巻末資料

巻末資料　目次

１　計画改訂までの検討経過……１４２

２　足立区の公共施設に関するアンケート調査結果……１４３

３　区民説明会の実施状況……１５３

４　パブリックコメントの実施状況……１５５

５　過去に行った公共施設マネジメントの取り組み……１５７

６　足立区公共施設マネジメント推進委員会……１６１

７　建物一覧……１６３

1　計画改訂までの検討経過

総合管理計画の改訂までの検討経過は、以下のとおりです。

年　月	内　　容
令和３年　１月	総務省通知「令和３年度までの公共施設等総合管理計画の見直しに当たっての留意事項について」発出（必要な見直しを行い、令和３年度末までの改訂を要請）
令和４年　４月	総務省通知「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針の改訂等について」発出（必要な見直しを行い、令和５年度末までの改訂を要請）
令和４年　４月～ 令和５年　３月	総務省「地方公共団体の経営・財務マネジメント強化事業」による公共施設マネジメントの専門知識等を有するアドバイザーを活用し、改訂内容の検討に着手
令和５年　３月	令和５年度に総務省通知に基づく改訂、令和６年度に全面的な見直しによる改訂と、二段階で改訂を進める方向性を決定
令和５年　４月	計画改訂のため、「公共施設マネジメント担当部公共施設マネジメント担当課」を新設、外部コンサルタント事業者に委託し改訂に着手
令和５年１１月	足立区公共施設等総合管理計画【令和５年度改訂】（素案） パブリックコメント
令和６年１月～ ３月	学識経験者アドバイザー相談（計画改訂の方向性ほか）
令和６年　３月	足立区公共施設等総合管理計画【令和５年度改訂】策定
令和６年　５月	区の公共施設に関するアンケート調査
令和６年１１月	足立区公共施設等総合管理計画【令和６年度改訂】（素案） 区民説明会（全５回）
令和６年１１月 ～１２月	足立区公共施設等総合管理計画【令和６年度改訂】（素案） パブリックコメント
令和６年１２月	学識経験者アドバイザー相談 （足立区公共施設等総合管理計画【令和６年度改訂】（素案））
令和７年　３月	足立区公共施設等総合管理計画（令和７年度～令和１８年度）策定

２　足立区の公共施設に関するアンケート調査結果

公共施設を利用している方には利用頻度や満足度を、利用していない方には利用しない理由等を伺い、集計・分析結果を総合管理計画の改訂に向けた検討材料とするため、以下のとおり「区の公共施設に関するアンケート調査」を実施しました。

1　調査対象

足立区にお住まいの１８歳以上の区民３，０００人

2　調査対象の抽出方法

区内を１５地域に分け、地域別の人口構成比、年齢や性別などの割合を考慮した無作為抽出

3　調査期間

令和６年５月７日から２１日

4　回答方法

郵送またはインターネット

5　調査票回収数

１，２１６人／３，０００人

6　有効回答数

１，１９０人／１，２１６人

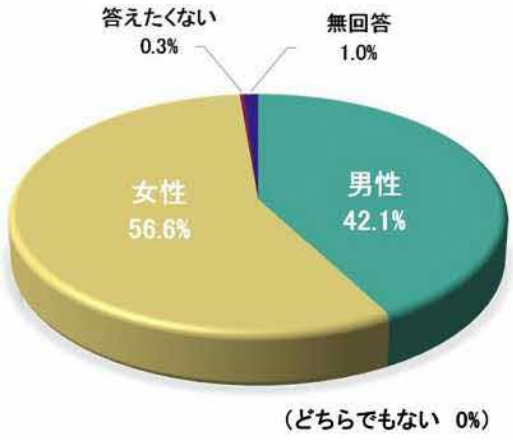
7　回収率

３９．７%（１，１９０人／３，０００人）

8　アンケート調査結果

（表・グラフの数値は、表示単位未満を端数調整していないため、合計が１００%にならない場合があります。）

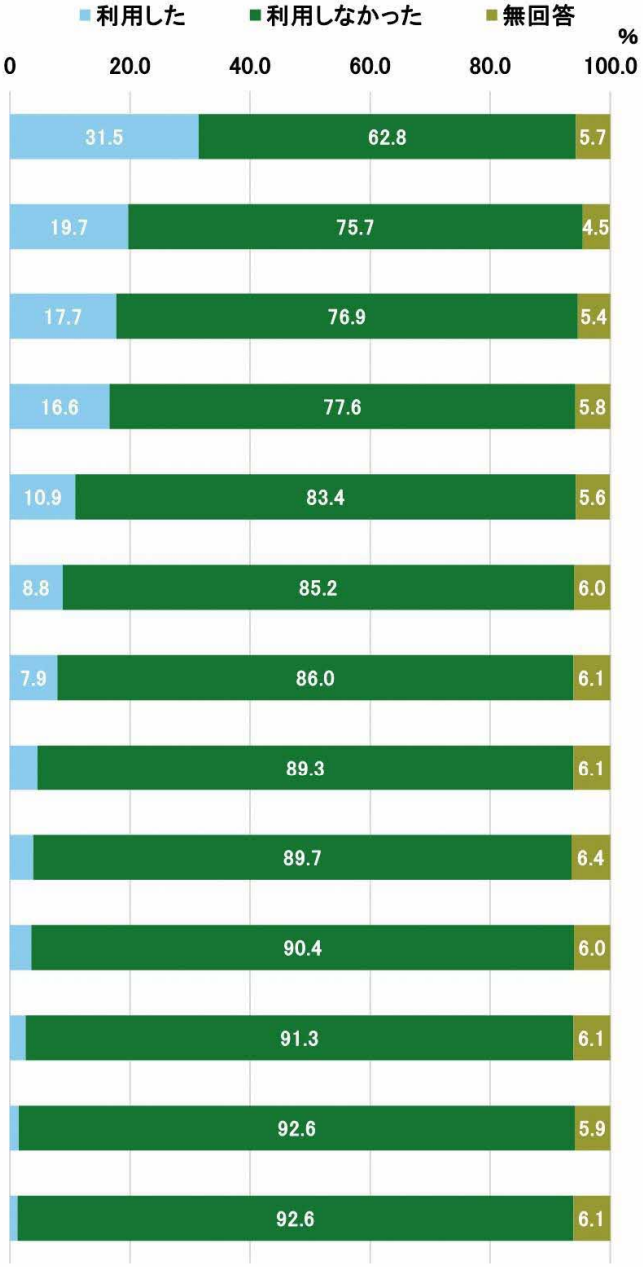
（１）性別



（２）年代

（３）問１　直近一年間の利用状況（施設の利用状況）

上段：（人） 下段：（%）	施設の利用状況 全体	利用した	利用しなかった	無回答
中央図書館 地域図書館	1,190	375	747	68
	100.0	31.5	62.8	5.7
住区センター （児童館・悠々館・集会室）	1,190	235	901	54
	100.0	19.7	75.7	4.5
ギャラクシティ （こども未来創造館・西新井文化ホール）	1,190	211	915	64
	100.0	17.7	76.9	5.4
生物園	1,190	197	924	69
	100.0	16.6	77.6	5.8
生涯学習センター 地域学習センター	1,190	130	993	67
	100.0	10.9	83.4	5.6
総合スポーツセンター	1,190	105	1,014	71
	100.0	8.8	85.2	6.0
シアター1010 （文化芸術劇場）	1,190	94	1,023	73
	100.0	7.9	86.0	6.1
温水プール	1,190	55	1,063	72
	100.0	4.6	89.3	6.1
郷土博物館	1,190	46	1,068	76
	100.0	3.9	89.7	6.4
地域学習センター内の地域体育館	1,190	43	1,076	71
	100.0	3.6	90.4	6.0
子育てサロン	1,190	31	1,087	72
	100.0	2.6	91.3	6.1
野球場	1,190	18	1,102	70
	100.0	1.5	92.6	5.9
テニスコート	1,190	16	1,102	72
	100.0	1.3	92.6	6.1



（４）問１　直近一年間の利用状況（利用頻度）

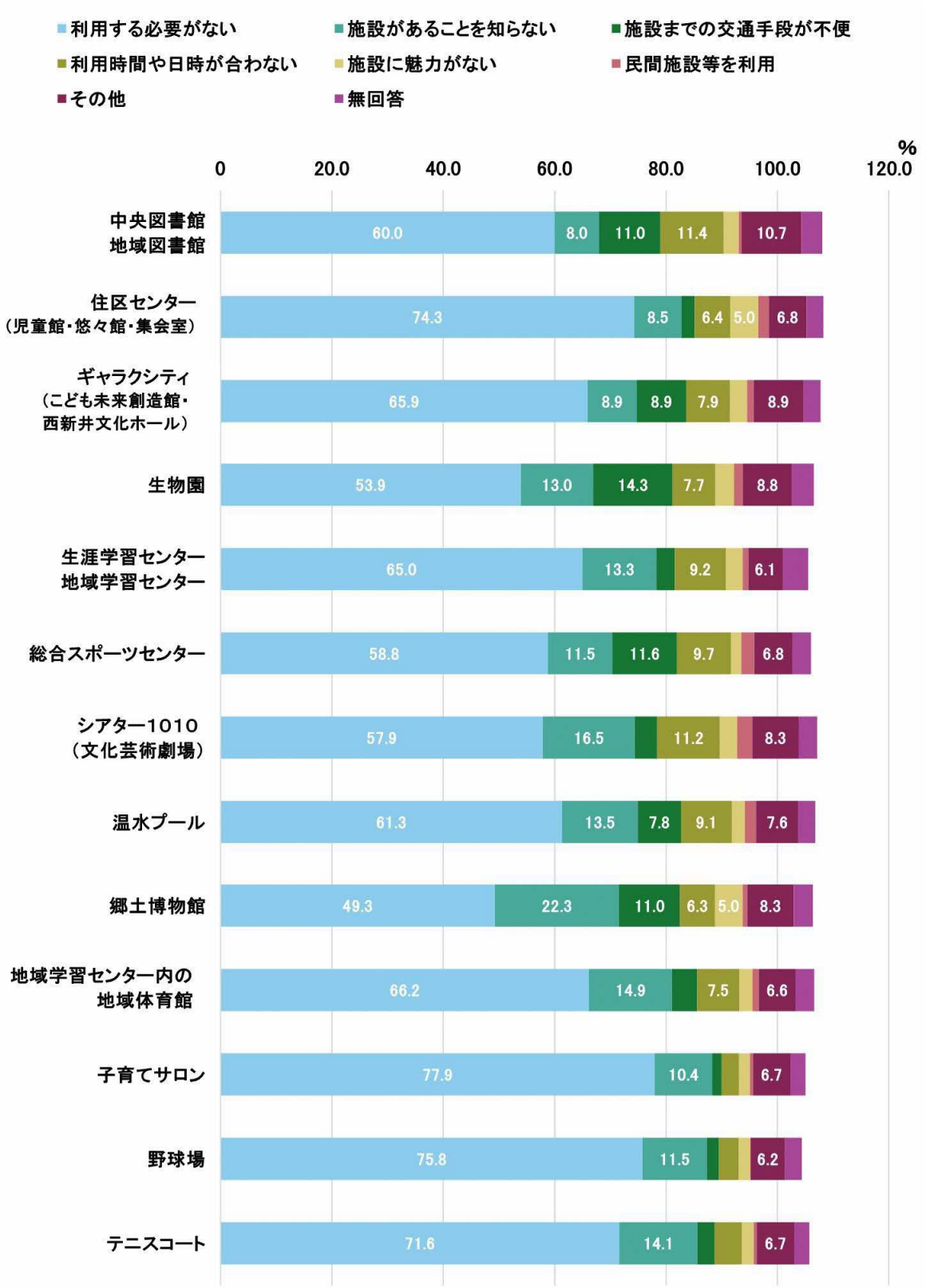
	利用頻度					
上段：（人） 下段：（%）	「利用した方」の数	週１回以上	月１～２回程度	年３～４回程度	年１～２回程度	無回答
中央図書館 地域図書館	375	29	135	101	101	9
	100.0	7.7	36.0	26.9	26.9	2.4
住区センター （児童館・悠々館・集会室）	235	44	46	46	91	8
	100.0	18.7	19.6	19.6	38.7	3.4
ギャラクシティ （こども未来創造館・西新井文化ホール）	211	6	25	49	127	4
	100.0	2.8	11.8	23.2	60.2	1.9
生物園	197	1	23	34	138	1
	100.0	0.5	11.7	17.3	70.1	0.5
生涯学習センター 地域学習センター	130	22	20	27	55	6
	100.0	16.9	15.4	20.8	42.3	4.6
総合スポーツセンター	105	18	22	24	40	1
	100.0	17.1	21.0	22.9	38.1	1.0
シアター1010 （文化芸術劇場）	94	1	0	16	76	1
	100.0	1.1	0.0	17.0	80.9	1.1
温水プール	55	7	13	14	19	2
	100.0	12.7	23.6	25.5	34.5	3.6
郷土博物館	46	1	2	4	39	0
	100.0	2.2	4.3	8.7	84.8	0.0
地域学習センター内の地域体育館	43	15	7	8	12	1
	100.0	34.9	16.3	18.6	27.9	2.3
子育てサロン	31	9	6	6	9	1
	100.0	29.0	19.4	19.4	29.0	3.2
野球場	18	4	5	6	3	0
	100.0	22.2	27.8	33.3	16.7	0.0
テニスコート	16	5	3	3	5	0
	100.0	31.3	18.8	18.8	31.3	0.0

