

北鹿浜小学校跡地活用 事業者募集

【図面等】

本募集に関する書類は、下記の 5 冊によって構成されております。
必ず全てご覧の上、お申し込みください。

【募集要領】
【図面等】（本書）
【様式集】 Word
【様式集】 Excel
【基本協定（案）】

令和 6 年 1 2 月
総務部資産活用担当課



目次

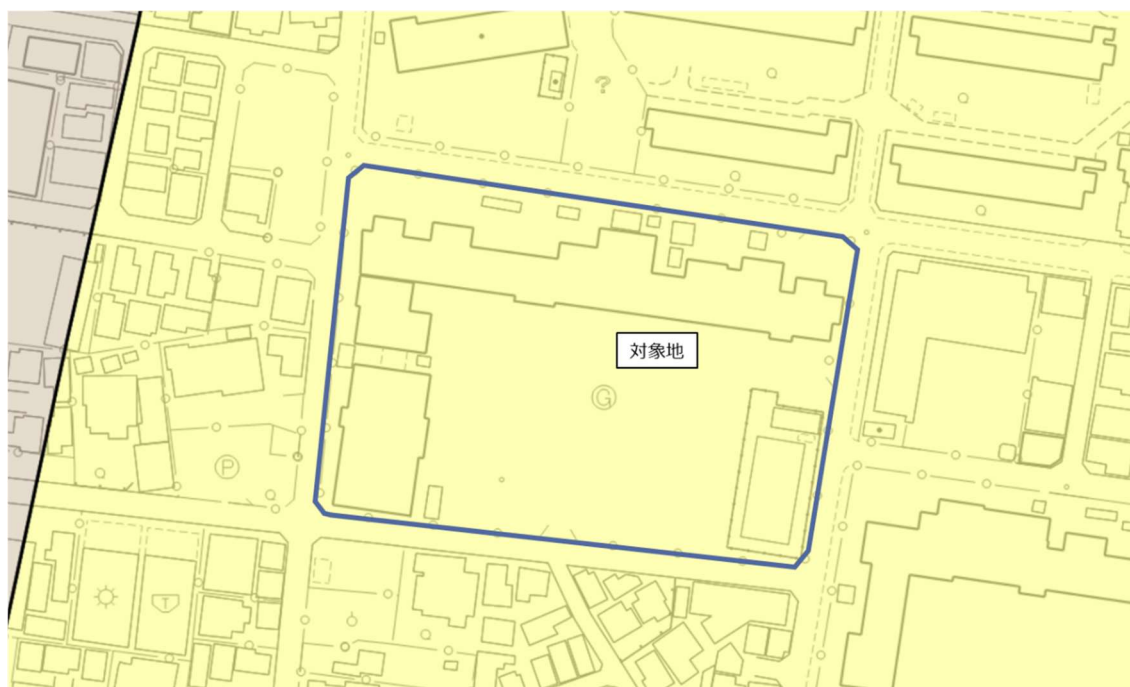
1	事業計画地	1
	〔図 1－1〕案内図	1
	〔図 1－2〕（参考）用途地域等の概略図	2
	〔表 1－1〕（参考）主な都市計画の内容表	2
2	道路及び敷地	3
	〔図 2－1〕（参考）現況平面図等	3
	〔図 2－2〕（参考）公図	4
	〔図 2－3〕（参考）浸水深測定位置	5
3	地質調査資料	6
	〔図 3－1〕（参考）事業計画地周辺における地質調査実施個所	6
4	譲渡物件資料	7
	〔図 4－1〕（参考）案内図・配置図	7
	〔図 4－2〕（参考）1 階平面図	8
	〔図 4－3〕（参考）2 階平面図	9
	〔図 4－4〕（参考）3 階平面図	10
	〔図 4－5〕（参考）R 階平面図	11
	〔図 4－6〕（参考）南東側立面図	12
	〔図 4－7〕（参考）北西側立面図	13
	〔図 4－8〕（参考）体育館平面図	14
	〔図 4－9〕（参考）体育館立面図	15
	〔図 4－10〕（参考）プール棟図面	16
	〔図 4－11〕（参考）杭伏図	17
	〔図 4－12〕（参考）樹木配置図	18
	〔図 4－13〕（参考）樹木リスト	19

1 事業計画地

〔図1-1〕 案内図



〔図 1－2〕（参考）用途地域等の概略図



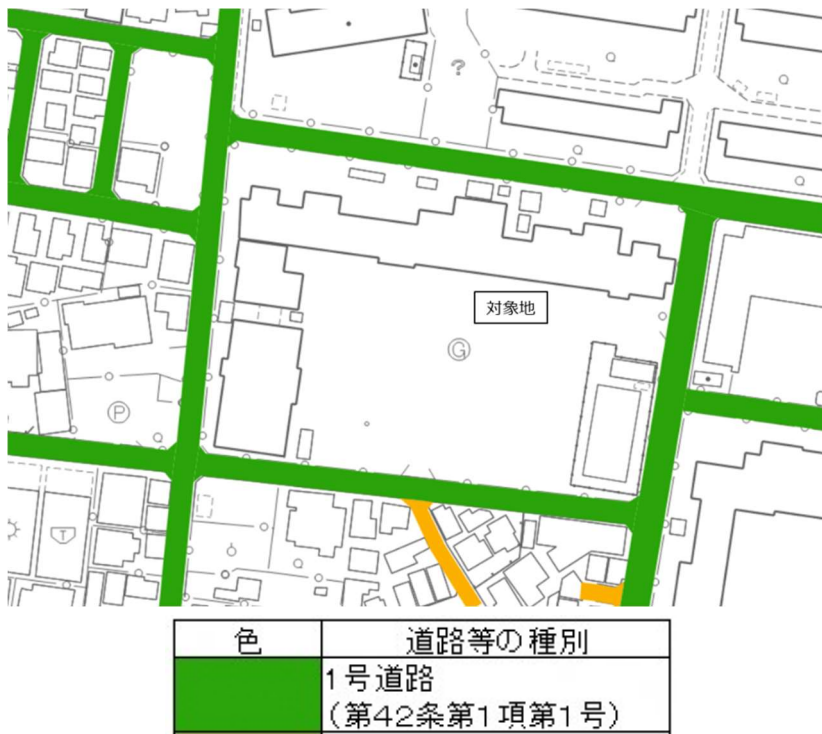
〔表 1－1〕（参考）主な都市計画の内容

	都市計画情報
用途地域	第一種住居地域
建蔽率／容積率	60％／200％
高度地区	第二種高度地区
道路・隣地・北側 斜線規制	(道)1.25 (隣)1.25+20m (北)なし
日影規制	4-2.5 時間 測定高さ 4.0m
防火指定	準防火地域
その他	江北西部土地区画整理事業(完成)

2 道路及び敷地

〔図2-1〕（参考）現況平面図等

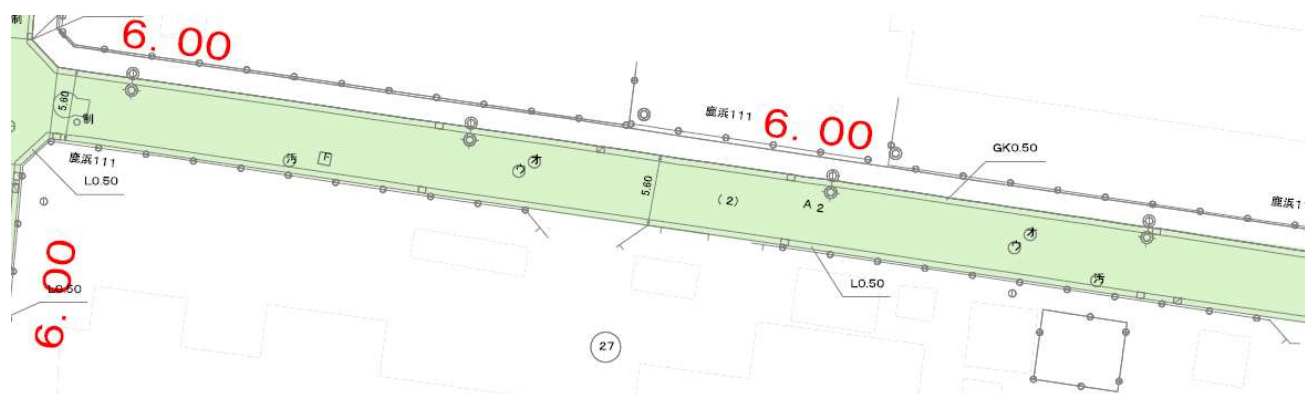
建築基準法道路



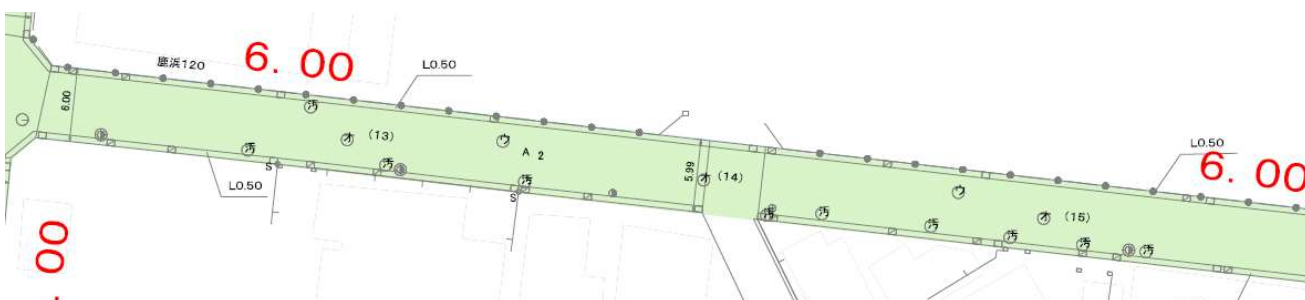
道路台帳(区道)



北側道路台帳(区道)



南側道路台帳(区道)



