

ひとり親世帯・児童養護施設等退所者世帯・大学生等世帯向け

東京都住宅供給公社の住戸を利用した家賃低廉化補助対象住宅
入居者募集のご案内

募集期間：令和8年(2026年)5月25日(月)から
令和8年(2026年)6月19日(金)まで

※ 入居申込書は、6月19日(金)午後5時までに持参か郵送で足立区役所住宅課に届いたものだけに限り受け付けます。消印有効ではありません。

抽せん日：令和8年(2026年)6月26日(金)午前10時
入居予定：令和8年(2026年)8月1日(土)以降 <<入居準備ができ次第>>
(「補欠」の場合は異なります。)

【問い合わせ先】

足立区 都市建設部 建築室 住宅課 住宅計画係 (足立区役所 中央館4階)
電話：03-3880-5963 / FAX 03-3880-5615
開庁日時：土曜日・日曜日を除く午前8時30分から午後5時まで

申込み方法

- 1 入居申込書に必要事項を記入してください。
- 2 1及び85円切手2枚(抽せん番号通知用・抽せん結果通知用)をご用意ください。
- 3 2を持参、または郵送(送料分の切手を別途貼付け)してください。

※ 2の切手不足の場合、抽せんに係る通知を発送しません。
また、3の郵送料不足の場合、受け取りできません。



入居者を募集する住宅の概要

住宅名 (住所) 主な交通機関	募集 戸数	間取り	エレベーター	入居者 負担額 (円)	共益費 (円)	建設 年度	備考	
J K K東京 (東京都住宅供給公社) 興野町住宅 (西新井本町4-16) 東武大師線「大師前」駅下車徒歩13分ほか	1	2K	無	21,900	1,800	昭和 34	駐車場	○
							エアコン	×
							温水洗浄便座	×
							ペット	×
J K K東京 (東京都住宅供給公社) 千住東町住宅 (千住東2-21-1) 京成線「京成関屋」駅下車徒歩5分ほか	1	2DK	有	39,500	2,700	昭和 48	駐車場	○
							エアコン	×
							温水洗浄便座	×
							ペット	×
J K K東京 (東京都住宅供給公社) 青井五丁目住宅 (青井5-11-40) 首都圏新都市鉄道つくばエクスプレス線 「青井」駅下車徒歩8分ほか	1	2DK	有	36,000	4,000	昭和 54	駐車場	○
							エアコン	×
							温水洗浄便座	×
							ペット	×

詳しくは5~9ページをご覧ください。

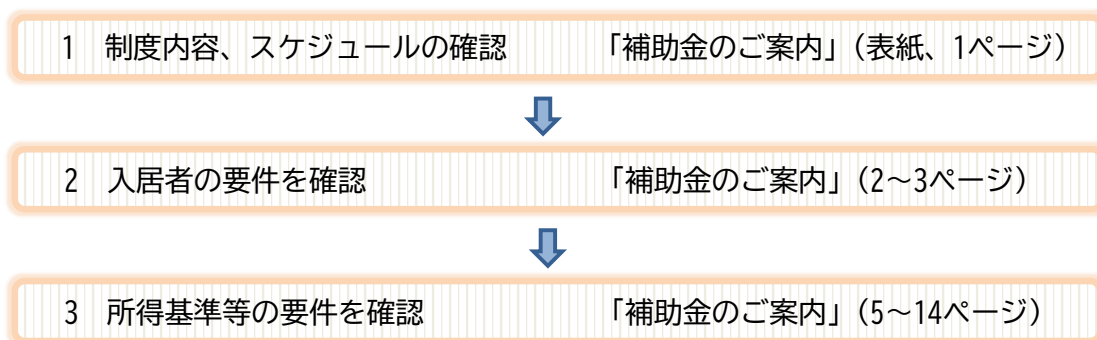
家賃低廉化補助対象住宅とは

賃貸人が、住宅に困窮する方向けにセーフティネット住宅の専用住宅登録をすることで補助金の交付を受け、補助金額を差し引いた低廉な家賃で賃貸する住宅です。足立区内の専用住宅にひとり親、児童養護施設等退所者(里親からの自立者含む。)、大学生等世帯が補助金の交付決定後、新たに入居する場合が対象です。お申し込みをご検討される方は、「令和8年度 足立区住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅補助金(家賃低廉化補助)のご案内」にて制度内容及び入居者の要件、所得基準等をご確認ください。