（５）問１　直近一年間の利用状況（利用満足度）

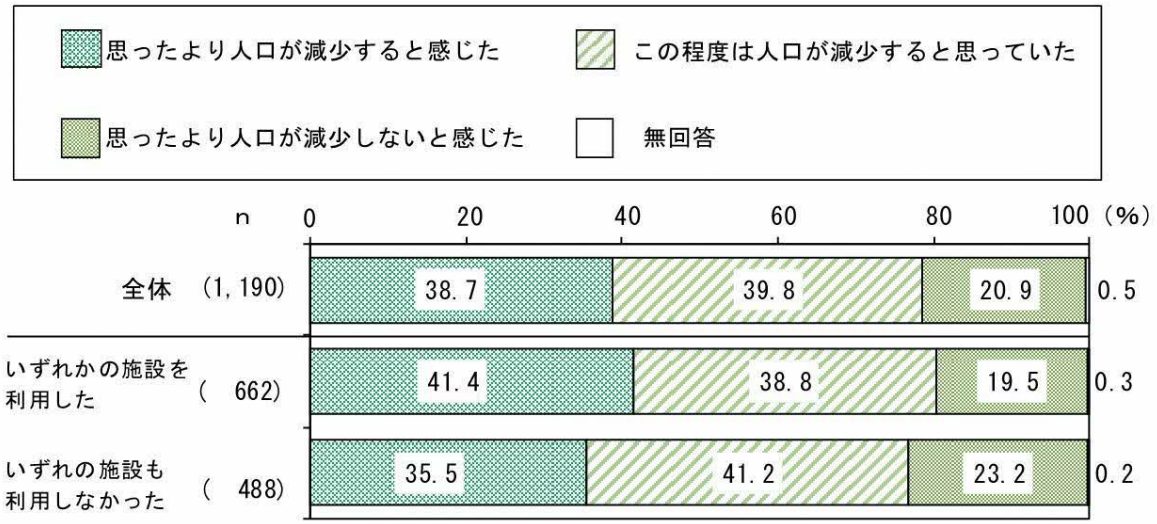
上段：（人） 下段：（%）	「利用した方」の数	利用満足度 不満	少し不満	やや満足	満足	無回答
中央図書館 地域図書館	375	8	32	130	168	37
	100.0	2.1	8.5	34.7	44.8	9.9
住区センター （児童館・悠々館・集会室）	235	3	20	85	108	19
	100.0	1.3	8.5	36.2	46.0	8.1
ギャラクシティ （こども未来創造館・西新井文化ホール）	211	2	12	66	116	15
	100.0	0.9	5.7	31.3	55.0	7.1
生物園	197	3	7	49	122	16
	100.0	1.5	3.6	24.9	61.9	8.1
生涯学習センター 地域学習センター	130	0	9	51	51	19
	100.0	0.0	6.9	39.2	39.2	14.6
総合スポーツセンター	105	2	5	37	52	9
	100.0	1.9	4.8	35.2	49.5	8.6
シアター1010 （文化芸術劇場）	94	0	1	32	54	7
	100.0	0.0	1.1	34.0	57.4	7.4
温水プール	55	3	5	21	20	6
	100.0	5.5	9.1	38.2	36.4	10.9
郷土博物館	46	0	3	17	15	11
	100.0	0.0	6.5	37.0	32.6	23.9
地域学習センター内の地域体育館	43	1	4	14	19	5
	100.0	2.3	9.3	32.6	44.2	11.6
子育てサロン	31	2	2	10	14	3
	100.0	6.5	6.5	32.3	45.2	9.7
野球場	18	0	0	11	6	1
	100.0	0.0	0.0	61.1	33.3	5.6
テニスコート	16	0	1	5	6	4
	100.0	0	6.3	31.3	37.5	25.0

（６）問１　直近一年間の利用状況（施設を利用しなかった理由（複数回答可））

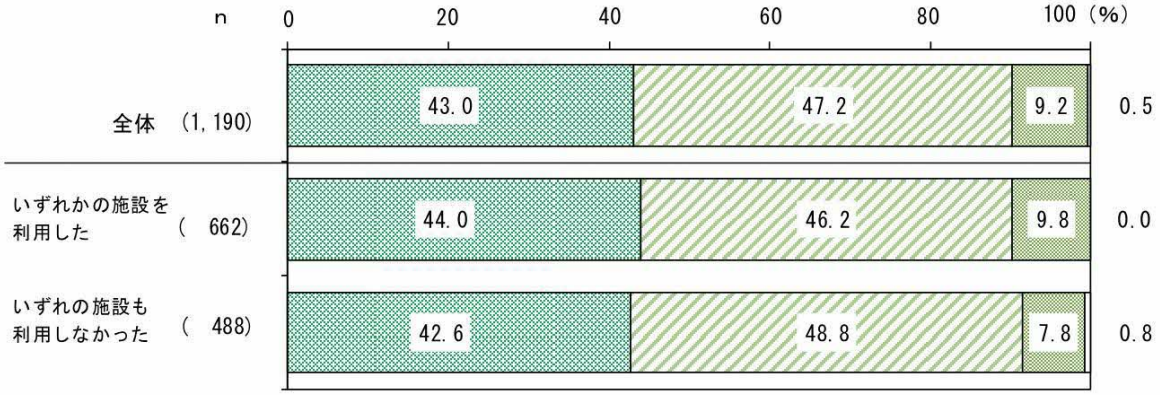
	施設を利用しなかった理由（複数回答可）								
上段：（人） 下段：（%）	「利用しなかった方」の数	利用する必要がない	施設があることを知らない	施設までの交通手段が不便	利用時間や日時が合わない	施設に魅力がない	民間施設等を利用	その他	無回答
中央図書館 地域図書館	747	448	60	82	85	20	4	80	28
	–	60.0	8.0	11.0	11.4	2.7	0.5	10.7	3.7
住区センター （児童館・悠々館・集会室）	901	669	77	21	58	45	17	61	27
	–	74.3	8.5	2.3	6.4	5.0	1.9	6.8	3.0
ギャラクシティ （こども未来創造館・西新井文化ホール）	915	603	81	81	72	28	11	81	29
	–	65.9	8.9	8.9	7.9	3.1	1.2	8.9	3.2
生物園	924	498	120	132	71	31	15	81	36
	–	53.9	13.0	14.3	7.7	3.4	1.6	8.8	3.9
生涯学習センター 地域学習センター	993	645	132	33	91	30	10	61	46
	–	65.0	13.3	3.3	9.2	3.0	1.0	6.1	4.6
総合スポーツセンター	1,014	596	117	118	98	19	24	69	34
	–	58.8	11.5	11.6	9.7	1.9	2.4	6.8	3.4
シアター1010 （文化芸術劇場）	1,023	592	169	41	115	32	28	85	34
	–	57.9	16.5	4.0	11.2	3.1	2.7	8.3	3.3
温水プール	1,063	652	144	83	97	25	21	81	32
	–	61.3	13.5	7.8	9.1	2.4	2.0	7.6	3.0
郷土博物館	1,068	526	238	117	67	53	9	89	37
	–	49.3	22.3	11.0	6.3	5.0	0.8	8.3	3.5
地域学習センター内の地域体育館	1,076	712	160	49	81	26	12	71	36
	–	66.2	14.9	4.6	7.5	2.4	1.1	6.6	3.3
子育てサロン	1,087	847	113	18	34	21	6	73	30
	–	77.9	10.4	1.7	3.1	1.9	0.6	6.7	2.8
野球場	1,102	835	127	24	39	23	1	68	33
	–	75.8	11.5	2.2	3.5	2.1	0.1	6.2	3.0
テニスコート	1,102	789	155	34	53	24	6	74	30
	–	71.6	14.1	3.1	4.8	2.2	0.5	6.7	2.7


利用する必要がない
施設があることを知らない
施設までの交通手段が不便
利用時間や日時が合わない
施設に魅力がない
民間施設等を利用
その他
無回答
%
0
20.0
40.0
60.0
80.0
100.0
120.0
中央図書館
地域図書館
60.0 8.0 11.0 11.4 10.7
住区センター
（児童館・悠々館・集会室）
74.3 8.5 6.4 5.0 6.8
ギャラクシティ
（こども未来創造館・
西新井文化ホール）
65.9 8.9 8.9 7.9 8.9
生物園
53.9 13.0 14.3 7.7 8.8
生涯学習センター
地域学習センター
65.0 13.3 9.2 6.1
総合スポーツセンター
58.8 11.5 11.6 9.7 6.8
シアター1010
（文化芸術劇場）
57.9 16.5 11.2 8.3
温水プール
61.3 13.5 7.8 9.1 7.6
郷土博物館
49.3 22.3 11.0 6.3 5.0 8.3
地域学習センター内の
地域体育館
66.2 14.9 7.5 6.6
子育てサロン
77.9 10.4 6.7
野球場
75.8 11.5 6.2
テニスコート
71.6 14.1 6.7

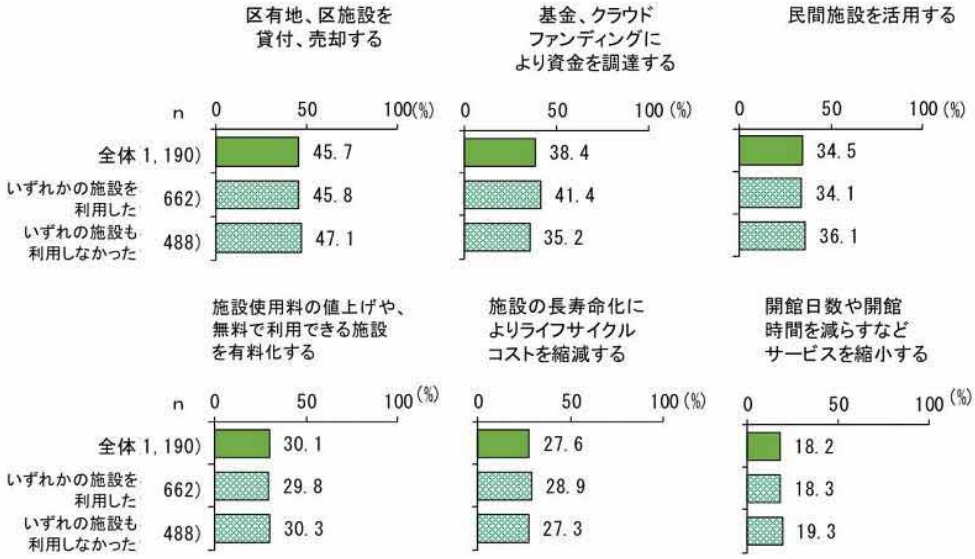
（7）問２　将来の足立区の人口について、感じた印象に最も近いもの



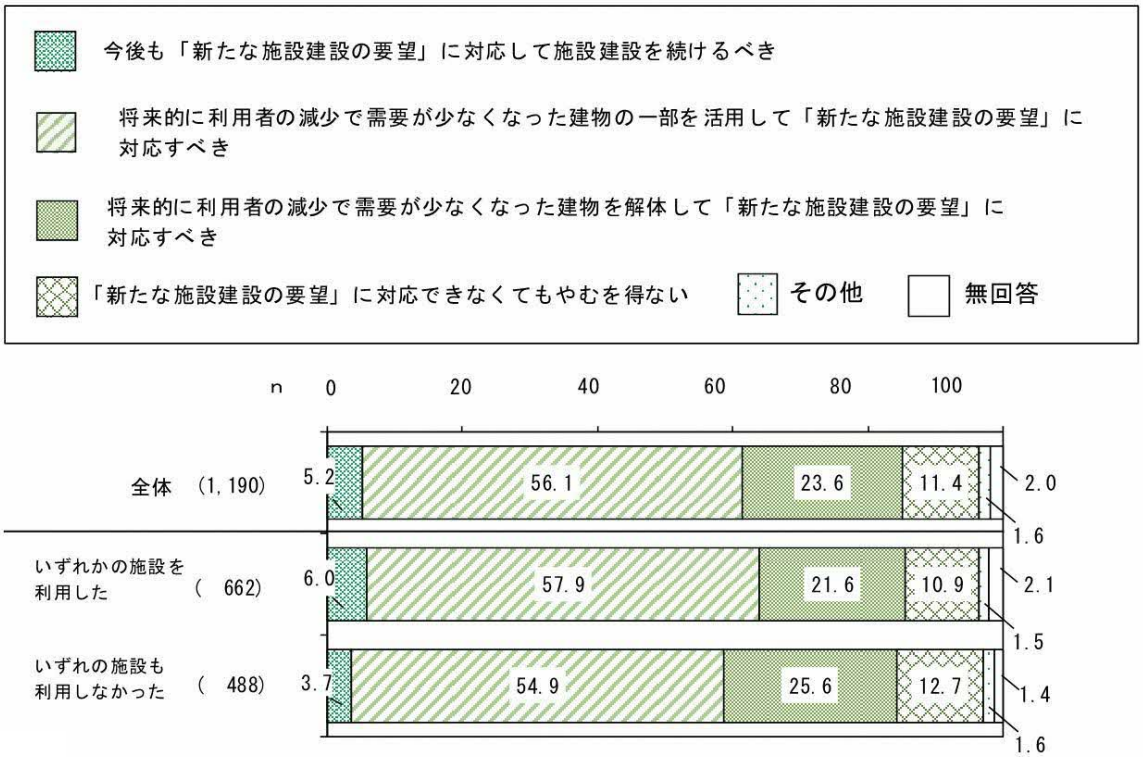
（8）問３　公共施設の老朽化について、感じた印象に最も近いもの



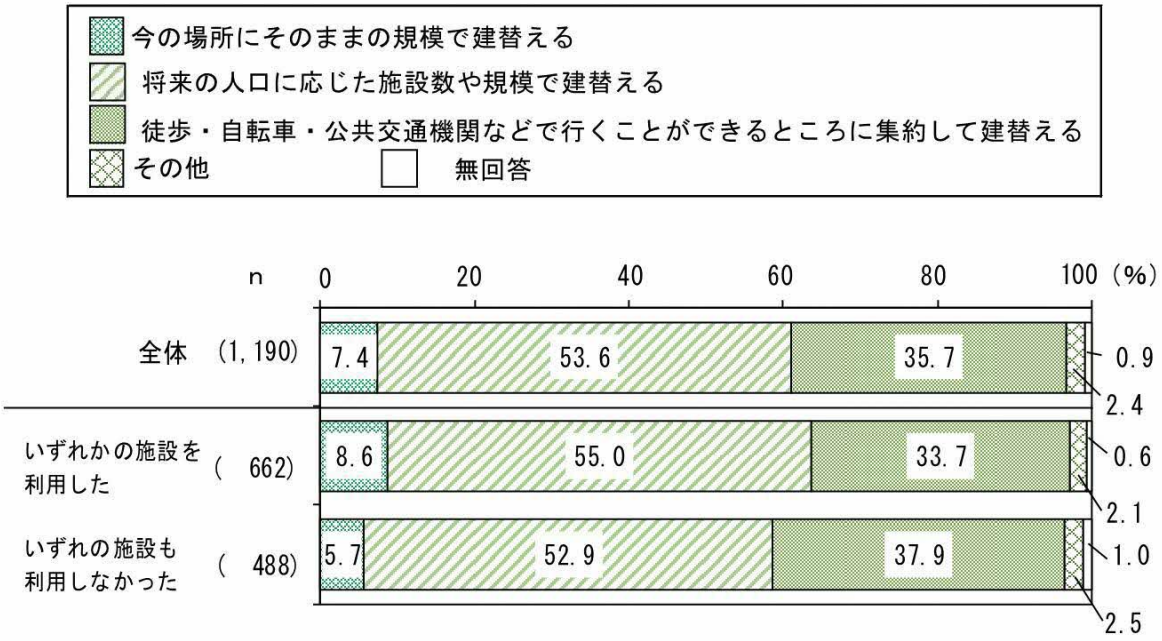
（9）問４　施設の安全・安心を確保しながら、今のサービスレベルをできるだけ維持するために少しでも財源の捻出や支出を削減する取り組みとして、お考えに近いもの（複数回答可）



