



足立区

足立区 公共施設等 総合管理計画

(令和7年度～令和18年度)

資産活用部 公共施設マネジメント推進課

令和7年4月 発行

足立区公共施設等総合管理計画 目次

はじめに	1
------------	---

ミニコラム① 「ウェルビーイング」と総合管理計画	3
--------------------------------	---

第一部 公共施設等の現状と今後の見通し	4
---------------------------	---

第1章 総合管理計画の位置付けと改訂の背景	5
-----------------------------	---

1 総合管理計画の位置付け	5
2 対象施設等	6
3 改訂の背景	6
4 これまでの公共施設マネジメントの取り組みの経緯	10

第2章 足立区を取り巻く現状と今後の見通し	11
-----------------------------	----

1 足立区の人口	11
2 足立区の財政状況	13
3 公共施設の保有状況	16
4 インフラ施設の保有状況	19
5 公共施設の維持管理に要した経費	21

ミニコラム② 公園の「役割」と「機能」	22
---------------------------	----

第3章 公共施設等にかかる経費の中長期的な見込み	23
--------------------------------	----

1 公共施設とインフラ施設の更新等にかかる経費の 中長期的な見込み	23
2 公共施設・インフラ施設充当可能額の将来見通しと 充当可能な財源の見込み	27

ミニコラム③ おしえて！「基金」のこと。	30
----------------------------	----

第4章 これまでの振り返りと課題解決の方向性	31
------------------------------	----

1 これまでの振り返り	31
2 抽出された課題と課題解決の方向性	32

第二部 公共施設等の管理方針と具体的な取り組み内容	36
第5章 総合管理計画の計画期間と取り組みの方向性	37
1 計画期間	37
2 取り組みの方向性	38
ミニコラム④ 公共施設の「見える化」	40
第6章 総合管理計画の柱となる方針	41
1 柱となる3つの方針	41
ミニコラム⑤ 公共施設の「複合化」	46
第7章 具体的な取り組み内容	47
1 施設保有面積の抑制に関する取り組み	47
2 維持更新コストの削減や平準化に関する取り組み	50
第8章 公共施設等の管理に関する基本的な考え方	55
1 公共施設を適正に維持管理するための実施方針	55
2 インフラ施設を適正に維持管理するための実施方針	60
ミニコラム⑥ 官民連携手法の活用	62
第9章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針	64
1 住区センター等	65
2 地域集会所・その他区民関連施設	67
3 文化施設	69
4 生涯学習センター・地域学習センター等	71
5 図書館	73
6 博物館等	75
7 生物園等	77
8 スポーツ施設	79
9 校外施設	81
10 保育園・こども園	83
11 学童保育室	85
12 子育てサロン	87
13 こども支援センター	89

14	保健センター	91
15	高齢者福祉施設	93
16	障がい者福祉施設	95
17	その他保健・福祉施設	97
18	産業施設	99
19	本庁舎・その他行政施設	101
20	福祉事務所	103
21	区民事務所	105
22	環境関連施設	107
23	災害備蓄倉庫・水防倉庫	109
24	駐車場・駐輪場・移送所	111
25	小学校	113
26	中学校	115
27	区営住宅	117
28	道路等	119
29	橋りょう	120
30	公園	121

第三部 計画の進行管理による公共施設マネジメントの推進 122

第10章 計画推進の基本的な考え方 123

- 1 実行可能な取り組みを支える土台 123
- 2 土台となる4つの方針 123

第11章 計画の進行管理を推進する体制の強化と仕組みづくり 125

- 1 計画の進捗を管理する組織の充実と全庁的な推進体制づくり 125
- 2 PDCAサイクルによる進行管理の仕組みづくり 129
- 3 情報の一元化と区民等への意識啓発を目的とした
情報発信の推進 133
- 4 足立区の資産を効果的に活用する組織体制と人材育成の推進 135

第12章 進行管理のための指標の設定 137

- 1 指標の設定 137
- 2 モニタリング指標の設定 138

巻末資料 140

1 計画改訂までの検討経過 142

2 足立区の公共施設に関するアンケート調査結果 143

3 区民説明会の実施状況 153

4 パブリックコメントの実施状況 155

5 過去に行った公共施設マネジメントの取り組み 157

6 足立区公共施設マネジメント推進委員会 161

7 建物一覧 163

金額等は、表示単位未満を端数調整していないため、加減乗除した数値が一致しない場合があります。

