

東京都住宅供給公社の住戸を利用した家賃低廉化補助対象住宅 入居者募集のご案内

募集期間：令和7年（2025年）5月26日（月）から
令和7年（2025年）6月20日（金）まで

※ 入居申込書は、**6月20日（金）午後5時まで**に持参か郵送で足立区役所住宅課に届いたものに限り受け付けます。消印有効ではありません。

抽せん日：令和7年（2025年）6月27日（金）午前10時

入居予定日：令和7年（2025年）8月 1 日（金）以降

《入居準備ができ次第》 ※ 「補欠」の場合は異なります。

【問い合わせ先】

足立区 都市建設部 建築室 住宅課 住宅計画係（足立区役所 中央館4階）

電話：03-3880-5963 / FAX 03-3880-5615

開庁日時：土曜日・日曜日を除く午前8時30分から午後5時まで

※ 聴覚に障がいのある方でお問い合わせがある場合は、お名前・連絡先を明記の上、FAXでご連絡ください。

申込み方法

- 1 入居申込書に必要事項を記入してください。
- 2 1 及び 85 円切手 2 枚（抽せん番号通知用・抽せん結果通知用）をご用意ください。
- 3 2 を持参、または郵送（送料分の切手貼付）してください。

※ 2の切手不足の場合、抽せん番号等の通知をしません。
また、3の郵送料不足の場合、受け取りできません。



入居者を募集する住宅の概要

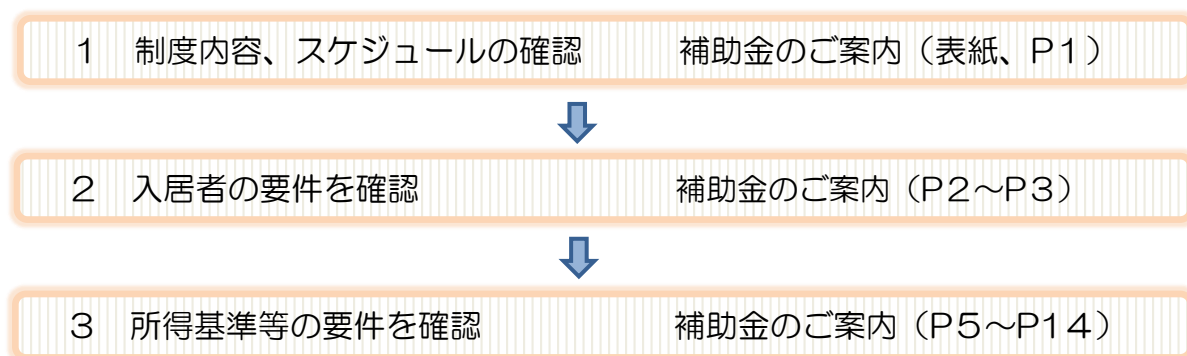
住宅名 (住所) 主な交通機関	募集 戸数	間取り	バル コニー	入居者 負担額 (円)	共益費 (円)	建設 年度	備考	
JKK東京（東京都住宅供給公社） 興野町住宅 (西新井本町4-16) 東武大師線「大師前」駅下車徒歩13分ほか	1	2K	無	19,300	1,800	昭和 34	駐車場	○
							エアコン	×
							温水洗浄便座	×
							ペット	×
JKK東京（東京都住宅供給公社） 千住東町住宅 (千住東2-21-1) 京成線「京成関屋」駅下車徒歩5分ほか	1	2DK	有	38,800	2,700	昭和 48	駐車場	○
							エアコン	×
							温水洗浄便座	×
							ペット	×
JKK東京（東京都住宅供給公社） 西保木間住宅 (西保木間4-12-3) 東武スカイツリーライン（伊勢崎線）「竹ノ塚」駅下車 バス13分「足立清掃工場」下車バス停徒歩3分ほか	2	2DK	有	27,700	3,000	昭和 50	駐車場	○
							エアコン	×
							温水洗浄便座	×
							ペット	×
JKK東京（東京都住宅供給公社） 青井五丁目住宅 (青井5-11-40) 首都圏新都市鉄道つくばエクスプレス線 「青井」駅下車徒歩8分ほか	1	2DK	有	36,700	4,000	昭和 54	駐車場	○
							エアコン	×
							温水洗浄便座	×
							ペット	×

