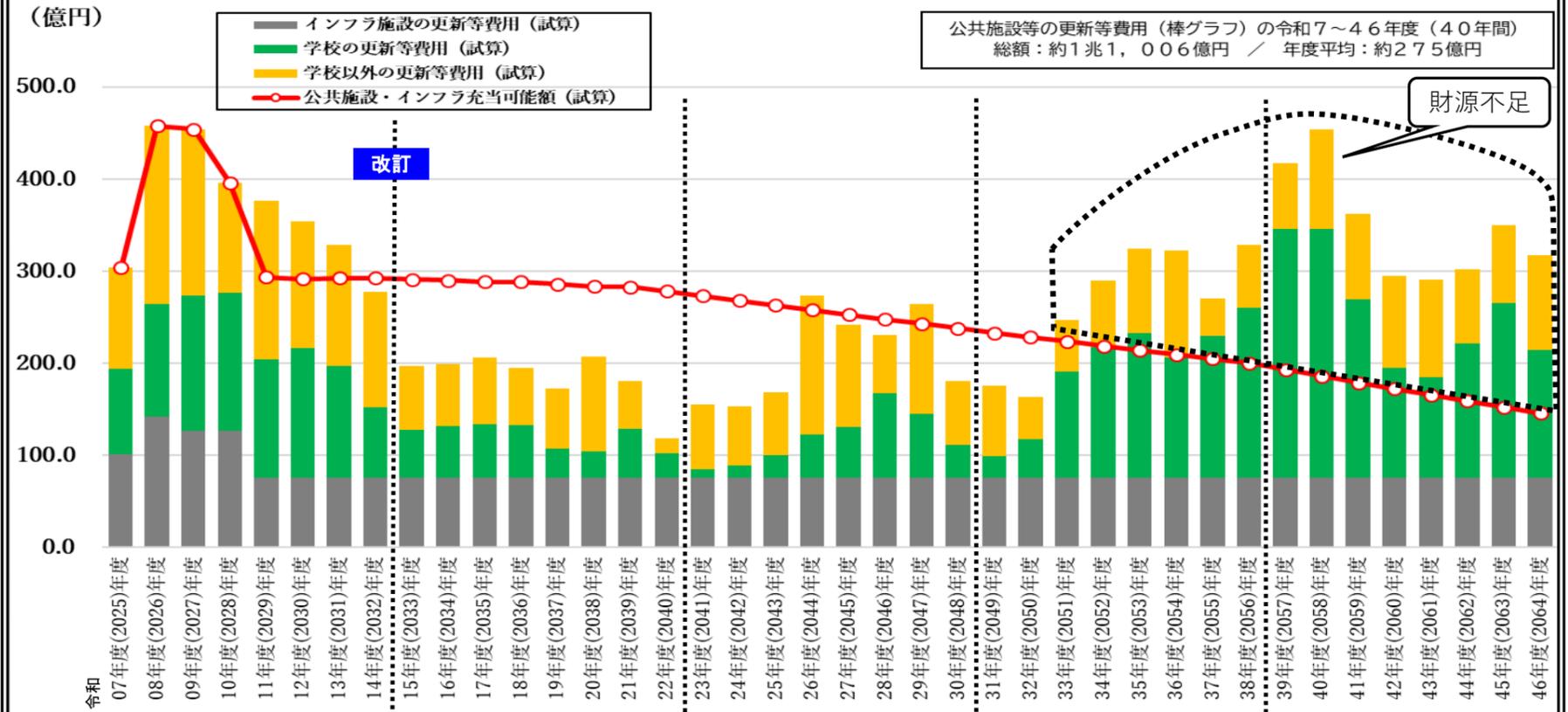
- (1) 試算期間  
次期計画の長期試算期間となるR7年度からR46年度の40年間
- (2) 算定方法
  - ア 中期財政計画期間（R6～R10）  
中期財政計画の考え方を踏襲し、R6年度を当初予算額に置き換えたうえでR7年度からR10年度を再算定
  - イ 中期財政計画以降（R11～R46）  
中期財政計画の考え方を踏襲しつつ、以下2・3にそれぞれ記載する歳入・歳出の考え方に基づいて算定

### 2 歳入

- (1) 一般財源
  - ア 特別区税・・・人口推計結果（生産年齢）に基づき算定
  - イ 財調交付金・・・R11年度以降はR10年度中期財政計画の金額を横引き
- (2) 特定財源
  - ア 基金繰入金・・・①取崩：R11年度以降は年間210億円  
※中期財政計画の最終年度現在高（R10）の考え方と同様、R46年度に800億円以上を残すために各年度の取崩額を算定  
②積立：年間200億円  
※H26以降で最も少ない年間積立額は201億円
  - イ 特別区債・・・R7年度～R10年度は中期財政計画、R11年度以降は借入なしとして算定