〔図 2－2〕（参考）公図（敷地面積約 10,275 ㎡）



〔図 2－3〕（参考）浸水深測定位置

敷地南西側道路面から測定（最大浸水深 3.34m）

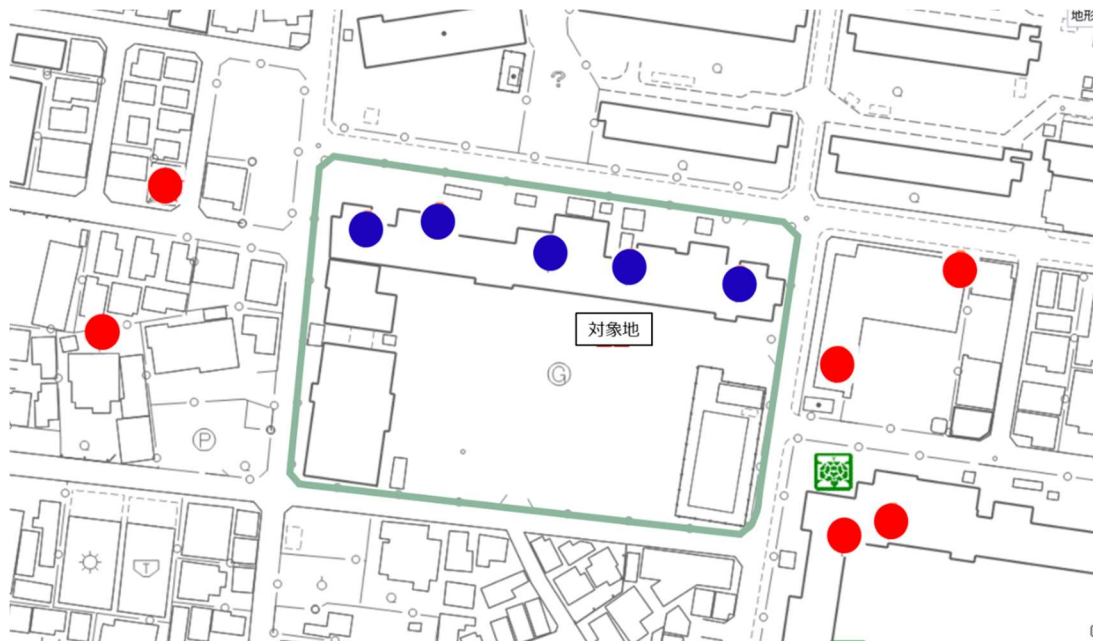


※国土交通省浸水ナビ (<https://suiboumap.gsi.go.jp/>) の浸水シミュレーションから引用

3 地質調査資料

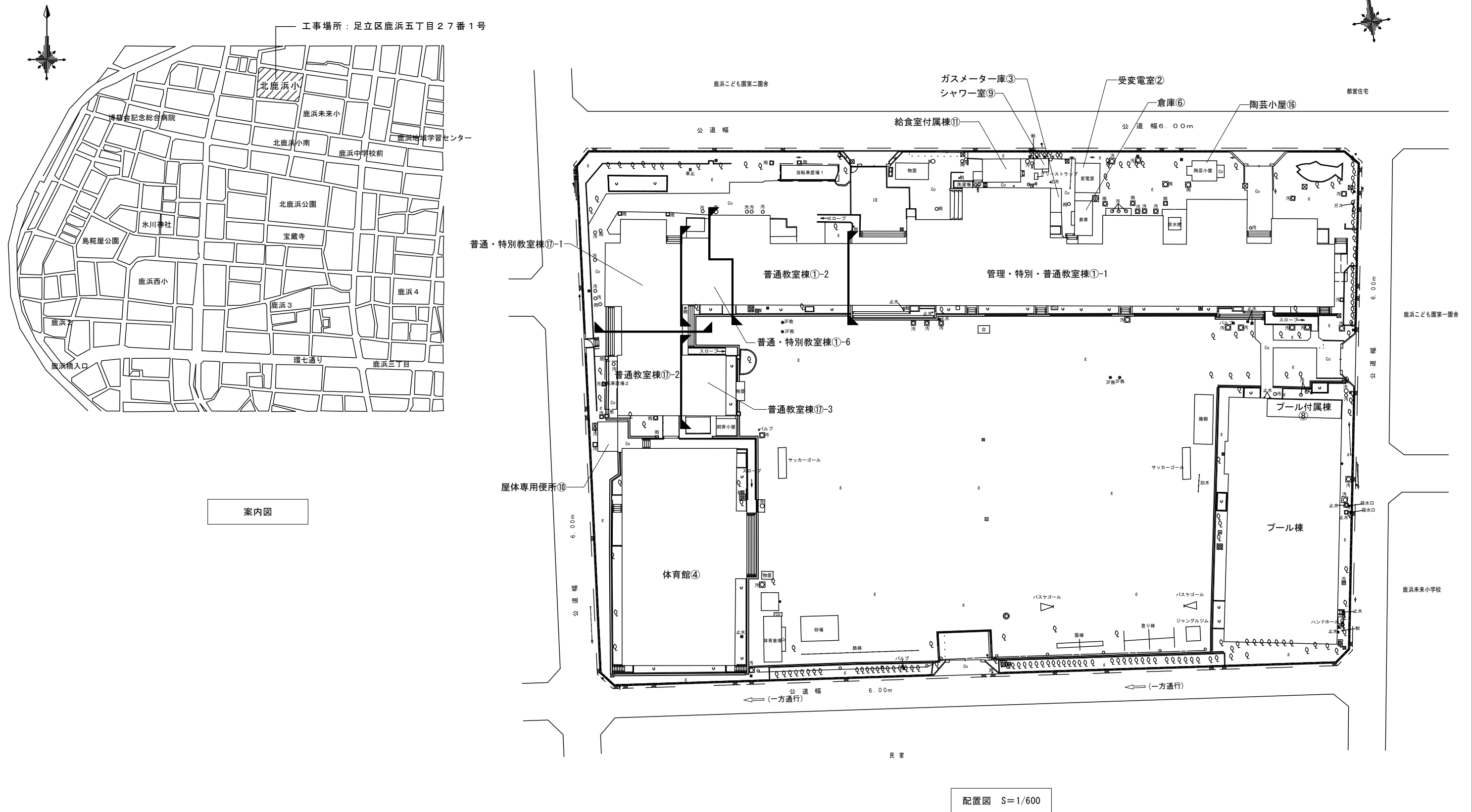
〔図3－1〕（参考）事業計画地周辺における地質調査実施個所

地質調査資料は、あだち地図情報提供サービス等でご確認ください。

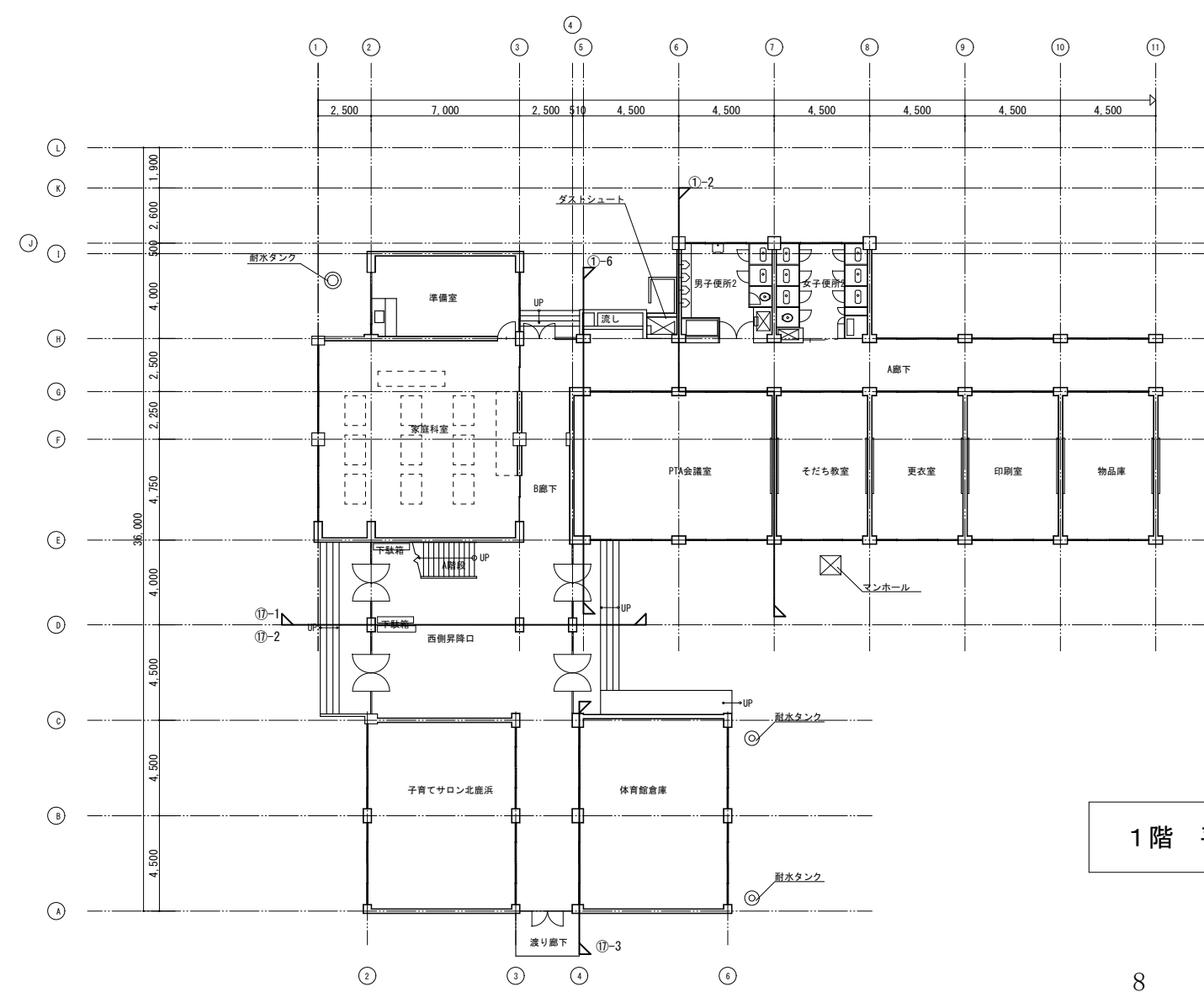
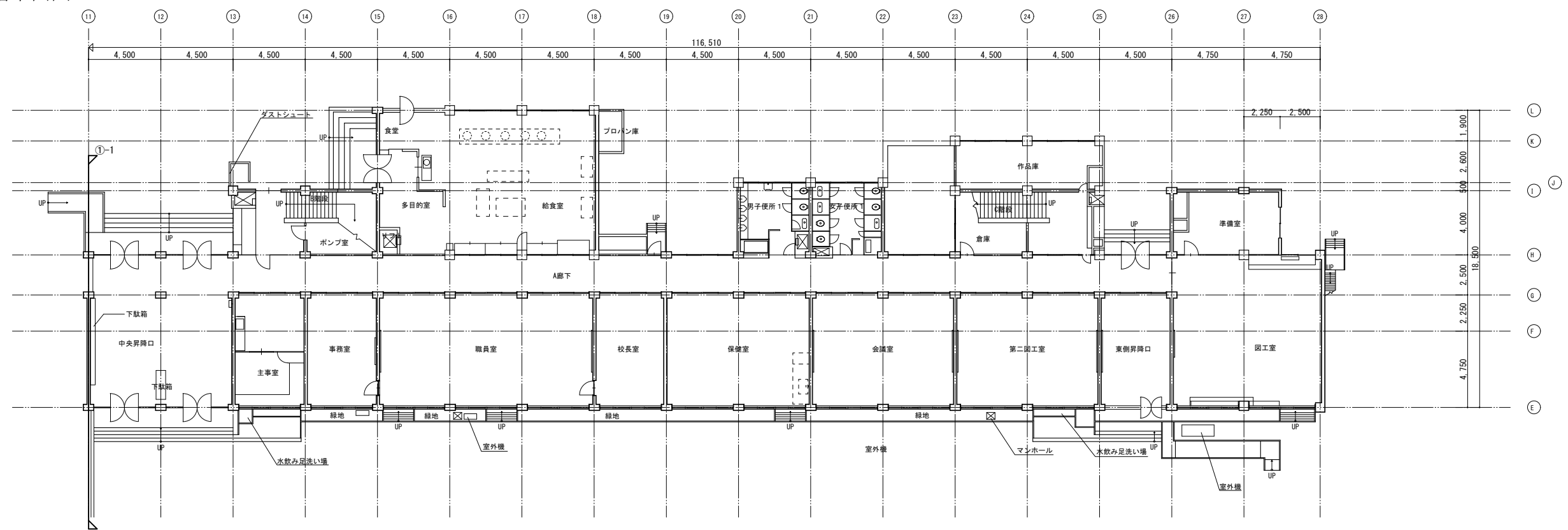
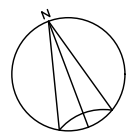


