

生涯学習関連施設の指定管理者募集（指定管理期間：令和8年度から12年度）に関する質問への回答

| NO. | 質問     |       |                                                                                                                      | 回答                                                                                                                                    |
|-----|--------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 該当施設   | 分類    | 内容                                                                                                                   |                                                                                                                                       |
| 1   | 東和センター | 応募手続き | 共同事業体協定書兼委任状への押印について、「実印」「使用印」以外に、「代表者認印」での押印は可能でしょうか？                                                               | 押印は基本的には実印をご使用ください。ただし、東京都又は足立区の競争入札参加資格登録を証明する書面に「使用印」として登録している実印以外の印鑑も使用可能です。                                                       |
| 2   | すべての施設 | 応募手続き | キャッシュフロー計算書について、直接法・間接法のいずれで作成するか指定がありましたらご教示ください。指定がない場合、どちらの形式で作成しても差し支えないかも、あわせてご確認をお願いいたします。                     | 貴社の決算書類として作成されている形式で結構です。なお、本公募のために新たに作成していただく必要はございません。作成されていない旨のワンペーパーを挟み込んでご提出ください。                                                |
| 3   | すべての施設 | 事業運営  | 仕様書の確定時期について<br>・公表されている「管理運営業務仕様書（案）」は、「（案）」と今後変更の可能性のある記載となりますが、正式な確定時期（最終仕様確定日）はいつ頃を予定されていますか。                    | 仕様書の確定は、指定管理者候補者と協議のうえ、令和8年3月中を予定しております。                                                                                              |
| 4   | すべての施設 | 人員体制  | スタッフの配置要件・人員体制に関する確認<br>・役職の兼任について、貴区が認めた事例があれば参考としてご教示ください。                                                         | 本公募において、仕様書「5 従業員」に記載しております役職の兼任は認めておりません。                                                                                            |
| 5   | すべての施設 | 人員体制  | 統括責任者の資格および経験に関する要件について<br>・「防火管理資格」および「人事管理及び社会教育施設管理経験が1年以上」との記載がありますが、これらの要件は令和8年4月1日時点で満たしていればよいという理解でよろしいでしょうか。 | 「防火管理資格」および「人事管理及び社会教育施設管理経験が1年以上」の要件につきましては、令和8年4月1日時点で満たしていればよいというご理解の通りです。                                                         |
| 6   | すべての施設 | 人員体制  | 統括責任者の資格および経験に関する要件について<br>・「社会教育施設管理経験」について、該当する施設種別（例：図書館、公民館等）や業務内容の具体例を教えてください。                                  | 社会教育施設については広く解釈していただいて構いません。統括責任者としては、施設管理業務の経験も必要となります。                                                                              |
| 7   | すべての施設 | 人員体制  | 統括責任者の資格および経験に関する要件について<br>・「1年以上の経験」の算定について、非常勤・週数日の勤務でも通算可能か、あるいは常勤勤務に限るか等の判断基準を教えてください。                           | 非常勤および週数日の勤務でも通算していただいて結構ですが、経歴書にその旨分かるよう、ご記載ください。                                                                                    |
| 8   | すべての施設 | 人員体制  | スタッフの配置要件・人員体制に関する確認<br>・「社会教育担当者」の資格要件のうち「社会教育に関する知識経験を有する者」とありますが、これに該当するか否かの判断基準（職種・年数・職務内容等）を示していただけますか。         | 社会教育担当者の資格要件のうち、「①社会教育主事講習の修了証書を有し、または教育職員の普通免状を有する者で3年以上教育に関係のある職にあった者」または「②文部科学大臣の指定する社会教育に関係のある職または事業に3年以上あった者」と同等の知識経験を有する方となります。 |