家賃低廉化補助対象住宅とは

賃貸人が、住宅に困窮する方向けにセーフティネット住宅の専用住宅登録をすることで補助金の交付を受け、補助金額を差し引いた低廉な家賃で賃貸する住宅です。足立区内の専用住宅にひとり親、児童養護施設等退所者（里親からの自立者含む。）、大学生等世帯が新たに入居する場合、補助金の対象になり得ます。補助金のご案内にて制度内容及び入居者の要件、所得基準等をご確認ください。区から賃貸人への補助金の交付決定前から入居している方が継続して入居する場合は、補助の対象になりません。また、入居後も毎年度、補助金の交付申請に係る入居者の資格審査が必要になります。ご了承の上、お申し込みをご検討ください。

申込み資格の確認

「令和7年度 足立区住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅補助金（家賃低廉化補助）のご案内」にて1～3を確認後、本案内の募集住宅より申込み住戸を選択してください。



目次

申込みの注意点	1 ページ
賃貸借契約	2 ページ
入居者負担家賃	3 ページ
入居申込書 記入例	4 ページ
募集住宅	5～10 ページ



申込みの注意点

申込みの無効と失格

次のような申込みは無効または失格となります。

- ・ 1世帯で2通以上の入居申込書を送ったとき（同じ住宅、別の住宅を問いません。）
- ・ 入居者の要件に明らかに該当しないとき
- ・ 入居申込書が募集期間外に到着したとき
- ・ 事前に相談なく、期限までに資格審査に必要な書類の提出がないとき

申込み内容の変更と取消し

- ・ 申込み後に入居申込書の記入内容を変更することは、原則としてできません。
また、入居申込書は返却しません。
- ・ 入居申込書を誤って2通以上出した場合は印鑑をお持ちの上、令和7年6月20（金）午後5時までに足立区役所 中央館4階 住宅課までお越しください。

住所の変更

（1）申込み後、入居申込書に記入した住所から引っ越した場合

最寄りの郵便局に転居届を出して、抽せん番号と抽せん結果のはがきを受け取れるようにしてください。

（2）当せん後、入居申込書に記入した住所から引っ越した場合

はがきに次の(1)～(6)のすべてを記入し、送付してください。

(1)応募時期 (2)申込住戸番号 (3)抽せん番号 (4)新・旧住所 (5)氏名 (6)電話番号
送付先：〒120-8510 足立区中央本町1-17-1



抽せんについて

（1）抽せん会

日 時：令和7年6月27日（金）午前10時から

場 所：足立区役所 中央館4階 401会議室

抽せん方法：募集住戸ごとに手回し方式の抽せん器を用いて公開にて行います。

抽せん番号：募集住戸ごとに付番された抽せん番号の通知を6月23日（月）頃に発送します。

抽せん結果：7月1日（火）から7月11日（金）まで足立区役所 中央館4階 住宅課に掲示予定です。※区・JKK東京のホームページにも掲載します。

結 果 通 知：令和7年7月1日（火）頃に通知を発送します。

（2）抽せん会の注意点

- ・ 申込者数が住宅ごとの募集戸数を超えない場合、抽せんは行いません。
- ・ 抽せん会の参加・不参加は当落に一切影響しません。
- ・ 抽せん会の参加は先着順になります。希望者多数の場合は、入場いただけない可能性があります。
- ・ 抽せん結果についての電話によるお問い合わせは受付していません。