### 3 歳出

- (1) 経常的経費・・・R11年度以降は、R10年度の中期財政計画の金額を横引き  
※物価高騰等の要素を見込むことが困難なため
- (2) 投資的事業・・・R11年度以降は、「歳入額（財源対策有）－歳出額（経常的経費）」を投資的事業充当可能額として算定
- (3) 公共施設・インフラ充当可能額  
上記（2）で算定した投資的事業充当可能額には、情報システム関連経費、その他投資的経費が含まれており、これを除外する必要があることから、中期財政計画のR6年度～R10年度に見込まれる額の5か年平均26.6億円を、R6年度からR46年度の各年度の投資的事業充当可能額から除外して算定



### <公共施設等の更新等費用（試算）【棒グラフ】>

- ① 7年度から46年度の40年間で、総額：約1兆1,006億円（年度平均：約275億円）が必要となる試算結果となった。
- ② 年度によるばらつきと、一部の年度では財源不足が見込まれる。
- ③ 特に33年度以降は、学校を始めとする公共施設の建替えのため、大きく金額が増加する見込み。

### <グラフから見て取ることができる内容>

- ① 33年度以降は「公共施設・インフラ充当可能額（試算）【折れ線グラフ】」が「公共施設等の更新等費用（試算）【棒グラフ】」を大きく下回る。
- ② そのため、経費縮減・平準化と歳入確保のための取組み検討が必要となるが、なお不足が見込まれる場合は、特別区債の借入れや基金の追加充当による財源対策、さらには経常的経費の縮減などの検討も必要となる可能性がある。

