

令和 8 年度 足立区地域密着型サービス整備・運営事業者公募要項 質問票への回答

| No. | 該当箇所              | 内容                                                                                               | 回答                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2 ページ<br>29 行目～   | 土地を購入し、新築する予定です。また補助金の活用を前提にしています。<br>抵当権設定の対象として、土地購入代金と建築費用を想定していますが、土地購入費も抵当権設定しても、支障ないでしょうか。 | 補助金を活用する場合、土地の買収又は整地に要する費用は補助対象とならないため、土地購入費を抵当権設定の担保対象とすることは「当該施設整備以外の目的による抵当権が設定されている場合」に当たり、以下の条件を満たす必要があります。<br>① 既借入金の年間返済予定額が、直近決算における年間資金収支差額を下回っていること。<br>② 既借入金の総額が、直近決算における年間収入に 0.8 を乗じた額を超えていないこと。<br>③ 直近決算における自己資本が、当該整備事業計画に係る総事業費に 0.2 を乗じた額を上回っていること。<br>④ 運営事業者が抵当権設定者であること。<br>当該施設整備以外の目的による抵当権が設定されている場合であって、上記の要件を満たさないものについては、原則として審査会前に、遅くとも内示前に抹消すること。<br>また、根抵当権が設定されている場合は、抹消が確実な見通し（原則として審査会前に、遅くとも内示前に）がある場合を除いて認められない。<br><br>公募要項 2 ページ「5（1）」より抜粋 |
| 2   | 1 ページ<br>10～17 行目 | 公募施設については、認知症対応型共同生活介護の単独の公募申請が可能でしょうか。                                                          | 認知症対応型共同生活介護の単独で応募することは可能です。（看護）小規模多機能型居宅介護についても単独で応募することが可能です。<br>なお、募集するサービス種別以外の地域密着型サービス事業所の併設を提案する場合は、認知症対応型通所介護、地域密着型通所介護の提案が可能です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3   | 7 ページ             | 看護小規模多機能型居宅介護・小規模多機能型居宅介護の施設整備費の補助額は基礎単価ではなく、物価調整額が適応されるという解釈で間違いないでしょうか。                        | 物価調整額は基礎単価とは別の「創設・増築区分」または「改築・増改築区分」の加算単価の一部です。<br>看護小規模多機能型居宅介護を創設する場合、基礎単価4,470万円に加え、加算単価8,171万円（基準額3,195万円、物価調整額4,976万円）、デジタル介護機器等コンサルティング等経費が補助対象額（上限）となります。<br>※ 上記金額は令和 8 年度の補助額です。<br>※ 補助事業は予算の成立及び補助協議が必要であり、交付が確約されているわけではありません。予めご了承ください。                                                                                                                                                                                                                             |