また、補助金の交付決定は年度ごとに行うため、入居後も毎年度、資格審査のための書類の提出が必要になります。ご了承の上、お申し込みをご検討ください。

申込み資格の確認

「令和8年度 足立区住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅補助金(家賃低廉化補助)のご案内」にて1~3を確認後、本案内の募集住宅(5~9ページ)より申込み住戸を選択してください。



目次

申込みの注意点	1 ページ
賃貸借契約	2 ページ
入居者負担額	3 ページ
入居申込書 記入例	4 ページ
募集住宅	5~9 ページ



申込みの注意点

申込みの無効と失格

次のような申込みは無効または失格となります。

- ・1世帯で2通以上の入居申込書を送ったとき（同じ住宅、別の住宅を問いません。）
- ・入居者の要件に明らかに該当しないとき
- ・入居申込書が募集期間外に到着したとき
- ・事前に相談なく、期限までに資格審査に必要な書類の提出がないとき

申込み内容の変更と取消し

- ・申込み後に入居申込書の記入内容を変更することは、原則としてできません。また、入居申込書は返却いたしません。
- ・入居申込書を誤って2通以上出した場合は、令和8年6月19(金)午後5時までに足立区役所中央館4階 住宅課までお越しください。

住所の変更

- (1) 申込み後、入居申込書に記入した住所から引っ越した場合
郵便局に転居届を出して、抽せん番号と抽せん結果のはがきを受け取れるようにしてください。
- (2) 当せん後、入居申込書に記入した住所から引っ越した場合
はがきに次の(1)～(6)のすべてを記入し、送付してください。
(1)応募時期 (2)申込住戸番号 (3)抽せん番号 (4)新・旧住所 (5)氏名 (6)電話番号
送付先：〒120-8510 足立区中央本町1-17-1 足立区役所 住宅課 住宅計画係

抽せんについて

(1) 抽せん会

- 日 時：令和8年6月26日(金) 午前10時から
場 所：足立区役所 中央館4階 401会議室
抽せん方法：募集住戸ごとに手回し方式の抽せん器を用いて公開にて行います。
抽せん番号：募集住戸ごとに付番された抽せん番号の通知を6月22日(月)頃に発送します。
抽せん結果：令和8年7月1日(水)から7月10日(金)まで足立区役所 中央館4階 住宅課に掲示予定です。(区・J K K東京のホームページにも掲載します。)
結 果 通 知：令和8年7月1日(水)頃に通知を発送します。

(2) 抽せん会の注意点

- ・申込者数が募集する住戸ごとの定員数を超えない場合、抽せんは行いません。
- ・抽せん会の参加・不参加は当落に一切影響しません。
- ・抽せん会の参加は先着順になります。希望者多数の場合は、入場いただけない可能性があります。
- ・抽せん結果についての電話によるお問い合わせは受付していません。

(3) 抽せん番号通知が送られてこない場合

切手の同封もれ、料金不足、宛先不明などがある場合、通知は発送しません。
なお、申込内容に不備がなければ抽せんは行います。

(4) 抽せん結果が送られてこない場合

申込住戸番号を確認の上、足立区役所 住宅課 住宅計画係(03-3880-5963)へお問い合わせください。

賃貸借契約

賃貸人

本募集における住宅の賃貸人は、J K K東京（東京都住宅供給公社）です。

住宅の内見


当せんされた方に、賃貸人よりご案内いたします。

住宅の設備

住宅の設備については、賃貸人であるJ K K東京にお問い合わせください。

J K K東京 公社住宅募集センター

電 話：03-3498-9068

営業時間：日祝日を除く、午前9時30分～午後5時まで 

自治会活動

募集する住宅には、居住する皆様が共同生活を送る中で大切な役割を果たす自治会があります。自治会活動は、防災・防犯への取組みや住宅内の居住者交流など、快適な住環境づくりを担っています。こうした活動をご理解いただき、自治会への積極的なご参加をお願いいたします。

入居者負担額

足立区では家賃低廉化補助として「月額家賃の半額(上限5万円)」を賃貸人に交付します。1～3の家賃補助額は、契約家賃の半額のうち1,000円未満を切り捨てた金額です。5～6ページに記載されている募集住宅の入居者負担額は以下のとおり計算した結果です。

1 興野町住宅

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{契約家賃} \\ \hline 41,900\text{円} \\ \hline \end{array} - \begin{array}{|c|} \hline \text{家賃補助額} \\ \hline 20,000\text{円} \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{入居者負担額} \\ \hline 21,900\text{円} \\ \hline \end{array}$$