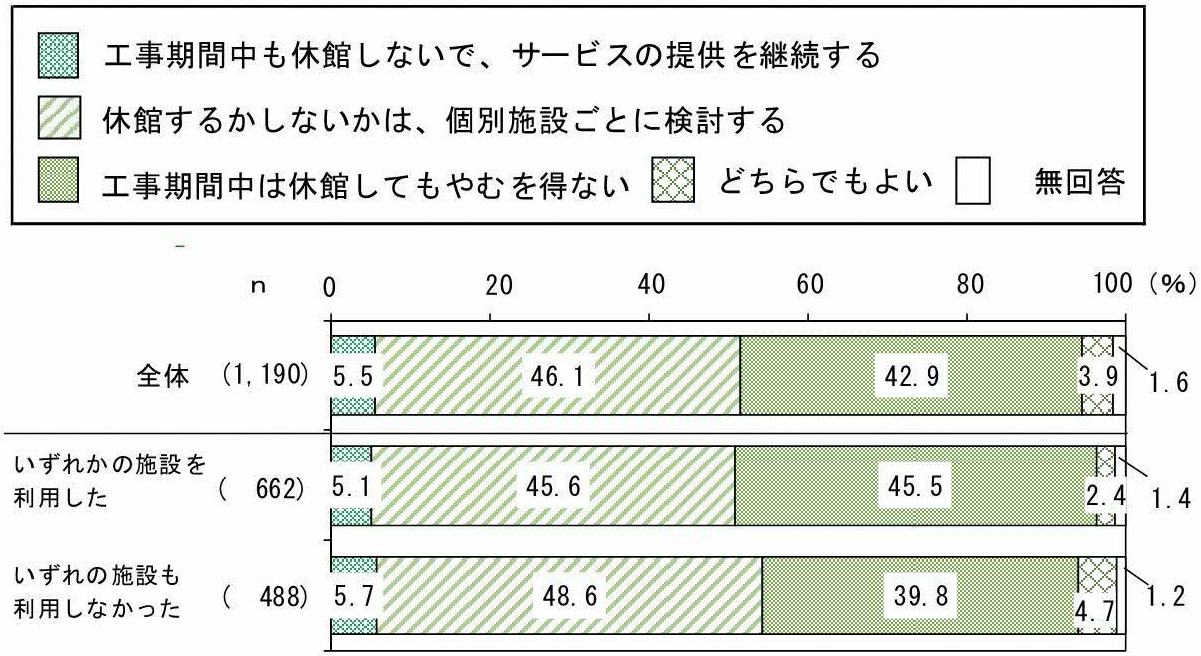
（１０）問５　今後の「新たな施設建設の要望」への対応について、お考えに最も近いもの



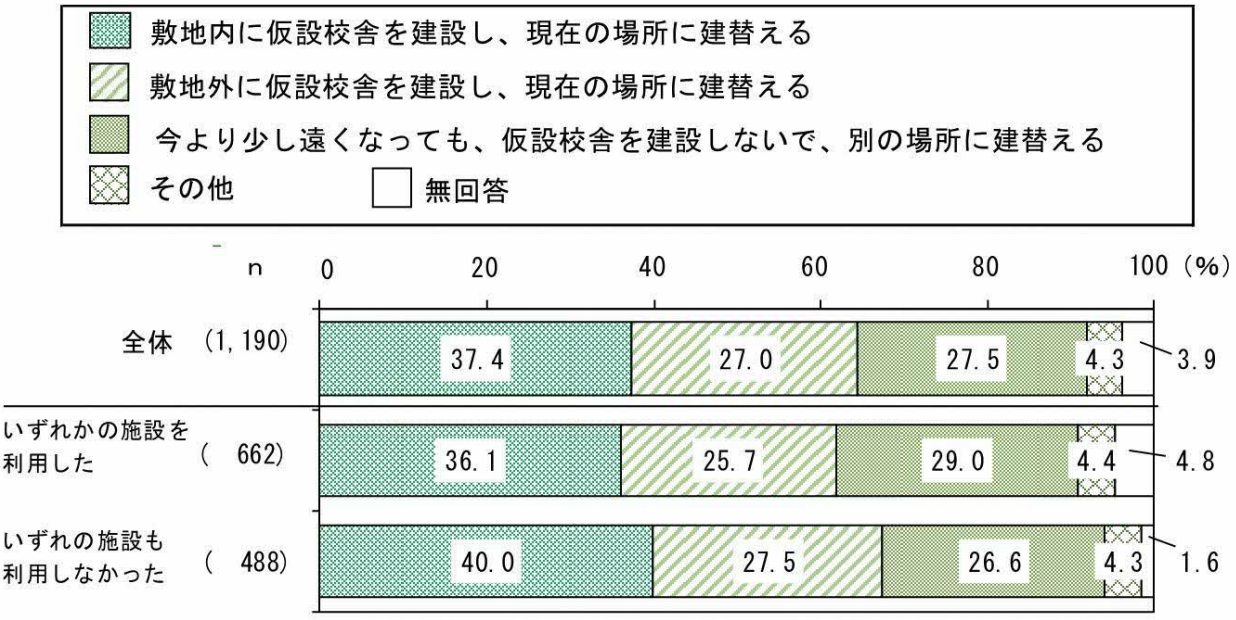
（１１）問６　今後の公共施設の建替えについて、お考えに最も近いもの



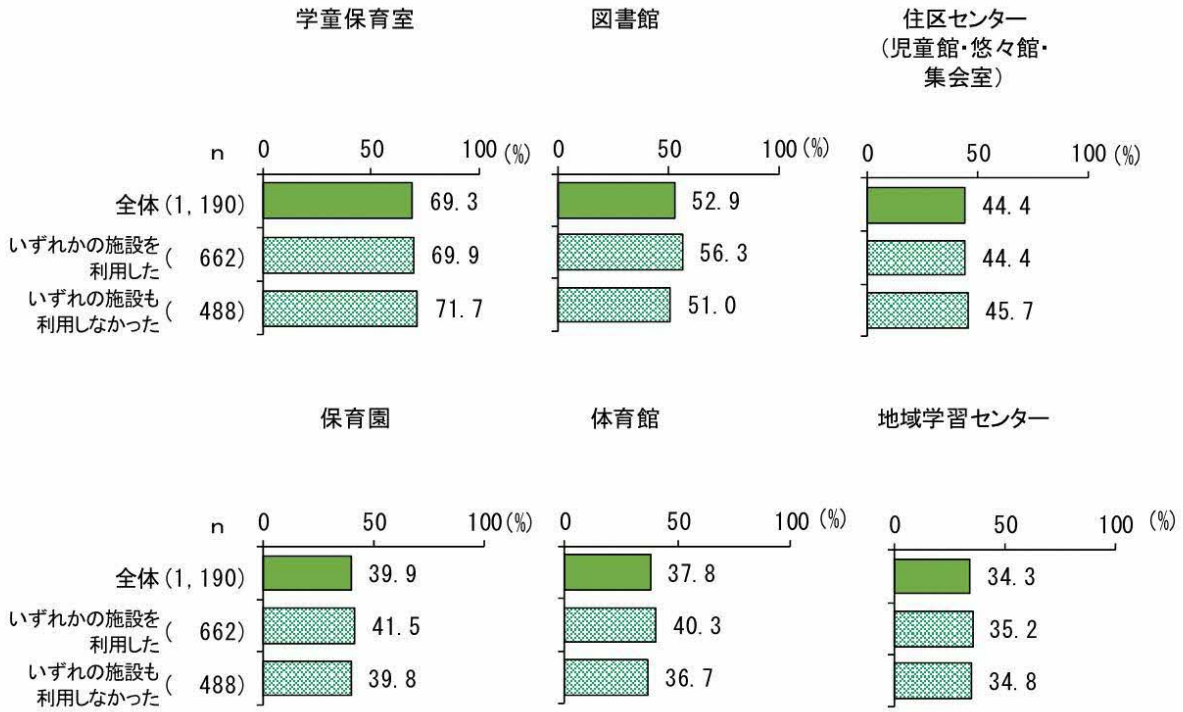
（１２）問７　大規模な改修工事中の休館（学校や保育園など休館できない施設を除き）について、お考えに最も近いもの



（１３）問８　学校を建替える方法について、お考えに最も近いもの



（１４）問９　少子化により、学校敷地を有効活用していくことも考える必要があるため、建替えや大規模改修を機に学校と今ある他の施設を複合化するとしたらどの施設が望ましいか、あなたのお考え（複数回答可）



３　区民説明会の実施状況

改訂素案を広く区民の皆様に説明するため、以下のとおり区民説明会を実施しました。

1　開催日時、会場及び参加者数

開　催　日　時	会　　場	参加者数
令和６年１１月１２日（火）１９時～	千寿本町小学校（体育館）	２７名
１５日（金）１９時～	足立区役所（庁舎ホール）	１０名
１６日（土）１０時～	足立区役所（庁舎ホール）	２４名
１９日（火）１９時～	勤労福祉会館（第１ホール）	２２名
２１日（木）１９時～	鹿浜未来小学校（体育館）	１１名
参加者合計		**９４名**

2　説明会内容

（１）区の公共施設等の現状と将来の見通しについて

（２）今後の課題と改訂素案のポイントについて

（３）パブリックコメントの実施について

3　主な質疑

項目	質　疑　内　容	
計画に関する質疑	Ｑ１	人口、税収、財政中心の説明で、こうすれば区民が集まって楽しく過ごせるといった内容がない。外出、趣味などを通じて区民が集まって楽しく過ごせる、元気になるような内容が全くない。
	Ａ１	総合管理計画は、総務省の指針に基づき今後の施設の維持管理等の観点から策定するものであるためご意見の内容に言及できていないが、今後の参考とさせていただきたい。
	Ｑ２	これからも高齢者が増える中で公共施設を集約してしまうと、高齢者にとって不便になってしまうのではないか。
	Ａ２	公共施設を集約していくと、施設が遠くなり不便になってしまう場合もあるため、施設に行くための交通手段なども併せて検討していく必要があると考えている。

項目	質　疑　内　容	
施設に関する質疑	Ｑ３	既に一部の学校では、学校以外の施設との複合化が進んでいると思うが、学校の複合化についての話はあまり具体に明示されていない。複合化の検討を推進してほしい。
	Ａ３	学校の複合化にはセキュリティなど課題があるが、他自治体では建物の動線等を工夫し複合化している事例がある。今後、複合化のガイドラインを整備する中で、方針を検討していく。
	Ｑ４	将来、人口が１１%減るから公共施設を１１%減らすというのは、あまりに機械的なやり方ではないか。
	Ａ４	１１%については、まずは１人当たりの施設面積を設定し、年少者・生産年齢・高齢者それぞれの人口にあった公共施設・行政サービスの提供を考える必要がある。
	Ｑ５	駅の近くに施設を集めるだけではなく、区民が歩いて行けるところに施設を作るべきではないか。
	Ａ５	区民の皆様にとって、より利便性の高い形を考えた改訂素案としている。駅の近くの施設は大型施設や集客施設を考えている。
	Ｑ６	いわゆるハコモノの中で区民に一番身近な施設である住区センターが区内には約５０施設あるが、４０年後にどのくらい減らす考えか。
	Ａ６	住区センターをどれだけ減らすかなど、個別具体の内容は本計画に記載する内容ではない。区の施設全体で考えるものであるので、今後、区民の皆様と協議しながら進めていきたいと考えている。
財源・コストに関する質疑	Ｑ７	約１，８００億円も基金がありながら、将来的に人口が減るからといって施設を縮小していくという話はおかしい。区にとって都合のいい説明だけでなく、もっと広く地域を細かく説明会をやって欲しい。
	Ａ７	今回の説明会で終わりではなく、計画の改訂後もいろいろな方法で区民の皆様に説明させていただきたいと考えている。
	Ｑ８	４０年先を見据えて試算しているとのことだが、なぜ４０年先なのか、根拠はあるか。
	Ａ８	厳しい財政状況の中、今後の人口減少・少子高齢化の進行による利用需要の変化を見据えた長期間の試算を行うよう総務省から指示があり、人口推計の期間を踏まえて４０年とした。

４　パブリックコメントの実施状況

総合管理計画の改訂にあたって、広く区民の皆様からの意見を募集するため、以下のとおりパブリックコメントを実施しました。

1　実施期間

令和６年１１月１２日（火）から１２月１２日（木）

2　意見提出数

（１）意見提出数　４６７件（２３５名）

（２）提出方法

区ホームページの意見受付フォーム	６４件（　２０名）
Ｅメール	６件（　　２名）
ＦＡＸ	１４４件（　６４名）
郵　送	１４件（　　５名）
窓口への持参	２２３件（１３５名）
説明会	１６件（　　９名）

3　主な「計画に反映した意見」と「計画への反映内容」

No	計画に反映した意見	計画への反映内容
1	維持管理費の経費別グラフの指定管理料と維持管理委託料を合わせると４５．４%、何か削減する方法はないか。	コスト削減手法を研究していく旨、計画に追記します。
2	本庁舎の年間維持管理費９．１億円、これこそ削減できないか。	コスト削減手法を研究していく旨、計画に追記します。
3	積立金のことを示さないのは、区財政の真の姿を区民に示していない。	基金現在高（試算）として、グラフを計画に追加します。
4	財源があるのに実際より意図的に小さく見せているのは良くない。	今ある財源を踏まえて、将来の生産年齢人口の減少による区民税収入の減収を見通して算定しており、意図的に小さく見せているわけではありません。 ご意見を受け、素案作成時点では令和６年度当初予算の数値に基づいていた基金現在高のスタートラインを、令和７年度当初予算案時点の数値に変更します。

No	計画に反映した意見	計画への反映内容
5	４０年後に人口が１１%減少するから面積も１１%減少させると安易に考えるのではなく、どの施設を減らせばコスト削減できるか、どの施設は減らしてもコスト削減できないかを考えてほしい。	施設保有面積削減の具体的検討にあたり、より大きな経費削減効果が得られる方法を検討する旨、計画に追記します。
6	各施設の区民利用者数・利用時間・年齢層を調べ、年間の稼働率調査が必要。調べて公表してほしい。そうすれば、利用者数の少ない場所は削減候補になっても仕方ないと判断できる。	各施設の機能の検証・改善に活用できる情報を、定期的に収集・公表する仕組みを作る旨、計画に追記します。
7	とても大切な事なので、町会の掲示板を利用するなどして、もっと区民の方に周知してほしい。	情報発信手段の一つとして、町会・自治会の掲示板を活用することを検討する旨、計画に追記します。
8	公共施設利用者にアンケートを取ってみてはどうか。施設の削減にあたっては、特に保育・学校はこどもを通わせている忙しい現役世代の意見を取り入れ尊重してほしい。	施設利用者に対して施設の満足度や要望等の意向確認を行う方法として、アンケートの実施を検討する旨、計画に追記します。
9	現役世代の方や、区民全体に関心を持ってもらい、意見を出しやすい環境づくりが必要だと思う。	幅広い年齢層や地域の区民の皆様と意見交換できる場を設けることを検討する旨、計画に追記します。
10	区民のウェルビーイング（幸福度）向上の視点にたって、民間事業者の力を区民サービスの充実や向上に生かしてほしい。	第５章の「取り組みの方向性」の中に「ウェルビーイング向上の視点」として、計画に追記します。