4 讓渡物件資料

〔図4-1〕（参考）案内図・配置図

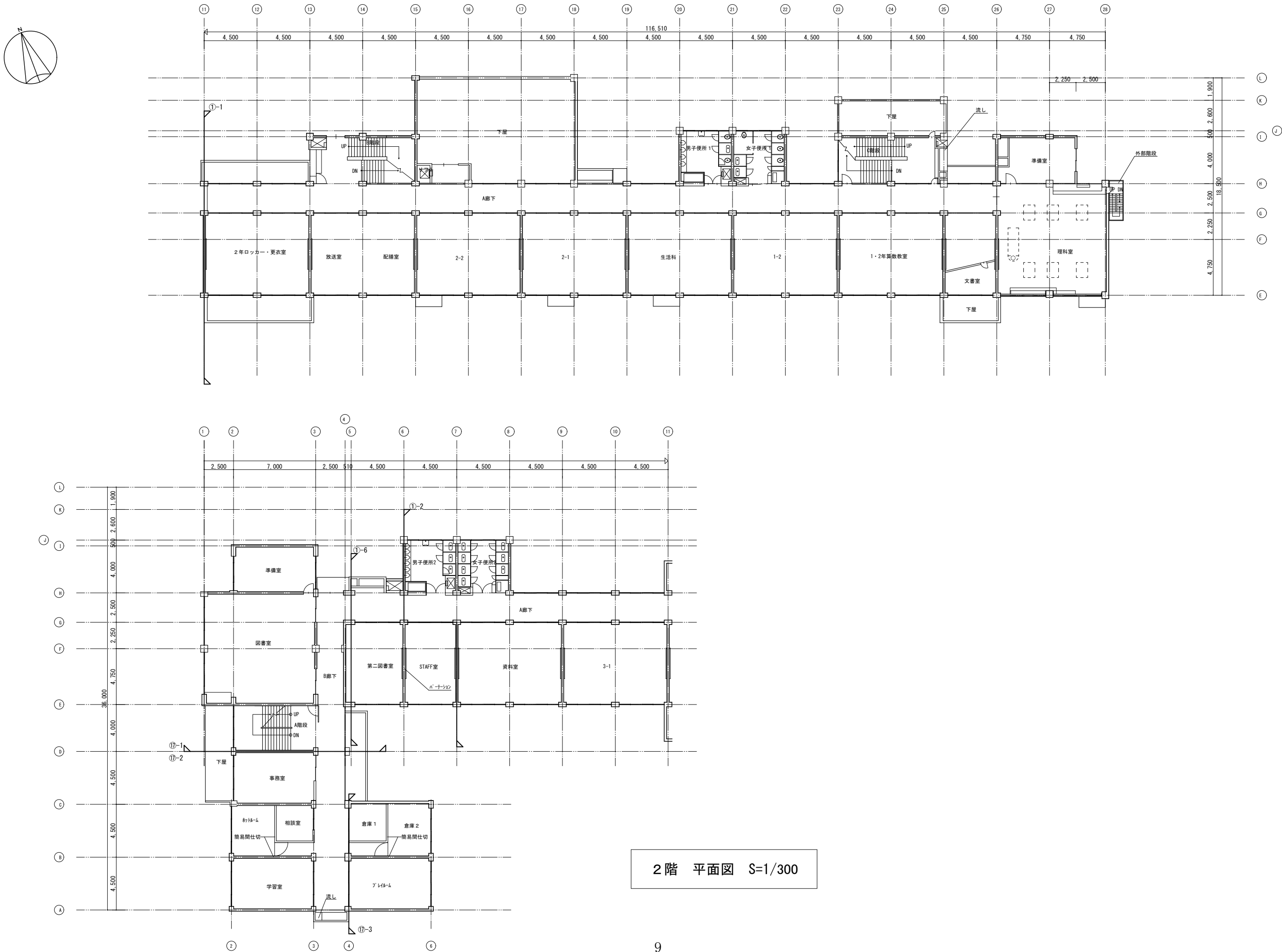


〔図 4－2〕（参考）1 階平面図

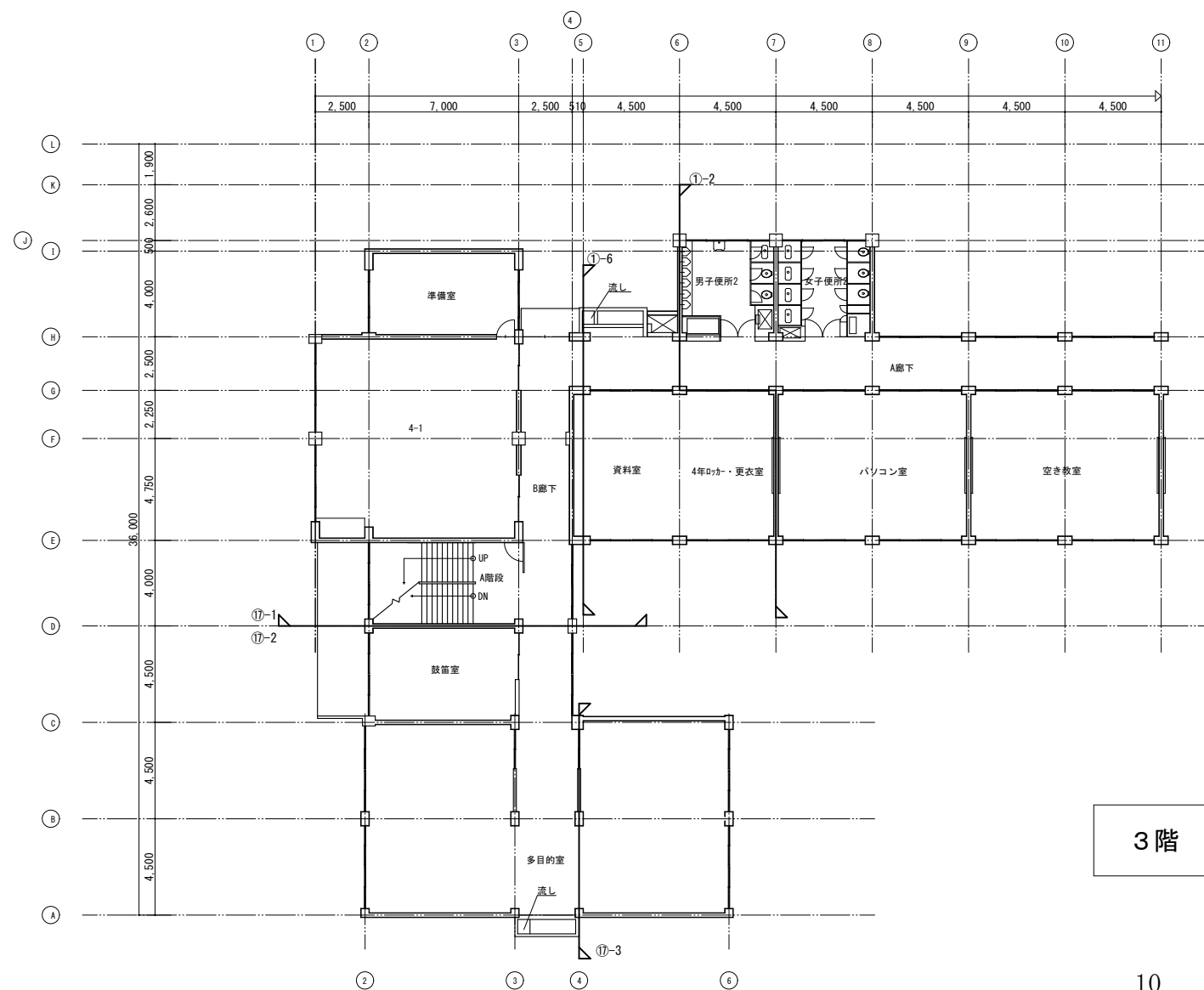
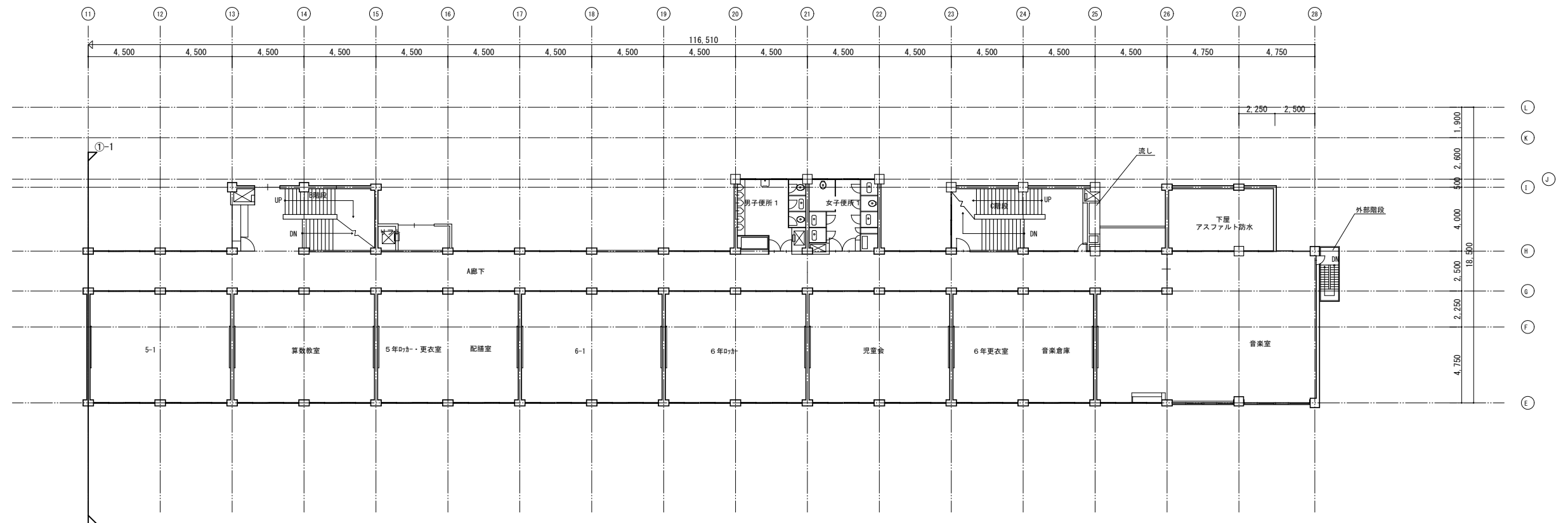
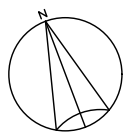


