

足立区立 東湊江小学校 改築工事

工 事 説 明 会 資 料

○第一回

日 時 令和 7 年 1 月 28 日（火曜日）
午後 6 時 30 分 ～ 午後 7 時 30 分（予定）
場 所 足立区立蒲原中学校体育館

○第二回

日 時 令和 7 年 1 月 29 日（水曜日）
午後 4 時 00 分 ～ 午後 5 時 30 分（予定）
場 所 東和地域学習センター3 階レクリエーションホール
発注者 足立区 施設営繕部 東部地区建設課
施工者 三浦・新井・丸中 建設共同企業体

目 次

1	工事概要	・ ・ ・ P-2～3
2	主要な工事	・ ・ ・ P-4～5
3	遵守事項	・ ・ ・ P-6～7
4	家屋調査	・ ・ ・ P-7～8
5	工事車両搬入経路図	・ ・ ・ P-9
6	工程表	・ ・ ・ P-10
7	仮設計画図	・ ・ ・ P-11

1. 工事概要

工 事 件 名	足立区立 東湊江小学校改築工事
	<div>足立区立 東湊江小学校改築給排水衛生設備工事</div> <div>足立区立 東湊江小学校改築空調設備工事</div> <div>足立区立 東湊江小学校改築電気設備工事</div>
工 事 場 所	東京都足立区東和三丁目 20 番 11 号
工 事 期 間	令和 6 年 12 月 10 日～令和 9 年 8 月 31 日
発 注 者	足立区長 近藤 弥生
工 事 担 当 課	足立区 施設営繕部 東部地区建設課（足立区中央本町 1-7-1） 建築第一係 : 係長 伊勢谷 考祐 担当 中村 祐貴 TEL 03-3880-8027 機械設備第二係 : 係長 大野 直樹 担当 大貫 智也 TEL 03-3880-8036 電気設備第一係 : 係長 鈴木 哲也 担当 高畠 尚也 TEL 03-3880-5987 学校改築調整係 : 係長 楠瀬 正能 担当 草柳 佑太 TEL 03-3880-5072
監 理 者	株式会社 相和技術研究所（品川区上大崎 2-18-1） 統括監理者 : 松本 邦彦 TEL 03-5740-6711
施 工 者	建築工事 三浦・新井・丸中建設共同企業体 現場代理人 : 和田 昌巳 TEL 03-3605-2313

主要用途	小学校
敷地面積	9, 7 0 3. 3 0 m ²
規模 構造	地上 5 階建て 鉄筋コンクリート造
建築面積	3, 5 1 0. 9 6 m ²
延床面積	9, 9 9 8. 7 4 m ²
最高高さ	2 1. 5 7 m
建物概要	<p>屋内</p> <p>5 階：屋上プール、更衣室、屋上設備機器置場 等</p> <p>4 階：普通教室、特別教室、多目的室、テラス 等</p> <p>3 階：普通教室、特別教室、多目的室 等</p> <p>2 階：普通教室、特別教室、多目的室、図書室、管理諸室、体育館 等</p> <p>1 階：昇降口、特別教室、特別支援教室、給食室、P T A 室 地域連携室、多目的ホール、保健室、学童保育室 等</p> <p>屋外</p> <p>校庭、体育倉庫、駐輪場、菜園、遊具 等</p>

現場への問合わせ先

三浦・新井・丸中建設共同企業体

代表者 株式会社 三浦工務店（足立区東和 3-14-25）

現場代理人：和田 昌巳 TEL 03-3605-2313(代)

TEL 03-5856-0520(現場事務所)