５　過去に行った公共施設マネジメントの取り組み

＜下表における年度の整理についての考え方＞
（１）施設利用開始日の属する年度：複合施設整備、公共施設新設、学校統合、学校改築
（２）サービス開始日の属する年度：民営化、指定管理者制度の導入
（３）工事完了日の属する年度　　：大規模改修工事、旧施設解体
（４）売却・貸付日の属する年度　：区有地の売却、区有地の貸付

方針１　人口減少や少子・超高齢社会の進行を見据えた安定した行政サービスの提供 ～公共施設の集約、需要に応じた施設の新設、民営化を行いました～	
平成２９年度	**１　複合施設整備　　１件** （１）江南センター （江南住区センター、江南学童保育室、江南区民事務所、 江南コミュニティ図書館）
	２　公共施設新設　　２件 （１）綾瀬南自転車駐車場 （２）千住大橋自転車駐車場
	３　学校統合　　１件 （１）江北桜中学校（旧上沼田中学校と旧江北中学校）
	４　民営化　　１件 （１）西新井保育園
平成３０年度	**１　公共施設新設　　２件** （１）あやせ保育園 （２）北綾瀬南自転車駐車場
	２　民営化　　３件 （１）大谷田第二保育園 （２）弘道保育園 （３）沼田保育園
令和元年度	**１　公共施設新設　　３件** （１）花畑水防倉庫 （２）西新井東自転車駐車場 （３）西新井西自転車駐車場
	２　民営化　　１件 （１）第二日ノ出町保育園
令和２年度	**１　複合施設整備　　１件** （１）綾瀬小学校仮設校舎 （綾瀬小学校、さくら学童保育室）
	２　公共施設新設　　１件 （１）神明南自転車駐車場
令和３年度	**１　公共施設新設　　２件** （１）六町駅前安全安心ステーション （２）北綾瀬北自転車駐車場
令和４年度	**１　学校統合　　１件** （１）江北小学校（旧江北小学校と旧高野小学校）
	２　公共施設新設　　１件 （１）谷中四丁目自転車駐車場

方針２　将来の財政状況を見据えた効率的な施設管理
～施設の劣化を見越した計画的な工事や建替え、廃止施設の解体を行いました～

平成２９年度	**1　大規模改修工事　５件** （１）興本センター （興本地域学習センター、興本図書館、興本体育館） （２）神明住区センター （神明住区センター、神明学童保育室） （３）東和センター （東和地域学習センター、東和図書館、東和体育館、東和住区センター、東和学童保育室） （４）栗原小学校 （５）江南中学校
	2　旧施設解体　２件 （１）区営六月二丁目第３アパート （２）江北中学校
平成３０年度	**1　学校改築　１件** （１）鹿浜菜の花中学校
	2　大規模改修工事　３件 （１）大谷田谷中住区センター （大谷田谷中住区センター、大谷田谷中学童保育室、すばる学童保育室） （２）千寿第八小学校 （千寿第八小学校、せきや保育園、せきや学童保育室） （３）弥生小学校 （弥生小学校、やよい学童保育室）
	3　旧施設解体　５件 （１）足立清掃事務所中央本町分室 （２）裏門堰排水場 （３）区営大谷田二丁目第２アパート （４）区営関原三丁目アパート （５）花畑材料置場
令和元年度	**1　学校改築　２件** （１）千寿小学校 （千寿小学校、千寿学童保育室） （２）江北桜中学校
	2　大規模改修工事　４件 （１）保塚センター （保塚地域学習センター、保塚図書館、保塚住区センター、保塚区民事務所、保塚学童保育室） （２）東綾瀬小学校 （３）第五中学校 （４）第十三中学校
	3　旧施設解体　４件 （１）あすなろ大谷田 （２）江南区民事務所 （３）こども家庭支援センター （４）新田中学校

方針２　将来の財政状況を見据えた効率的な施設管理
～施設の劣化を見越した計画的な工事や建替え、廃止施設の解体を行いました～

令和２年度	**１　大規模改修工事　４件** （１）伊興センター （伊興地域学習センター、伊興図書館、伊興体育館） （２）入谷住区センター （入谷住区センター、入谷学童保育室） （３）本木関原住区センター （本木関原住区センター、本木関原学童保育室） （４）サイクルパーク綾瀬
	２　旧施設解体　　４件 （１）入谷南小学校 （２）上沼田小学校 （３）上沼田中学校 （４）鹿浜中学校
令和３年度	**１　学校改築　　１件** （１）千寿青葉中学校
	２　大規模改修工事　５件 （１）興本住区センター （興本住区センター、興本学童保育室、興本第二学童保育室、 興本区民事務所） （２）鹿浜センター （鹿浜地域学習センター、鹿浜図書館、鹿浜体育館、鹿浜住区センター 鹿浜区民事務所、鹿浜学童保育室） （３）西伊興住区センター （西伊興住区センター、西伊興学童保育室） （４）弘道第一小学校 （弘道第一小学校、たいよう学童保育室） （５）渕江第一小学校
	３　旧施設解体　　３件 （１）足立清掃事務所伊興分室 （２）区営新田三丁目アパート （３）西新井区民事務所
令和４年度	**１　学校改築　　２件** （１）綾瀬小学校 （綾瀬小学校、さくら学童保育室） （２）江北小学校 （江北小学校、江北五色のさくら学童保育室）
	２　大規模改修工事　３件 （１）勤労福祉会館 （勤労福祉会館、こども支援センターげんき綾瀬教育相談） （２）栗島小学校 （３）舎人小学校
	３　旧施設解体　　１件 （１）千寿第五小学校

方針３　区の資産や民間活力を活用した財源の確保 ～低・未利用地の売却や貸付、施設運営手法の見直しを行いました～	
平成２９年度	**１　区有地の売却　１１件**（都市計画道路代替地　他）
	２　区有地の貸付　　１件（（旧）江北幼稚園）
	３　指定管理者制度の導入　３件 （１）五反野保育園 （２）さかえっこ学童保育室 （３）千寿学童保育室
平成３０年度	**１　区有地の売却　　９件**（（旧）千住あずま住区センター分室　他）
	２　区有地の貸付　　２件（（旧）栗原職員寮　他）
	３　指定管理者制度の導入　１件 （１）新田西学童保育室
令和元年度	**１　区有地の売却　１５件**（都市計画道路代替地　他）
	２　区有地の貸付　　４件（（旧）江南住区センター　他）
令和２年度	**１　区有地の売却　　７件**（（旧）野外レクリエーションセンター　他）
	２　区有地の貸付　　１件（（旧）新田中学校）
	３　指定管理者制度の導入　１件 （１）つぼみ学童保育室
令和３年度	**１　区有地の売却　１０件**（（旧）足立清掃事務所江北清掃作業所　他）
令和４年度	**１　区有地の売却　１２件**（都市計画道路代替地　他）
	２　区有地の貸付　　２件（（旧）千寿第五小学校　他）
	３　指定管理者制度の導入　１件 （１）江北五色のさくら学童保育室

６　足立区公共施設マネジメント推進委員会

公共施設等の方針は「推進委員会」で審議され、承認を受けた後に施行されます。

審議内容の専門的な調査・研究を行う必要がある場合には、「作業部会」「専門部会」を開催し、調査・研究の結果を推進委員会で審議します。

１　足立区公共施設マネジメント推進委員会

総合管理計画及び分野別個別計画の策定・改訂、進行管理、評価・改善等を審議するため、推進委員会を設置しています。

（１）審議内容

ア　総合管理計画の策定・改訂
イ　総合管理計画の進行管理
ウ　総合管理計画の評価、改善及び指標
エ　分野別個別計画の策定・改訂
オ　分野別個別計画の進行管理
カ　分野別個別計画の評価・改善
キ　施設の再編、再配置
ク　複合化ガイドラインの策定・改訂
ケ　施設建替えの際の基本構想の策定・改訂
コ　その他、委員長が必要と認める事項

（２）委員

委員長	区長		
副委員長	第一副区長、第二副区長		
委員	教育長	産業経済部長	こども支援センターげんき所長
	政策経営部長	福祉部長	学校運営部長
	総合事業調整担当部長	高齢者施策推進室長	子ども家庭部長
	エリアデザイン推進室長	足立福祉事務所長	こども家庭相談室長
	あだち未来創造室長	衛生部長	選挙管理委員会事務局長
	総務部長	足立保健所長	監査事務局長
	ガバナンス担当部長	環境部長	区議会事務局長
	危機管理部長	都市建設部長	政策経営課長
	資産活用部長	千住地区まちづくり担当部長	財政課長
	施設営繕部長	交通対策担当部長	報道広報課長
	区民部長	道路公園整備室長	総務課長
	地域のちから推進部長	建築室長	秘書課長
	生涯学習支援室長	会計管理室長	人事課長
	絆づくり担当部長	教育指導部長	

※１　委員長は、必要があると認めたときは、委員以外の者を会議に出席させ、意見を聴き、又は個別に意見を聴くことができる。

2　足立区公共施設マネジメント作業部会及び専門部会

推進委員会には、専門的に調査・研究を行う作業部会、専門部会を設置しています。

（1）作業部会の調査・研究内容

ア　総合管理計画の策定・改訂
イ　総合管理計画の評価、改善及び指標
ウ　分野別個別計画の策定・改訂
エ　分野別個別計画の評価・改善
オ　施設の再編、再配置
カ　その他、委員長が必要と認める事項

（2）専門部会の調査・研究内容

ア　複合化ガイドラインの策定・改訂
イ　施設建替えの際の基本構想の策定・改訂
ウ　その他、委員長が必要と認める事項

（3）部会員

ア　作業部会

部会長	第一副区長、第二副区長
副部会長	資産活用部長
副部会長	政策経営部長
部会員	政策経営課長
	財政課長
	エリアデザイン計画担当課長
	総務課長
	危機管理課長
	資産管理課長
	資産活用担当課長
	公共施設マネジメント推進課長
	中部地区建設課長
	課税課長
	地域調整課長
	産業政策課長
	福祉管理課長
	衛生管理課長
	会計管理室次長
	教育政策課長
	学校支援課長
	子ども政策課長
	選挙管理委員会事務局次長
	監査事務局次長
	区議会事務局次長

イ　専門部会

部会長	資産活用部長
副部会長	政策経営部長
副部会長	施設営繕部長
部会員	政策経営課長
	財政課長　※3
	エリアデザイン計画担当課長
	災害対策課長
	資産管理課長
	資産活用担当課長
	公共施設マネジメント推進課長
	中部地区建設課長　※3
	東部地区建設課長　※3
	西部地区建設課長　※3
	都市建設課長
	パークイノベーション推進課長
	道路整備課長
	建築審査課長

※1　必要があるときは、部会長が指定する部会員のみを招集することができる。

※2　部会長は必要があると認めたときは、部会員以外の者を会議に出席させて意見を聴くことができる。

※3　基本構想や複合化ガイドラインの策定等に必要な実務担当者は、以下の対象施設に関係する職員を想定している。

・財政課　財政担当係長
・各施設を担当する施設営繕部の建築係長
・中部地区建設課　営繕マネジメント担当係長

7　建物一覧

（公園便所など一部の建物は掲載していません）

1　区所有施設（建物の施設類型別、建築年の古い順）

（1）住区センター等

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	建築年	備考
1	東伊興住区センター分館	東伊興3-23-6	東伊興住区センター分館	527.00	599.00	1977年	
			レインボー学童保育室	72.00			
2	栗原北住区センター	栗原4-19-15	栗原北住区センター	645.33	830.33	1978年	
			栗原北学童保育室(2室)	185.00			
3	悠々会館	西保木間4-9-1	悠々会館	1,687.62	1,687.62	1978年	
4	梅田住区センター	梅田6-26-1	梅田住区センター	723.94	777.94	1979年	
			梅田学童保育室	54.00			
5	梅島住区センター	梅島2-14-5	梅島住区センター	956.28	1,015.28	1980年	
			梅島学童保育室	59.00			
6	江北コミュニティセンター	江北2-8-2	江北コミュニティセンター	690.02	740.02	1980年	
			江北学童保育室	50.00			
7	五反野コミュニティセンター	西綾瀬2-1-13	五反野コミュニティセンター	851.42	999.42	1982年	
			五反野学童保育室	148.00			
8	扇住区センター	扇1-47-38	扇住区センター	743.41	797.41	1983年	
			扇学童保育室	54.00			
9	西新井本町住区センター	西新井本町2-30-37	西新井本町住区センター	752.95	805.95	1983年	
			西新井本町学童保育室	53.00			
10	伊興住区センター	伊興5-22-13	伊興住区センター	738.20	795.20	1984年	
			伊興学童保育室	57.00			
11	南花畑住区センター	南花畑3-14-7	南花畑住区センター	744.88	797.88	1985年	
			南花畑学童保育室	53.00			
12	綾瀬住区センター	綾瀬3-17-9	綾瀬住区センター	726.56	779.56	1986年	
			綾瀬学童保育室	53.00			
13	千住本町住区センター	千住5-6-2	千住本町住区センター	760.75	809.75	1986年	
			千住本町学童保育室	49.00			
14	興本住区センター	本木東町17-10	興本住区センター	817.78	1,187.78	1987年	
			興本区民事務所	284.00			
			興本学童保育室(2室)	86.00			
15	加平住区センター	加平1-10-6	加平住区センター	737.00	792.00	1987年	
			加平学童保育室	55.00			
16	大谷田住区センター	大谷田1-1-2-101	大谷田住区センター	1,005.78	1,090.78	1988年	区分所有
			大谷田学童保育室	85.00			
17	平野住区センター	平野2-2-14	平野住区センター	761.28	818.28	1988年	
			平野学童保育室	57.00			
18	大谷田谷中住区センター	大谷田4-16-6	大谷田谷中住区センター	763.12	911.12	1989年	
			すばる学童保育室	90.00			
			大谷田谷中学童保育室	58.00			
19	東綾瀬住区センター	東綾瀬1-28-7	東綾瀬住区センター	916.12	1,057.82	1989年	
			東綾瀬学童保育室	80.00			
			子育てサロン綾瀬	61.70			
20	神明住区センター	神明南2-6-19	神明住区センター	772.45	838.45	1991年	
			神明学童保育室	66.00			
21	千住河原町住区センター児童館	千住河原町5-12	千住河原町住区センター児童館	391.55	541.55	1992年	
			千住河原町学童保育室(2室)	150.00			
22	千住河原町住区センター悠々館	千住河原町6-4	千住河原町住区センター悠々館	463.14	463.14	1992年	