生涯学習関連施設の指定管理者募集（指定管理期間：令和8年度から12年度）に関する質問への回答

| NO.  | 質問            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 回答                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |        |     |         |      |         |    |         |    |           |    |         |    |         |    |         |
|------|---------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|-----|---------|------|---------|----|---------|----|-----------|----|---------|----|---------|----|---------|
|      | 該当施設          | 分類    | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |        |     |         |      |         |    |         |    |           |    |         |    |         |    |         |
| 9    | 興本センター，すべての施設 | 施設・整備 | <p>募集要項P7</p> <p>次に掲げる経費については、区が直接負担します。</p> <p>ア 施設および付帯設備の修繕（仕様書記載の小破修繕および応急処置にかかる経費を除く。）</p> <p>イ 大規模修繕経費（原型の変形を伴う修繕および模様替え）</p> <p>ウ 備品の購入</p> <p>エ 図書の購入（図書館のみ）</p> <p>オ その他協議で定める経費</p> <p>①ウ・エについては、区の備品が使用不可となった場合に更新する想定でしょうか。例えば、サービス向上のための現在区の備品にはない備品を新規調達するのも含みますでしょうか。</p> <p>②ア～オの現指定期間の金額・内容の実績をお教えてください。</p> | <p>①</p> <p>■ウ 備品の購入</p> <p>区の備品が使用不可になった場合や区の備品にない新規調達も含まれます。</p> <p>■エ 図書資料購入費（買換えを含む）</p> <p>区の負担です。ただし、図書資料としての新聞の購入費用は事業者負担となります（新聞の所有権は区に属します）。足立区立図書館では原則、中央図書館による集中選書をしてい<br/>ますが、一部分野間連携用図書などは各地域館からの購入要望を受け付けております。</p> <p>②</p> <p>■ア 施設および付帯設備の修繕</p> <p>■イ 大規模修繕経費（原型の変形を伴う修繕および模様替え）</p> <p>実績は、別紙1-1、1-2の通りです。</p> <p>※別紙1-2については、保全マネジメントシステム（BIMMS）の入力が完了してい<br/>る工事のみとなります。</p> <p>■ウ 備品の購入</p> <p>令和3年度から令和6年度の間に14学習センターに総額約1,690万円分の備品を購入しました。</p> <p>■エ 図書の購入（図書館のみ）」</p> <p>「足立区の図書館」（以下URL）中の統計資料、各図書館の資料費をご参照ください。<br/>https://www.city.adachi.tokyo.jp/toshokan/kankoubutsu.html</p> <p>■オ その他協議で定める経費</p> <p>現指定管理期間において、子どもの未来応援枠事業（1センターあたり34,000円）、新型コロナ<br/>ナウイルス接種予約代行業務及び新型コロナウイルスワクチン接種予約代行窓口業務（一部<br/>の施設のみ。経費は下記参照）、夏休み子どもの居場所事業（令和6年度開始。1センターあ<br/>たり12,570,000円）の経費等を区が負担いたしました。<br/>（新型コロナウイルス関連業務経費一覧）</p> <table><tr><th>施設名</th><th>支出額（円）</th></tr><tr><td>竹の塚</td><td>323,000</td></tr><tr><td>中央本町</td><td>240,000</td></tr><tr><td>東和</td><td>571,500</td></tr><tr><td>江北</td><td>1,103,000</td></tr><tr><td>新田</td><td>260,000</td></tr><tr><td>興本</td><td>240,000</td></tr><tr><td>伊興</td><td>240,000</td></tr></table> | 施設名 | 支出額（円） | 竹の塚 | 323,000 | 中央本町 | 240,000 | 東和 | 571,500 | 江北 | 1,103,000 | 新田 | 260,000 | 興本 | 240,000 | 伊興 | 240,000 |
| 施設名  | 支出額（円）        |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |        |     |         |      |         |    |         |    |           |    |         |    |         |    |         |
| 竹の塚  | 323,000       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |        |     |         |      |         |    |         |    |           |    |         |    |         |    |         |
| 中央本町 | 240,000       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |        |     |         |      |         |    |         |    |           |    |         |    |         |    |         |
| 東和   | 571,500       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |        |     |         |      |         |    |         |    |           |    |         |    |         |    |         |
| 江北   | 1,103,000     |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |        |     |         |      |         |    |         |    |           |    |         |    |         |    |         |
| 新田   | 260,000       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |        |     |         |      |         |    |         |    |           |    |         |    |         |    |         |
| 興本   | 240,000       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |        |     |         |      |         |    |         |    |           |    |         |    |         |    |         |
| 伊興   | 240,000       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |        |     |         |      |         |    |         |    |           |    |         |    |         |    |         |

