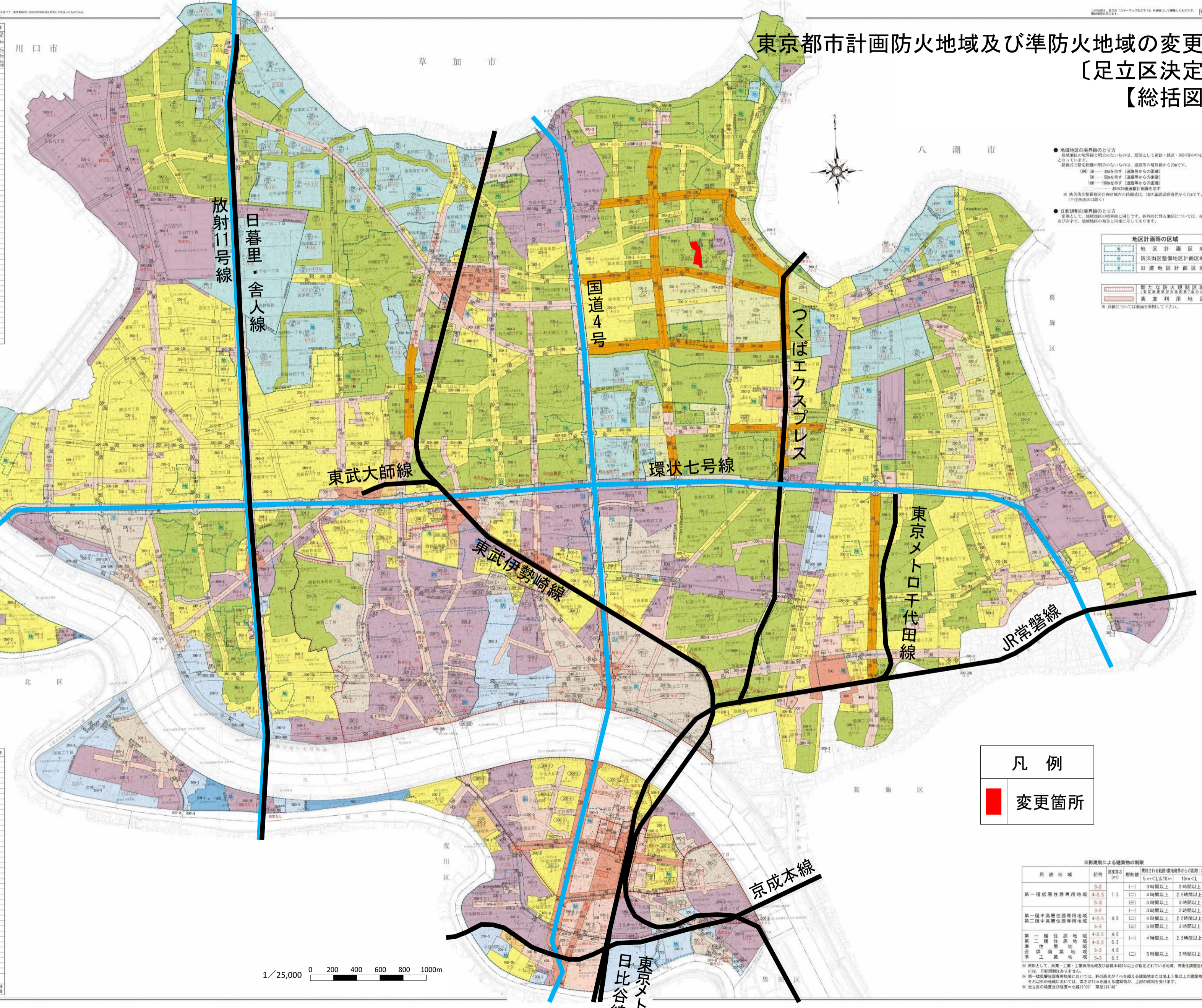
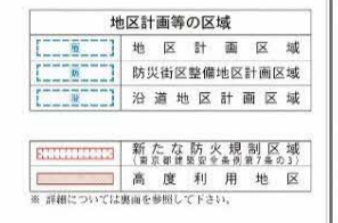