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	建築年	備考
23	西伊興住区センター	西伊興1-12-12	西伊興住区センター	780.90	874.90	1992年	
			西伊興学童保育室	94.00			
24	本木関原住区センター	関原1-21-11	本木関原住区センター	731.83	818.83	1993年	
			本木関原学童保育室	87.00			
25	東伊興住区センター	東伊興1-5-22	東伊興住区センター	723.75	834.75	1994年	
			東伊興学童保育室	111.00			
26	西新井栄町住区センター	西新井栄町3-1-6-101	西新井栄町住区センター	759.05	836.05	1999年	
			西新井栄町学童保育室	77.00			
27	桜花住区センター分館	花畑8-2-6	桜花住区センター分館	154.86	154.86	2000年	
28	千住柳町住区センター	千住柳町12-5	千住柳町住区センター	884.42	884.42	2006年	
29	鹿浜いきいき館	鹿浜2-24-2	鹿浜いきいき館	1,414.64	1,414.64	2009年	
30	桜花住区センター	花畑6-4-16	桜花住区センター	915.63	997.63	2013年	
			桜花学童保育室	82.00			
31	千住あずま住区センター	千住東2-21-18	千住あずま住区センター	1,321.41	1,420.41	2016年	
			千住あずま学童保育室	99.00			
32	江南センター	小台2-4-18	江南住区センター	1,209.38	1,807.30	2018年	
			江南コミュニティ図書館	329.37			
			江南区民事務所	185.55			
			江南学童保育室	83.00			
33	西新井センター	西新井1-4-17	西新井住区センター	2,230.38	2,857.89	2023年	
			西新井区民事務所	484.90			
			西新井学童保育室	142.61			

（2）地域集会所・その他区民関連施設

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	建築年	備考
地域集会所							
1	中央南地域集会所	足立1-17-5	中央南地域集会所	296.92	296.92	1970年	
区民関連施設							
1	関原の森・愛恵まちづくり記念館	関原1-21-9	関原の森・愛恵まちづくり記念館 ★	423.49	423.49	1990年	
公衆喫煙所							
1	梅島駅指定喫煙所	梅田33-1	梅島駅指定喫煙所	9.30	9.30	2019年	
2	牛田駅/京成関屋駅公衆喫煙所	千住曙町1	牛田駅/京成関屋駅公衆喫煙所	12.60	12.60	2020年	
3	北千住駅西口公衆喫煙所 (ペデストリアンデッキ上)	千住2-59	北千住駅西口公衆喫煙所 (ペデストリアンデッキ上) ※	-	-	2020年	
4	北千住駅西口公衆喫煙所 (ペデストリアンデッキ下)	千住2-59	北千住駅西口公衆喫煙所 (ペデストリアンデッキ下) ※	-	-	2020年	
5	五反野駅公衆喫煙所	弘道1-30	五反野駅公衆喫煙所 ※	-	-	2020年	
6	竹ノ塚駅東口公衆喫煙所	竹の塚6-6	竹ノ塚駅東口公衆喫煙所	16.64	16.64	2020年	
7	綾瀬駅西口公衆喫煙所	綾瀬1-39	綾瀬駅西口公衆喫煙所 ※	-	-	2021年	
8	綾瀬駅東口公衆喫煙所	綾瀬3-10	綾瀬駅東口公衆喫煙所	12.60	12.60	2021年	
9	北千住駅東口公衆喫煙所	千住旭町4	北千住駅東口公衆喫煙所	16.64	16.64	2021年	
10	江北地区公衆喫煙所	江北4-22	江北地区公衆喫煙所	16.64	16.64	2021年	
11	西新井駅東口公衆喫煙所	梅島3-32	西新井駅東口公衆喫煙所	12.60	12.60	2021年	
12	六町駅公衆喫煙所	六町4-1	六町駅公衆喫煙所 ※	-	-	2021年	
13	西新井駅西口公衆喫煙所	西新井栄町2-2	西新井駅西口公衆喫煙所 ※	-	-	2022年	
14	大師前駅公衆喫煙所	西新井1-4	大師前駅公衆喫煙所	16.64	16.64	2023年	
15	北綾瀬駅前公衆喫煙所	谷中2-4	北綾瀬駅前公衆喫煙所	12.60	12.60	2024年	
16	江北駅公衆喫煙所	西新井本町2-32	江北駅公衆喫煙所	8.70	8.70	2024年	
17	見沼代親水公園駅公衆喫煙所	舎人5-18	見沼代親水公園駅公衆喫煙所	8.70	8.70	2024年	

★移管等により取得した建物のため「建築年」には区財産登録年を記載
※建物が存在しないため「施設面積」「建物面積」は「-」とし、「建築年」には施設整備年を記載

（3）文化施設

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	建築年	備考
1	ギャラクシティ （こども未来創造館 西新井文化ホール）	栗原1-3-1	こども未来創造館	15,016.58	15,219.84	1994年	
			西新井文化ホール ※	-			
			子育てサロン西新井	203.26			
2	シアター１０１０(文化芸術劇場)	千住3-92 (千住ミルディスⅠ番館内)	シアター１０１０(文化芸術劇場)	9,732.37	10,155.44	2004年	区分所有
			千住区民事務所	423.07			

※西新井文化ホールの「施設面積」「建物面積」は、こども未来創造館に含めて記載

（4）生涯学習センター・地域学習センター等

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	建築年	備考
1	竹の塚センター	竹の塚2-25-17	竹の塚地域学習センター	2,615.61	5,017.61	1979年	
			竹の塚障がい福祉館	1,016.00			
			北部福祉課	665.00			
			竹の塚図書館	405.00			
			竹の塚区民事務所	213.00			
			竹の塚学童保育室	103.00			
2	中央本町センター	中央本町3-15-1	中央本町地域学習センター	2,303.55	4,375.99	1980年	
			中央本町体育館	889.00			
			中央本町住区センター	644.44			
			やよい図書館	491.00			
			中央本町学童保育室	48.00			
3	東和センター	東和3-12-9	東和地域学習センター	3,183.58	5,203.58	1981年	
			東和体育館	880.00			
			東和住区センター	644.00			
			東和図書館	427.00			
			東和学童保育室	69.00			
4	佐野センター	佐野2-43-5	佐野地域学習センター	1,631.56	3,629.56	1982年	
			佐野住区センター	937.00			
			佐野体育館	513.00			
			佐野図書館	370.00			
			佐野区民事務所	126.00			
			佐野学童保育室	52.00			
5	舎人センター	舎人1-3-26	舎人地域学習センター	1,089.26	2,820.26	1984年	
			舎人住区センター	817.00			
			舎人図書館	717.00			
			舎人区民事務所	141.00			
			舎人学童保育室	56.00			
6	保塚センター	保塚町7-16	保塚地域学習センター	1,123.30	2,980.30	1985年	
			保塚住区センター	933.00			
			保塚図書館	691.00			
			保塚区民事務所	166.00			
			保塚学童保育室	67.00			
7	江北センター	江北3-39-4	江北地域学習センター	1,615.75	3,266.75	1986年	
			江北体育館	887.00			
			江北図書館	623.00			
			江北区民事務所	141.00			
8	伊興センター	伊興2-4-22	伊興地域学習センター	1,495.14	2,761.14	1987年	
			伊興体育館	847.00			
			伊興図書館	419.00			
9	興本センター	興野1-18-38	興本地域学習センター	1,263.10	1,807.10	1987年	
			興本図書館	544.00			

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積(㎡)	建物面積(㎡)	建築年	備考
10	鹿浜センター	鹿浜6-8-1	鹿浜地域学習センター	1,723.20	4,132.20	1987年	
			鹿浜住区センター	846.00			
			鹿浜体育館	835.00			
			鹿浜図書館	479.00			
			鹿浜区民事務所	191.00			
			鹿浜学童保育室	58.00			
11	男女参画プラザ・梅田センター	梅田7-33-1	梅田地域学習センター	4,175.26	5,927.26	1988年	
			梅田体育館	850.00			
			男女参画プラザ	504.70			
			消費者センター	222.30			
			梅田区民事務所	175.00			
12	花畑センター	花畑4-16-8	花畑地域学習センター	2,527.84	5,368.84	1996年	
			花畑住区センター	963.00			
			花畑図書館	831.00			
			花畑体育館	817.00			
			花畑区民事務所	145.00			
			花畑学童保育室	85.00			
13	生涯学習総合施設	千住5-13-5 (学びピア21内)	生涯学習センター	11,047.95	17,681.15	2000年	区分所有
			中央図書館	6,537.00			
			環境情報プラザ	96.20			

（５）図書館

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積(㎡)	建物面積(㎡)	建築年	備考
1	梅田図書館・梅田センター分館	梅田7－13-1	梅田図書館	2,620.88	3,118.75	1969年	
			ＮＰＯ活動支援センター	340.99			
			つくしんぼ学童保育室(2室)	156.88			

（６）博物館等

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積(㎡)	建物面積(㎡)	建築年	備考
1	郷土博物館	大谷田5-20-1	郷土博物館	2,561.87	2,561.87	1986年	
2	伊興遺跡公園展示館	東伊興4-9-1	伊興遺跡公園展示館	311.45	311.45	1992年	

（７）生物園等

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積(㎡)	建物面積(㎡)	建築年	備考
1	花畑公園花畑記念庭園集会所	花畑4-40-1	桜花亭	962.02	962.02	1983年	
2	都市農業公園	鹿浜2-44-1	都市農業公園	4,006.11	4,006.11	1984年	
3	ベルモント公園陳列館	梅島1-33-7	ベルモント公園陳列館	359.50	359.50	1993年	
4	元渕江公園生物園	保木間2-17-1	生物園	3,062.79	3,062.79	1993年	

（8）スポーツ施設

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	建築年	備考
1	平野運動場管理事務所	平野2-12-1	平野運動場	160.32	160.32	1970年	
2	谷中公園管理棟	谷中2-23-36	谷中公園野球場	79.40	79.40	1973年	
3	総合スポーツセンター	東保木間2-27-1	総合スポーツセンター	10,355.66	10,445.66	1979年	
			子育てサロン東保木間	90.00			
4	保木間公園管理棟	竹の塚3-8-1	保木間公園野球場	168.77	168.77	1983年	
5	興本体育館	興野1-17-7	興本体育館	1,134.82	1,134.82	1987年	
6	江北公園テニス管理棟	鹿浜5-8-1	江北公園テニスコート	116.28	116.28	1988年	
7	尾竹橋公園管理棟	千住桜木2-16-1	尾竹橋公園テニスコート	78.00	78.00	1991年	
8	竹の塚第六公園管理棟	竹の塚2-25-3	竹の塚第六公園テニスコート	80.82	80.82	1991年	
9	宮元公園管理棟	東和3-8-5	宮元公園テニスコート	76.59	76.59	1991年	
10	竹の塚温水プール	西保木間4-10-1	竹の塚温水プール	5,485.41	7,455.03	1992年	
			竹の塚体育館	1,969.62			
11	東綾瀬公園温水プール	東綾瀬3-4-1	東綾瀬公園温水プール	1,498.37	1,498.37	1992年	
12	千住スポーツ公園管理棟	千住緑町2-1-1	千住スポーツ公園	912.11	912.11	1995年	
13	上沼田東公園管理棟	江北6-10-20	上沼田東公園野球場・テニスコート	193.59	193.59	2024年	

（9）校外施設

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	建築年	備考
1	日光林間学園	栃木県日光市所野1543-2	日光林間学園	6,484.31	6,484.31	1990年	
2	鋸南自然の家	千葉県安房郡鋸南町大帷子478	鋸南自然の家	7,795.32	7,795.32	1995年	

（１０）保育園・こども園

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	建築年	備考
1	緑町保育園	千住緑町2-17-11	緑町保育園	370.41	370.41	1963年	
2	新田わかば保育園	新田3-8-20	新田わかば保育園	447.50	447.50	1967年	
3	中央本町保育園	中央本町4-11-39	中央本町保育園	558.24	558.24	1968年	
4	伊興保育園	伊興4-11-25	伊興保育園	1,140.66	1,140.66	1969年	
5	東綾瀬保育園	東綾瀬2-12-13	東綾瀬保育園	637.88	637.88	1969年	
6	五反野保育園	足立2-26-14	五反野保育園	796.88	1,110.83	1970年	
			五反野職員住宅	313.95			
7	元宿こども園第一園舎	千住桜木1-16-2	元宿こども園第一園舎	1,035.53	1,035.53	1970年	
8	千住あずま保育園	千住東2-20-17	千住あずま保育園	1,734.77	1,734.77	1971年	
9	せきや保育園	千住関屋町16-1(千寿第八小内)	せきや保育園	457.45	826.00	1972年	
			せきや学童保育室(2室)	368.55			
10	梅田保育園	梅田4-2-19	梅田保育園	722.15	722.15	1974年	
11	中島根保育園	島根2-33-2	中島根保育園	1,390.73	1,390.73	1974年	
12	保木間保育園	保木間3-25-9	保木間保育園	1,397.49	1,397.49	1974年	
13	本木東保育園	本木2-13-11	本木東保育園	1,243.89	1,243.89	1975年	
14	大谷田第一保育園	大谷田1-1-5-101	大谷田第一保育園	748.10	748.10	1977年	区分所有
15	水神橋保育園	西保木間4-12-4	水神橋保育園	648.50	648.50	1977年	
16	本木保育園	本木東町18-17	本木保育園	706.60	706.60	1977年	
17	鹿浜こども園第一園舎	鹿浜5-25-11	鹿浜こども園第一園舎	858.10	858.10	1979年	
18	竹の塚保育園	竹の塚3-7-33-106	竹の塚保育園	643.81	643.81	1992年	区分所有
19	おおやたこども園	大谷田2-1-9	おおやたこども園	1,083.62	1,083.62	2003年	
20	新田おひさま保育園	新田3-14-3	新田おひさま保育園	458.11	458.11	2011年	
21	青井おひさま保育園	青井1-7-6	青井おひさま保育園	226.37	226.37	2012年	
22	あやせ保育園	東綾瀬2-9-18	あやせ保育園	1,166.63	1,166.63	2018年	

（１１）学童保育室

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	建築年	備考
1	渕江第一学童保育室	保木間3-27-1 (渕江第一小内)	渕江第一学童保育室(2室)	185.34	185.34	1978年	
2	花畑第一学童保育室	花畑1-29-1 (花畑第一小内)	花畑第一学童保育室	113.40	113.40	1979年	
3	しまねっ子学童保育室	島根3-28-11 (島根小内)	しまねっ子学童保育	133.00	133.00	2000年	
4	なかよし学童保育室	中川4-41-27 (大谷田小内)	なかよし学童保育室	121.44	121.44	2000年	
5	とねりこ学童保育室	舎人1-25-32 (舎人小内)	とねりこ学童保育	99.96	99.96	2003年	
6	中島根学童保育室	島根2-9-22 (中島根小内)	中島根学童保育室	188.68	188.68	2004年	
7	はやぶさ学童保育室	伊興4-6-7	はやぶさ学童保育室	115.93	115.93	2004年	
8	亀田学童保育室	西新井栄町1-1-1 (亀田小内)	亀田学童保育室(3室)	414.56	414.56	2005年	
9	東和学童保育室分室	東和3-20-22	東和学童保育室分室(2室)	199.05	199.05	2012年	
10	東栗原学童保育室	一ツ家3-20-1 (東栗原小内)	東栗原学童保育室	134.49	134.49	2015年	
11	さかえっこ学童保育室	西新井栄町3-1-21	さかえっこ学童保育室	140.00	140.00	2016年	