生涯学習関連施設の指定管理者募集（指定管理期間：令和8年度から12年度）に関する質問への回答

| NO. | 質問            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 回答                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 該当施設          | 分類    | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                          |
| 10  | 興本センター、すべての施設 | 積算関係  | <p>募集要項 別紙1</p> <p>管理運営業務仕様書P12に「指定管理者は、新電力契約分を除く光熱水費を委託料から支払うものとする」、「指定管理者が実施する小破修繕は、1件当たりの修繕費用が原則10万円未満のもの」と記載しておりますが、別紙1は水光熱費及び小破修繕を金額を含まない上限金額設定になっています。</p> <p>これは別紙6 P7記載がある、水光熱費及び小破修繕が精算対象となっているからという認識でよろしいでしょうか。</p> <p>適正な積算のため、現指定期間の収支実績(全体、学習センター・体育館・図書館の各館)をご開示をお願いいたします。</p> | <p>①「令和7年度公募 1年度あたりの指定管理料提案限度価格」に光熱水費および小破修繕費を含まないのは、精算対象であるためというご認識の通りです。</p> <p>②現指定期間の収支実績につきましては、指定管理料（年度協定額）のみ開示いたします。別紙2をご覧ください。</p>                                                                               |
| 11  | 興本センター、すべての施設 | 積算関係  | <p>募集要項 別紙6</p> <p>地域学習センターにおける要精算費用（光熱水費、小破修繕費）については、施設ごとに下表の金額を計上してください。</p> <p>①当該金額は収入と費用の欄で同額を計上するという認識でよろしいでしょうか。</p> <p>②精算はお示しの金額より下回れば返還、上回れば補填して頂けるという認識でよろしいでしょうか。</p> <p>③現指定期間の電気・ガス・水道費の実績をそれぞれお教えてください。</p>                                                                    | <p>①要精算費用につきましては、収入・費用の欄で同額計上していただいて構いません。</p> <p>②要精算費用につきましては、四半期毎に概算払いにてお支払いいたします。当該年度の支払実績等を勘案し、算出した年間見込額と、年間支払予定額との差額が生じるときは、第4期分の支払いで調整いたします。</p> <p>③令和6年度分につきましては、現在精算処理中のため、令和3～5年度分の実績を開示いたします。別紙3をご覧ください。</p> |
| 12  | 興本センター、すべての施設 | 積算関係  | <p>業務仕様書(興本)P12</p> <p>指定管理者は、新電力契約分を除く光熱水費を委託料から支払うものとする。</p> <p>・新電力契約をする場合、電気代が安価になった分は精算対象としないという認識でよろしいでしょうか。また、単価が上昇して、精算基準額より上回った場合はどのようなお考えでしょうか。事例を踏まえてご説明をお願い致します。</p> <p>・現指定管理者の電力契約をお教えてください。</p>                                                                                | <p>①各施設の基本的な電力は区で新電力を契約し、支払いをしています。ただし、江北地域学習センターと伊興地域学習センターに関しては、駐車場分を別で東京電力と契約しており、その分はガスや水道と共に一括で年度末に精算をしています。</p> <p>②現指定管理者の電力の契約種別は、江北地域学習センターが東京電力の従量電灯B、伊興地域学習センターが東京電力の定額電灯となっています。</p>                         |
| 13  | 興本センター、すべての施設 | 施設・整備 | <p>業務仕様書(興本)P16</p> <p>3 消耗品の購入及び在庫管理</p> <p>区の備品(リース備品含む)及び指定管理者が持ち込んでいる備品(指定管理料以外で調達している備品、リース備品等)をお教えてください。</p>                                                                                                                                                                            | <p>施設内の多くは区の備品で、わずかに指定管理者が持ち込んでいる備品があるのが現状です。具体的な内訳は把握しておりません。</p>                                                                                                                                                       |