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{毎月の負担額} \\ \hline \text{入居者負担額 } 21,900\text{円} + \text{共益費 } 1,800\text{円} = 23,700\text{円} \\ \hline \end{array}$$

2 千住東町住宅

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{契約家賃} \\ \hline 77,500\text{円} \\ \hline \end{array} - \begin{array}{|c|} \hline \text{家賃補助額} \\ \hline 38,000\text{円} \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{入居者負担額} \\ \hline 39,500\text{円} \\ \hline \end{array}$$

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{毎月の負担額} \\ \hline \text{入居者負担額 } 39,500\text{円} + \text{共益費 } 2,700\text{円} = 42,200\text{円} \\ \hline \end{array}$$

3 青井五丁目住宅

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{契約家賃} \\ \hline 72,000\text{円} \\ \hline \end{array} - \begin{array}{|c|} \hline \text{家賃補助額} \\ \hline 36,000\text{円} \\ \hline \end{array} = \begin{array}{|c|} \hline \text{入居者負担額} \\ \hline 36,000\text{円} \\ \hline \end{array}$$

$$\begin{array}{|c|} \hline \text{毎月の負担額} \\ \hline \text{入居者負担額 } 36,000\text{円} + \text{共益費 } 4,000\text{円} = 40,000\text{円} \\ \hline \end{array}$$

- * 家賃等の改定があった場合は、負担額が変更される場合があります。
- * 保証会社等を利用の場合は「保証料」が別途必要です。
- * 負担額には駐車場の利用料、自治会費等は含まれておりません。

補助対象期間

ひとり親…10年間 児童養護施設等退所者…5年間 大学生等…卒業時まで(最長10年間)

※ 世帯ごとの最長期間

ただし、区の予算上限または住戸ごとの補助総額上限に達した場合、補助対象期間内であっても、補助金の交付ができなくなることがあります。また、入居者が入居要件を満たさなくなった場合も、補助金は不交付になり、本来の契約家賃の支払いが発生します。

入居申込書 記入例

正確に記入してください。空欄や、資格にあてはまらない記入のある入居申込書は受け付けできません。

JKK 東京 SN 専用住宅申込用

令和 8 年度 家賃低廉化補助対象住宅 入居申込書

① 申込者（世帯主になる方） ※ ①～⑥をご記入ください。 令和 年 月 日

住所	東京都足立区	電話番号	記入日付
フリガナ		在留期間 (外国籍の方)	年 月 日まで
氏名	在留資格・期間がある場合、記入してください。(外国籍の方のみ)	在留資格 (外国籍の方)	

② 入居予定者

氏名	世帯主からみた続柄	生年月日	年間所得	職業	就業年月日
申込者	本人	年 月 日	円		年 月 日
		年 月 日			
		年 月 日			
		年 月 日	円		
		年 月 日	円		

③ 緊急連絡先

氏名	続柄	電話番号
----	----	------

④ 確認事項（該当する口欄に✓）

<input type="checkbox"/> 共通項目	<input type="checkbox"/> 配偶者がいない。 <input type="checkbox"/> 入居者全員が住宅を所有していない。 <input type="checkbox"/> 世帯主となる者が継続して1年以上足立区内に在住している。 <input type="checkbox"/> 生活保護による住宅扶助、住居確保給付金、その他住宅支援給付等を受けていない。 <input type="checkbox"/> 外国籍である場合、在留資格がある。 <input type="checkbox"/> 賃貸人の親族または所属する法人等の職員・従業員でない。 <input type="checkbox"/> 暴力団員及び暴力団関係者の属する世帯でない。 <input type="checkbox"/> 世帯の年間所得が189万6千円(15万8千円/月)以下である。(児童養護施設等退所者世帯を除く)
<input type="checkbox"/> ひとり親	<input type="checkbox"/> 養育者が一人の母子世帯・父子世帯等で、児童育成手当又は児童扶養手当を受給している。 <input type="checkbox"/> 18歳に達する日以降の最初の3月31日までの子を扶養している。
<input type="checkbox"/> 児童養護施設等退所者	<input type="checkbox"/> 足立区内の児童養護施設等退所者である。 <input type="checkbox"/> 満18歳から満23歳までの単身世帯である。
<input type="checkbox"/> 大学生等	<input type="checkbox"/> 足立区の大学生等の修学・就職支援金の対象要件を満たす。