# 足立区公共施設等総合管理計画 二次改訂の具体的な取組み内容(案) 【別紙4】

～ 「安全・安心」な公共施設を目指した実現可能な計画づくり ～

## 取組みテーマ①

人口減少・少子高齢社会を見据えた「施設総量の抑制」と「施設の特性や地域ニーズに配慮した施設集約」

### 課題

公共施設の維持管理に使える**財源の減少**

・区の**総人口が減少**する見通し



・**少子高齢化が進行**する見通し

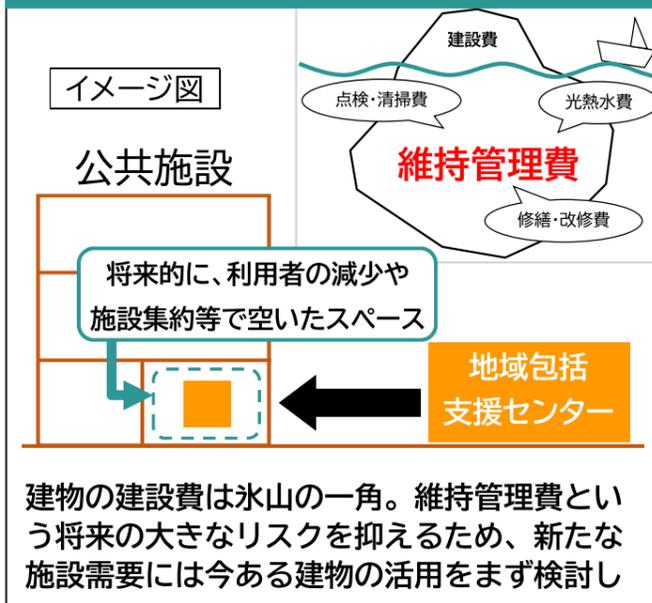


税収の減少や社会保障費の増加により

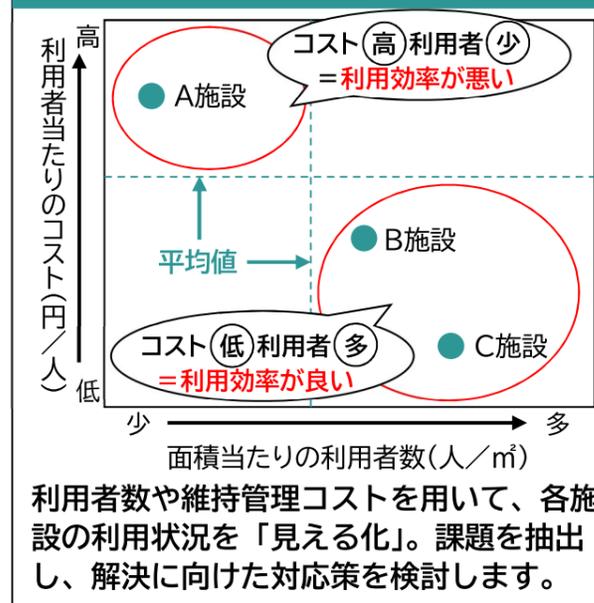
**施設維持管理の財源 減**

### 具体的な取組み

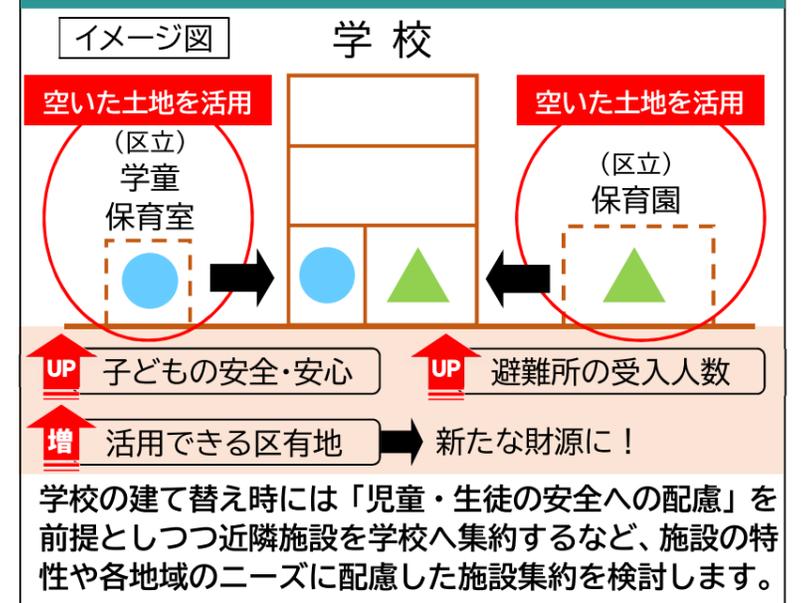
#### ①今ある建物の活用で施設需要に対応



#### ②施設の利用状況を「見える化」



#### ③施設特性や地域ニーズに配慮した施設集約



## 取組みテーマ②

「仮設建物を作らない仕組みづくり」と「持続可能な更新周期の確立」

### 課題

①**公共施設の老朽化**への対応

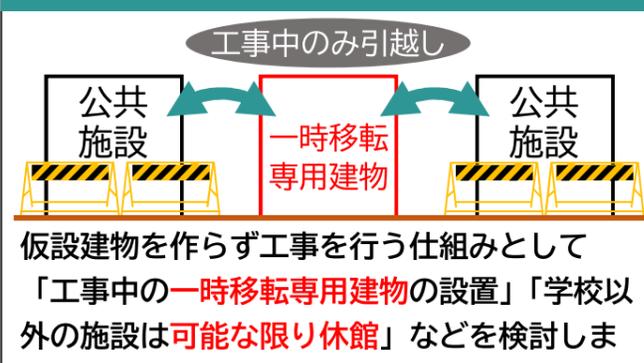
・施設の建て替え件数は今後増加  
・学校1校の建て替えに約80億円(工事中の**仮設校舎**費用を含む)

- ・1校10億円以上(3年間利用)
- ・校庭が使えなくなる
- ・工事期間の長期化

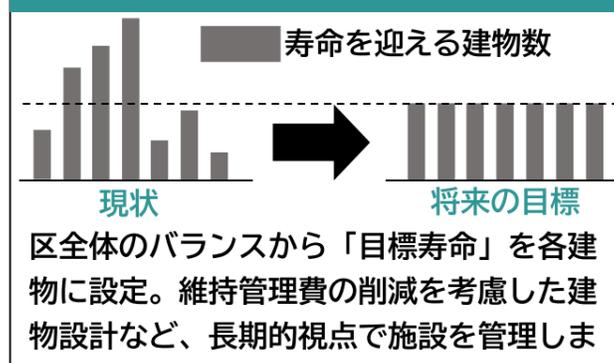
②公共施設の**建て替え時期の集中**

### 具体的な取組み

#### ①「一時移転専用建物」の設置を検討



#### ②将来を見据えた「目標寿命」の設定



## 取組みテーマ③

土地や建物を利活用する調整機能の強化

### 課題

「公共施設の集約化」や「新たな財源の確保」を実現するための**仕組みや全体調整機能の不足**

### 具体的な取組み