東京都計画防火地域及び準防火地域の変更 〔足立区決定〕 〔総括図〕

区分	用途地域地区	防火区分	防火区分	防火区分	防火区分	防火区分	防火区分	防火区分	防火区分
第一種低層住宅専用地域	200-1	50	150	第一種	準防火	0.4	1.25		
	200-2	50	150	第一種	準防火	0.4	1.25		
	200-3	50	150	第一種	準防火	0.4	1.25		
第一種中高層住宅専用地域	200-2	60	200	第二種	準防火	0.4	1.25		
	200-3	60	200	第二種	準防火	0.4	1.25		
	200-4	60	200	第二種	準防火	0.4	1.25		
第二種中高層住宅専用地域	200-2	60	200	第二種	準防火	0.4	1.25		
	200-3	60	200	第二種	準防火	0.4	1.25		
	200-4	60	200	第二種	準防火	0.4	1.25		
第一種住居地域	200-1	40	300	第一種	準防火	0.4	1.25		
	200-2	40	300	第一種	準防火	0.4	1.25		
	200-3	40	300	第一種	準防火	0.4	1.25		
第二種住居地域	200-2	60	200	第二種	準防火	0.4	1.25		
	200-3	60	200	第二種	準防火	0.4	1.25		
	200-4	60	200	第二種	準防火	0.4	1.25		
準住居地域	200-1	40	300	第一種	準防火	0.4	1.25		
	200-2	40	300	第一種	準防火	0.4	1.25		
	200-3	40	300	第一種	準防火	0.4	1.25		
近隣商業地域	200-1	40	300	第一種	準防火	0.6	1.5		
	200-2	40	300	第一種	準防火	0.6	1.5		
	200-3	40	300	第一種	準防火	0.6	1.5		
商業地域	200-1	40	300	第一種	準防火	0.6	1.5		
	200-2	40	300	第一種	準防火	0.6	1.5		
	200-3	40	300	第一種	準防火	0.6	1.5		



- 地域地区の境界線の見直し
地域地区の境界線の見直しは、原則として道路・鉄道・河川等の中心線に基づき、道路幅員等から決定する。
- 防火区分の見直し
防火区分の見直しは、原則として道路幅員等から決定する。
- 防火区分の変更箇所
防火区分の変更箇所は、防火区分の見直しに基づき決定する。
- 防火区分の変更箇所
防火区分の変更箇所は、防火区分の見直しに基づき決定する。



凡例

■ 変更箇所

区分	用途地域地区	防火区分	防火区分	防火区分	防火区分	防火区分	防火区分	防火区分	防火区分
第二種工業地域 (特別工業地区)	200-1	200	200	第二種	準防火	0.6	1.5		
	200-2	200	200	第二種	準防火	0.6	1.5		
	200-3	200	200	第二種	準防火	0.6	1.5		
第二種工業地域	200-1	200	200	第二種	準防火	0.6	1.5		
	200-2	200	200	第二種	準防火	0.6	1.5		
	200-3	200	200	第二種	準防火	0.6	1.5		
工業地域	200-1	200	200	第一種	準防火	0.6	1.5		
	200-2	200	200	第一種	準防火	0.6	1.5		
	200-3	200	200	第一種	準防火	0.6	1.5		
工業専用地域	200-1	60	400	特定化1	準防火	0.6	1.5		
	200-2	60	400	特定化1	準防火	0.6	1.5		
	200-3	60	400	特定化1	準防火	0.6	1.5		

目的規制による建築物の制限

用途地域	防火区分	防火区分	防火区分	防火区分	防火区分	防火区分	防火区分
第一種低層住宅専用地域	200-1	50	150	第一種	準防火	0.4	1.25
	200-2	50	150	第一種	準防火	0.4	1.25
	200-3	50	150	第一種	準防火	0.4	1.25
第一種中高層住宅専用地域	200-2	60	200	第二種	準防火	0.4	1.25
	200-3	60	200	第二種	準防火	0.4	1.25
	200-4	60	200	第二種	準防火	0.4	1.25
第二種中高層住宅専用地域	200-2	60	200	第二種	準防火	0.4	1.25
	200-3	60	200	第二種	準防火	0.4	1.25
	200-4	60	200	第二種	準防火	0.4	1.25
第一種住居地域	200-1	40	300	第一種	準防火	0.4	1.25
	200-2	40	300	第一種	準防火	0.4	1.25
	200-3	40	300	第一種	準防火	0.4	1.25
第二種住居地域	200-2	60	200	第二種	準防火	0.4	1.25
	200-3	60	200	第二種	準防火	0.4	1.25
	200-4	60	200	第二種	準防火	0.4	1.25
準住居地域	200-1	40	300	第一種	準防火	0.4	1.25
	200-2	40	300	第一種	準防火	0.4	1.25
	200-3	40	300	第一種	準防火	0.4	1.25
近隣商業地域	200-1	40	300	第一種	準防火	0.6	1.5
	200-2	40	300	第一種	準防火	0.6	1.5
	200-3	40	300	第一種	準防火	0.6	1.5
商業地域	200-1	40	300	第一種	準防火	0.6	1.5
	200-2	40	300	第一種	準防火	0.6	1.5
	200-3	40	300	第一種	準防火	0.6	1.5

