

東京都市計画一団地の住宅施設の変更【足立区決定】

都市計画の中川第一住宅一団地の住宅施設を廃止する。

理由：都営住宅の建替えを適切に誘導し、良好な住環境を形成し、安全・安心で快適に暮らせる住宅市街地の形成を図るため、地区計画の導入を行い、一団地の住宅施設を廃止する。

・参考 旧計画書

名 称	中川第一住宅一団地の住宅施設	
位 置(※)	足立区六木町地内	
面 積	約 5.1ha	
団地面積に対する建築密度	建築面積の割合	3/10
	延べ面積の割合	11/10
住戸の戸数	高 層	約 270 戸
	中 層	660 戸
	低 層	-
	計	930 戸
配置の方針	道 路	区画整理道路に接して団地周辺に歩道（幅員 2m）をとりつける。団地内には南北に 2 本（幅員 9m、12m）東西に 1 本（幅員 9m）の主要道路（歩道付）をとり、それよりアプローチをとりつける。
	公 園	団地内に、ほぼ均等に 4 箇所の子供遊園計約 5,850 m <sup>2</sup> を設置。
	その他の公共施設	団地北側に排水施設、中央部分に給水施設を設置。
	公益的施設	団地周辺に併存店舗、保育所、中央部分に集会室を設置。
	住 宅	北側一列を高層その他を中層とし隣接地と適正な間隔をとり、団地内建物相互の良好な日照条件を配慮。北側は民地より建物高の約 2 倍、東西は約 1 倍の距離をとる。

「区域及び配置の方針は、計画図表示のとおり」

理由：住宅難の緩和を図るため、計画を変更する。

※位置について、現在は「東京都足立区六木一丁目地内」