（3）抽せん番号通知が送られてこない場合

切手の同封もれ、料金不足、宛先不明などがある場合、通知は発送しません。

なお、申込内容に不備がなければ抽せんは行います。

（4）抽せん結果が送られてこない場合

申込住戸番号を確認の上、足立区役所 住宅課 住宅計画係（03-3880-5963）へお問い合わせください。



賃貸借契約

契約期間

家賃低廉化補助対象住宅は、契約期間に期限がある賃貸借契約です。

- * ひとり親世帯…最大10年間
- * 児童養護施設等退所者世帯（里親からの自立者含む。）…最大5年間
- * 大学生等世帯…卒業時までの最大10年間

それぞれ専用住宅として管理を開始してからの最大期間になります。ただし、「入居者の要件」（R7補助金のご案内 P2～P3 参照）に該当しなくなった場合、契約期間に関わらず、家賃の補助は終了します。期間経過後も継続してお住まいになることを希望する方は、JKK東京にご相談ください。

賃貸人

本募集における住宅の賃貸人は、JKK東京（東京都住宅供給公社）です。

住宅の内見

当せんされた方に賃貸人よりご案内いたします。

住宅の設備

住宅の設備については、賃貸人であるJKK東京にお問い合わせください。

JKK東京 公社住宅募集センター

電 話 ： 03-3498-9068



自治会活動

今回募集する住宅には、居住する皆様が共同生活を送る中で大切な役割を果たす自治会があります。自治会活動は、防災・防犯への取組みや住宅内の居住者交流など、快適な住環境づくりを担っています。こうした活動をご理解いただき、自治会への積極的なご参加をお願いいたします。

足立区では家賃低廉化補助として「月額上限4万円または半額のいずれか低い額」を賃貸人に交付します。1～4の家賃補助額は、通常家賃の半額のうち1,000円未満切り捨ての金額です。P5～P6に記載されている募集住宅の入居者負担家賃は以下のとおり計算した結果です。

1 興野町住宅

通常家賃
38,300円

—

家賃補助額
19,000円

=

入居者負担家賃
19,300円 

毎月の負担額
入居者負担家賃 19,300円 + 共益費 1,800円 = 21,100円

2 千住東町住宅

通常家賃
76,800円

—

家賃補助額
38,000円

=

入居者負担家賃
38,800円 

毎月の負担額
入居者負担家賃 38,800円 + 共益費 2,700円 = 41,500円

3 西保木間住宅

通常家賃
54,700円

—

家賃補助額
27,000円

=

入居者負担家賃
27,700円 

毎月の負担額
入居者負担家賃 27,700円 + 共益費 3,000円 = 30,700円

4 青井五丁目住宅

通常家賃
72,700円

—

家賃補助額
36,000円

=

入居者負担家賃
36,700円 

毎月の負担額
入居者負担家賃 36,700円 + 共益費 4,000円 = 40,700円

- * 家賃等の改定があった場合は、負担額が変更される場合があります。
- * 保証会社等を利用の場合は「保証料」が別途必要です。
- * 負担額には駐車場の利用料、自治会費等は含まれておりません。

入居申込書 記入例

正確に記入してください。空欄や、資格にあてはまらない記入のある申込書は受付できません。

J K K 東京専用住宅申込用

令和 7 年度 家賃低廉化補助対象住宅 入居申込書

記入日付

① 申込者（世帯主になる方） ※ 太枠内①～⑥をご記入ください。 令和 7 年 ○月 ○日

住所	東京都足立区○○○○丁目○○番○○○号	電話番号	○○○-○○○○-○○○○
フリガナ	○○○○ ○○○○	在留資格	○○○○○○○○○(外国籍の方)
氏名	○ ○	在留期間 (外国籍の方)	20○○年 ○月 ○日まで

在留資格・期間がある場合、
記入してください。(外国籍の方のみ)

