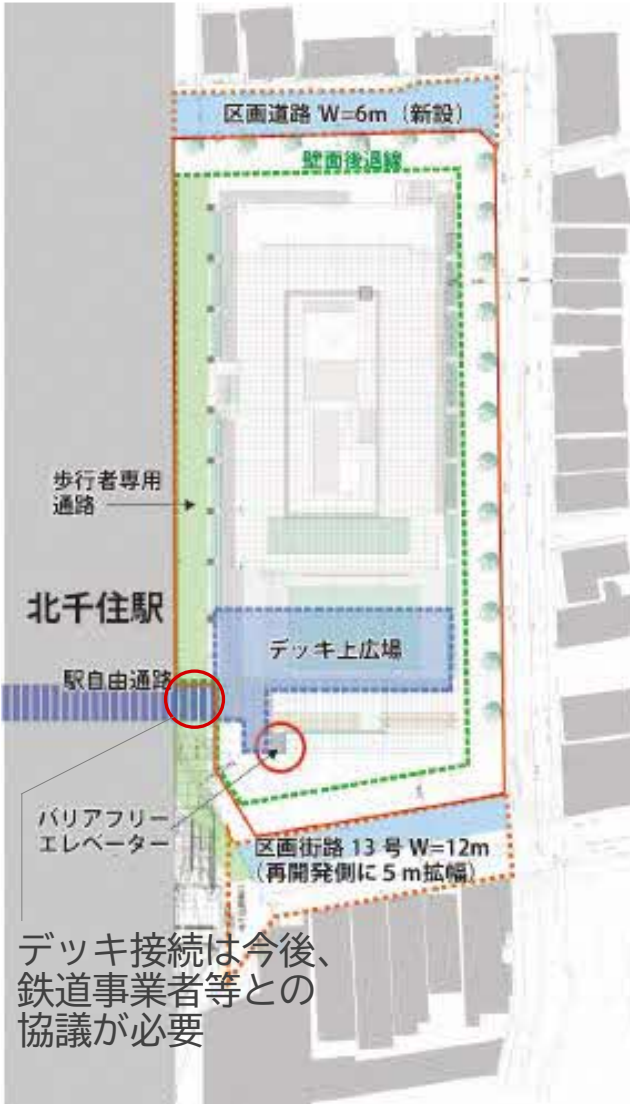


北千住駅前地区市街地再開発事業 事業概要



再開発計画案の概要	
区域（敷地）面積	約0.6ha（約4,870㎡）
延べ床面積	約41,500㎡
容積対象面積(容積率)	約31,600㎡（約650%）
階数	地下1階、地上28階
建物用途	住宅、商業施設、ホテル、子育て支援施設他
最高高さ（軒高さ）	約110m（約105m）

公共施設等の整備	
区画道路13号：12m 北側区画道路：6m	
歩行者専用通路：4m	
駅前歩行者広場：歩行者回遊の起点 デッキ広場：駅東西の連結強化	
歩道状空地：北/南側道路沿い 5m （壁面指定） 東側道路沿い 7m	
バリアフリーエレベーター/エスカレーター	
域外無電柱化：駅前～日の出団地	

再開発とまちづくり	
○地域防災への対応	・垂直避難・帰宅困難者一時収容場所 ・備蓄倉庫設置 ・域外無電柱化（避難路の安全性向上）
○安全・安心のまちづくり	・自由通路と地上を結ぶバリアフリーエレベーター・エスカレーター設置 ・ユニバーサルデザインでの空間計画 ・死角のない空間計画と夜間照明/監視カメラ
○立地を生かしたホテル整備	・浅草/上野/スカイツリー等に近い立地を生かし、インバウンド需要に対応するホテル整備
○良質な住宅供給と生活支援	・ファミリータイプ長期優良住宅 ・子育て支援等の生活支援施設整備
○地域活性化と景観形成	・既存商店街と補完関係を持つ施設導入 ・外向き店舗を中心とした商業計画 ・景観連続性確保のため、建物立面は分節化

※今後の行政協議、検討により、計画に変更が生じることはあります。