＊現場代理人は、特別の事情がない限り現場に常駐します。

2. 主要な工事

仮設工事	令和7年1月中旬～令和8年11月下旬予定 安全対策として高さ3mの鋼板製仮囲いを使用します。 車両出入口にはパネルゲートを設けます。また、工事の進捗に合わせて外部足場を組み上げて行き、メッシュシートにて養生を行います。
解体工事	令和7年1月下旬～令和7年6月下旬及び令和9年4月初旬～5月下旬予定 既存建物の基礎解体及び杭の引き抜き、既存建物外周部にある花壇・擁壁の撤去を行います。 大型重機による作業の為、騒音及び振動を伴う作業になります。
山留工事	令和7年8月上旬～令和8年3月上旬予定 *鋼製矢板（シートパイル）圧入工法 土を掘った時に、地盤が崩壊しないように行う工事です。トレーラーによる資材搬入やラフタークレーン車による作業があります。
杭工事	令和7年8月中旬～令和7年10月上旬予定 *既製コンクリート杭（中掘拡大根固め工法） 大型重機にて、杭の穴を掘り、その穴に既製のコンクリート杭を埋め込む工法にて、杭径＝90cm～100cm 杭全長＝55mを施工します。 杭打機 は2台で行う予定です。 トレーラーによる資材搬入（杭材等）や大型ダンプ車による掘削土の搬出等の作業があります。
土工事	令和7年9月下旬～令和8年3月上旬予定 基礎やピットを施工するため、重機を使用し、掘削・埋戻しを行います。 掘削土は、大型ダンプ車にて、場外搬出及び場内運搬・集積を行います。 集積した掘削土は、埋戻し等に使用します。
躯体工事	令和7年10月中旬～令和8年9月中旬予定 建物の構造体を構築する工事です。大型ミキサー車にてコンクリートを搬入し、ポンプ車にて打設を行います。交通状況等によりコンクリート打設は、作業時間内に終了できないことがあります。また、打設完了後コンクリートの表面処理作業があるため、打設後も音がでます。（打設終了後、機械音はでません。）

仕上げ工事	令和 8 年 5 月上旬～令和 9 年 2 月下旬予定 防水、建具、内・外装、屋根、プール 等を順次施工します。
設備工事	令和 7 年 10 月中旬～令和 9 年 8 月下旬予定 主に給排水衛生設備、空調設備、電気設備工事があります。
外構工事	令和 8 年 11 月中旬～令和 9 年 8 月下旬 擁壁・囲障・自主管理歩道・校庭整備・植栽 等を順次施工します。

3. 遵守事項

1) 作業日及び作業時間

原則的に日曜日、祭日は休業とし、作業時間は、8：00～18：00といたします。

但し、①上記1時間前後は作業の点検・準備・後片付け・清掃の為、作業員が現場に入ります。

②仕上げ工事に入り、騒音、振動等で近隣の皆様にご迷惑をかけない作業については施工させていただく場合があります。

③災害防止対策作業やコンクリート打設時、コンクリート運搬の交通事情により作業時間内に終了できないことがありますのでご理解をお願いいたします。

④災害時や緊急を要する事態が発生した時は、上記にかかわらず、作業をさせていただく場合があります。

※時間外、作業を行う場合は、事前に掲示板にてお知らせします。

2) 工事車両の出入りと管理

第三者の安全を第一に考え、次の対策を講じます。

工事車両につきましては、特に7：30～8：30の通勤・通学時間帯の入場を避けます。また誘導員を配置し誘導を行い、運転手への教育、指導を行い一般歩行者との安全と交通渋滞の防止を図ると共に、交通規制を厳守させ、交通事故防止につとめます。また、車両の急発進や急停車はさせず徐行運転を遂行するよう致します。

3) 危険防止対策

工事車両の出入口には、誘導員を配置し、工事関係者以外の立ち入りや、工事車両の出入りの誘導・監視を行います。また、飛来・落下防止のための、外部足場・養生シートを設け、第三者や近接地の家屋に対する危険防止対策に留意し、慎重に施工いたします。

4) 騒音・振動及び粉じん対策

工事中の騒音・振動防止対策につきましては、騒音規制法・振動規制法に定められた規制値(騒音 85 デシベル・振動 75 デシベル)を厳守するのは勿論のことですが、使用機械、運転方法を検討し、慎重に作業するなど軽減対策につとめます。また、作業中はほこり等の飛散防止に努めます。

5) 作業員の管理

この工事に従事する下請け作業員、作業員に対する風紀、災害防止等の教育は日頃より行っておりますが、更に十分な教育と管理を行い、近隣の皆様にご迷惑にならないように施工いたします。

6) その他、厳守事項

近隣の皆様には、ご迷惑をお掛けしますが、最善の注意を払ってまいります。
万が一問題が発生した場合には誠意をもって迅速に対応いたします。

- ① 土埃が発生しないように場内は適宜散水します。
- ② 周辺道路を汚さないよう、車のタイヤが汚れた時はタイヤを洗淨してから退場します。
- ③ 火気の取扱いには十分注意し、火災の防止につとめます。
- ④ 作業内容につきましては、一週間サイクルの作業予定板を仮囲いに設置し、皆様にお知らせいたします。なお二週間に一回程度、工事予定表をご近隣の皆様に配布します。

4. 家屋調査

1) 調査期間

事前・事後の2回行います。

事前は、1月末までを予定しております。

事後は改築工事終了後を予定しております。

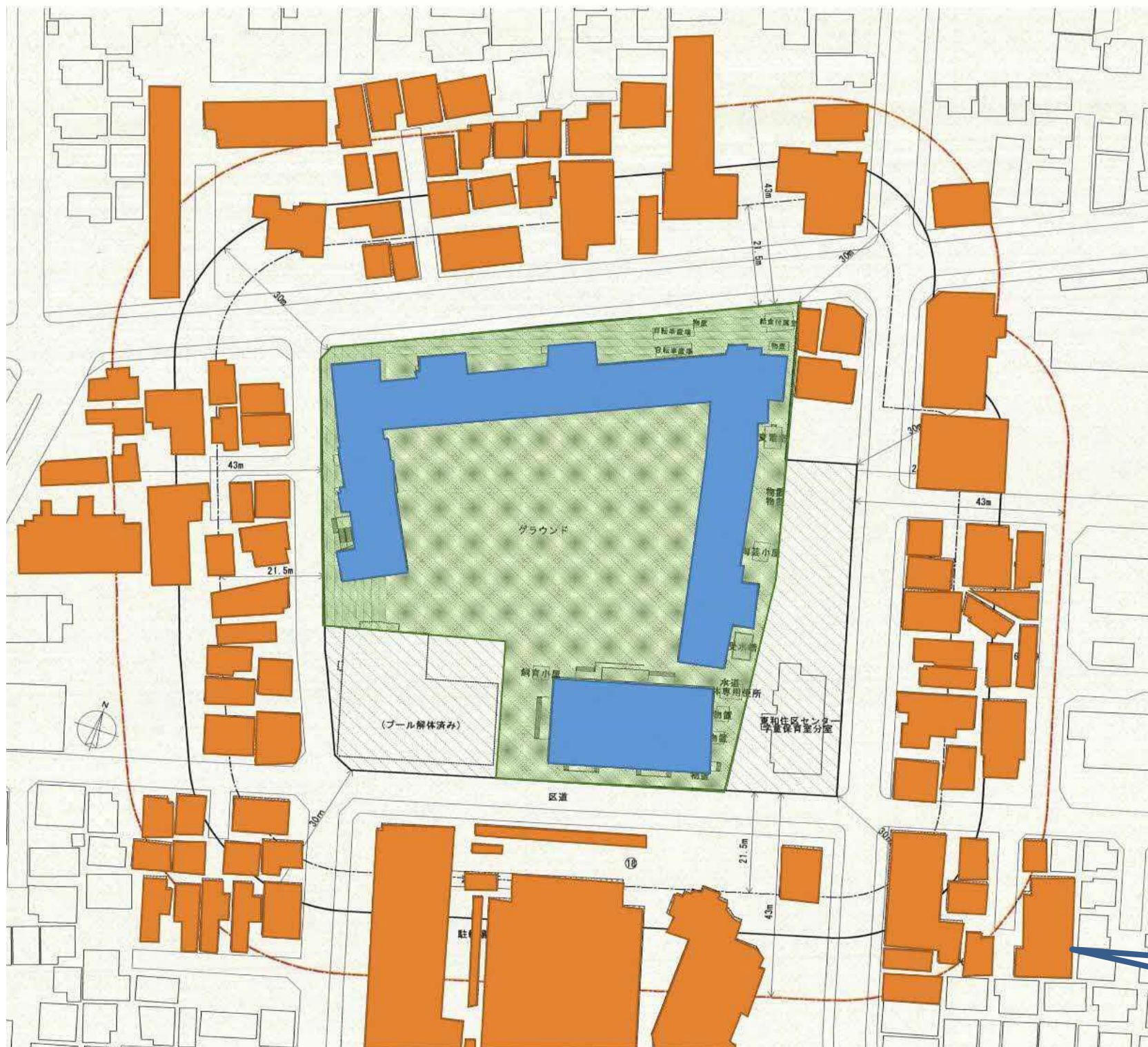
2) 調査対象

敷地境界から約43mの範囲を対象とします。

3) 調査結果

内容についてご納得いただいた上で報告書を作成します。

足立区立東湊江小学校改築工事説明会 家屋調査範囲図



(1) 調査期間

事前・事後の2回行います。
事前は早急に開始し、1月末までを
予定しています。
事後は建築工事終了後
を予定しています。

(2) 調査対象

敷地境界から約43mの範囲を対象とし
ます。

(3) 調査方法

ご訪問させて頂き調査の日時を
調整します。
調査対象家屋につきましては、
個別にご相談いたします。

調査対象家屋
(オレンジ塗)

工事車両は原則として左折入場、左折退場とします。
周辺道路の交通状況などに応じて、右折入場、右折退場
とする場合がありますので、ご了承ください。
又、周辺道路の交通状況により搬入経路が変更となる場合
もあります。



工事車両搬入経路図

工事車両搬入経路

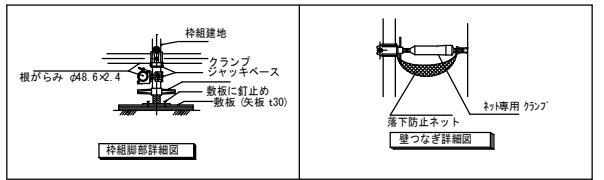
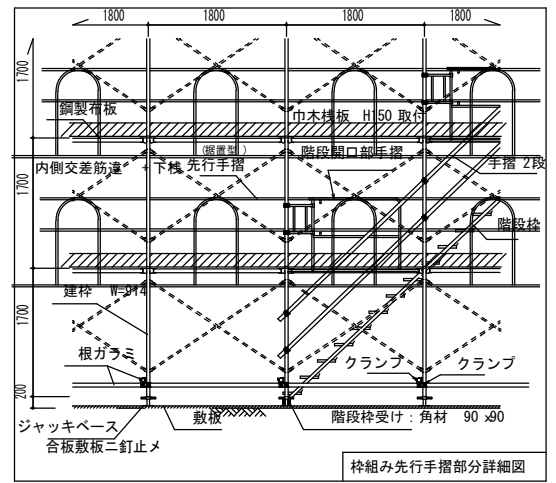
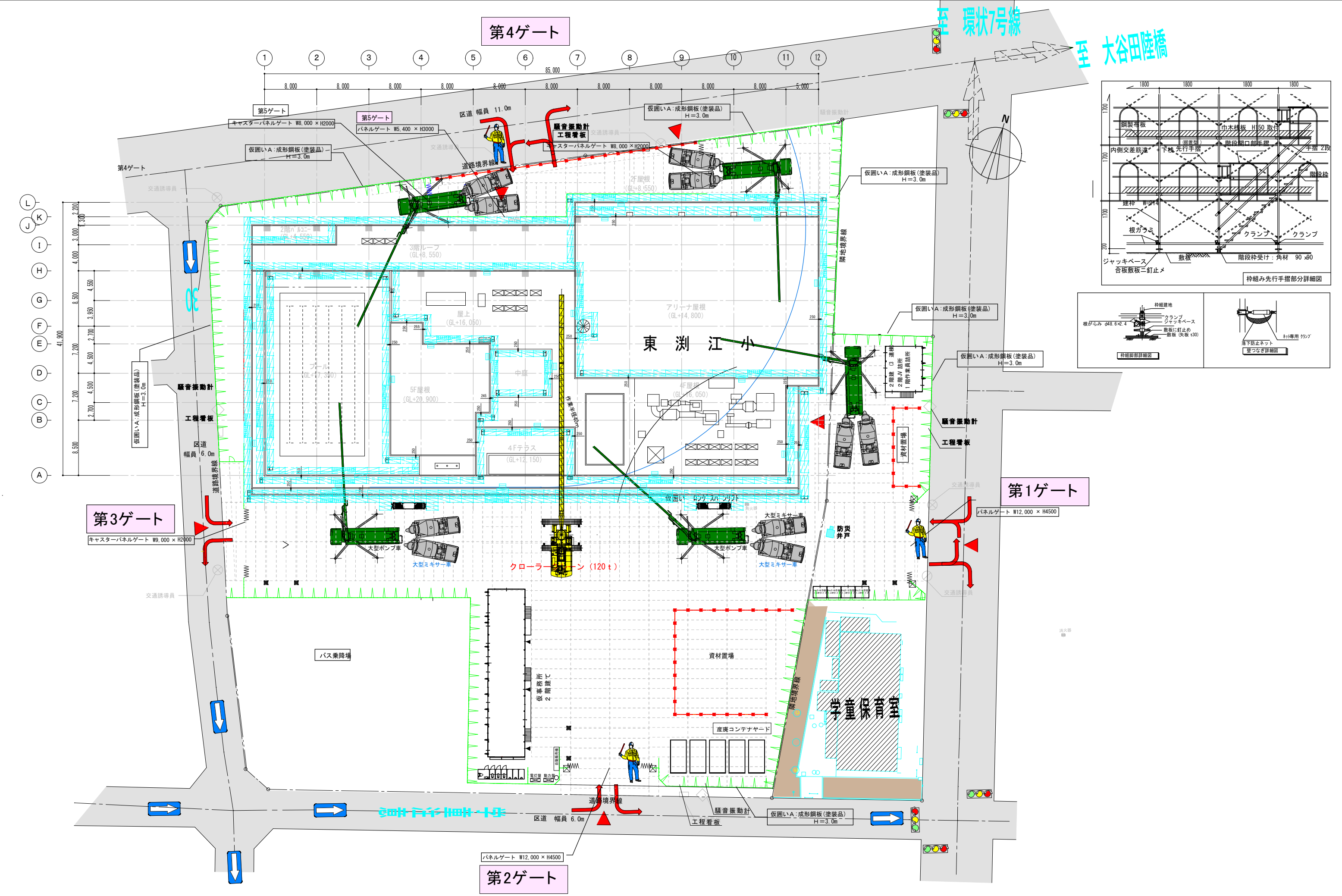
改築場所

東洲江小学校

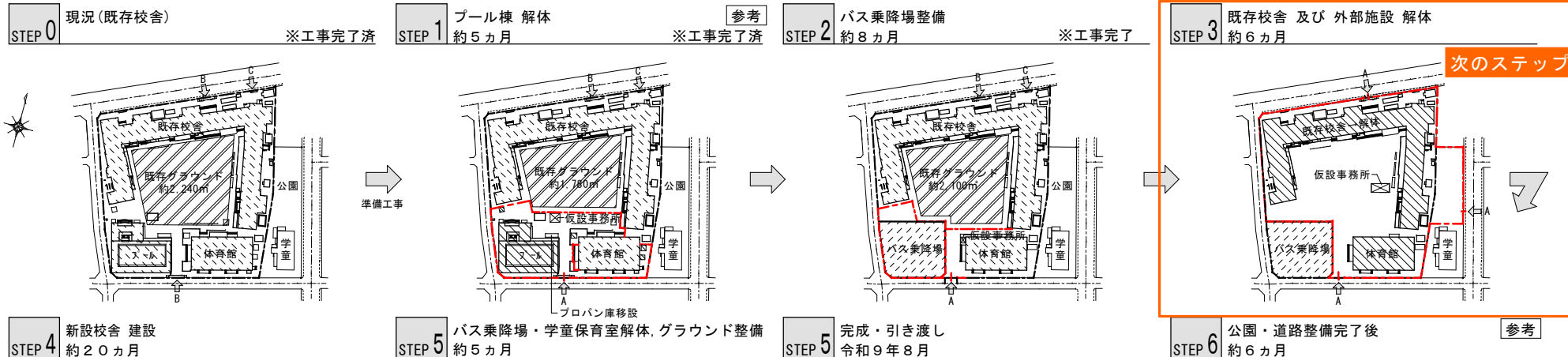
26

工事名称 足立区立 東湊江小学校改築工事

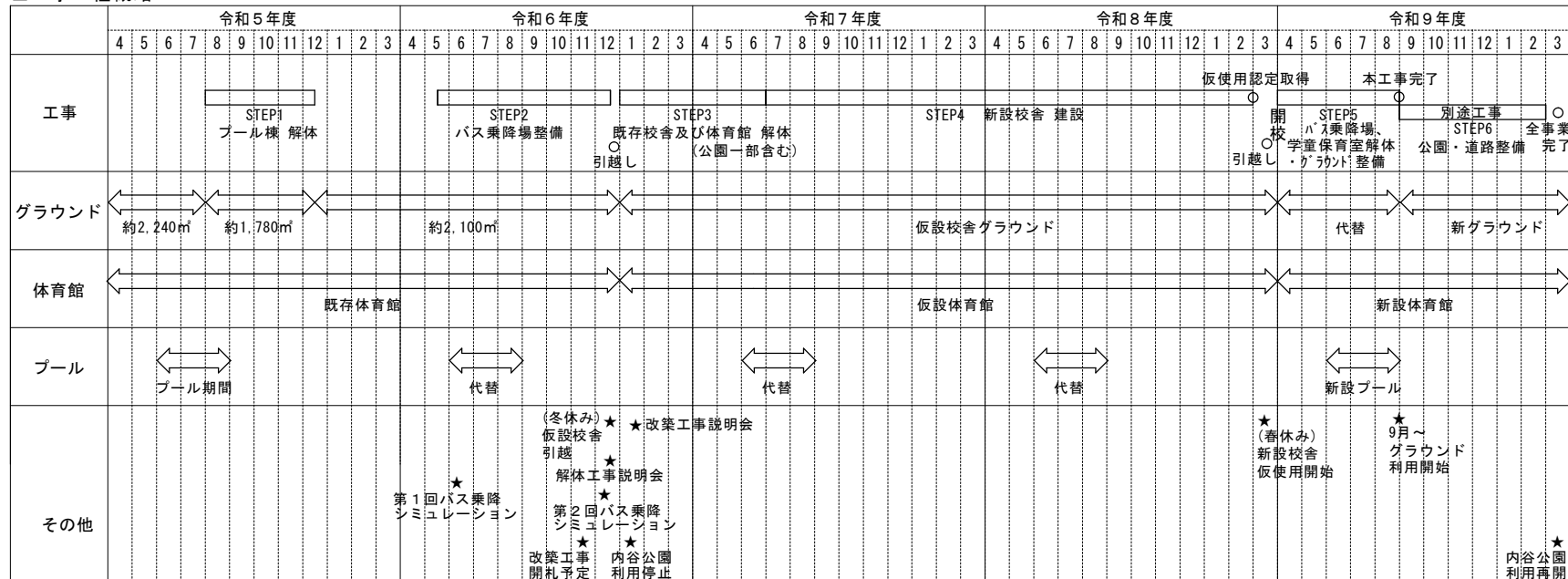
		令和7年												令和8年												令和9年																																			
種 別	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	備考																										
仮 設 工 事		仮囲い設置											外部足場設置											クレーン解体 外部足場解体																																					
解 体 工 事		既存校舎等解体工事																														バス乗降場、学童等解体工事																													
山 留 工 事									シートパイル圧入												シートパイル引抜																																								
杭 工 事																																																													
土 工 事									根伐											埋戻し																																									
軀 体 工 事														基礎		地上階																																													
仕 上 工 事																																																													
外 構 工 事																																																													
設 備 工 事																																																													
家 屋 調 査	事前調査																														事後調査																														



日付	変更訂正事項	日付	変更訂正事項	承認	監督員	設計監理	チェンク	作業所	三浦・新井・丸中建設共同企業体	現場名	足立区立東洲江小学校改築工事	縮尺	A1 1/250	図面番号
										図面名	総合仮設計画図	作成日		



■ 工事工程概略



■ 凡例