② 入居予定者

氏名	続柄	生年月日	年間所得金額	職業	就業年月日
申込者	本人	○○年○月○日	○○○円	○○○○	○○年○月○日
○ ○ ○ ○	○○	○○年○月○日	○○○		
		年 月 日	円		
		年 月 日	円		
		年 月 日	円		

年間所得金額は、R7 補助金のご案内
P5～P11 を参照して記入してください。

③ 緊急連絡先

氏名	○ ○ ○ ○	続柄	○○	電話番号	○○○-○○○○-○○○○
----	---------	----	----	------	---------------

④ 確認事項（該当する□欄に✓）

共通項目	☒ 配偶者がいない。 ☒ 世帯主となる者が継続して1年以上足立区内に在住している。 ☒ 生活保護による住宅扶助、住居確保給付金、その他住宅支援給付等を受けていない。 ☒ 外国籍である場合、在留資格がある。 ☒ 賃貸人の親族または所属する法人等の職員・従業員でない。 ☒ 暴力団員及び暴力団関係者の属する世帯でない。 ☒ 入居者全員が住宅または土地を所有していない。
☒ ひとり親	☒ 養育者が一人の母子世帯・父子世帯等である。 ☒ 18歳に達する日以降の最初の3月31日までの子を扶養している。 ☒ 児童育成手当又は児童扶養手当を受給している。 ☒ 入居者全員の年間所得が189万6千円（15万8千円／月額）以下である。
☐ 児童養護施設等退所者	☐ 足立区内の児童養護施設等退所者である。 ☐ 満18歳から満23歳までの単身世帯である。
☐ 大学生等	☐ 文部科学省が実施する高等教育の修学支援新制度で第Ⅰ区分を受けている。 ☐ 足立区の大学生等の修学・就職支援金支給決定者である。

⑤ 同意書

- 入居者全員の住民基本台帳、課税台帳、手当の受給状況等について公簿及び関係機関への照会に同意します。
- 記載する個人情報及びその他必要な情報について、関係機関へ提供することに同意します。
- 申込者本人と連絡が取れないとき、必要に応じて緊急連絡先に連絡することに同意します。

記入日付

令和 7 年 ○月 ○日

申込者署名

○ ○ ○ ○

申込者 記入欄	住宅課 佐田 欄
⑥ 申込住戸番号	申込住戸番号は、この募集のご案内の P5～P10 を参照して記入してください。

募集住宅（全5戸のうち2戸）

【賃貸人】 JKK東京（東京都住宅供給公社）

※ 階数の指定はできません。

申込 住戸 番号	住宅名 （住所） 主な交通機関	募集 戸数	間取り （㎡）	エレ ーター	募 集 階	入居者負担 家賃 （円）	建設 年度	備考	
1	興野町住宅 （西新井本町4－16） 東武大師線「大師前」駅下車徒歩13分ほか	1	2K （27.32㎡）	無	4階	19,300	昭和 34	駐車場	○
								エアコン	×
								温水洗浄便座	×
								ペット	×
	【初期手数料】 本来の家賃は 38,300円 の住宅です。補助対象は毎月の家賃のみのため、敷金は本来の家賃をもとに計算します。敷金として本来の家賃の2か月分の 76,600円 が入居時に必要です。 ※ 指定の保証会社の家賃債務保証をご利用いただくことで、敷金「0円」でご入居いただけます。 詳細は資格審査時にJKK東京にお問い合わせください。 【その他】 ・共益費が毎月別途1,800円かかります。 ・駐車場使用料金と空き状況は資格審査時にJKK東京にお問い合わせください。 ・給湯は2ヶ所です。 ・フロントスタッフ（管理員）がいます。 ・インターホンが設置されています。								
2	千住東町住宅 （千住東2－21－1） 京成線「京成関屋」駅下車徒歩5分ほか	1	2DK （43.29㎡）	有	2階	38,800	昭和 48	駐車場	○
								エアコン	×
								温水洗浄便座	×
								ペット	×
	【初期手数料】 本来の家賃は 76,800円 の住宅です。補助対象は毎月の家賃のみのため、敷金は本来の家賃をもとに計算します。敷金として本来の家賃の2か月分の 153,600円 が入居時に必要です。 ※ 指定の保証会社の家賃債務保証をご利用いただくことで、敷金「0円」でご入居いただけます。 詳細は資格審査時にJKK東京にお問い合わせください。 【その他】 ・共益費が毎月別途2,700円かかります。 ・駐車場使用料金と空き状況は資格審査時にJKK東京にお問い合わせください。 ・給湯は3ヶ所です。 ・フロントスタッフ（管理員）がいます。 ・インターホンが設置されています。 ・敷地内に交番があります。 ・コインパーキングがあります。								

