

旧こども家庭支援センター等跡地活用事業に関する サウンディング型市場調査 実施要領

1 調査名称

旧こども家庭支援センター等跡地活用事業に関するサウンディング型市場調査

2 調査目的

足立区では、旧こども家庭支援センター等跡地活用事業（以下「本事業」といいます。）について、民間事業者による跡地活用に関する事業内容及び事業手法を検討しています。

事業内容や事業手法の検討にあたり、市場の動向や民間事業者の意向等を把握するため、サウンディング型市場調査（民間事業者との対話）（以下、本調査といいます。）を実施します。

3 配布資料

本調査に関する資料は以下のとおりです。

表 1 配布資料一覧

資料名	資料番号
実施要領	—
事業概要書（案）	—
様式集 ・参加申込及び日程調整シート ・質問シート ・ヒアリングシート	様式 1 様式 2 様式 3
土地実測求積図	参考資料 1 ※
あだち地図情報サービス（地盤調査データ等） URL: https://www.sonicweb-asp.jp/adachi/	—

※参考資料は、参加される事業者に別途送付します。

4 本調査に関する事項

（1）本調査の実施スケジュール

実施スケジュールは次のとおり予定しています。

表 2 実施スケジュール

日程	内容
令和 6 年 8 月 2 0 日（火）	実施要領等の公表
令和 6 年 8 月 3 0 日（金）	参加申込（様式第 1 号）、質問シート（様式第 2 号）の提出締切
令和 6 年 9 月 5 日（木）	ヒアリングシート（様式第 3 号）の提出締切
令和 6 年 9 月 9 日（月） ～ 9 月 1 1 日（水）	ヒアリング（対話）日程 ※個別に調整
令和 6 年 1 0 月中旬（予定）	実施結果の公表

(2) 本調査に関する手続き

① 参加申込

本調査への参加を希望する場合には参加申込及び対話日程調整シートを提出してください。

- ア 提出期限 : 令和6年8月30日(金)まで
- イ 提出先 : 「7資料等の送付先」を参照
- ウ 提出書類 : 様式集(様式第1号)

② 質問受付

本調査及び本事業について質問がある場合には質問シートを提出してください。

- ア 提出期限 : 令和6年8月30日(金)まで
- イ 提出先 : 「7資料等の送付先」を参照
- ウ 提出書類 : 様式集(様式第2号)
- エ 回答方法 : 随時メール等で回答します。
- オ その他 : 受付した質問は、後日取りまとめて公表します。
但し、質問者名及び事業者のノウハウに係る内容は公表せず、質問者に個別に回答します。

③ ヒアリングシートの提出

本調査の参加者は、事前にヒアリングシートを提出してください。

- ア 提出期限 : 令和6年9月5日(木)まで
- イ 提出先 : 「7資料等の送付先」を参照
- ウ 提出書類 : 様式集(様式第3号)

(3) 対話の実施

① 対話日程

事業者のアイデア及びノウハウの保護のため、個別に実施します。

日時 令和6年9月9日(月)～9月11日(水)

※申込後、個別に調整を行います。

対話時間は、1事業者1時間程度を予定しています。

実施方法 対面形式(足立区役所)

対象者 民間事業者

5 対話内容

事前に提出いただいたヒアリングシートを基に、意見・提案を伺います。また、他事業での参考事例などがありましたら、あわせてご紹介ください。

(1) 対話の進め方

ヒアリングシートの項目に沿って、参加された民間事業者の皆様から説明していただき、それを踏まえて、区からの質問等にお答えいただきます。

なお、お答えいただけない項目・内容があっても構いません。

6 留意事項

(1) 参加及び対話内容の扱い

対話への参加実績は、事業者公募における評価の対象とはなりません。

対話内容は今後の検討の参考にさせていただきます。但し、双方の発言はあくまで対話時点での想定であり、何ら約束するものではないことをご理解ください。

(2) 本調査で得た情報の取扱い

本調査の対話等を通じて事業者が得た情報は、本事業を検討する目的の範囲内での使用とし、情報の取扱いにはご注意ください。

(3) 対話に関する費用および説明資料の提出

対話への参加に要する費用は、参加いただく民間事業者の負担とします。

説明資料の提出は求めません。但し、必要と考える場合は8部程度ご持参ください。

(4) 対話への協力

必要に応じて、本調査終了後に追加対話（文書照会含む）やアンケート等を行うことがあります。ご協力をお願いします。

(5) 実施結果の公表

参加した事業者の名称やノウハウ等は伏せた上で、本調査の結果の概要を公表します。

7 本調査に関する連絡先及び資料等の送付先

本調査は、足立区 総務部 資産活用担当課が株式会社エイト日本技術開発へ委託をして実施しています。そのため、必要に応じて株式会社エイト日本技術開発からご連絡をする場合がございます。

また、本調査に関する資料等の送付先は、足立区と株式会社エイト日本技術開発のアドレスまで送付をお願いいたします。

(1) 足立区の連絡先

担当部署	足立区 総務部 資産活用担当課（担当者：佐々木、田村、山崎）
住所	〒120-8510 東京都足立区中央本町 1-17-1 南館 9階
電話	03-3880-5939（直通）
E-mail	shisan@city.adachi.tokyo.jp

(2) 本調査の委託をしている会社の連絡先

会社名	株式会社エイト日本技術開発
担当部署	東京支社 マネジメントグループ（担当者：山本、小椋、本田、尾館）
住所	〒164-8601 東京都中野区中野 2-24-11
電話	03-5341-5130
E-mail	adachi2024-2025@ej-hds.co.jp

※上記のアドレスは、担当者全てに届くグループアドレスとなります。