1 階 平面図 S=1/300

〔図4-3〕（参考）2階平面図

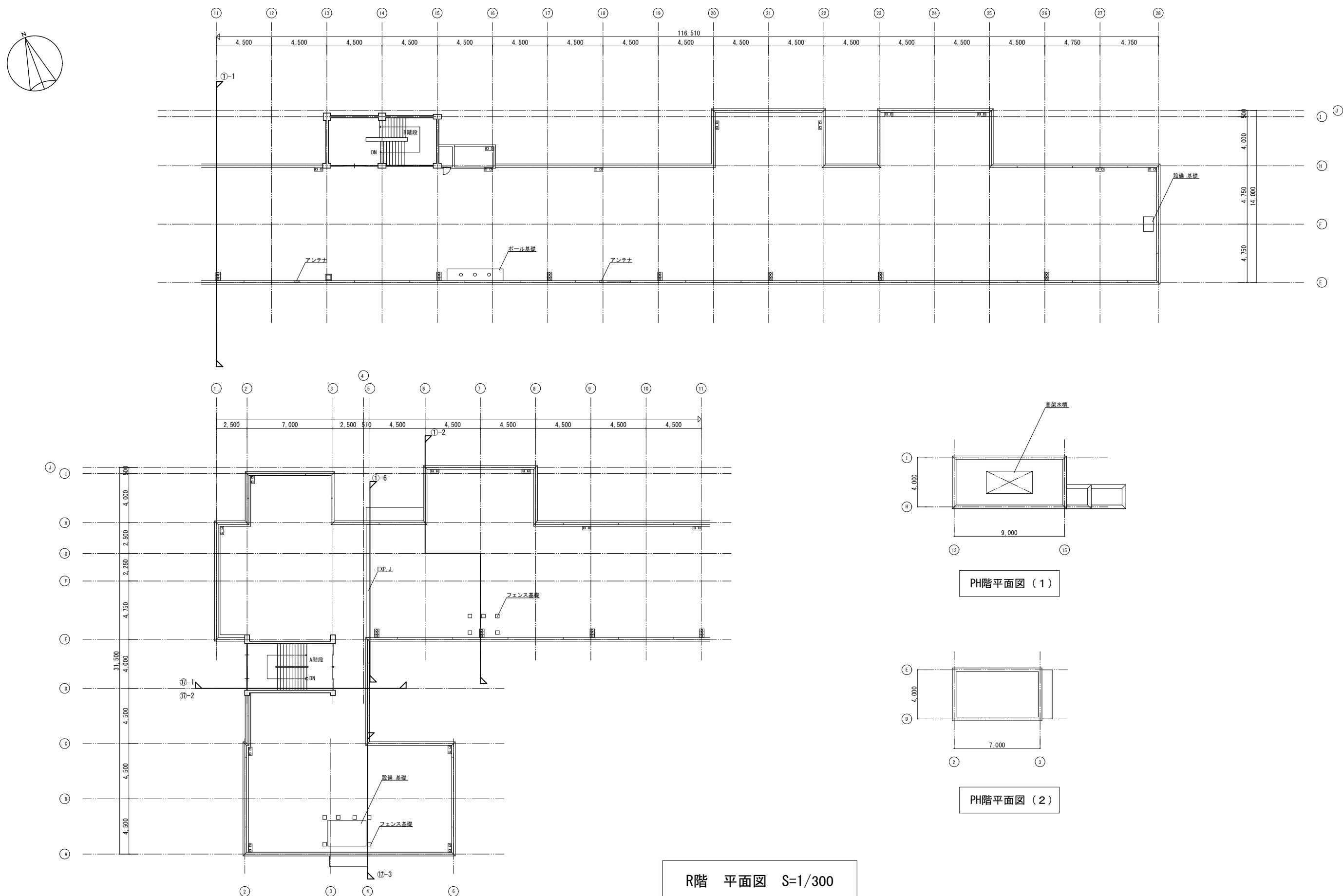


〔図4-4〕（参考）3階平面図

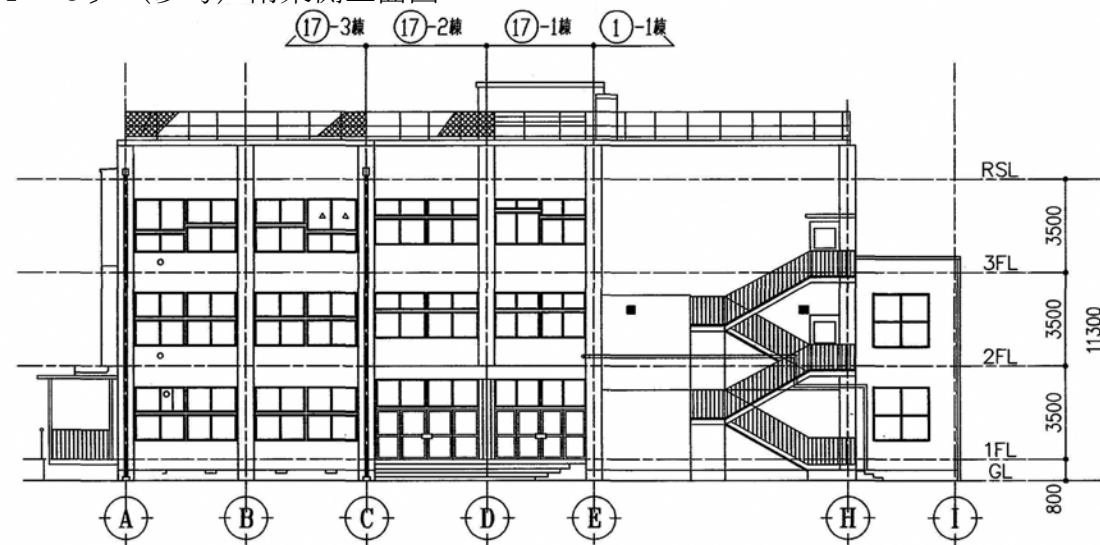


3階 平面図 S=1/300

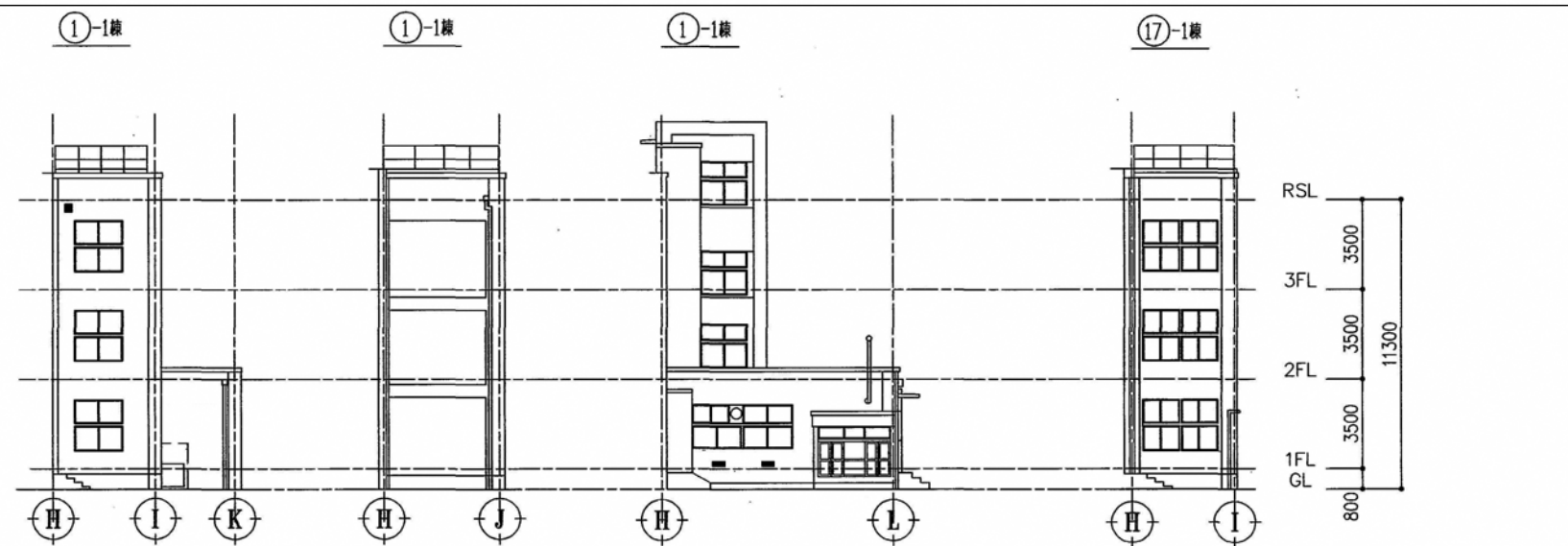
〔図 4－5〕（参考）R階平面図



〔図4-6〕（参考）南東側立面図



東立面図

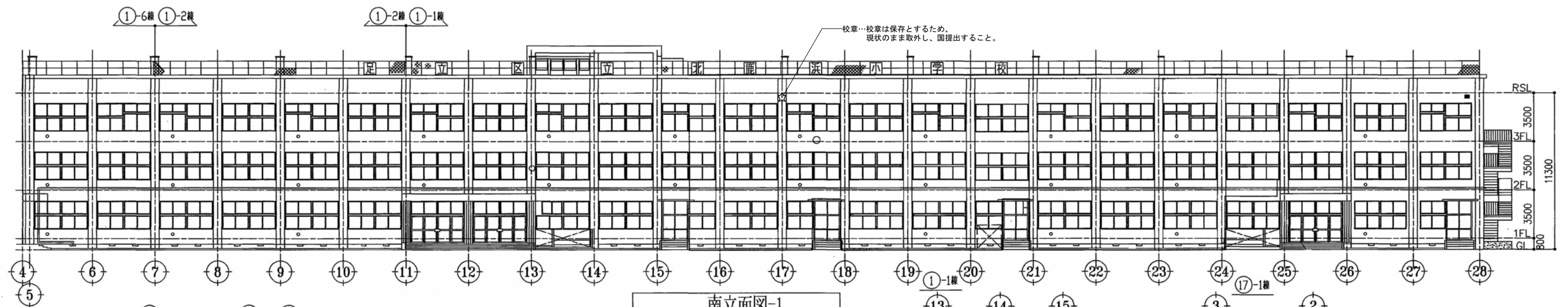


25通り東側立面図

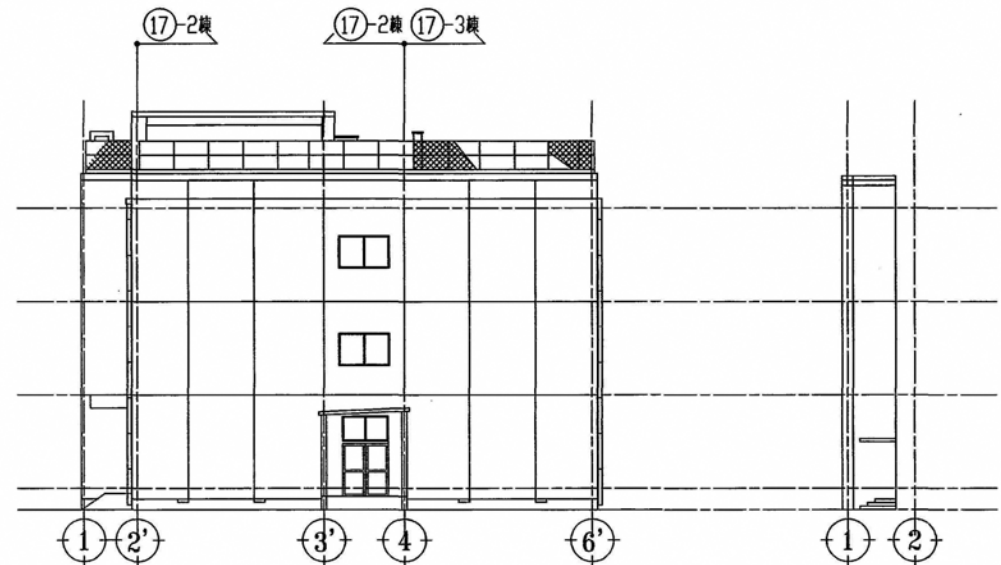
22通り東側立面図

18通り東側立面図

3通り東側立面図

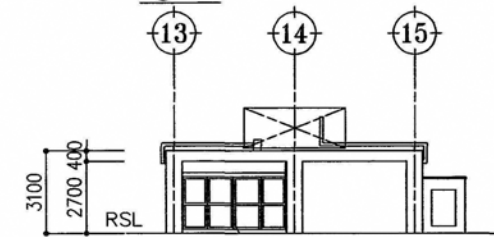
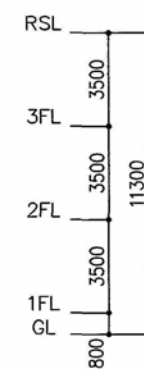


南立面図-1

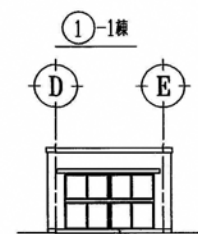


南立面図-2

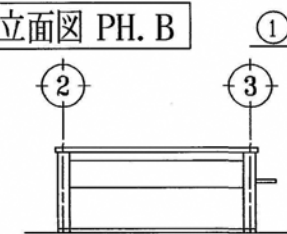
E通り南側立面図



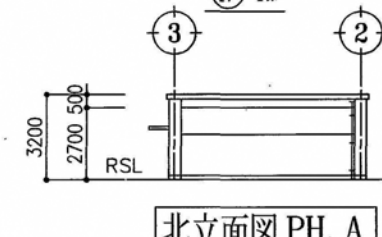
南立面図 PH. B



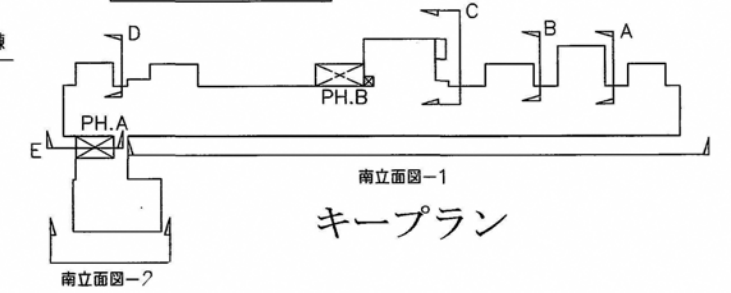
東立面図 PH. A



南立面図 PH. A

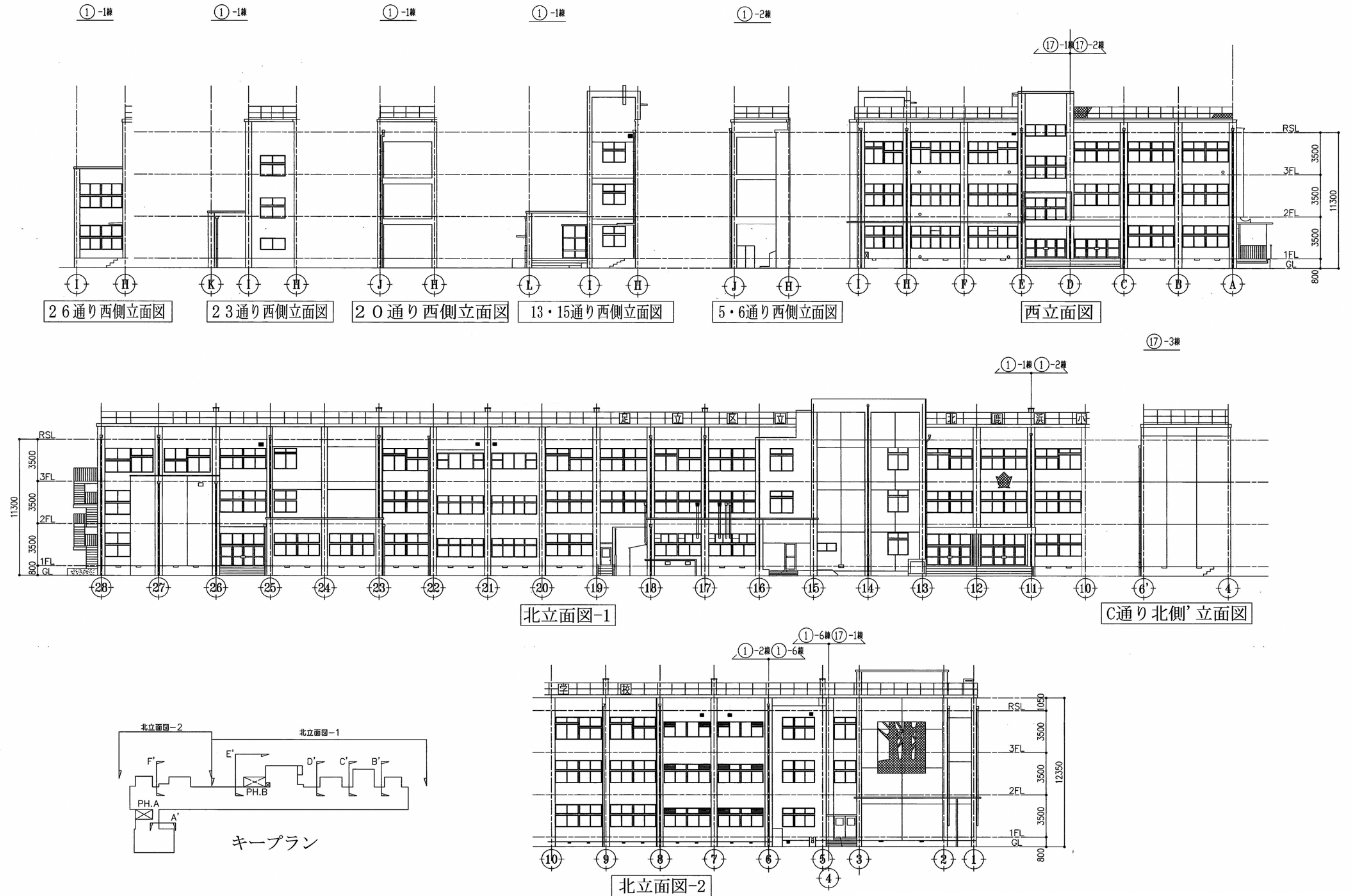


北立面図 PH. A



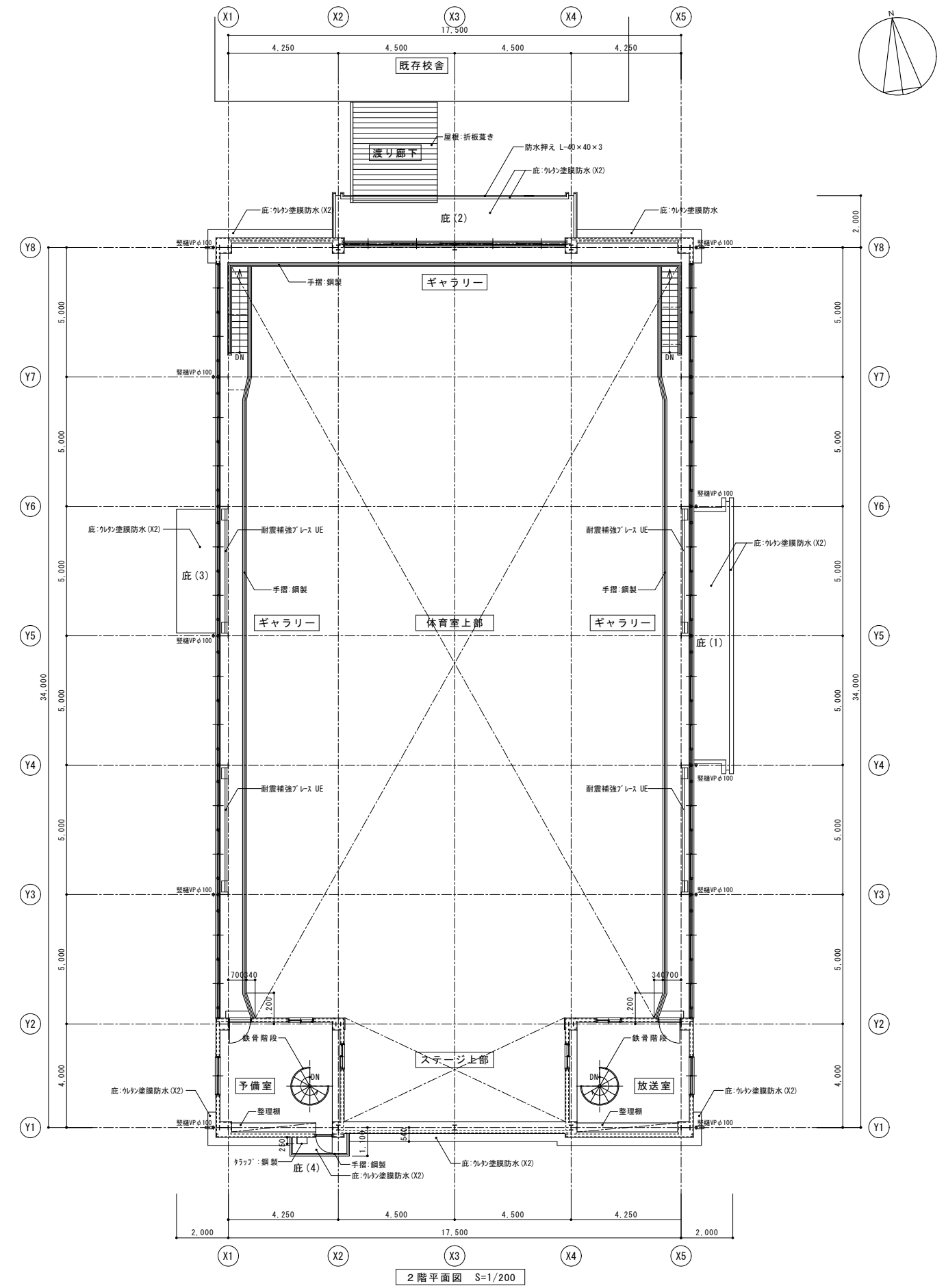
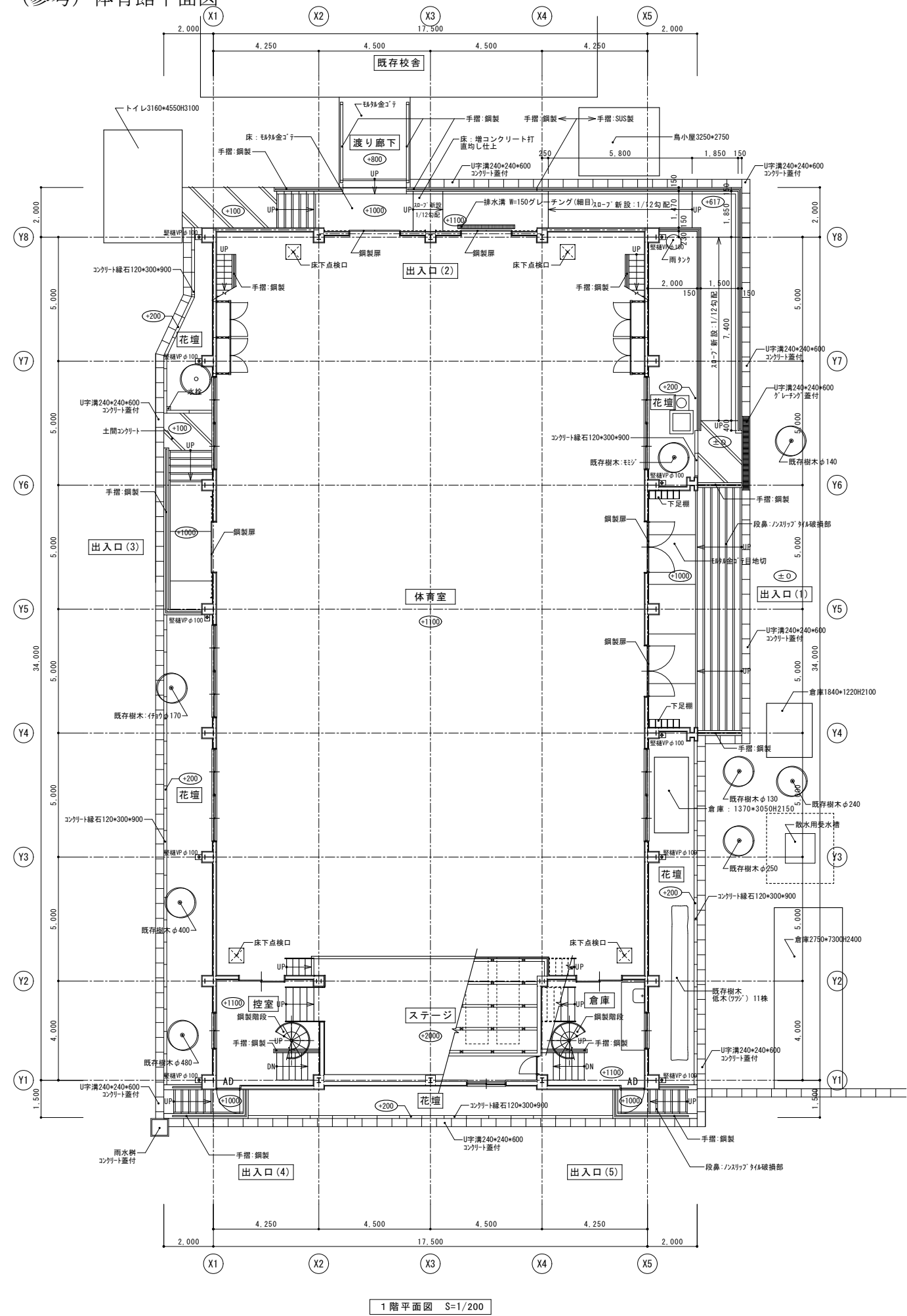
南立面図-1
キープラン

〔図4-7〕（参考）北西側立面図

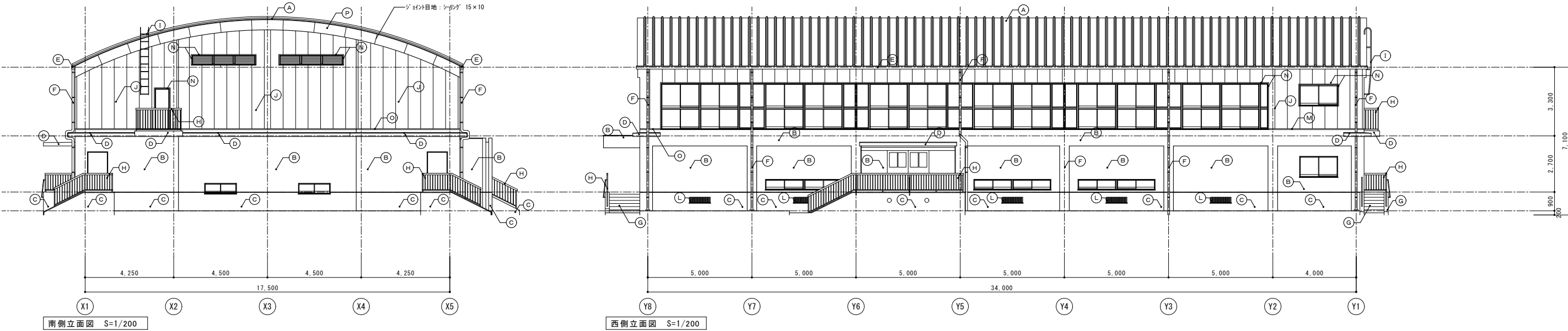
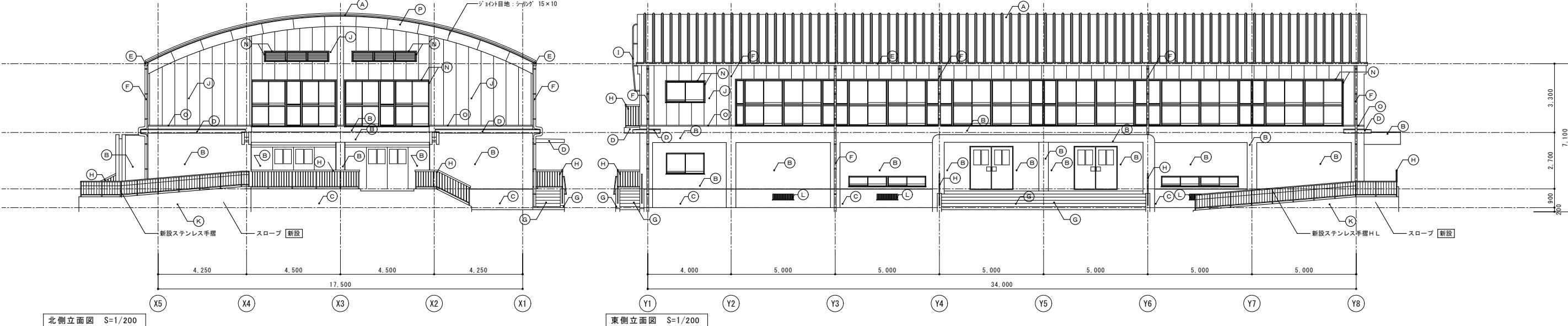


立面図 S=1/400

[図 4-8] (参考) 体育館平面図

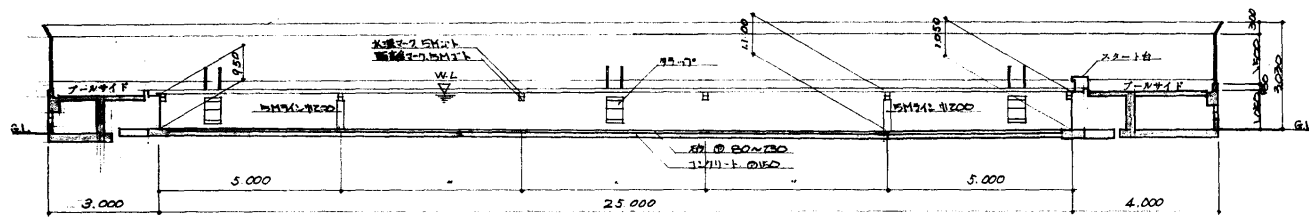
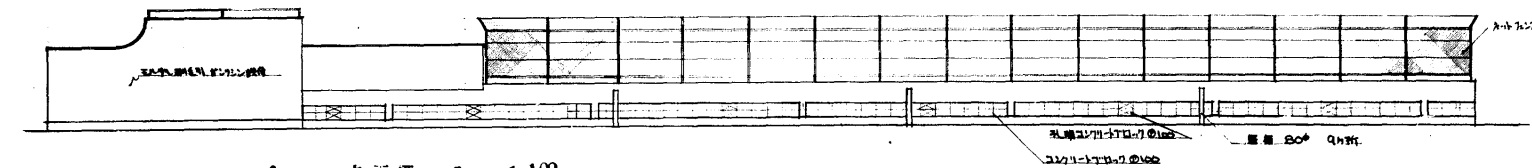


〔図 4－9〕（参考）体育館立面図

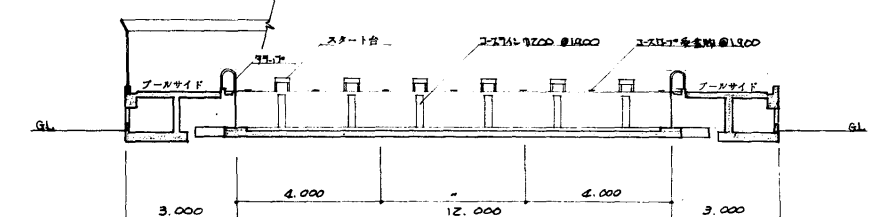
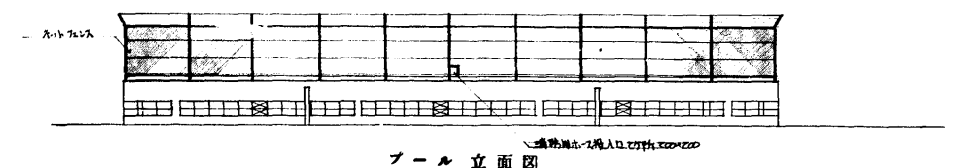


仕 上 凡 例	
(A)	既存屋根の上 長尺30×40mm ² 鋼板 t=0.5 (裏貼 70×25 t=4.0) 新設
(B)	外壁・柱：既存モルタル下地調整の上 複層塗材 S i (ひび割れ、浮部改修)
(C)	既存モルタル高圧水洗浄の上モルタル薄塗り補修 (ひび割れ、浮部改修)
(D)	ウレタン塗膜防水 新設
(E)	軒樋：硬質塩ビ製 角樋 (W=150) 新設
(F)	壁樋：硬質塩ビパイプ φ100、φ75 新設 養生管φ125 硬質塩ビパイプ 新設
(G)	モルタル金ゴテ 新設
(H)	手摺：スチールパイプ サビ止め塗装の上 U E 新設
(I)	スチール タラップ サビ止め塗装の上 U E 新設
(J)	t=50 A L C 版タテ貼の上 複層塗材 S i
(K)	コンクリート打放し複層塗材 S i 新設
(L)	床下換気孔：鋼製 サビ止め塗装の上 U E 新設
(M)	既製アルミ水切 新設
(N)	t=1.5アルミプレート加工 新設
(O)	既製アルミ水切り 新設
(P)	t2.0アルミプレート加工 新設

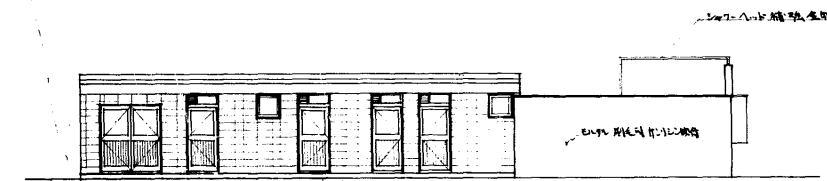
〔図4-10〕 (参考) プール棟図面



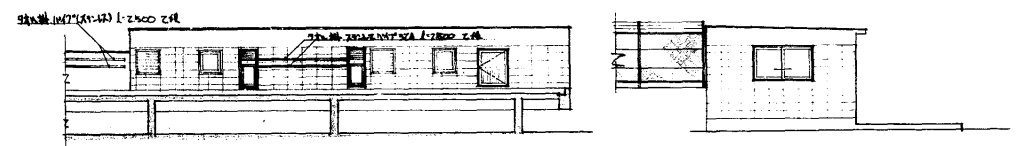
プール 断面図 SCALE 1:200



プール 断面図

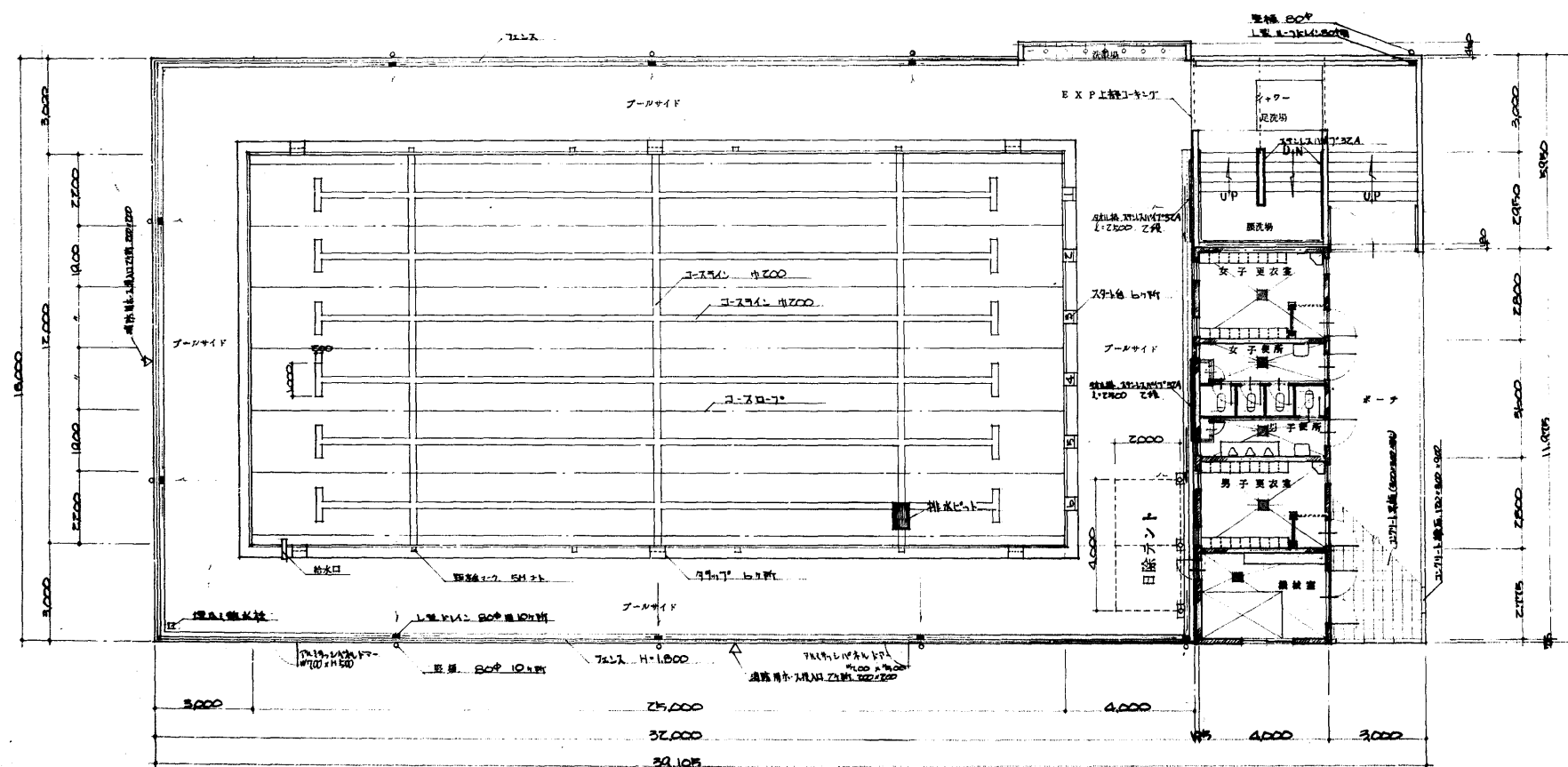


附属家 北立面図 SCALE 1:100



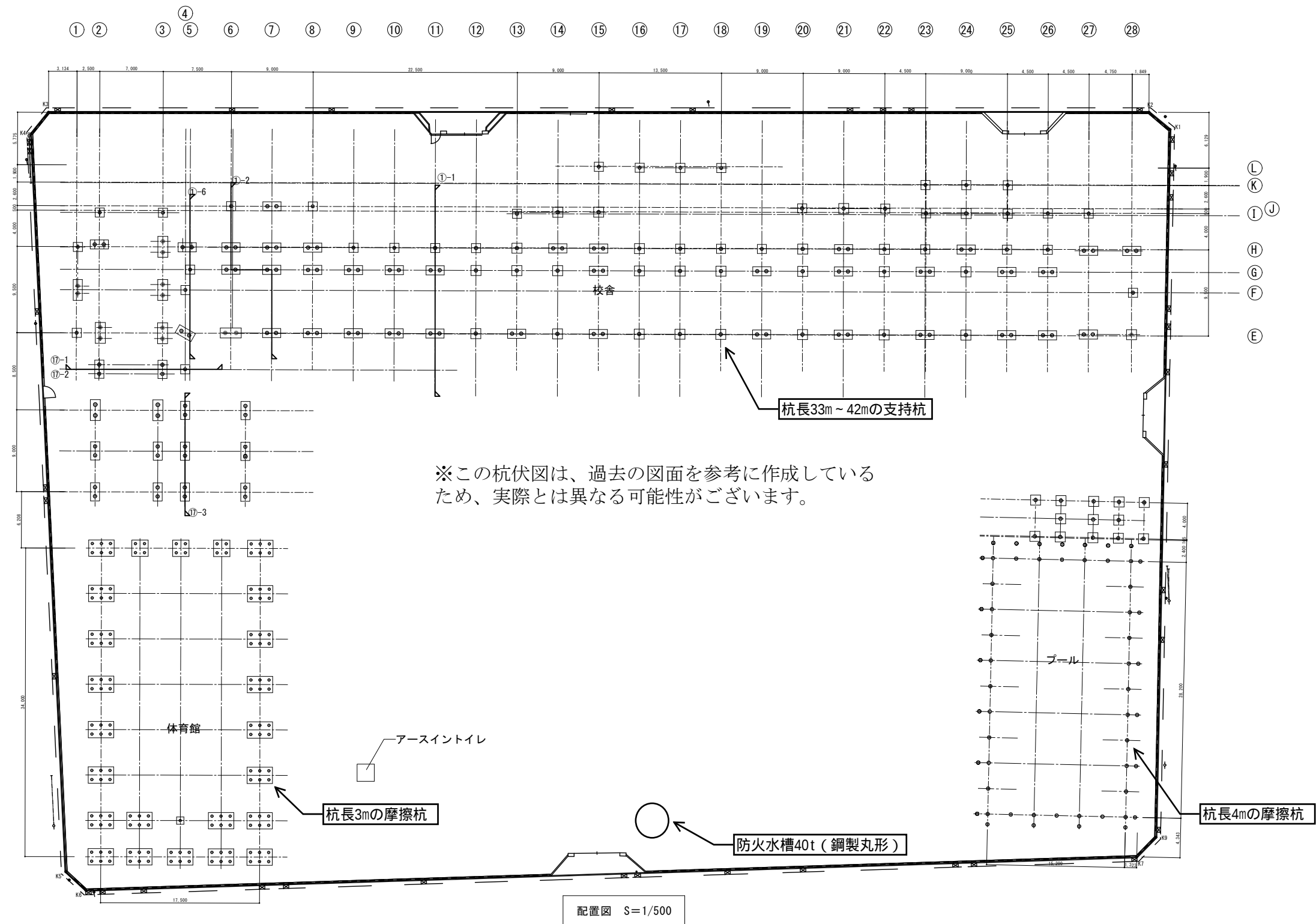
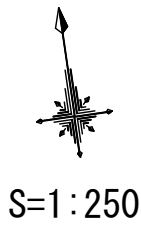
南立面図

東立面図

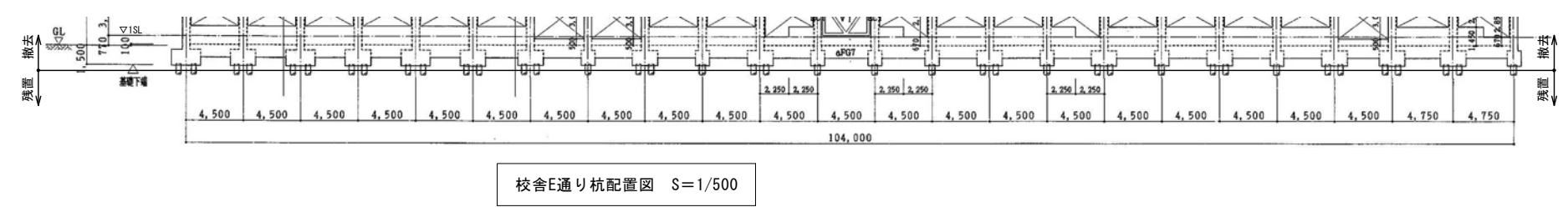


プール・附属家 平面図 SCALE 1:200

〔図4-11〕（参考）杭伏図

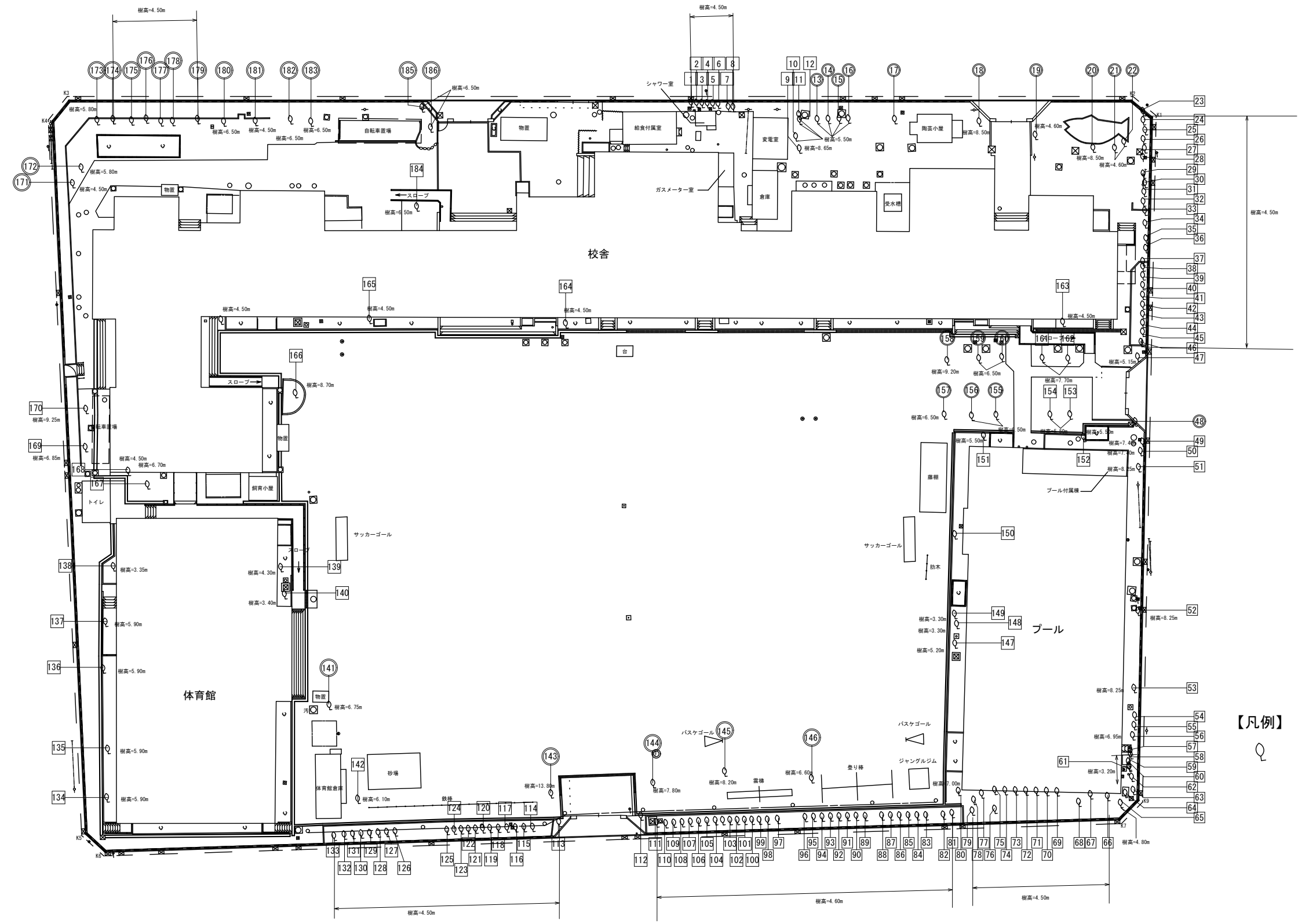


■凡例 ●…杭



〔図 4－1 2〕（参考）樹木配置図


S=1:250



【凡例】
○ 既存樹木

〔図4-13〕 (参考) 樹木リスト

No.	樹木分類	形 状 寸 法			備 考
		H (m)	C (m)	W (m)	
1	高 木	4.5	1.1	0.7	
2	高 木	4.5	1.0	1.0	カイヅカイブキ
3	高 木	4.5	1.2	1.5	カイヅカイブキ
4	高 木	4.5	0.6	1.1	カイヅカイブキ
5	高 木	4.5	0.3	1.0	カイヅカイブキ
6	高 木	4.5	0.5	0.6	カイヅカイブキ
7	高 木	4.5	1.3	1.2	カイヅカイブキ
8	高 木	4.5	1.9	1.6	カイヅカイブキ
9	高 木	8.6	1.8	15.0	ソメイヨシノ
10	高 木	5.5	0.5	2.0	シュロ
11	高 木	5.5	0.8	5.0	サトザクラ
12	高 木	5.5	0.2	2.0	シュロ
13	高 木	5.5	0.5	1.7	イチョウ
14	高 木	5.5	0.5	1.7	シュロ
15	高 木	5.5	0.5	1.7	シュロ
16	高 木	5.5	0.5	1.7	シュロ
17	高 木	5.5	0.9	4.0	サトザクラ
18	高 木	8.5	0.9	2.6	ヒマラヤスギ
19	高 木	4.6	0.4	1.1	シュロ
20	高 木	8.5	1.7	10	ソメイヨシノ
21	高 木	4.6	1.1	6.0	ソメイヨシノ
22	高 木	4.6	0.6	3.0	シュロ
23	高 木	4.5	0.6	2.5	カイヅカイブキ
24	高 木	4.5	0.5	2.0	カイヅカイブキ
25	高 木	4.5	0.5	1.6	カイヅカイブキ
26	高 木	4.5	0.3	1.4	カイヅカイブキ
27	高 木	4.5	0.4	2.0	カイヅカイブキ
28	高 木	4.5	0.4	1.9	カイヅカイブキ
29	高 木	4.5	0.5	1.4	カイヅカイブキ
30	高 木	4.5	0.5	2.1	カイヅカイブキ
31	高 木	4.5	0.5	2.0	カイヅカイブキ
32	高 木	4.5	0.5	2.1	カイヅカイブキ
33	高 木	4.5	0.5	2.0	カイヅカイブキ
34	高 木	4.5	0.6	1.3	カイヅカイブキ
35	高 木	4.5	0.5	1.2	カイヅカイブキ
36	高 木	4.5	0.5	1.7	カイヅカイブキ
37	高 木	4.5	0.5	1.7	カイヅカイブキ
38	高 木	4.5	0.5	1.3	カイヅカイブキ
39	高 木	4.5	0.4	1.7	カイヅカイブキ
40	高 木	4.5	0.4	1.8	カイヅカイブキ
41	高 木	4.5	0.4	1.9	カイヅカイブキ
42	高 木	4.5	0.5	1.7	カイヅカイブキ
43	高 木	4.5	0.5	2.2	カイヅカイブキ
44	高 木	4.5	0.5	4.0	カイヅカイブキ
45	高 木	4.5	0.6	2.1	カイヅカイブキ
46	高 木	4.5	0.5	1.2	カイヅカイブキ
47	高 木	4.5	1.3	1.0	サンゴジュ
48	高 木	4.5	1.2	2.0	サンゴジュ
49	高 木	7.4	0.3	5.0	カイヅカイブキ
50	高 木	7.4	0.5	2.0	カイヅカイブキ
51	高 木	8.2	1.3	2.0	ソメイヨシノ
52	高 木	8.2	1.0	8.0	ソメイヨシノ
53	高 木	6.9	0.7	5.0	ソメイヨシノ
54	高 木	6.9	1.0	7.0	サクラ

No.	樹木分類	形 状 寸 法			備 考
		H (m)	G (m)	W (m)	
55	高 木	6.9	0.6	4.0	カイツカイブキ
56	高 木	6.9	0.5	1.0	カイツカイブキ
57	高 木	6.9	0.5	1.0	カイツカイブキ
58	高 木	3.2	0.5	1.0	カイツカイブキ
59	高 木	3.2	0.5	1.0	カイツカイブキ
60	高 木	3.2	0.5	1.0	カイツカイブキ
61	高 木	3.2	0.5	1.0	カイツカイブキ
62	高 木	3.2	0.5	1.0	カイツカイブキ
63	高 木	4.8	0.5	1.0	カイツカイブキ
64	高 木	4.8	0.5	1.0	カイツカイブキ
65	高 木	4.8	0.7	4.0	マテバシイ
66	高 木	4.5	0.5	2.0	カイツカイブキ
67	高 木	4.5	0.5	3.0	カイツカイブキ
68	高 木	4.5	0.5	3.0	カイツカイブキ
69	高 木	4.5	0.5	3.0	カイツカイブキ
70	高 木	4.5	0.5	3.0	カイツカイブキ
71	高 木	4.5	0.5	3.0	カイツカイブキ
72	高 木	4.5	0.5	3.0	カイツカイブキ
73	高 木	4.5	0.5	3.0	カイツカイブキ
74	高 木	4.5	0.5	3.0	カイツカイブキ
75	高 木	4.5	0.5	3.0	カイツカイブキ
76	高 木	4.5	0.5	3.0	マテバシイ
77	高 木	4.5	0.5	3.0	マテバシイ
78	高 木	4.5	0.5	3.0	キンモクセイ
79	高 木	4.5	0.5	3.0	カイツカイブキ
80	高 木	7.0	0.5	3.0	カイツカイブキ
81	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
82	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
83	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
84	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
85	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
86	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
87	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
88	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
89	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
90	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
91	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
92	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
93	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
94	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
95	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
96	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
97	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
98	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
99	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
100	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
101	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
102	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
103	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
104	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
105	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
106	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
107	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ
108	高 木	4.6	0.5	3.0	カイツカイブキ

No.	樹木分類	形 状 寸 法			備 考
		H (m)	C (m)	W (m)	
109	高 木	4.6	0.5	3.0	カイヅカイブキ
110	高 木	4.6	0.5	3.0	カイヅカイブキ
111	高 木	4.6	0.5	3.0	カイヅカイブキ
112	高 木	4.6	0.8	8.0	ソメイヨシノ
113	高 木	4.5	0.5	3.0	ソメイヨシノ
114	高 木	4.5	0.5	3.0	カイヅカイブキ
115	高 木	4.5	0.5	3.0	カイヅカイブキ
116	高 木	4.5	0.5	3.0	カイヅカイブキ
117	高 木	4.5	0.5	3.0	カイヅカイブキ
118	高 木	4.5	0.5	3.0	カイヅカイブキ
119	高 木	4.5	0.5	3.0	カイヅカイブキ
120	高 木	4.5	0.5	3.0	カイヅカイブキ
121	高 木	4.5	0.5	3.0	カイヅカイブキ
122	高 木	4.5	0.5	3.0	カイヅカイブキ
123	高 木	4.5	0.5	3.0	カイヅカイブキ
124	高 木	4.5	0.5	3.0	カイヅカイブキ
125	高 木	4.5	0.5	3.0	カイヅカイブキ
126	高 木	4.5	0.5	3.0	カイヅカイブキ
127	高 木	4.5	0.5	3.0	カイヅカイブキ
128	高 木	4.5	0.5	3.0	カイヅカイブキ
129	高 木	4.5	0.5	3.0	カイヅカイブキ
130	高 木	4.5	0.5	3.0	カイヅカイブキ
131	高 木	4.5	0.5	3.0	カイヅカイブキ
132	高 木	4.5	0.5	3.0	カイヅカイブキ
133	高 木	4.5	0.5	3.0	カイヅカイブキ
134	高 木	5.9	1.0	5.0	ソメイヨシノ
135	高 木	5.9	1.0	10.0	ソメイヨシノ
136	高 木	5.9	1.0	8.0	イチョウ
137	高 木	5.9	1.0	8.0	ソメイヨシノ
138	高 木	3.3	0.6	1.0	ヤマグワ
139	高 木	4.3	0.5	1.5	シュロ
140	高 木	3.4	0.5	1.5	イロハモミジ
141	高 木	6.7	0.8	8.0	サクラ
142	高 木	6.1	1.0	6.0	サクラ
143	高 木	13.8	2.0	10.0	クスノキ
144	高 木	7.8	0.8	3.0	ヒマラヤスギ
145	高 木	8.2	1.5	10.0	サクラ
146	高 木	6.6	0.8	4.0	サクラ
147	高 木	5.2	0.5	2.0	クスノキ
148	高 木	3.3	0.5	2.0	ハナモモ
149	高 木	3.3	0.5	2.0	ハナモモ
150	高 木	3.3	0.5	2.0	ヤマグワ
151	高 木	5.5	0.8	10.0	イチョウ
152	高 木	5.5	0.5	2.0	イチョウ
153	高 木	5.5	0.5	2.0	モミジ
154	高 木	5.5	0.5	2.0	ソメイヨシノ
155	高 木	6.5	0.5	2.0	モミジ
156	高 木	6.5	0.5	2.0	モミジ
157	高 木	6.5	0.5	2.0	ソメイヨシノ
158	高 木	8.2	0.5	2.0	里帰り桜
159	高 木	6.5	0.5	2.0	サクラ
160	高 木	6.5	0.5	2.0	サクラ
161	高 木	7.7	0.5	2.0	サクラ
162	高 木	7.7	0.5	2.0	里帰り桜

[illegible]

 区で解体工事を実施する場合の残地を想定している樹木