募集住宅(全5戸のうち3戸)

【賃貸人】 JKK東京（東京都住宅供給公社）

※階数の指定はできません。

申込 住戸 番号	住宅名 (住所) 主な交通機関	募集 戸数	間取り (㎡)	エレベーター	募集 階	入居者負担 家賃 (円)	建設 年度	備考	
3	西保木間住宅 (西保木間4-12-3) 東武スカイツリーライン(伊勢崎線)「竹ノ塚」 駅下車バス13分「足立清掃工場」下車バス停徒歩3分	2	2DK (43.29㎡)	有	4・5階	27,700	昭和50	駐車場	○
								エアコン	×
								温水洗浄便座	×
								ペット	×
【初期手数料】 本来の家賃は 54,700円 の住宅です。補助対象は毎月の家賃のみのため、敷金は本来の家賃をもとに計算します。敷金として本来の家賃の2か月分の 109,400円 が入居時に必要です。 ※ 指定の保証会社の家賃債務保証をご利用いただくことで、敷金「0円」でご入居いただけます。 詳細は資格審査時にJKK東京にお問い合わせください。 【その他】 ・ 共益費が毎月別途 3,000円 かかります。 ・ 駐車場使用料金と空き状況は資格審査時にJKK東京にお問い合わせください。 ・ 給湯は3ヶ所です。 ・ フロントスタッフ(管理員)がいます。 ・ インターホンが設置されています。 ・ 敷地内に保育園があります。									
4	青井五丁目住宅 (足立区青井5-11-40) 首都圏新都市鉄道つくばエクスプレス線「青井」 駅下車徒歩8分ほか	1	2DK (46.1㎡)	有	6階	36,700	昭和54	駐車場	○
								エアコン	×
								温水洗浄便座	×
								ペット	×
【初期手数料】 本来の家賃は 72,700円 の住宅です。補助対象は毎月の家賃のみのため、敷金は本来の家賃をもとに計算します。敷金として本来の家賃の2か月分の 145,400円 が入居時に必要です。 ※ 指定の保証会社の家賃債務保証をご利用いただくことで、敷金「0円」でご入居いただけます。 詳細は資格審査時にJKK東京にお問い合わせください。 【その他】 ・ 共益費が毎月別途 4,000円 かかります。 ・ 駐車場使用料金と空き状況は資格審査時にJKK東京にお問い合わせください。 ・ 給湯は3ヶ所です。 ・ フロントスタッフ(管理員)がいます。 ・ インターホンが設置されています。 ・ 1階部分に児童館等があります。									
		※バルコニーの形状が多少異なるタイプがあります。							

興野町住宅

所在地：足立区西新井本町4-16
築年月：1959年9月
管理戸数：559戸
棟数：20棟
構造/階層：鉄筋コンクリート/4階
共益費：1,800円/月
敷金：家賃の2か月分
駐車場：9台
駐車場使用料：資格審査時にJKK東京に
駐車場敷金：お問い合わせください。
駐車場種別：平面式



