

教 育 委 員 会 報 告

令和 7 年 1 月 1 4 日

件名	学校施設個別計画の今後の改訂方針について																														
所管部課名	学校運営部 学校施設管理課 施設営繕部 中部地区建設課																														
内 容	令和３年３月に策定した「足立区学校施設の個別計画（足立区版長寿命型改修計画）」（以下「計画」という。）について、今後の改訂方針を以下のとおり報告する。																														
	1 現行の計画期間																														
	(1) 計画全体 令和３年度から１４年度まで（１２年間） (2) 実施計画 令和３年度から１０年度まで（８年間）																														
	<table><tr><td rowspan="2">足立区公共施設等 総合管理計画</td><td colspan="2">H29～R6 年度 【８年】</td><td colspan="2">R7～R18 年度 【12 年】</td></tr><tr><td colspan="2">【旧】 40 年計画・第 1 期</td><td colspan="2">【新】 12 年計画・8 年毎見直し</td></tr><tr><td rowspan="3">足立区学校施設の 個別計画</td><td></td><td colspan="2">R3～14 年度 【12 年】</td><td></td></tr><tr><td></td><td colspan="2">計画期間【12 年間】</td><td></td></tr><tr><td></td><td colspan="2">実施計画 【8 年間】</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>実施計画 【7 年間】</td><td></td></tr></table> 総合管理計画の 改訂を受けて見直し				足立区公共施設等 総合管理計画	H29～R6 年度 【８年】		R7～R18 年度 【12 年】		【旧】 40 年計画・第 1 期		【新】 12 年計画・8 年毎見直し		足立区学校施設の 個別計画		R3～14 年度 【12 年】				計画期間【12 年間】				実施計画 【8 年間】						実施計画 【7 年間】	
足立区公共施設等 総合管理計画	H29～R6 年度 【８年】		R7～R18 年度 【12 年】																												
	【旧】 40 年計画・第 1 期		【新】 12 年計画・8 年毎見直し																												
足立区学校施設の 個別計画		R3～14 年度 【12 年】																													
		計画期間【12 年間】																													
		実施計画 【8 年間】																													
			実施計画 【7 年間】																												
	2 今後の改訂方針																														
	(1) <u>上位計画の「足立区公共施設等総合管理計画」に従い、学校施設のさらなる長寿命化を図る。</u> (2) 「建物があと何年程度、安全に使用できるか」を把握するため、<u>外部機関による「耐用年数評価」を実施</u>する。 (3) 「耐用年数評価」の実施結果を受け、<u>改築・改修計画を定めた「実施計画」の見直し</u>を行う。 (4) 国や都、他自治体の動向を注視し、学校の標準の規模や設備、暑さ対策の状況等の最新技術や知見を適宜計画に反映させる。																														

3 耐用年数評価について

(1) 目的

建物の状態を把握し適切な時期に修繕を行うことで、建物の寿命を延ばし、安全性を担保しながら予算の平準化をはかる。

(2) 評価方法

建物のRC構造物の一部を採取し、専門家によって劣化状況を詳しく調べ、その結果から、当該建物があと何年程度使用できるか有識者による耐用年数評価委員会が評価する。

(3) 評価対象校の選定

ア 現計画で定めた耐用年数「築後65年」に近い学校

イ 平成20年前半に大規模なリニューアル工事を行い、内外装や設備等を一新した学校

小学校	中川小 (H22)
中学校	第十四中【S39年築(築後60年)】 第四中 (H21)、第九中 (H22) 東島根中 (H25)、第十二中 (H25)

※ () 内はリニューアル工事を実施した年度

(4) 評価後の対応

耐用年数評価により、長期期間延長可能となった場合は、当面20年程度を目安に改築時期を延長する。

4 計画改訂の今後のスケジュール(予定)

時期	内容
令和7年 3月	「公共施設等総合管理計画」改訂
4月	「耐用年数評価」委託契約の締結
11月	「耐用年数評価」完了(評価対象6校)
12月	実施計画(案)作成
令和8年 1月	実施計画(案)案を報告(文教委員会)
4月	改訂した実施計画の公表