生涯学習関連施設の指定管理者募集（指定管理期間：令和8年度から12年度）に関する質問への回答

| NO. | 質問            |       |                                                                                                                                                                                                                                   | 回答                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 該当施設          | 分類    | 内容                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14  | 興本センター、すべての施設 | 施設・整備 | 業務仕様書(興本)P19 5 監視カメラの管理<br>監視カメラはすでに区で設置済みであり、その管理を指定管理者が行うという認識でよろしいでしょうか。修繕・更新の対応も区にて実施するのでしょうか。                                                                                                                                | 監視カメラ設備は設置済みです。<br>修繕・更新対応は、金額に応じて小破または区の工事にて実施します。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15  | 興本センター、すべての施設 | 施設・整備 | 業務仕様書(興本)P20 12 Wi-Fi 機器の貸出<br>Wi-Fiは既に区の備品としてあり、その貸出業務を指定管理者が行うという認識でよろしいでしょうか。修繕・更新の対応も区にて実施するのでしょうか。                                                                                                                           | Wi-Fi機器は区が設置しております。指定管理者において貸出業務を実施していただきます。<br>区が設置したWi-Fi機器につきましては、区が修繕および機器の更新対応を実施いたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 16  | 興本センター、すべての施設 | 積算関係  | 業務仕様書(興本)P33 4 スポーツ広場運営の役割分担（地域体育館）<br>①本事業における、指定管理者および区・その他団体との収入・費用の分担をお教えてください。<br>②別紙30において、用具貸出とありますが、本備品は指定管理者にて調達するのでしょうか。調達の場合、対象備品と個数をお教えてください。<br>③スポーツ広場運営とは別業務となるかと存じますが、P24に記載の各種競技用物品の貸出は区と指定管理者のどちらの収入となりますでしょうか。 | ①区・スポーツ協会及び競技団体・指定管理者の収入・費用分担<br>会場確保：指定管理者（無料設定）<br>消耗品：区<br>用具貸出：指定管理者<br>受付業務：競技団体<br>参加者から保険料を含んだ参加費を徴収します。<br>指導者への謝礼は競技団体から各個人へ支払います。<br>徴収した保険料は3カ月ごとに総合スポーツセンター指定管理者から請求書が発行され、納付します。<br>保険加入：総合スポーツセンター指定管理者<br>②貸出し用備品については、指定管理者での調達となります。対象備品は施設や競技により異なります。興本センターであれば、ファミリーテニスとビーチボールバレーです。（施設ごとの競技一覧はURL参照【 <a href="https://www.city.adachi.tokyo.jp/sports/sports-hiroba.html">https://www.city.adachi.tokyo.jp/sports/sports-hiroba.html</a> 】）<br>ボールはスポーツ振興課からお渡ししますので、ラケットを10～20本程度ご準備いただきます。<br>③各種競技用物品は指定管理者でご準備いただくものになりますので、貸出時の収入は指定管理者収入となります。なお、スポーツ振興課から提供するファミリーテニスとビーチボールバレーのボールを販売した場合についても同様に、指定管理者収入です。 |
| 17  | 興本センター、すべての施設 | 積算関係  | 業務仕様書(興本)P41 （2）自主事業<br>教室事業の他、指定管理者による物販は可能でしょうか。(例)飲料等の自動販売機の設置や設置目的に沿ったもの。<br>自主事業についての施設使用料は、指定管理者の負担とするとありますが、物販の場合は設置目的内であれば、使用料は発生しないという理解でよろしいでしょうか。                                                                      | 飲料等の自動販売機の設置は、区で入札のうえ貸付で設置していますので、指定管理者による設置は不可となります。<br>その他、自主事業の目的の場合は使用料は発生しませんが、事前に区と協議を行ってから判断させていただきたいです。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |