

# 東湊江小学校プール棟解体工事

## 工事説明会資料

日時	令和 5年 7月 27日(木) 午後 7時00分 ~ 午後 8時00分(予定)
場所	東湊江小学校 体育館
発注者	足立区施設営繕部 東部地区建設課
施工者	麻生土木株式会社

## 目 次

1. 工事概要	..... P-1~3
2. 遵守事項	..... P-4~7
3. 工程表	..... P-8
4. 工事車両搬出入経路図	..... P-9
5. 解体機械カタログ	..... P-10
6. 基準適合ラベル 車載ステッカー	..... P-11
7. 家屋調査について	..... P-12~13
8. アスベスト撤去手順について	..... P-14~15
9. 解体仮設計画図	..... P-16

# 1. 工事概要

- (1)工事件名 東湊江小学校プール棟解体工事
- (2)工事場所 東京都足立区東和三丁目20番11号
- (3)工 期 令和5年8月2日 から 令和5年11月10日  
(P8:「工程表」参照)
- (4)工事内容
- ①プール棟の解体工事
    - ・基礎部分を含め、全て解体します。
  
  - ②付属棟・工作物の解体工事
    - ・基礎部分を含め、全て解体します。
  
  - ③一部樹木の伐採、伐根工事
  
  - ④アスベスト含有建材の撤去工事

(5)発注者 足立区  
施設営繕部 東部地区建設課 建築第一係  
工事担当:伊勢谷 考祐  
電話:03-3880-8027(直通)

(6)施工者 麻生土木株式会社  
東京都足立区谷在家1-8-3 電話:03-5652-9981  
現場代理人 中嶋 晴夫 携帯:090-3330-6023  
※現場代理人は、特別の事情がない限り、現場に常駐します。

(7)家屋調査会社 中央環境株式会社  
東京都新宿区百人町2-1-12 電話:03-5291-7871  
調査担当者 米倉 裕之  
※調査内容のご質問等については現地調査担当が対応いたします。

(8)アスベストについて

アスベスト含有建材は「レベル1」・「レベル2」・「レベル3」の3種類に分類されています。

(飛散の危険性 レベル1>レベル2>レベル3)

校内には下記のアスベスト含有建材が使われていて、撤去に関しては関係法令に従い適切に処理いたします。

レベル1 本工事については無し

レベル2 配管ガスケット(プール棟ポンプ室内)

レベル3 プール棟トイレ天井仕上材

(9)解体発生材について

解体工事にて出た発生材は現場内で出来る限り分別をし、  
下記の処理場でリサイクル、保管するため適正な処理をします。

「コンクリートがれき」	(株)栄興産業	埼玉県川口市本蓮4-1-54
	双葉商事(株)	埼玉県八潮市浮塚77
「木くず」	東武環境センター(株)	埼玉県八潮市西袋768-1
		埼玉県越谷市神明町3-406
	木材開発(株)	神奈川県川崎市川崎区水江町1-50
		千葉県市川市本行徳2554-13
「混合廃棄物」	(株)オネスト	東京都江東区新木場4-3-26
「石綿含有建材」	二光産業処理(有)	群馬県高崎市吉井町上奥平2187番1

## 2. 遵守事項

### (1) 作業日

- ・原則として、平日を作業日とします。土曜日・日曜日・祝祭日は作業を行いません。
- ・都合により土曜日・日曜・祝祭日に作業を行う場合は、現場出入口に設置する「週間作業予定掲示板」に掲示します。  
但し、騒音の出ない室内作業・書類作成業務等は行うことがあります。
- ・台風・地震等の緊急対策につきましては、上記以外に作業を行う場合があります。

### (2) 作業時間

- ・原則として午前8時開始とし、午後6時終業とします。  
(作業は午前8時30分から午後5時迄とし、  
その前後に作業準備及び後片付け作業を行わせていただきます。)
- ・重機作業は午前8時30分から午後5時迄とします。
- ・台風・地震等の緊急対策につきましては、作業日・作業時間共、上記以外に作業を行う場合があります。
- ・車両搬出入時間は8時30分以降とし、朝の通学時間を避けるよう配慮いたします。

### (3) 休憩時間

- ・原則として午前10:00～10:15、午後3:00～3:15とし、  
お昼休みは午後12:00～1:00とします。
- ・但し、作業内容や進捗状況によっては時間が前後する場合があります。

### (4) 搬出入路

- ・工事車両は『工事車両搬出入経路図』の通り通行します。(P9:「工事車両搬出入経路図」参照)
- ・運搬車両の予定台数は「週間作業予定掲示板」にて皆様にお知らせします。
- ・大型重機の搬出入時間及び経路については警察署との協議のうえで決定いたします。  
作業時間外に搬出入を行う場合がございますので、その際は改めてお知らせいたします。

(5)交通安全対策

- ・現場のゲート前には交通誘導員を配置します。
- ・運搬車両の通行時には、搬出入路上にも適宜交通誘導員を配置します。
- ・車両の運転手には安全運転を心掛けるように、指導徹底します。
- ・当工事の工事車両が識別できるよう、工事件名入りのステッカーをダッシュボード等に表示します。(P11:「車載ステッカー」参照)
- ・必要に応じて、運搬車両の早期点灯・昼間点灯を実施します。
- ・登下校の安全性確保のため、交差点等に交通誘導員を配置します。

(6)騒音振動対策

- ・できる限り騒音及び振動発生が少ない工法や重機を採用するとともに、慎重に作業するように心掛けます。
- ・解体建物の周囲を防音パネル及び防音シートで囲い、騒音、振動を制御します。
- ・解体機や掘削機などの建設重機は、都の条例の基準に適合した低騒音タイプを採用します。  
(P11:「基準適合ラベル」参照)
- ・法による規制値、騒音85デシベル・振動75デシベルを超えないよう作業いたします。

【騒音・振動の目安】

騒音		振動	
90デシベル	大声による独唱、騒々しい工場内	80デシベル	家屋が揺れ、戸・障子がガタガタと音を立てる
85デシベル	規制値	75デシベル	規制値
80デシベル	地下鉄等の車内	70デシベル	大勢の人が感じる程度のもので、障子がわずかに動く

(7)火災防止対策

- ・原則として火気使用時間を午前8時30分開始とし、午後4時までとします。
- ・火気使用責任者を選任し、使用場所や防火管理を監督します。
- ・火気使用時は、使用場所に消火用具を準備します。また、使用の前後で使用場所を散水にて湿潤化し、使用後は時間をおいて残火の確認等もいたします。

#### (8)アスベスト含有建材の飛散防止対策

- ・関係法令に従い、計画書を作成し関係官庁への届出をします。
- ・事前に現場のゲート前に看板を設置し、周知いたします。
- ・計画書に基づき、アスベスト撤去作業に必要な資格者を選定し、作業に従事させます。
- ・撤去前に作業場をシートで囲い、飛散防止剤を建材に噴霧します。
- ・撤去に際しては手作業で行い、極力原型のままの状態を取り外し、速やかに飛散防止の袋にて梱包し、指定した場所で管理し、安全に保管します。
- ・撤去後は専用の掃除機等を使用し十分な清掃、片付けを行います。
- ・搬出の際は、指定の収集業者が引き取り、荷台に覆いをかけ安全に運搬、搬出します。
- ・作業時は、敷地境界にアスベスト濃度測定機を設置し、監視を行います。

#### (9)粉塵対策

- ・解体作業中は散水を十分に行い、粉塵の飛散防止に努めます。
- ・風によるほこりの巻き上げ防止の為、作業前、中、後で作業場を散水で湿潤化します。

#### (10)その他

- ・工事現場の周囲には高さ3mの仮囲いを設け、工事関係者以外の方が現場敷地内に立ち入ることのないよう管理し、事故防止に努めます。
- ・周辺道路を汚さないよう、車両搬出時にタイヤの洗浄を行い、周囲の環境保護に努めます。
- ・万が一、道路を汚損した場合は、清掃・復旧します。
- ・通勤車両・工事車両は、周辺道路に駐車しません。  
又、現場周辺に路上駐車をしないよう、関係者を指導します。
- ・火気の取り扱いには十分注意するとともに、休日中も含め火災の防止に努めます。
- ・工事工程は3週工程表を敷地外周に掲示します。
- ・体温測定及び、健康管理を行い、場内に入る際はアルコール消毒、手洗いうがいをいたします。
- ・道路に面して防犯カメラを設置し、不審者の侵入防止に努めます。



施工スケジュール(案)		
時刻	工事車両運行	作業
08:00		朝礼
08:15		作業準備
08:30	工事車両入場	重機作業開始
	車両出入によりゲートの開閉	
10:00	午前休憩	
	車両出入によりゲートの開閉	
12:00	お昼休み	
13:00		
	車両出入によりゲートの開閉	
15:00	午後休憩	
	車両出入によりゲートの開閉	
17:00	工事車両退場	
		片付作業
18:00		
※解体発生材搬出の際は交通事情により12:00～13:00も稼働する場合があります		
※通勤車両は8時前に入場いたしますのでご了承ください		

近隣の皆様へのご迷惑を少なくするよう最善の努力をいたしますが、  
万が一問題が発生した場合には、誠意をもって早急に対処いたします。  
ご理解とご協力の程よろしくお願い致します。  
何かご不明な点などがございましたら、現場代理人までご連絡ください。

麻生土木株式会社

電話:03-5652-9981

現場代理人 中嶋 晴夫

携帯:090-3330-6023

工事名称	東湊江小学校プール棟解体工事							
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
家屋調査		← 工事前調査 →				← 工事後調査 →		
仮設工事		↔						
内装解体工事		↔						
躯体解体工事			↔					
アスベスト撤去		↔						
外構撤去		↔		↔				
基礎解体			↔					
整地				↔				
騒音・振動発生時期			←			→		

3. 工程表

※上記工程表は予定ですので、変更となる場合がございます。



#### 4. 工事車両搬出入経路図

工事車両については原則として左折入場の場合、左折退場。

※周辺道路状況によって変更する場合がございます。



重機回送車(イメージ)

工事件名	区立蒲原中学校校舎改修工事
工事場所	校庭
重機搬入	0.45m

## 5. 解体機械カタログ

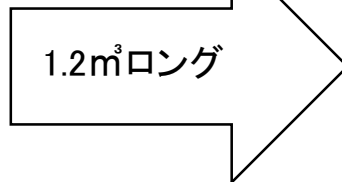
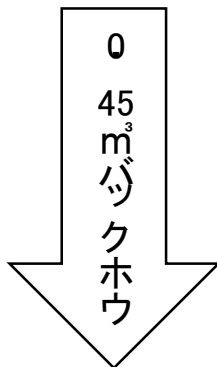
### 解体用アタッチメント



目的に応じ、解体用重機の先端に取り付けて使用します

### 解体用重機

建物の圧砕解体などに使用します



## 6. 基準適合ラベル・車載ステッカー

### 基準適合ラベル

※ 工事車両の側面に貼付されています



排出ガス基準に関する表示



騒音基準に関する表示

### 車載ステッカー

※ 工事車両のダッシュボードに表示します。

# 工事車両

# 東湊江小学校 プール棟解体工事

麻生土木株式会社

## 7. 家屋調査について

- (1) 調査の目的 工事が原因で発生した場合等に、適切な対応を行えるように、解体工事の前後に調査を行い、事前、事後の調査結果をつき合わせて、工事による損傷などの影響がないかを確認するため、実施します。
- ※ 個人情報保護の観点から、解体工事後調査の結果を踏まえた補償対応等が全て完了した後は、調査会社が保有する今回工事に係る調査資料は全て破棄します。
- (2) 調査期間 家屋調査は事前・事後の2回行います。
- 事前調査は近日中に連絡を開始し、8月下旬までを予定しています。
- 事後調査は工事終了後に行う予定です。
- (3) 調査対象 境界から約30mの範囲を対象とします。(13ページの範囲図参照)
- (4) 調査方法
1. まず、電話及び訪問させて頂き調査の日時を調整します。
- ※アパートやマンションについては管理会社宛に連絡をします。
2. 調査当日の作業 (一例)
- ・間取り図を作成します。
  - ・レベル、建物の傾き(水平・垂直)を測定します。
  - ・建物の内外の亀裂・ヒビを調べます。
- (建物の写真を撮影させて頂きます)
3. 調査の結果について、御報告します。
- (5) 家屋調査会社 中央環境株式会社
- (解体前後調査) 担当 米倉 裕之 電話 03-5291-7871

## 家屋調査位置図



※駐車場は上屋がない為、調査対象外とします。

※工事開始前、工事後に調査を行うものとします。

(凡例)

調査対象



工事現場



## 8. アスベスト撤去手順について

アスベスト(石綿)とは熱に強い性質を利用して、建物が火事にならないように天井や壁の材料に使われていました。

しかし、アスベストを大量に吸い込むと体に害があるので、専門業者にて周囲に飛散をしないように十分注意を行い、安全に撤去いたします。

**※除去開始前に区役所の届出を行います。**

### (1) 石綿粉塵濃度測定

- ・ 現場内外に浮遊石綿粉塵が飛散していないかを調べるため、濃度測定を行います。
- ・ 測定は建物の施工区画、外周の2点で行います。
- ・ 測定回数は、作業前・作業後とします。

作業前:現状の把握

作業後:作業場内の残存石綿粉塵の確認(安全性の確認)

※測定は計量証明事業及び作業環境測定事業の許可を受けた専門業者です。

### (2) 測定方法

測定方法は屋外、室内の空気をポンプで一定量フィルターに通し、そのフィルターを測定業者にて位相差顕微鏡により繊維状粒子を計数します。



### (3)アスベスト撤去手順

#### レベル2 配管ガスケット

- ① 配管保温材の石綿材含有部分(エルボ部)を養生シート(プラスチックシート0.15mm)で二重に養生を行います。
- ② 養生に不備が無いかチェックします。
- ③ 養生した配管を石綿含有部位外の箇所(接合部の10cm以上手前)で切断します。



写真-1



写真-2

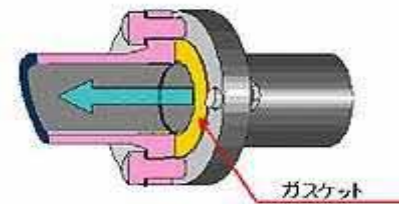
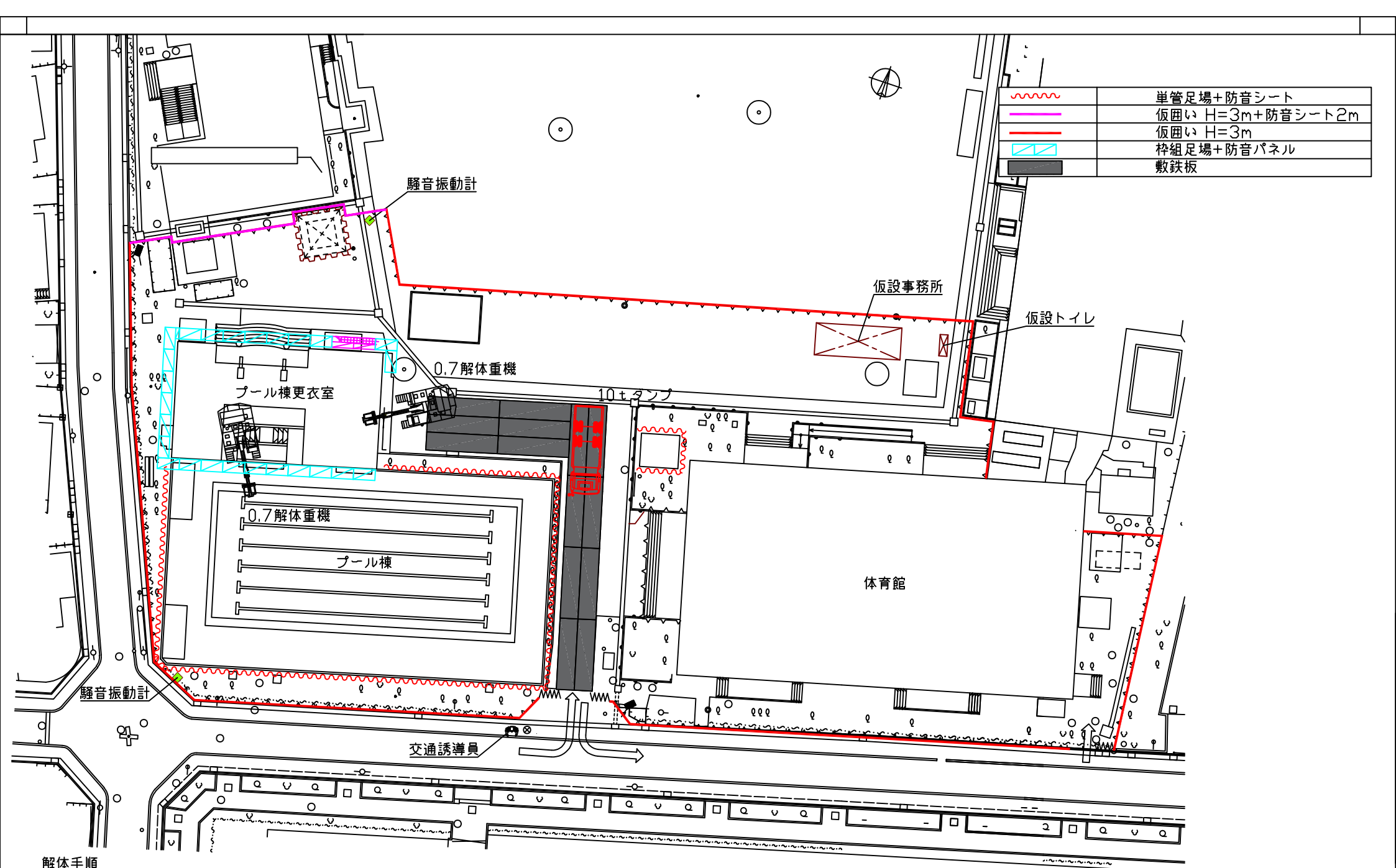


図-1

- ④ 切断した配管を集積し、薬液により安定化し二重のプラスチック袋に詰め密封し保管場所に保管します。
- ⑤ 作業用足場の解体・清掃を行います。
- ⑥ 作業場内を掃除機・ウェス等で清掃します。

#### レベル3 プール棟トイレ 天井仕上材

- ① 建物の開口部を閉め、ガラリー等を隔離養生します。
- ② 仕上材を湿潤化し除去開始します。
- ③ 除去仕上材の集積・梱包(専用袋にて二重梱包)を行います。
- ④ 最終清掃を行います。
- ⑤ 除去した廃棄物を適正に搬出・処分します。



	単管足場+防音シート
	仮囲い H=3m+防音シート2m
	仮囲い H=3m
	枠組足場+防音パネル
	敷鉄板

- 解体手順
- ・建物のまわりを足場を組み、養生する
  - ・プール棟更衣室の内装を手作業で解体する
  - ・プール棟更衣室の躯体を重機にて解体する
  - ・更衣室解体後、プール棟を重機にて解体する
- ※重機解体時は粉塵抑制の為、散水を行いながら解体する

件名	東湊江小学校プール棟解体工事		図名	仮設計画図	1/	2023/7/12
	会社	麻生土木株式会社		作		JOB番号
						1/
			審査	承認		