

東京都市計画用途地域の変更（東京都決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（足立区分）

種 類	面 積	容積率	建蔽率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物 の高さ の限度	備考
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	約 71.2 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	4.4	6/10	3/10	—	—	10	1.5
	5.8	10/10	5/10	—	—	10	0.1
	15/10	5/10	—	—	—	10	0.1
	306.4	15/10	5/10	—	—	12	6.4
	13.2	15/10	6/10	—	—	10	0.3
小 計	4.9	15/10	6/10	1.0	—	10	0.1
	405.9						8.4
第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域 小 計	約 71.2 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	—	—	—	—	—	—	
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域 小 計	約 96.9 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	929.7	15/10	5/10	—	—	—	2.0
	113.9	20/10	6/10	—	—	—	19.3
	1,140.5	30/10	6/10	—	—	—	2.4
							23.6
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域 小 計	約 87.1 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	87.1	20/10	6/10	—	—	—	1.8
	87.1						1.8
第 一 種 住 居 地 域 小 計	約 551.4 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	32.2	20/10	6/10	—	—	—	11.4
	521.2	20/10	8/10	—	—	—	0.7
	68.9	30/10	6/10	—	—	—	10.8
	5.1	30/10	8/10	—	—	—	1.4
	1,178.8	40/10	6/10	—	—	—	0.1
小 計							24.4
第 二 種 住 居 地 域 小 計	約 9.3 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	3.0	20/10	6/10	—	—	—	0.2
	3.2	30/10	6/10	—	—	—	0.1
小 計	15.5	30/10	8/10	—	—	—	0.1
小 計							0.3

種 類	面 積	容積率	建蔽率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	建築物 の高さ の限度	備考
準 住 居 地 域 小 計	約 1.2 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	60.4	20/10	6/10	—	—	—	0.0
	29.3	30/10	6/10	—	—	—	1.3
	90.9	40/10	6/10	—	—	—	0.6
近 隣 商 業 地 域 小 計	約 1.4 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	395.4	20/10	8/10	—	—	—	0.0
	104.5	30/10	8/10	—	—	—	8.2
	501.3	40/10	8/10	—	—	—	2.2
商 業 地 域 小 計	約 36.7 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	39.3	40/10	8/10	—	—	—	0.8
	26.1	50/10	8/10	—	—	—	0.8
	102.1	60/10	8/10	—	—	—	0.5
準 工 業 地 域 小 計	約 489.5 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	167.2	20/10	6/10	—	—	—	10.1
	187.6	20/10	8/10	—	—	—	3.5
	139.8	30/10	6/10	—	—	—	3.9
	133.0	30/10	8/10	—	—	—	2.9
	3.3	40/10	6/10	—	—	—	2.8
	1,120.4	40/10	8/10	—	—	—	0.1
工 業 地 域 小 計	約 120.9 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	36.4	20/10	6/10	—	—	—	2.5
	10.0	30/10	6/10	—	—	—	0.8
	167.3	40/10	6/10	—	—	—	0.2
工 業 専 用 地 域 小 計	約 13.5 ha	以下	以下	m	m ²	m	約 %
	13.5	20/10	6/10	—	—	—	0.3
合 計	約 4,823.3 ha						%
							100

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由： 江北駅周辺地区地区計画の変更に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。