

# 千住大橋駅前用地の活用に関する サウンディング型市場調査 ヒアリングシート

千住大橋駅前用地は、隣接する東京都住宅供給公社所有地と一体活用する前提のもと、プロポーザル方式により事業者を選定する予定です。売却および貸付による当該地活用の可能性についてご意見をいただきたく、ヒアリング調査にぜひご協力いただきますようお願いいたします。問1から問15までの回答は調査結果概要として公表いたします。予めご了承ください。

## 当該地を貴社が取得して活用を想定する事業についてご質問します

問1 千住大橋駅前用地をまちづくりに資するものとして活用する際に、建物用途はどのようなものが想定されますか（複数回答可）。

1	商業施設（主な業種	）
2	オフィス	
3	公益施設（主な業種	）
4	住宅（分譲・賃貸）	
5	その他（	）

問2 まちの賑わいを創出するなどのまちづくりに資する活用アイデアについて具体的に記載してください（例：まち興しイベントを定期的に敷地内で実施する等）。

--

問3 駐輪場（400台程度）の整備・運営は可能でしょうか。

1	可能	
2	難しい	
3	台数によっては可能（具体的に	台なら可能）

問4 問3で1と3を選んだ方、駐輪場の整備場所はどのように考えていますか。

1	屋内（地下・1階・2階・他	）
2	屋外	

**問 5 垂直避難場所の設置等の地域貢献について、検討されている内容がありますか。**

1	検討している（具体的に	）
2	特に検討していない	

**問 6 土地取得価格の目安を教えてください。**

1	1 5 億円以下	
2	1 6 億～2 0 億円	
3	2 1 億～2 5 億円	
4	2 6 億円以上	

**当該地を貴社が借受けて活用を想定する事業についてご質問します**

**問 7 千住大橋駅前用地をまちづくりに資するものとして活用する際に、建物用途はどのようなものが想定されますか（複数回答可）。**

1	商業施設（主な業種	）
2	オフィス	
3	公益施設（主な業種	）
4	住宅	
5	その他（	）

**問 8 まちの賑わいを創出するなどのまちづくりに資する活用アイデアについて具体的に記載してください（例：まち興しイベントを定期的に敷地内で実施する等）。**

--

**問 9 駐輪場（400台程度）の整備・運営は可能でしょうか。**

1	可能	
2	難しい	
3	台数によっては可能（具体的に	台なら可能）

**問 10** 問 9 で 1 と 3 を選んだ方、駐輪場の整備場所はどのように考えていますか。

1	屋内（地下・1階・2階・他	）
2	屋外	

**問 11** 垂直避難場所の設置等の地域貢献について、検討されている内容がありますか。

1	検討している（具体的に	）
2	特に検討していない	

**問 12** 月額賃料の価格の目安を教えてください。

※貸付に係る保証金は月額賃料の40か月分程度を想定しています。

1	月額400万円以下
2	月額401万円～500万円以下
3	月額501万円～600万円以下
4	月額601万円以上

**問 13** 希望する貸付期間を教えてください。

1	10～20年
2	20年～30年
3	30年以上

## その他

**問 14** ご意見、ご要望、ご質問、参画の前提条件等ございましたらお願いいたします。

--

**問 15** 貴社の業種を記載してください。（例：不動産業）

--

代表法人名 (構成法人名)			
担当者	所属法人名 部署名		氏名
	Eメール		
	Tel		

- ※ 必要に応じ、枠を調節してご記入ください。
- ※ 説明のために必要な資料がありましたら、あわせてご提出ください。
- ※ 対話実施3日前(土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律に規定する休日は除く。)までにメールでご提出ください。

送付先： [senju-machi@city.adachi.tokyo.jp](mailto:senju-machi@city.adachi.tokyo.jp) (足立区 都市建設部まちづくり課 千住地区係)  
 件名： ヒアリングシートの提出(千住大橋駅前用地)