（１２）こども支援センター

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	建築年	備考
1	こども支援センターげんき	梅島3-28-8	こども支援センターげんき	3,127.33	3,127.33	2009年	

（１３）保健センター

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	建築年	備考
1	江北保健センター	西新井本町2-30-40	江北保健センター	1,511.08	1,563.08	1983年	
			江北休日応急診療所	52.00			
2	足立保健所	中央本町1-5-3	足立保健所	4,689.22	4,689.22	1986年	
3	千住庁舎	千住仲町19-3	千住保健センター	2,431.30	3,270.66	1999年	
			千住福祉課	781.36			
			子育てサロン千住	58.00			
4	竹の塚保健センター	西竹の塚1-11-2 エミエルタワー竹の塚2階	竹の塚保健センター	2,394.81	2,618.00	2005年	区分所有
			竹の塚休日応急診療所・竹の塚休日応急歯科診療所	197.19			
			子育てサロン竹の塚	26.00			
5	東部保健センター	大谷田3-11-13	東部保健センター	723.58	763.18	2007年	
			東部休日応急診療所	39.60			

（１４）高齢者福祉施設

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	建築年	備考
1	地域包括支援センター関原	関原2-10-10	地域包括支援センター関原	1,211.68	1,698.22	1966年	
			子育てサロン関原	243.27			
			中部地域会議室	243.27			
2	千住西複合施設	千住中居町10-10	千住西複合施設	391.20	424.20	1984年	
			地域包括支援センター千住西	33.00			
3	特別養護老人ホームさの	佐野2-30-12	特別養護老人ホームさの	4,483.46	5,712.06	1991年	
			高齢者在宅サービスセンターさの	1,183.26			
			地域包括支援センターさの	45.34			
4	特別養護老人ホーム扇	扇1-52-23	特別養護老人ホーム扇	3,502.02	4,318.27	1993年	
			高齢者在宅サービスセンター扇	786.65			
			地域包括支援センター扇	29.60			
5	特別養護老人ホーム六月	六月1-6-1	特別養護老人ホーム六月	2,402.88	8,102.02	1995年	
			ケアハウス六月	4,433.53			
			高齢者在宅サービスセンター六月	1,087.79			
			子育てサロン六月	108.90			
			地域包括支援センター六月	68.92			
6	高齢者在宅サービスセンター西綾瀬	西綾瀬3-2-1	高齢者在宅サービスセンター西綾瀬	957.88	1,023.00	1996年	区分所有
			地域包括支援センター西綾瀬	65.12			
7	特別養護老人ホーム中央本町	中央本町4-14-20	特別養護老人ホーム中央本町	4,092.22	4,648.45	2000年	
			高齢者在宅サービスセンター中央本町	514.82			
			地域包括支援センター中央本町	41.41			
8	高齢者在宅サービスセンター西新井	西新井2-5-5	高齢者在宅サービスセンター西新井	1,149.69	1,280.88	2003年	区分所有
			地域包括支援センター西新井	131.19			

（１５）障がい者福祉施設

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	建築年	備考
1	江北作業所	江北6-16-2-101	江北ひまわり作業所 ★	346.27	346.27	1975年	区分所有
2	千住作業所	千住仲町24-2	千住ひまわり作業所 ★	1,386.05	1,386.05	1975年	
3	東六月町作業所	東六月町5-20	東六月町通所支援施設	400.48	661.05	1985年	
			東六月町ひまわり作業所	260.57			
4	梅田作業所	梅田5-27-11	梅田ひまわり工房	180.51	180.51	1988年	
5	神明障がい福祉施設	神明南2-6-18	神明障がい福祉施設	2,789.10	2,789.10	1990年	
6	西新井作業所	西新井2-11-4	西新井ひまわり工房	662.59	662.59	1991年	
7	谷在家障がい福祉施設	谷在家3-13-1	谷在家障がい福祉施設	3,212.34	3,212.34	1991年	
8	綾瀬障がい福祉施設	東綾瀬1-26-2	東部福祉課	1,307.97	2,084.47	1992年	
			綾瀬福祉園	776.50			
9	大谷田障がい福祉施設	大谷田1-44-3	大谷田就労支援センター ★	926.25	1,729.27	2001年	
			大谷田ホーム ★	466.19			
			大谷田グループホーム ★	336.83			
10	障がい福祉センター	梅島3-31-19	障がい福祉センターあしすと	4,344.55	4,344.55	2003年	
11	精神障がい者自立支援センター	竹の塚6-18-4	精神障がい者自立支援センター(ふれんどりぃ)	1,199.72	1,199.72	2017年	

★移管等により取得した建物のため「建築年」には区財産登録年を記載

（１６）その他保健・福祉施設

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	建築年	備考
1	西綾瀬ボランティアセンター	西綾瀬4-5-6	西綾瀬ボランティアセンター	281.71	281.71	1967年	

（１７）産業施設

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	建築年	備考
1	旧鹿浜小売市場	鹿浜5-24-1-106	旧鹿浜小売市場	875.52	875.52	1979年	区分所有
2	西保木間複合施設	西保木間1-8-2	西保木間複合施設	614.63	614.63	1985年	
3	勤労福祉会館	綾瀬1-34-7-102 (綾瀬プルミエ内)	勤労福祉会館	2,151.25	2,892.75	1987年	区分所有
			こども支援センターげんき 綾瀬教育相談	741.50			
4	まちづくり工房館	関原1-21-3	まちづくり工房館	990.08	990.08	1994年	
5	あだち産業センター	千住1-5-7	あだち産業センター	1,485.76	1,485.76	2006年	

（１８）本庁舎・その他行政施設

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	建築年	備考
1	本庁舎北館	中央本町1-17-1	本庁舎北館	13,583.91	13,583.91	1986年	
2	本庁舎中央館	中央本町1-17-1	本庁舎中央館	33,776.19	33,776.19	1996年	
3	本庁舎南館	中央本町1-17-1	本庁舎南館	28,192.06	28,192.06	1996年	
4	あだち道路公園管理事務所	中央本町2-9-1	あだち道路公園管理事務所 ★	1,432.53	1,432.53	2000年	
5	ふれあい広場管理棟	中央本町2-5-1	ふれあい広場管理棟	194.40	194.40	2009年	
6	本庁舎別館	梅島2-2-2	本庁舎別館	1,166.40	1,166.40	2013年	
7	六町駅前安全安心ステーション	六町4-1	六町駅前安全安心ステーション	193.51	193.51	2021年	

★移管等により取得した建物のため「建築年」には区財産登録年を記載

（１９）福祉事務所

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	建築年	備考
1	足立福祉事務所西部福祉課・ 押皿谷住区センター	鹿浜8-27-15	西部福祉課	1,263.48	2,581.85	1996年	
			押皿谷住区センター	1,239.37			
			押皿谷学童保育室	79.00			

（２０）区民事務所

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	建築年	備考
1	伊興区民事務所	伊興1-24-12	伊興区民事務所	388.05	388.05	1986年	
2	中川区民事務所	中川4-43-4	中川区民事務所	355.50	977.70	2011年	
			長門住区センター分館	622.20			

（２１）環境関連施設

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	建築年	備考
清掃事務所							
1	足立清掃事務所	東伊興3-23-9	足立清掃事務所 ★	3,574.92	3,574.92	2000年	
2	足立清掃事務所　曙分室	千住曙町37-28	足立清掃事務所曙分室 ★	1,166.75	1,166.75	2000年	
排水場							
1	栗原排水場	栗原3-16-1先	栗原排水場	24.40	24.40	1970年	
2	小溜井引入口水門	神明3-31先	小溜井引入口水門 ※	-	-	1972年	
3	扇大橋排水場	扇2-1-10	扇大橋排水場	253.26	253.26	1977年	
4	下沼排水場	南花畑4-9-13	下沼排水場	256.32	256.32	1977年	
5	葛西用水第一水門	神明3-31先	葛西用水第一水門 ※	-	-	1979年	
6	古千谷排水場	古千谷本町4-9-2	古千谷橋排水場	761.19	761.19	1980年	
7	花見橋水門管理所	六木3-5-18	花見橋水門管理所	297.00	297.00	1980年	
8	神明町排水場	神明2-8-28	神明町排水場	220.50	220.50	1983年	
9	裏門堰排水場樋管	西綾瀬1-8先	裏門堰排水場樋管(水門) ※	-	-	1985年	
10	川田橋排水場	梅田1-24-10	川田橋排水場	484.06	484.06	1986年	
11	川田橋排水場樋管	梅田1-24先	川田橋排水場樋管(水門) ※	-	-	1986年	
12	熊之木排水場	堀之内1-1-1	熊之木排水場	557.95	557.95	1986年	
13	大六天排水場施設	葛飾区小菅3-3-2	大六天排水場	279.57	279.57	1987年	
14	大六天配水場樋管	葛飾区小菅3-3-2先	大六天配水場樋管(水門) ※	-	-	1987年	
15	本木排水場	本木南町2-13	本木排水場	483.94	483.94	1987年	
16	中居堀取水施設	神明南1-14先	中居堀取水施設 ※	-	-	1988年	
17	栗原四丁目排水場	栗原4-1先	栗原四丁目排水場	36.00	36.00	1989年	
18	舎人水門	舎人3-15先	舎人水門 ※	-	-	1989年	
19	中居堀樋管	神明南1-14先	中居堀樋管(水門) ※	-	-	1989年	
20	花見橋排水場樋管	六木3-5-18先	花見橋排水場樋管(水門) ※	-	-	1989年	
21	北千住地下道排水場	千住旭町42内	北千住地下道排水場 ※	-	-	1990年	
22	花畑七丁目排水場	花畑7-20先	花畑七丁目排水場 ※	-	-	1990年	
23	大谷田地下道排水施設	大谷田3-4	大谷田地下道排水施設 ※	-	-	1992年	
24	千住旭町排水場	千住旭町42-10	千住旭町排水場	40.05	40.05	1993年	
25	桜木橋人道橋排水施設	六木1-17先	桜木橋人道橋排水施設 ※	-	-	2004年	
26	谷中排水場	谷中5-1-19先	谷中排水場	49.29	49.29	2008年	

★移管等により取得した建物のため「建築年」には区財産登録年を記載
※建物が存在しないため「施設面積」「建物面積」は「-」とし、「建築年」には施設整備年を記載

（２２）災害備蓄倉庫・水防倉庫

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	建築年	備考
災害備蓄倉庫							
1	千住元町災害備蓄倉庫	千住元町34-1	千住元町災害備蓄倉庫	87.48	87.48	1974年	
2	第二舎人災害備蓄倉庫	舎人6-10-11	第二舎人災害備蓄倉庫	903.15	903.15	1976年	
3	大谷田災害備蓄倉庫	大谷田1-1	大谷田災害備蓄倉庫	313.77	313.77	1977年	
4	千住桜木災害備蓄倉庫	千住桜木2-17-4	千住桜木災害備蓄倉庫	405.00	405.00	1981年	
5	興本災害備蓄倉庫	興野1-1-10	興本災害備蓄倉庫	641.66	641.66	1987年	
6	関原防災広場内倉庫(関原中央公園)	関原2-13	関原防災広場内倉庫(関原中央公園)	36.00	36.00	1990年	
7	西新井六丁目資材置場	西新井6-29-6	西新井六丁目資材置場	237.50	237.50	1992年	
8	保木間災害備蓄倉庫	保木間3-33-1	保木間災害備蓄倉庫	689.20	689.20	1993年	
9	防災まちづくり緊急連絡室	栗原3-15 大師線高架下	防災まちづくり緊急連絡室(A棟～D棟)	118.66	118.66	1994年	
10	梅島災害備蓄倉庫	梅田7-35-1	梅島災害備蓄倉庫	100.00	100.00	2000年	
11	島根災害備蓄倉庫	島根3-28-11	島根災害備蓄倉庫	100.00	100.00	2002年	
水防倉庫							
1	神明南材料置場	神明南2-14-15	神明南材料置場	1,003.03	1,003.03	1992年	
2	中央本町水防倉庫	中央本町1-15	中央本町水防倉庫	176.15	176.15	2007年	
3	梅島資機材置場	梅島1-30-20	梅島資機材置場	302.82	302.82	2009年	
4	花畑水防倉庫	花畑3-16-14	花畑水防倉庫	99.20	99.20	2020年	