⑤ 同意事項

記載した内容は事実と相違ありません。また、以下の1から3について同意します。

- 1 入居及び補助金の審査に必要な範囲で、入居者全員の住民基本台帳、課税台帳、手当の受給状況等について公簿の確認及び関係機関へ照会を行うこと。
- 2 1の審査に必要な範囲で、記載する個人情報及びその他情報について、関係機関と共有すること。
- 3 申込者本人と連絡が取れないとき、必要に応じて緊急連絡先へ連絡すること。

署名: 申込者 年 月 日

生計維持者 年 月 日

※大学生等世帯のみ

記入日付

記入日付

申込者 記入欄

⑥ 申込住戸番号

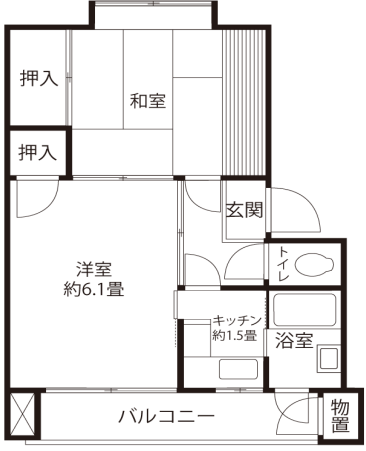
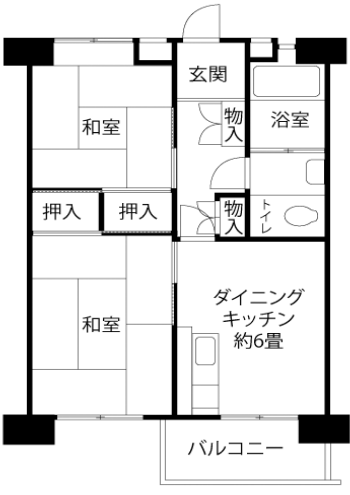
申込住戸番号は、本募集案内5～6ページを参照の上、記入してください。

申込者の生計を維持する方(父母等)の署名が必要です。※ 大学生等世帯のみ

募集住宅（全3戸のうち2戸）

【賃貸人】 J K K 東京（東京都住宅供給公社）

※ 階数の指定はできません。

申込 住戸 番号	住宅名 (住所) 主な交通機関	募集 戸数	間取り (㎡)	エレ ベ ーター	募 集 階	入居者 負担額 (円)	建設 年度	備考	
1	興野町住宅 (西新井本町4-16) 東武大師線「大師前」駅下車徒歩13分ほか	1	2K (29.94㎡)	無	4階	21,900	昭和 34	駐車場	○
								エアコン	×
								温水洗浄便座	×
								ペット	×
	【初期手数料】 本来の家賃(契約家賃)は 41,900円 の住宅です。 補助対象は毎月の家賃のみのため、敷金は本来の家賃をもとに計算します。敷金として本来の家賃の2か月分の 83,800円 が入居時に必要です。 ※ 指定の保証会社の家賃債務保証をご利用いただくことで、敷金「0円」でご入居いただけます。 詳細は資格審査時にJ K K 東京にお問い合わせください。 【その他】 <ul style="list-style-type: none"> ・ 共益費が毎月別途1,800円かかります。 ・ 駐車場使用料金と空き状況は資格審査時にJ K K 東京にお問い合わせください。 ・ 給湯は2か所です。 ・ フロントスタッフ(管理員)がいます。 ・ インターホンが設置されています。 								
2	千住東町住宅 (千住東2-21-1) 京成線「京成関屋」駅下車徒歩5分ほか	1	2DK (43.29㎡)	有	8階	39,500	昭和 48	駐車場	○
								エアコン	×
								温水洗浄便座	×
								ペット	×
	【初期手数料】 本来の家賃(契約家賃)は 77,500円 の住宅です。 補助対象は毎月の家賃のみのため、敷金は本来の家賃をもとに計算します。敷金として本来の家賃の2か月分の 155,000円 が入居時に必要です。 ※ 指定の保証会社の家賃債務保証をご利用いただくことで、敷金「0円」でご入居いただけます。 詳細は資格審査時にJ K K 東京にお問い合わせください。 【その他】 <ul style="list-style-type: none"> ・ 共益費が毎月別途2,700円かかります。 ・ 駐車場使用料金と空き状況は資格審査時にJ K K 東京にお問い合わせください。 ・ 給湯は3か所です。 ・ フロントスタッフ(管理員)がいます。 ・ インターホンが設置されています。 ・ 敷地内に交番があります。 ・ コインパーキングがあります。 								

