

総務委員会情報連絡

令和7年1月16日

| 件名    | 未利用地の駐車場活用の入札結果について                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |          |           |       |     |                    |         |        |     |             |           |        |     |              |          |        |     |            |            |        |     |                 |          |          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------|-------|-----|--------------------|---------|--------|-----|-------------|-----------|--------|-----|--------------|----------|--------|-----|------------|------------|--------|-----|-----------------|----------|----------|
| 所管部課名 | 総務部 資産管理課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |          |           |       |     |                    |         |        |     |             |           |        |     |              |          |        |     |            |            |        |     |                 |          |          |
| 内 容   | 庁内で当面利活用の予定がない未利用地（5カ所）を、駐車場等として暫定活用するため、整備及び管理運営事業者選定に係る一般競争入札を実施したので、結果を報告する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |          |           |       |     |                    |         |        |     |             |           |        |     |              |          |        |     |            |            |        |     |                 |          |          |
|       | <b>1 選定事業者</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |          |           |       |     |                    |         |        |     |             |           |        |     |              |          |        |     |            |            |        |     |                 |          |          |
|       | （1）事業者名 大栄不動産株式会社（代表取締役社長 石村 等）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |          |           |       |     |                    |         |        |     |             |           |        |     |              |          |        |     |            |            |        |     |                 |          |          |
|       | （2）所在地 東京都中央区日本橋室町一丁目1番8号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |          |           |       |     |                    |         |        |     |             |           |        |     |              |          |        |     |            |            |        |     |                 |          |          |
|       | <b>2 落札価格</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |          |           |       |     |                    |         |        |     |             |           |        |     |              |          |        |     |            |            |        |     |                 |          |          |
|       | 月額555,000円（税抜）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |          |           |       |     |                    |         |        |     |             |           |        |     |              |          |        |     |            |            |        |     |                 |          |          |
|       | <b>3 貸付期間</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |          |           |       |     |                    |         |        |     |             |           |        |     |              |          |        |     |            |            |        |     |                 |          |          |
|       | 令和7年2月1日から令和12年1月31日まで（5年間）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |          |           |       |     |                    |         |        |     |             |           |        |     |              |          |        |     |            |            |        |     |                 |          |          |
|       | <b>4 対象の未利用地</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |          |           |       |     |                    |         |        |     |             |           |        |     |              |          |        |     |            |            |        |     |                 |          |          |
|       | （面積順。位置については末尾【未利用地の位置】参照）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |          |           |       |     |                    |         |        |     |             |           |        |     |              |          |        |     |            |            |        |     |                 |          |          |
|       | <table><tr><th>項番</th><th>名 称</th><th>所在地（住居表示）</th><th>面積（㎡）</th></tr><tr><td>(1)</td><td>都市計画道路補助第258号線関連用地</td><td>六町一丁目9番</td><td>102.44</td></tr><tr><td>(2)</td><td>(旧)毛長橋梁建設用地</td><td>東伊興二丁目20番</td><td>376.53</td></tr><tr><td>(3)</td><td>(旧)江北センター駐車場</td><td>江北三丁目30番</td><td>450.29</td></tr><tr><td>(4)</td><td>(旧)西部工事事務所</td><td>伊興本町二丁目13番</td><td>489.48</td></tr><tr><td>(5)</td><td>(旧)大谷田二丁目第2アパート</td><td>大谷田二丁目5番</td><td>1,619.97</td></tr></table> | 項番         | 名 称      | 所在地（住居表示） | 面積（㎡） | (1) | 都市計画道路補助第258号線関連用地 | 六町一丁目9番 | 102.44 | (2) | (旧)毛長橋梁建設用地 | 東伊興二丁目20番 | 376.53 | (3) | (旧)江北センター駐車場 | 江北三丁目30番 | 450.29 | (4) | (旧)西部工事事務所 | 伊興本町二丁目13番 | 489.48 | (5) | (旧)大谷田二丁目第2アパート | 大谷田二丁目5番 | 1,619.97 |
| 項番    | 名 称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 所在地（住居表示）  | 面積（㎡）    |           |       |     |                    |         |        |     |             |           |        |     |              |          |        |     |            |            |        |     |                 |          |          |
| (1)   | 都市計画道路補助第258号線関連用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 六町一丁目9番    | 102.44   |           |       |     |                    |         |        |     |             |           |        |     |              |          |        |     |            |            |        |     |                 |          |          |
| (2)   | (旧)毛長橋梁建設用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 東伊興二丁目20番  | 376.53   |           |       |     |                    |         |        |     |             |           |        |     |              |          |        |     |            |            |        |     |                 |          |          |
| (3)   | (旧)江北センター駐車場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 江北三丁目30番   | 450.29   |           |       |     |                    |         |        |     |             |           |        |     |              |          |        |     |            |            |        |     |                 |          |          |
| (4)   | (旧)西部工事事務所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 伊興本町二丁目13番 | 489.48   |           |       |     |                    |         |        |     |             |           |        |     |              |          |        |     |            |            |        |     |                 |          |          |
| (5)   | (旧)大谷田二丁目第2アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 大谷田二丁目5番   | 1,619.97 |           |       |     |                    |         |        |     |             |           |        |     |              |          |        |     |            |            |        |     |                 |          |          |
|       | ※（1）～（5）は、いずれも更地。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |          |           |       |     |                    |         |        |     |             |           |        |     |              |          |        |     |            |            |        |     |                 |          |          |
|       | ※ 「区有地等利活用基本方針（区ホームページに掲載中）」に記載する区の未利用地は、この5カ所を除くと計14カ所である。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |          |           |       |     |                    |         |        |     |             |           |        |     |              |          |        |     |            |            |        |     |                 |          |          |
|       | <b>5 入札の概要</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |          |           |       |     |                    |         |        |     |             |           |        |     |              |          |        |     |            |            |        |     |                 |          |          |
|       | （1）入札実施日 令和6年10月28日（月）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |          |           |       |     |                    |         |        |     |             |           |        |     |              |          |        |     |            |            |        |     |                 |          |          |
|       | （2）主な入札条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |          |           |       |     |                    |         |        |     |             |           |        |     |              |          |        |     |            |            |        |     |                 |          |          |
|       | ① 用途は駐車場等とする。ただし、運営方法（月極、時間貸等）や利用料金の設定は、原則、事業者自らの判断とする。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |          |           |       |     |                    |         |        |     |             |           |        |     |              |          |        |     |            |            |        |     |                 |          |          |
|       | ② 未利用地5カ所をまとめて1契約で貸付する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |          |           |       |     |                    |         |        |     |             |           |        |     |              |          |        |     |            |            |        |     |                 |          |          |
|       | ③ 契約期間は5年間とする。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |          |           |       |     |                    |         |        |     |             |           |        |     |              |          |        |     |            |            |        |     |                 |          |          |

(3) 最低入札価格

月額 220,000 円 (税抜)

## 6 今後の方針

対象の未利用地の貸付期間終了後の利活用方針については、引き続き検討する。

### 【未利用地の位置】