（２３）駐輪場・駐車場・移送所

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	建築年	備考
1	綾瀬北自転車駐車場内管理棟	綾瀬3-22-14	綾瀬北自転車駐車場	7.25	7.25	1983年	
2	綾瀬西自転車駐車場	綾瀬4-1-11	綾瀬西自転車駐車場 ※	-	-	1983年	
3	北綾瀬移送所内管理棟	谷中1-8-10	北綾瀬移送所	11.27	11.27	1983年	
4	竹の塚移送所内管理棟	東伊興3-18-7	竹の塚移送所	10.53	10.53	1983年	
5	中央本町移送所内管理棟	足立4-16-19先	中央本町移送所	10.73	10.73	1983年	
6	関屋自転車駐車場内管理棟	千住曙町42-1	関屋自転車駐車場	4.53	4.53	1984年	
7	竹の塚東自転車駐車場A棟	竹の塚6-16-9	竹の塚東自転車駐車場A棟	1,635.72	1,635.72	1984年	
8	竹の塚東自転車駐車場B棟	竹の塚6-16-9	竹の塚東自転車駐車場B棟	1,383.00	1,383.00	1984年	
9	椿二丁目自転車駐車場	椿2-21-1先	椿二丁目自転車駐車場 ※	-	-	1984年	
10	西新井自転車駐車場内管理棟	梅田8-14先	西新井自転車駐車場	9.90	9.90	1985年	
11	西新井南自転車駐車場内管理棟	梅島3-28-1	西新井南自転車駐車場	3.24	3.24	1985年	
12	西新井六丁目自転車駐車場	西新井6-7-8	西新井六丁目自転車駐車場 ※	-	-	1986年	
13	五反野北自転車駐車場内管理棟	足立4-17-25先	五反野北自転車駐車場	7.29	7.29	1987年	
14	北千住駅西口駐車場	千住旭町42-2	北千住駅西口駐車場	5,375.19	5,375.19	1988年	区分所有
15	北千住北自転車駐車場	千住旭町42-2	北千住北自転車駐車場	1,238.38	1,238.38	1988年	区分所有
16	北千住西口自転車駐車場	千住旭町42-2	北千住西口自転車駐車場	594.58	594.58	1988年	区分所有
17	江北二丁目自転車駐車場	江北2-8-17先	江北二丁目自転車駐車場 ※	-	-	1991年	
18	花畑仲組自転車駐車場	花畑3-38-1先	花畑仲組自転車駐車場 ※	-	-	1991年	
19	江北二丁目北自転車駐車場	江北2-43-10先	江北二丁目北自転車駐車場 ※	-	-	1992年	
20	竹の塚南自転車駐車場	西竹の塚1-14-5	竹の塚南自転車駐車場	761.26	761.26	1999年	
21	江北陸橋下自転車駐車場	江北6-1先	江北陸橋下自転車駐車場 ※	-	-	2000年	
22	神明一丁目自転車駐車場	神明1-11・12先	神明一丁目自転車駐車場 ※	-	-	2000年	
23	竹の塚西自転車駐車場内管理棟	西竹の塚2-12-2	竹の塚西自転車駐車場	17.47	17.47	2002年	
24	西新井栄町自転車駐車場内管理棟	西新井栄町1-13-19	西新井栄町自転車駐車場	20.50	20.50	2002年	
25	青井駅自転車駐車場	青井3-24-1	青井駅自転車駐車場	2,713.22	2,713.22	2004年	
26	大師前自転車駐車場内管理棟	西新井1-16-15	大師前自転車駐車場	8.70	8.70	2004年	
27	サイクルパーク綾瀬	綾瀬3-9-6	サイクルパーク綾瀬	642.42	642.42	2005年	
28	竹ノ塚駅西口公共駐車場	西竹の塚1-11-2	竹ノ塚駅西口公共駐車場	4,912.53	4,912.53	2005年	区分所有
29	六町駅自転車駐車場内管理棟	六町4-1-25	六町駅自転車駐車場	13.24	13.24	2005年	
30	北千住南自転車駐車場	千住旭町42-3	北千住南自転車駐車場	1,424.51	1,424.51	2006年	
31	足立小台駅自転車駐車場内管理棟	小台1-20-1	足立小台駅自転車駐車場	7.70	7.70	2008年	
32	扇移送所内管理棟	扇1-1先	扇移送所	15.19	15.19	2008年	
33	扇大橋駅東自転車駐車場内管理棟	扇1-21-11	扇大橋駅東自転車駐車場	10.20	10.20	2008年	
34	江北駅東自転車駐車場内管理棟	西新井本町2-32-17	江北駅東自転車駐車場	5.20	5.20	2008年	
35	高野駅東自転車駐車場内管理棟	扇3-4-12	高野駅東自転車駐車場	10.20	10.20	2008年	
36	舎人駅東第1自転車駐車場	舎人1-15-5	舎人駅東第1自転車駐車場 ※	-	-	2008年	
37	舎人駅東第2自転車駐車場	入谷1-6-11	舎人駅東第2自転車駐車場 ※	-	-	2008年	
38	舎人公園駅下自転車駐車場	舎人公園1-10	舎人公園駅下自転車駐車場 ※	-	-	2008年	
39	舎人公園自転車駐車場	皿沼3-33-62	舎人公園自転車駐車場 ※	-	-	2008年	
40	西新井大師西駅第1自転車駐車場	江北6-30-23	西新井大師西駅第1自転車駐車場 ※	-	-	2008年	
41	西新井大師西駅第2自転車駐車場	江北6-30-23	西新井大師西駅第2自転車駐車場 ※	-	-	2008年	
42	西新井大師西駅第3自転車駐車場	江北6-30-24	西新井大師西駅第3自転車駐車場 ※	-	-	2008年	
43	西新井大師西駅東自転車駐車場	西新井7-16-11	西新井大師西駅東自転車駐車場 ※	-	-	2008年	
44	見沼代親水公園駅自転車駐車場内管理棟	舎人5-21-26	見沼代親水公園駅自転車駐車場	10.20	10.20	2008年	
45	谷在家駅西自転車駐車場内管理棟	谷在家3-20-19	谷在家駅西自転車駐車場	10.19	10.19	2008年	
46	谷在家駅東自転車駐車場内管理棟	谷在家1-21-3	谷在家駅東自転車駐車場	3.52	3.52	2008年	
47	江北駅西第2自転車駐車場	江北4-30先	江北駅西第2自転車駐車場 ※	-	-	2009年	
48	鹿浜二丁目自転車駐車場	鹿浜2-42-2	鹿浜二丁目自転車駐車場 ※	-	-	2009年	
49	宮城二丁目自転車駐車場	宮城2-4先	宮城二丁目自転車駐車場 ※	-	-	2010年	
50	西新井大師西駅第4自転車駐車場	江北6-10先	西新井大師西駅第4自転車駐車場 ※	-	-	2012年	
51	高野駅西自転車駐車場	扇2-38	高野駅西自転車駐車場 ※	-	-	2013年	
52	東綾瀬公園第1自転車駐車場	綾瀬3-9	東綾瀬公園第1自転車駐車場 ※	-	-	2013年	
53	東綾瀬公園第2自転車駐車場	綾瀬3-14	東綾瀬公園第2自転車駐車場 ※	-	-	2013年	

※建物が存在しないため「施設面積」「建物面積」は「-」とし、「建築年」には施設整備年を記載

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	建築年	備考
54	ベルモント公園自転車駐車場	梅島1-33	ベルモント公園自転車駐車場 ※	-	-	2013年	
55	舎人公園東自転車駐車場	古千谷1	舎人公園東自転車駐車場 ※	-	-	2014年	
56	扇大橋駅下自転車駐車場	扇2-25先	扇大橋駅下自転車駐車場 ※	-	-	2016年	
57	綾瀬南自転車駐車場内管理棟	綾瀬2-25-4先	綾瀬南自転車駐車場	8.15	8.15	2017年	
58	千住大橋自転車駐車場内管理棟	千住橋戸町107-1	千住大橋自転車駐車場	4.68	4.68	2017年	
59	北綾瀬南自転車駐車場内管理棟	谷中1-13-9	北綾瀬南自転車駐車場	10.55	10.55	2019年	
60	神明南自転車駐車場	神明南1-18先	神明南自転車駐車場 ※	-	-	2020年	
61	西新井西自転車駐車場内管理棟	栗原3-1-1	西新井西自転車駐車場	9.18	9.18	2020年	
62	西新井東自転車駐車場内管理棟	栗原1-7-5	西新井東自転車駐車場	9.31	9.31	2020年	
63	北綾瀬北自転車駐車場内管理棟	谷中4-4-9	北綾瀬北自転車駐車場	12.15	12.15	2021年	
64	谷中四丁目自転車駐車場	谷中4-5-6	谷中四丁目自転車駐車場 ※	-	-	2022年	
65	竹ノ塚駅東口駅前広場自転車駐車場	竹の塚6-5	竹ノ塚駅東口駅前広場自転車駐車場 ※	-	-	2023年	
66	江北駅西自転車駐車場	江北4-1	江北駅西自転車駐車場 ★	-	-	2024年	
67	竹ノ塚駅東口自転車駐車場	竹の塚1-41	竹ノ塚駅東口自転車駐車場 ★	-	-	2024年	

※建物が存在しないため「施設面積」「建物面積」は「-」とし、「建築年」には施設整備年を記載
★移管等により取得した施設かつ建物が存在しないため「施設面積」「建物面積」は「-」とし、「建築年」には区財産登録年を記載

（２４）小学校

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	建築年	備考
1	興本小学校	扇3-22-1	興本小学校	5,665.63	5,863.63	1962年	
			みどり学童保育室(2室)	198.00			
2	中川小学校	大谷田3-17-20	中川小学校	5,875.19	5,875.19	1962年	
3	千寿常東小学校	千住旭町10-31	千寿常東小学校	6,538.81	6,657.06	1963年	
			千寿常東学童保育室	118.25			
4	花畑小学校	南花畑3-22-1	花畑小学校	6,094.98	6,094.98	1963年	
5	花畑第一小学校	花畑1-29-1	花畑第一小学校	6,194.09	6,194.09	1963年	
6	東渕江小学校	東和3-20-11	東渕江小学校(令和7年1月～改築工事中)	6,481.54	6,481.54	1963年	
7	西新井第二小学校	西新井4-34-1	西新井第二小学校	5,460.91	5,523.91	1964年	
			つぼみ学童保育室	63.00			
8	宮城小学校	宮城1-27-25	宮城小学校	6,214.33	6,214.33	1964年	
9	梅島第一小学校	梅島3-37-4	梅島第一小学校	5,535.94	5,535.94	1965年	
10	亀田小学校	西新井栄町1-1-1	亀田小学校	7,457.33	7,457.33	1965年	
11	弘道第一小学校	弘道1-20-8	弘道第一小学校	5,720.55	5,823.05	1965年	
			たいよう学童保育室	102.50			
12	鹿浜第一小学校	谷在家2-24-1	鹿浜第一小学校	6,173.56	6,173.56	1965年	
13	長門小学校	中川1-19-32	長門小学校	4,168.59	4,168.59	1965年	
14	大谷田小学校	中川4-41-27	大谷田小学校	4,616.16	4,616.16	1966年	
15	千寿第八小学校	千住関屋町16-1	千寿第八小学校	7,459.02	7,459.02	1966年	
16	西新井第一小学校	西新井6-21-3	西新井第一小学校	6,150.91	6,150.91	1966年	
17	渕江小学校	西保木間1-10-3	渕江小学校	4,898.45	4,898.45	1966年	
18	弥生小学校	中央本町2-5-1	弥生小学校	6,607.43	6,704.43	1966年	
			やよい学童保育室	97.00			
19	梅島第二小学校	梅田3-27-4	梅島第二小学校	5,318.91	5,318.91	1967年	
20	栗島小学校	青井6-13-10	栗島小学校	5,381.63	5,381.63	1967年	
21	栗原小学校	西新井栄町2-10-18	栗原小学校	4,622.96	4,622.96	1967年	
22	弘道小学校	西綾瀬4-7-27	弘道小学校	5,534.00	5,628.50	1967年	
			西綾瀬学童保育室	94.50			
23	渕江第一小学校	保木間3-27-1	渕江第一小学校	6,196.64	6,196.64	1967年	
24	北三谷小学校	東和1-17-12	北三谷小学校	5,618.78	5,718.18	1968年	
			東綾瀬学童保育室分室	99.40			
25	竹の塚小学校	竹の塚1-8-1	竹の塚小学校	5,967.77	6,082.27	1968年	
			たけのこ学童保育室	114.50			
26	寺地小学校	扇1-7-1	寺地小学校	6,152.07	6,152.07	1968年	
27	舎人小学校	舎人1-25-32	舎人小学校	6,358.13	6,358.13	1969年	
28	西保木間小学校	西保木間4-2-1	西保木間小学校	5,453.47	5,532.22	1969年	
			ゆずりは学童保育室	78.75			
29	東加平小学校	加平1-12-12	東加平小学校	5,540.24	5,540.24	1969年	
30	扇小学校	扇2-30-1	扇小学校	4,947.55	4,947.55	1970年	
31	花畑西小学校	花畑4-21-1	花畑西小学校	6,328.32	6,328.32	1970年	
32	東栗原小学校	一ツ家3-20-1	東栗原小学校	5,702.14	5,702.14	1970年	
33	東伊興小学校	東伊興1-4-15	東伊興小学校	5,832.09	5,832.09	1971年	
34	桜花小学校	花畑6-4-6	桜花小学校	5,848.64	5,848.64	1972年	
35	中川北小学校	六木1-6-10	中川北小学校	6,215.20	6,215.20	1972年	
36	西伊興小学校	伊興2-6-1	西伊興小学校	5,289.72	5,411.47	1972年	
			西伊興ほがらか学童保育室	121.75			
37	花保小学校	南花畑2-19-1	花保小学校	5,636.28	5,636.28	1972年	
38	青井小学校	青井3-12-2	青井小学校	4,627.96	4,627.96	1973年	
39	保木間小学校	竹の塚3-6-3	保木間小学校	6,221.55	6,221.55	1973年	
40	中島根小学校	島根2-9-22	中島根小学校	4,693.32	4,693.32	1974年	
41	足立入谷小学校	入谷3-8-1	足立入谷小学校	5,531.87	5,594.87	1975年	
			しらさぎ学童保育室	63.00			
42	古千谷小学校	古千谷本町4-12-16	古千谷小学校	4,934.92	4,934.92	1976年	

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	建築年	備考
43	東綾瀬小学校	東綾瀬2-15-15	東綾瀬小学校	6,171.12	6,171.12	1976年	
44	栗原北小学校	栗原4-25-9	栗原北小学校	5,635.42	5,635.42	1977年	
45	平野小学校	平野3-6-3	平野小学校	5,868.39	5,952.39	1977年	
			くすの木学童保育室	84.00			
46	辰沼小学校	谷中5-12-1	辰沼小学校	6,087.89	6,171.89	1978年	
			たんぽぽ学童保育室	84.00			
47	六木小学校	六木3-21-11	六木小学校	5,918.73	5,918.73	1979年	
48	中川東小学校	大谷田2-1-10	中川東小学校	7,405.61	7,533.61	1980年	
			子育てサロンおおやた	64.00			
			ひがし学童保育室	64.00			
49	皿沼小学校	皿沼1-19-1	皿沼小学校	6,225.59	6,225.59	1982年	
50	舎人第一小学校	舎人6-4-1	舎人第一小学校	8,963.33	8,963.33	1986年	
51	千寿本町小学校	千住3-30	千寿本町小学校	9,079.46	9,079.46	1993年	
			千住温水プール ※	-			
52	千寿桜小学校	千住桜木1-8-15	千寿桜小学校	8,661.68	8,788.31	1994年	
			さくらっこ学童保育室	126.63			
53	梅島小学校	梅田7-35-1	梅島小学校	7,989.40	7,989.40	2000年	
54	島根小学校	島根3-28-11	島根小学校	7,872.95	7,872.95	2002年	
55	千寿双葉小学校	千住大川町17-1	千寿双葉小学校	7,486.67	7,606.67	2007年	
			ふたば学童保育室	120.00			
56	西新井小学校	西新井本町4-9-27	西新井小学校	7,647.49	7,737.09	2011年	
			にじっこ学童保育室	89.60			
57	新田小学校 (新田小中一貫校第二校舎)	新田3-30-16	新田小学校	10,985.53	11,247.35	2013年	
			新田学園第二学童保育室(3室)	261.82			
		新田2-30-1	新田小中一貫校第二校庭	467.79	467.79	2020年	
58	加平小学校	六町3-3-11	加平小学校	7,940.35	8,088.35	2014年	
			あおぞら学童保育室	148.00			
59	本木小学校	本木北町7-1	本木小学校	7,801.88	7,801.88	2014年	
60	足立小学校	足立3-11-5	足立小学校	9,925.08	10,036.27	2015年	
			足立学童保育室	111.19			
61	伊興小学校	伊興4-16-1	伊興小学校	8,254.76	8,254.76	2016年	
62	関原小学校	関原3-38-3	関原小学校	7,444.89	7,444.89	2016年	
63	鹿浜五色桜小学校	鹿浜4-20-22	鹿浜五色桜小学校	8,111.07	8,111.07	2017年	
64	千寿小学校	千住宮元町6-1	千寿小学校	11,335.10	11,425.40	2019年	
			千寿学童保育室	90.30			
65	綾瀬小学校	綾瀬3-12-15	綾瀬小学校	13,239.99	13,637.69	2022年	
			さくら学童保育室(3室)	397.70			
66	江北小学校	江北4-21-1	江北小学校	10,078.39	10,228.63	2022年	
			江北五色のさくら学童保育室	150.24			
67	鹿浜未来小学校	鹿浜5-18-1	鹿浜未来小学校	9,221.22	9,472.29	2023年	
			鹿浜未来学童保育室(2室)	180.84			
			子育てサロン北鹿浜	70.23			

