

建替まちづくり構想(案)



を作成しました

都営六ツ木町アパートにつきましては、建設後50年以上が経過しているため建替えの検討を開始いたしました。

この度、建替えに際してのまちづくりの考え方を示す「都営六ツ木町アパート建替まちづくり構想(案)」を作成しましたので、その概要をお知らせいたします。

》まちづくりの目標と基本方針 — 建替えにより実現すべきこと —

【まちづくりの目標】

良好な住環境を継承し、人やみどりのネットワークで周辺地域とつながるまち

【まちづくりの基本方針】

1 住まい

【住環境の向上で、快適に暮らせるまち】
を目指して

2 地域

【歩行者ネットワークの形成で、地区内外がつながるまち】
を目指して

3 みどり

【既存樹木の継承で、みどり豊かなまち】
を目指して

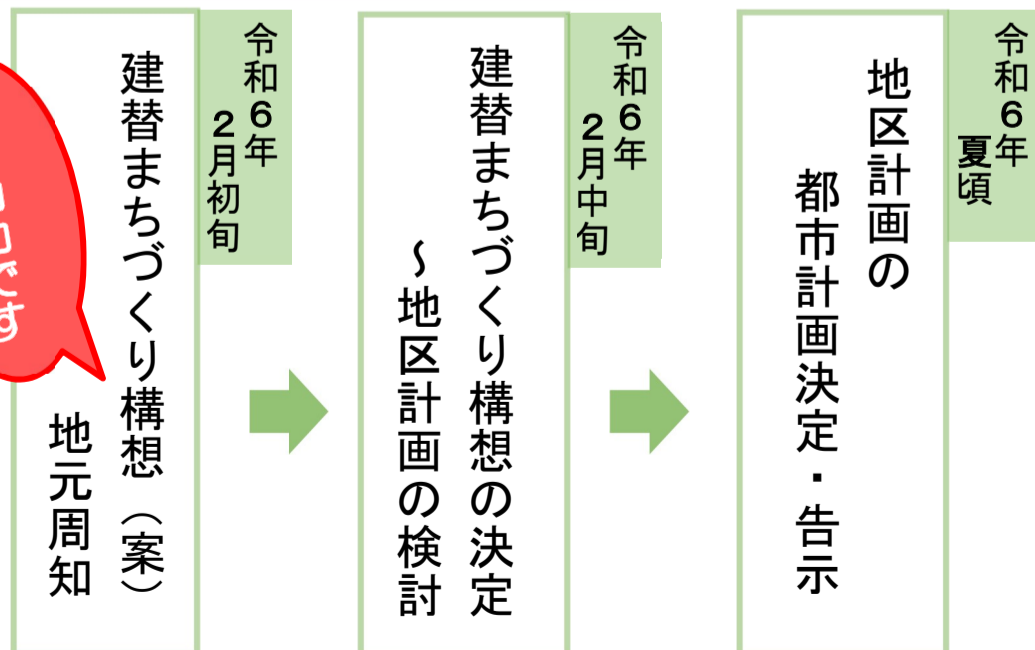
※ 具体的なまちづくりの整備方針については、裏面をご覧ください。

》まちづくりのスケジュール

建替まちづくり構想を策定後、構想をもとに地区計画[※]を定めていきます。都市計画の詳細なスケジュールについては、順次お知らせいたします。

建替まちづくり構想の策定

地区計画の策定



今、HPです

※ 地域の特性にふさわしい、建物を建てる際の具体的なルールを定めたもの。

》ご意見・お問い合わせ先

ご意見・お問い合わせがある方は下記までご連絡ください。

【建替まちづくり構想(案)について】

足立区 都市建設部 住宅課
電話：03-3880-5283 FAX：03-3880-5615
Mail：juutaku@city.adachi.tokyo.jp

【都営六ツ木町アパートの建替えについて】

東京都 住宅政策本部
都営住宅経営部 再編利活用推進課
電話：03-5320-5039 FAX：03-5388-1477

建替まちづくり構想(案)は、足立区公式HPからご覧いただけます。



六木一丁目地区のまちづくり

検索

土地活用方針とみどりのネットワークの整備方針

土地利用方針

《住宅ゾーン》
地区外周の建物を後退させ、ゆとりある建物配置

《歩行者ネットワーク》
周辺の公園や水辺空間を結ぶ歩行者ネットワークの形成

《広場ゾーン》
サクラやイチョウなどの特長ある既存樹木をできる限り保全

《みどりの全体整備方針》
特長ある既存樹木を保全・活用し、みどり豊かな自然環境の創出と、周辺の公園や水辺空間などの地域の拠点を結ぶネットワークの形成



隣接する六木公園と連続した、人々が行き交うにぎわいのある広場

避難場所及び多世代が交流できる地域の拠点となる広場



この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。
(承認番号) (MMT利許第05-121号) (承認番号) 5都市基街都第229号、令和5年11月2日

凡例

- 対象地区
- ♀ バス停
- ◀ ■ 主要な歩行者ネットワーク
- ◀ ●●● 歩行者ネットワーク(地区外)
- ◆◆◆ みどりのネットワーク(地区内)
- みどりのネットワーク(地区外)

知ると分かる。すると変わる。

SDGs MODEL ADACHI