《交通機関》

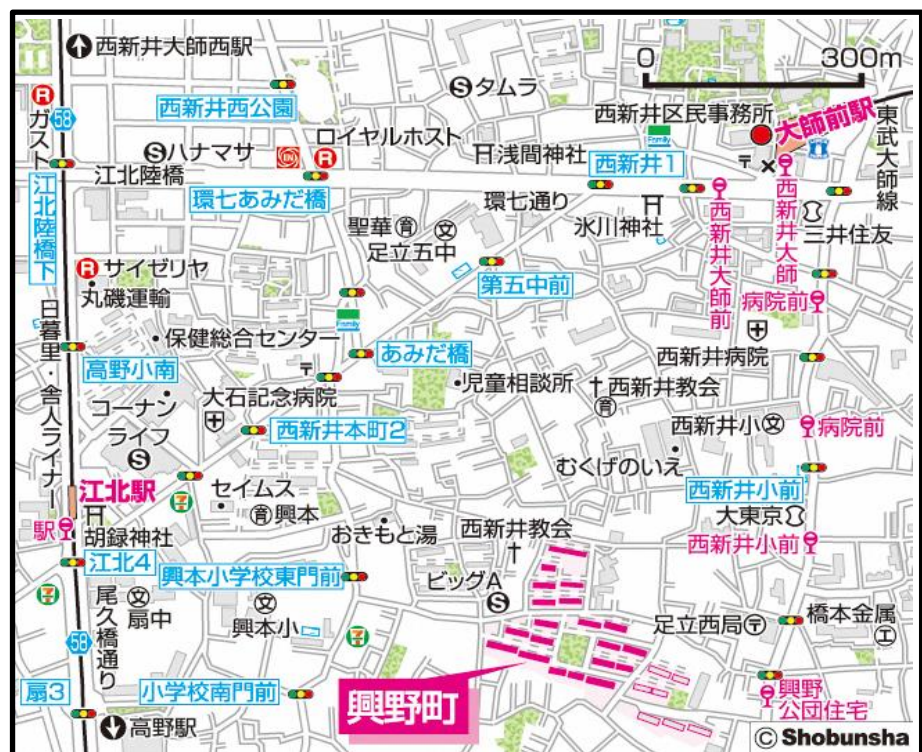
- ・東武大師線「大師前」駅下車 徒歩13～14分
- ・新交通システム日暮里・舎人ライナー「江北」駅下車 徒歩11～14分
- ・東武大師線「大師前」駅からバス約13分「興野公園住宅」バス停 徒歩4～6分
- ・JR常磐線、東京メトロ千代田線・日比谷線、東武スカイツリーライン（伊勢崎線）首都圏新都市鉄道つくばエクスプレス線「北千住」駅からバス約23分「興野公園住宅」バス停 徒歩4～6分



38587295368

こちらのQRコード
からお部屋を見る
ことができます。

興野町住宅
ER3タイプ



千住東町住宅

所在地：足立区千住東2-21-1
築年月：1973年8月
管理戸数：352戸
棟数：2棟
構造/階層：鉄骨鉄筋コンクリート/12階
共益費：2,700円/月
敷金：家賃の2か月分
駐車場：50台
駐車場使用料：資格審査時にJKK東京に
駐車場敷金：お問い合わせください。
駐車場種別：平面式