※千住温水プールの「施設面積」「建物面積」は、千寿本町小学校に含めて記載

（２５）中学校

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	建築年	備考
1	東島根中学校	平野1-27-2	東島根中学校	7,188.60	7,188.60	1959年	
2	第十二中学校	大谷田1-37-1	第十二中学校	7,450.69	7,450.69	1960年	
3	第四中学校	梅島1-2-33	第四中学校	7,604.40	7,604.40	1961年	
4	第九中学校	梅田6-32-1	第九中学校	7,256.82	7,256.82	1961年	
5	第十中学校	梅島3-23-3	第十中学校	8,153.62	8,153.62	1962年	
6	渕江中学校	保木間3-6-6	渕江中学校	8,781.95	8,781.95	1962年	
7	花畑中学校	花畑1-31-1	花畑中学校	6,766.38	6,766.38	1963年	
8	第七中学校	関原3-32-14	第七中学校	6,391.85	6,391.85	1964年	
9	第十四中学校	西竹の塚1-8-1	第十四中学校	8,131.70	8,131.70	1964年	
10	江南中学校	宮城1-8-4	江南中学校	5,284.17	5,284.17	1967年	
11	第十三中学校	神明南1-16-1	第十三中学校	8,176.01	8,176.01	1967年	
12	第五中学校	西新井本町2-3-1	第五中学校	5,705.08	5,705.08	1968年	
13	竹の塚中学校	西保木間4-12-13	竹の塚中学校	6,894.96	6,894.96	1970年	
14	蒲原中学校	東和3-17-15	蒲原中学校	7,462.14	7,462.14	1972年	
15	第六中学校	本木西町16-1	第六中学校	7,281.86	7,281.86	1972年	
16	青井中学校	青井4-19-1	青井中学校	5,499.19	5,499.19	1973年	
17	西新井中学校	西新井7-22-1	西新井中学校	7,265.11	7,265.11	1975年	
18	入谷中学校	入谷3-6-1	入谷中学校	6,281.63	6,281.63	1976年	
19	伊興中学校	伊興5-17-1	伊興中学校	6,934.75	6,934.75	1978年	
20	花畑北中学校	花畑6-12-35	花畑北中学校	7,400.62	7,400.62	1978年	
21	花保中学校	南花畑2-41-1	花保中学校	7,348.64	7,348.64	1979年	
22	谷中中学校	谷中3-14-1	谷中中学校	6,717.30	7,125.28	1979年	
			高齢者在宅サービスセンター谷中	407.98			
23	第十一中学校	弘道1-38-15	第十一中学校	8,147.56	8,147.56	1980年	
24	栗島中学校	中央本町5-23-1	栗島中学校	6,738.34	6,738.34	1981年	
25	扇中学校	扇3-18-14	扇中学校	5,824.05	5,824.05	1982年	
26	加賀中学校	加賀2-25-22	加賀中学校	7,761.62	7,761.62	1984年	
27	六月中学校	六月1-30-1	六月中学校	8,890.68	8,890.68	1987年	
28	入谷南中学校	入谷1-24-1	入谷南中学校	7,373.22	7,373.22	1990年	
29	千寿桜堤中学校	柳原2-49-1	千寿桜堤中学校	8,114.31	8,114.31	2005年	
30	第一中学校	千住河原町4-7	第一中学校	8,053.47	8,053.47	2005年	
31	新田中学校 (新田小中一貫校第一校舎)	新田3-34-2	新田中学校	12,949.08	13,072.21	2010年	
			新田学園学童保育室	123.13			
32	鹿浜菜の花中学校	江北7-17-11	鹿浜菜の花中学校	12,284.62	12,284.62	2018年	
33	江北桜中学校	江北1-17-1	江北桜中学校	10,302.30	10,302.30	2019年	
34	千寿青葉中学校	千住宮元町27-6	千寿青葉中学校	10,198.75	10,198.75	2021年	
35	東綾瀬中学校	綾瀬3-23-14	東綾瀬中学校	14,872.13	14,872.13	2024年	

（２６）区営住宅

No	建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	建築年	備考
1	関原一丁目コミュニティ住宅	関原1-2-18	関原一丁目コミュニティ住宅 (1号棟～5号棟) ※	3,360.04	3,360.04	1989年	
2	関原一丁目ふれあいコミュニティ住宅	関原1-6-14	関原一丁目ふれあいコミュニティ住宅	664.67	664.67	1992年	
3	竹の塚六丁目アパート	竹の塚6-1-1	竹の塚六丁目アパート ★ (1号棟～2号棟) ※	3,099.15	3,099.15	1992年	
4	本木一丁目コミュニティ住宅	本木1-1-11	本木一丁目コミュニティ住宅	721.49	721.49	1992年	
5	大谷田一丁目第2アパート	大谷田1-35-1	大谷田一丁目第2アパート ★	1,784.21	1,784.21	1997年	
6	大谷田一丁目第3アパート	大谷田1-6-3	大谷田一丁目第3アパート ★	1,819.01	1,819.01	1998年	
7	伊興五丁目アパート	伊興5-10-1	伊興五丁目アパート ★ (1号棟～4号棟) ※	4,382.20	4,382.20	1999年	
8	伊興町前沼アパート	伊興本町1-7-1	伊興町前沼アパート ★ (1号棟～2号棟) ※	2,954.00	2,954.00	1999年	
9	大谷田二丁目アパート	大谷田2-11-4	大谷田二丁目アパート ★ (4号棟,6号棟,10号棟) ※	2,835.98	2,835.98	2000年	
10	弘道一丁目第2アパート	弘道1-15-1	弘道一丁目第2アパート ★	2,802.11	2,802.11	2000年	
11	伊興町本町第2アパート	伊興4-14-1	伊興町本町第2アパート ★ (1号棟～4号棟) ※	7,770.75	7,770.75	2001年	
12	中央本町四丁目アパート	中央本町4-5-2	中央本町四丁目アパート	6,245.25	9,469.58	2016年	
			中部第一福祉課、中部第二福祉課	2,254.06			
			栗島住区センター	893.27			
			栗島学童保育室	77.00			
13	新田三丁目アパート	新田3-17-20	新田三丁目アパート	2,698.13	2,698.13	2024年	

※建物に複数の号棟がある施設は、号棟数が小さい施設の「所在地」「建築年」を記載
★移管等により取得した建物のため「建築年」には区財産登録年を記載

2　借用施設（建物の施設類型別、借用開始年の古い順）

（1）住区センター等

No	借用建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	借用開始年	備考
1	渕江住区センター分館	西保木間3-14-16-101	渕江住区センター分館	392.16	482.16	1977年	使用許可
			西保木間児童館学童保育室	90.00			
2	青井住区センター	青井5-11-40-101	青井住区センター	711.17	770.17	1980年	賃貸
			青井学童保育室	59.00			
3	加賀住区センター	加賀2-31-6-101	加賀住区センター	706.61	760.61	1981年	使用許可
			加賀学童保育室	54.00			
4	竹の塚六月住区センター	六月2-26-3-101	竹の塚六月住区センター	684.78	735.78	1981年	使用許可
			竹の塚六月学童保育室	51.00			
5	渕江住区センター	西保木間1-2-1-101	渕江住区センター	684.78	735.78	1981年	使用許可
			渕江学童保育室	51.00			
6	六木住区センター	六木3-39-5-101	六木住区センター	670.21	728.21	1981年	使用許可
			六木学童保育室	58.00			
7	弘道住区センター	弘道2-16-1-101	弘道住区センター	703.35	757.35	1982年	使用許可
			弘道学童保育室	54.00			
8	島根住区センター	島根4-19-1-101	島根住区センター	734.95	795.95	1982年	使用許可
			島根学童保育室	61.00			
9	花保住区センター	東保木間1-25-4-101	花保住区センター	720.70	779.70	1982年	使用許可
			花保学童保育室	59.00			
10	入谷住区センター	舎人6-12-4-101	入谷住区センター	1,135.51	1,234.51	1988年	使用許可
			入谷学童保育室	99.00			
11	長門住区センター	中川2-24-2-101	長門住区センター	522.86	573.86	1988年	使用許可
			長門学童保育室	51.00			

（2）地域集会所・その他区民関連施設

No	借用建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	借用開始年	備考
地域集会所							
1	宮城集会所	宮城2-2	宮城集会所	178.87	178.87	2003年	使用許可
区民関連施設							
1	あやセンター ぐるぐる	綾瀬4-6-31～34	あやセンター ぐるぐる	149.10	149.10	2023年	賃貸

（3）生涯学習センター・地域学習センター等

No	借用建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	借用開始年	備考
1	新田地域学習センター	新田2-2-2	新田地域学習センター	1,108.86	2,536.86	1997年	使用許可
			新田住区センター	884.00			
			新田コミュニティ図書館	319.00			
			新田区民事務所	119.00			
			新田学童保育室	106.00			

（4）保育園・こども園

No	借用建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	借用開始年	備考
1	北保木間保育園	南花畑5-15-3-101	北保木間保育園	407.00	407.00	1968年	使用許可
2	新田さくら保育園	新田1-14-12-101	新田さくら保育園	407.00	407.00	1969年	使用許可
3	南保木間保育園	東保木間1-5-16-101	南保木間保育園	407.00	407.00	1969年	使用許可
4	第三上沼田保育園	江北7-12-3-101	第三上沼田保育園	530.69	530.69	1970年	使用許可
5	谷在家保育園	谷在家3-22-10-101	谷在家保育園	435.92	435.92	1970年	使用許可
6	辰沼保育園	辰沼1-2-7-101	辰沼保育園	435.90	435.90	1971年	使用許可
7	宮城保育園	宮城1-5-6-101	宮城保育園	440.05	440.05	1971年	使用許可
8	六木保育園	六木1-5-10-101	六木保育園	435.92	435.92	1971年	使用許可
9	元宿こども園第二園舎	千住元町34-3-101	元宿こども園第二園舎	407.60	407.60	1971年	使用許可
10	鹿浜こども園第二園舎	鹿浜5-24-4-101	鹿浜こども園第二園舎	435.92	435.92	1972年	使用許可
11	東花畑保育園	南花畑4-11-6-101	東花畑保育園	435.92	435.92	1972年	使用許可
12	西保木間保育園	西保木間2-17-5-101	西保木間保育園	497.25	497.25	1973年	使用許可
13	花畑桑袋保育園	花畑8-5-15-101	花畑桑袋保育園	497.25	497.25	1974年	使用許可
14	平野保育園	平野3-18-1-101	平野保育園	497.25	497.25	1974年	使用許可
15	いりや第一保育園	舎人6-12-5-101	いりや第一保育園	500.00	500.00	1976年	使用許可
16	いりや第二保育園	舎人6-11-2-101	いりや第二保育園	500.00	500.00	1976年	使用許可
17	加賀保育園	加賀2-31-5-101	加賀保育園	667.22	667.22	1981年	使用許可
18	伊興大境保育園	西竹の塚1-10-5-101	伊興大境保育園	672.41	672.41	1982年	使用許可
19	東保木間保育園	東保木間1-25-2-101	東保木間保育園	667.23	667.23	1982年	使用許可
20	青井保育園	青井3-24-2-101	青井保育園	680.12	680.12	1986年	使用許可
21	やよい保育園	中央本町1-9-3-105	やよい保育園	730.94	730.94	1997年	使用許可
22	さつき保育園	江北1-15-3-103	さつき保育園	823.70	823.70	1998年	使用許可
23	上沼田保育園	江北4-17-20-101	上沼田保育園 子育てサロン上沼田	1,128.58 60.00	1,188.58	2010年	使用許可
24	竹の塚北保育園	竹の塚6-18-2	竹の塚北保育園	958.16	958.16	2014年	使用許可
25	興本保育園	扇3-24-14	興本保育園	810.51	810.51	2015年	使用許可

（5）子育てサロン

No	借用建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	借用開始年	備考
1	子育てサロン千住大橋	千住橋戸町1-13 (ポンテポルタ千住3階)	子育てサロン千住大橋	129.91	129.91	2018年	賃貸

（6）こども支援センター

No	借用建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	借用開始年	備考
1	こども支援センターげんき 竹の塚教育相談	竹の塚6-3-13 (竹の塚SEビル2階)	こども支援センターげんき 竹の塚教育相談	261.43	261.43	2019年	賃貸

（7）高齢者福祉施設

No	借用建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	借用開始年	備考
1	高齢者在宅サービスセンター日の出	日ノ出町27-3-101	高齢者在宅サービスセンター日の出	779.68	779.68	1994年	賃貸
2	高齢者在宅サービスセンター日の出	日ノ出町27-4-112	地域包括支援センター日の出	53.26	53.26	2000年	賃貸

（８）その他保健・福祉施設

No	借用建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	借用開始年	備考
1	足立区歯科医師会口腔保健センター	千住1-5-5	足立区歯科医師会口腔保健センター	77.18	77.18	1990年	賃貸
2	総合ボランティアセンター	日ノ出町27-3-102	総合ボランティアセンター	783.04	783.04	1994年	賃貸
3	足立区医師会館休日応急診療所	中央本町3-4-4 (医師会館内)	足立区医師会館休日応急診療所	356.00	356.00	2003年	賃貸

（９）産業施設

No	借用建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	借用開始年	備考
1	産業振興ホール	千住1-4-1 (東京芸術センター内)	産業振興ホール(天空劇場) ※	1,537.74	1,878.26	2006年	その他
			産業振興ホール(会議室・和室) ※	340.52			
2	千住一丁目創業支援館	千住1-4-1 (東京芸術センター内)	千住一丁目創業支援館「かがやき」	255.01	255.01	2006年	賃貸

※年間の利用権の６割を区が保有

（１０）区民事務所

No	借用建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	借用開始年	備考
1	東綾瀬区民事務所（仮設）	東綾瀬2-3-21	東綾瀬区民事務所	265.11	265.11	2018年	賃貸

（１１）災害備蓄倉庫・水防倉庫

No	借用建物名	所在地	区施設名	施設面積（㎡）	建物面積（㎡）	借用開始年	備考
1	舎人災害備蓄倉庫	入谷6-2-11	舎人災害備蓄倉庫	430.10	430.10	1977年	賃貸

知ると分かる。すると変わる。

SDGs MODEL ADACHI

あの施設の「これから」を考える

足立区

足立区公共施設等総合管理計画

（令和７年度～令和１８年度）

令和７年４月　発行
編集　足立区　資産活用部公共施設マネジメント推進課
足立区中央本町一丁目１７番１号
TEL　03-3880-5081（直通）
FAX　03-3880-5609