募集住宅（全3戸のうち1戸）

【賃貸人】 J K K 東京（東京都住宅供給公社）

※ 階数の指定はできません。

申込 住戸 番号	住宅名 (住所) 主な交通機関	募集 戸数	間取り (㎡)	エレ ベ ーター	募 集 階	入居者 負担額 (円)	建設 年度	備考	
3	青井五丁目住宅 (足立区青井5-11-40) 首都圏新都市鉄道つくばエクスプレス線「青井」 駅下車徒歩8分ほか	1	2DK (46.1㎡)	有	3 階	36,000	昭和 54	駐車場	○
								エアコン	×
								温水洗浄便座	×
								バット	×
	【初期手数料】 本来の家賃(契約家賃)は 72,000円 の住宅です。 補助対象は毎月の家賃のみのため、敷金は本来の 家賃をもとに計算します。敷金として本来の家賃 の2か月分の 144,000円 が入居時に必要です。 ※ 指定の保証会社の家賃債務保証をご利用いた だくことで、敷金「0円」でご入居いただけます。 詳細は資格審査時にJ K K 東京にお問い合わせ ください。 【その他】 ・ 共益費が毎月別途 4,000円 かかります。 ・ 駐車場使用料金と空き状況は資格審査時に J K K 東京にお問い合わせください。 ・ 給湯は3か所です。 ・ フロントスタッフ(管理員)がいます。 ・ インターホンが設置されています。 ・ 1階部分に児童館等があります。					※バルコニーの形状が多少異なるタイプがあります。			

興野町住宅

所在地 : 足立区西新井本町4-16
築年月 : 1959年9月
管理戸数 : 559戸
棟数 : 20棟
構造 / 階層 : 鉄筋コンクリート/4階
共益費 : 1,800円/月
敷金 : 家賃の2か月分
駐車場 : 9台
駐車場使用料 : 資格審査時にJ K K東京
駐車場敷金 : にお問い合わせください。
駐車場種別 : 平面式



《交通機関》

- ・東武大師線「大師前」駅下車 徒歩13～14分
- ・新交通システム日暮里・舎人ライナー「江北」駅下車 徒歩11～14分
- ・東武大師線「大師前」駅からバス約13分「興野公団住宅」バス停 徒歩4～6分
- ・JR常磐線、東京メトロ千代田線・日比谷線、東武スカイツリーライン（伊勢崎線）首都圏新都市鉄道つくばエクスプレス線「北千住」駅からバス約23分「興野公団住宅」バス停 徒歩4～6分



37913504810

こちらのQRコード
からお部屋を見る
ことができます。

興野町住宅
CR3タイプ



千住東町住宅

所在地 : 足立区千住東2-21-1
築年月 : 1973年8月
管理戸数 : 352戸
棟数 : 2棟
構造 / 階層 : 鉄骨鉄筋コンクリート/12階
共益費 : 2,700円/月
敷金 : 家賃の2か月分
駐車場 : 50台
駐車場使用料 : 資格審査時にJ K K東京
駐車場敷金 : にお問い合わせください。
駐車場種別 : 平面式



《交通機関》

- ・京成線「京成関屋」駅下車 徒歩4~5分
- ・東武スカイツリーライン(伊勢崎線)「牛田」駅下車 徒歩4~5分
- ・JR常磐線、東京メトロ千代田線・日比谷線、東武スカイツリーライン(伊勢崎線) 首都圏新都市鉄道つくばエクスプレス線「北千住」駅下車 徒歩9~10分



36987269635

こちらのQRコード
からお部屋を見る
ことができます。

千住東町住宅
Vタイプ



青井五丁目住宅

所在地 : 足立区青井5-11-40
築年月 : 1979年12月
管理戸数 : 139戸
棟数 : 1棟
構造 / 階層 : 鉄骨鉄筋コンクリート / 10階
共益費 : 4,000円 / 月
敷金 : 家賃の2か月分
駐車場 : 42台
駐車場使用料 : 資格審査時にJ K K東京
駐車場敷金 : にお問い合わせください。
駐車場種別 : 平面式



《交通機関》

- ・首都圏新都市鉄道つくばエクスプレス線「青井」駅下車 徒歩8分
- ・東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅下車 徒歩16分
- ・JR常磐線、東京メトロ千代田線「綾瀬」駅からバス約19分「西加平」バス停 徒歩5分
- ・JR常磐線、東京メトロ千代田線・日比谷線、東武スカイツリーライン(伊勢崎線)
首都圏新都市鉄道つくばエクスプレス線「北千住」駅からバス約28分「青井五丁目」
バス停 徒歩5分



35336635551

こちらのQRコード
からお部屋を見る
ことができます。

青井五丁目住宅
Kタイプ