《交通機関》

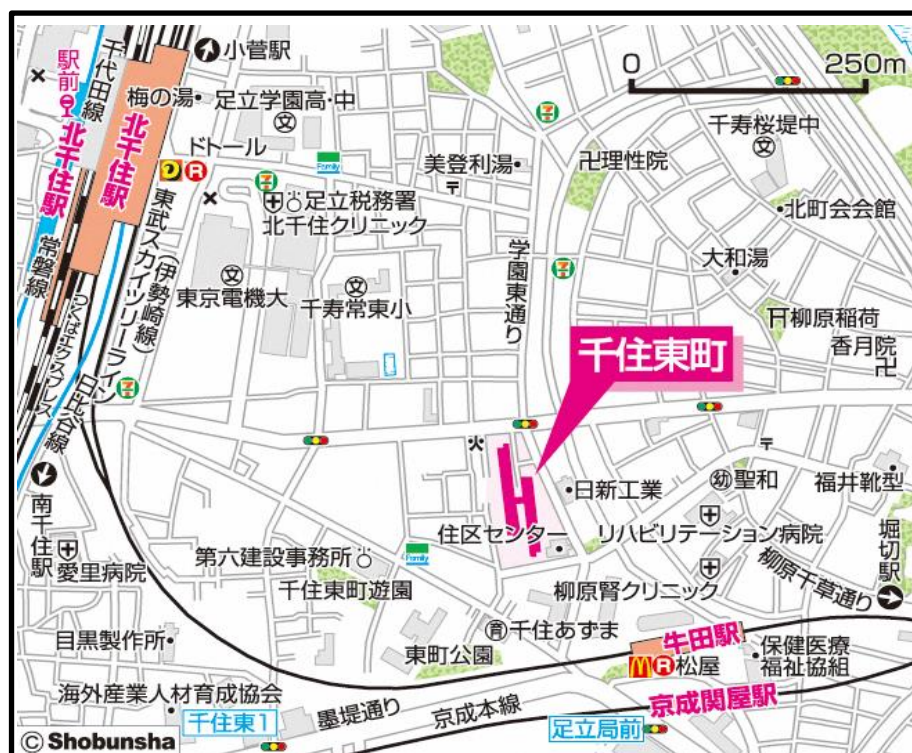
- ・京成線「京成関屋」駅下車 徒歩4～5分
- ・東武スカイツリーライン（伊勢崎線）「牛田」駅下車 徒歩4～5分
- ・JR常磐線、東京メトロ千代田線・日比谷線、東武スカイツリーライン（伊勢崎線）首都圏新都市鉄道つくばエクスプレス線「北千住」駅下車 徒歩9～10分



36886211838

こちらのQRコード
からお部屋を見る
ことができます。

千住東町住宅
Vタイプ



所在地	:	足立区西保木間4-12-3
築年	:	1975年6月
管理戸数	:	300戸
棟数	:	2棟
構造 / 階層	:	鉄骨鉄筋コンクリート/14階
共益費	:	3,000円/月
敷金	:	家賃の2か月分
駐車場	:	81台
駐車場使用料	:	資格審査時にJKK東京に
駐車場敷金	:	お問い合わせください。
駐車場種別	:	平面式



《交通機関》

- ・東武スカイツリーライン（伊勢崎線）「竹ノ塚」駅からバス約13分「足立清掃工場」バス停徒歩3分
- ・東武スカイツリーライン（伊勢崎線）「竹ノ塚」駅からバス約20分「足立清掃工場前」バス停徒歩3分



こちらのQRコード
からお部屋を見る
ことができます。

西保木間住宅
Vタイプ



青井五丁目住宅

所在地：足立区青井5-11-40
築年月：1979年12月
管理戸数：139戸
棟数：1棟
構造／階層：鉄骨鉄筋コンクリート／10階
共益費：4,000円／月
敷金：家賃の2か月分
駐車場：42台
駐車場使用料：資格審査時にJKK東京に
駐車場敷金：お問い合わせください。
駐車場種別：平面式



《交通機関》

- ・首都圏新都市鉄道つくばエクスプレス線「青井」駅下車 徒歩8分
- ・東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅下車 徒歩16分
- ・JR常磐線、東京メトロ千代田線「綾瀬」駅からバス約19分「西加平」バス停 徒歩5分
- ・JR常磐線、東京メトロ千代田線・日比谷線、東武スカイツリーライン（伊勢崎線）首都圏新都市鉄道つくばエクスプレス線「北千住」駅からバス約28分「青井五丁目」バス停 徒歩5分



35336635551

こちらのQRコード
からお部屋を見る
ことができます。

青井五丁目住宅
Kタイプ

