

(仮称)東湊江小学校 改築工事計画概要

(1) 工事名称

工事名称	(仮称)東湊江小学校 改築工事	
工事場所	(住居表示)	東京都足立区東和三丁目20番11号
	(地名地番)	東京都足立区東和三丁目60
工事種別	新築工事	
主要概要	小学校	
工期	令和7年7月 から 令和9年8月(予定)	

(2) 計画・規模概要

敷地・計画規模	敷地面積 9,703.30 m ²	建築面積 3,482.11 m ² (付属棟除く)	延べ面積 9,997.98 m ² (付属棟除く)
用途地域	第一種中高層住居地域	指定建ぺい率 60%	第一種住居地域
		指定容積率 300%	
防火指定	準防火地域	防火地域	
日影規制	4時間・2.5時間 測定面4m	5時間・3時間 測定面4m	
道路幅員	・東面幅員11.0m ・西面幅員6.0m ・南面幅員6.0m ・北面幅員12.0m 敷地と接している長さ 約360.0m		
その他の地域	第3種高度地区		

(3) 構造・規模

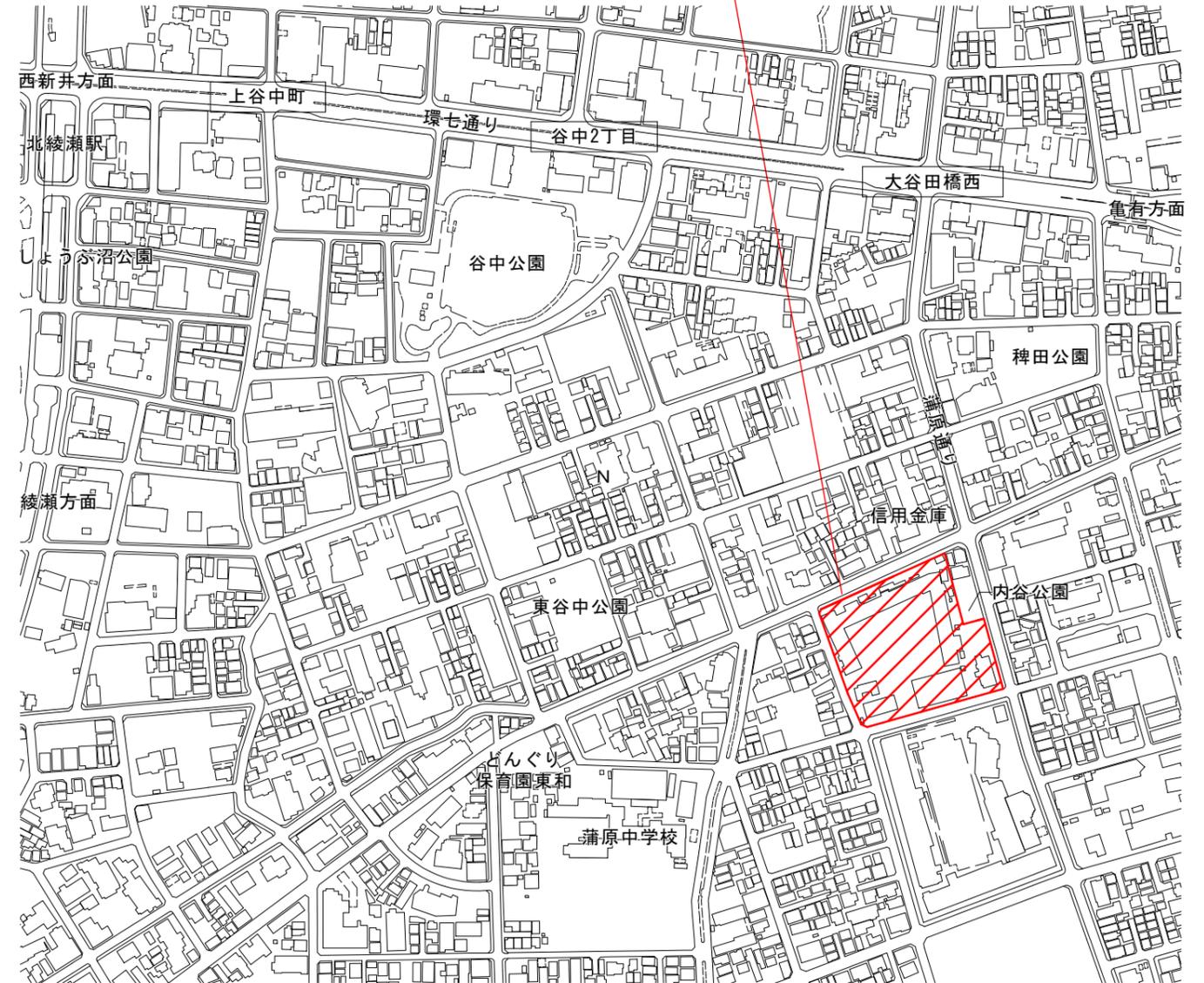
構造	鉄筋コンクリート造		
基礎	既製杭工法		
階数	地上5階	最高高さ	23.00 m

(4) 工事スケジュール

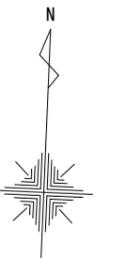
別紙建替えステップ図参照

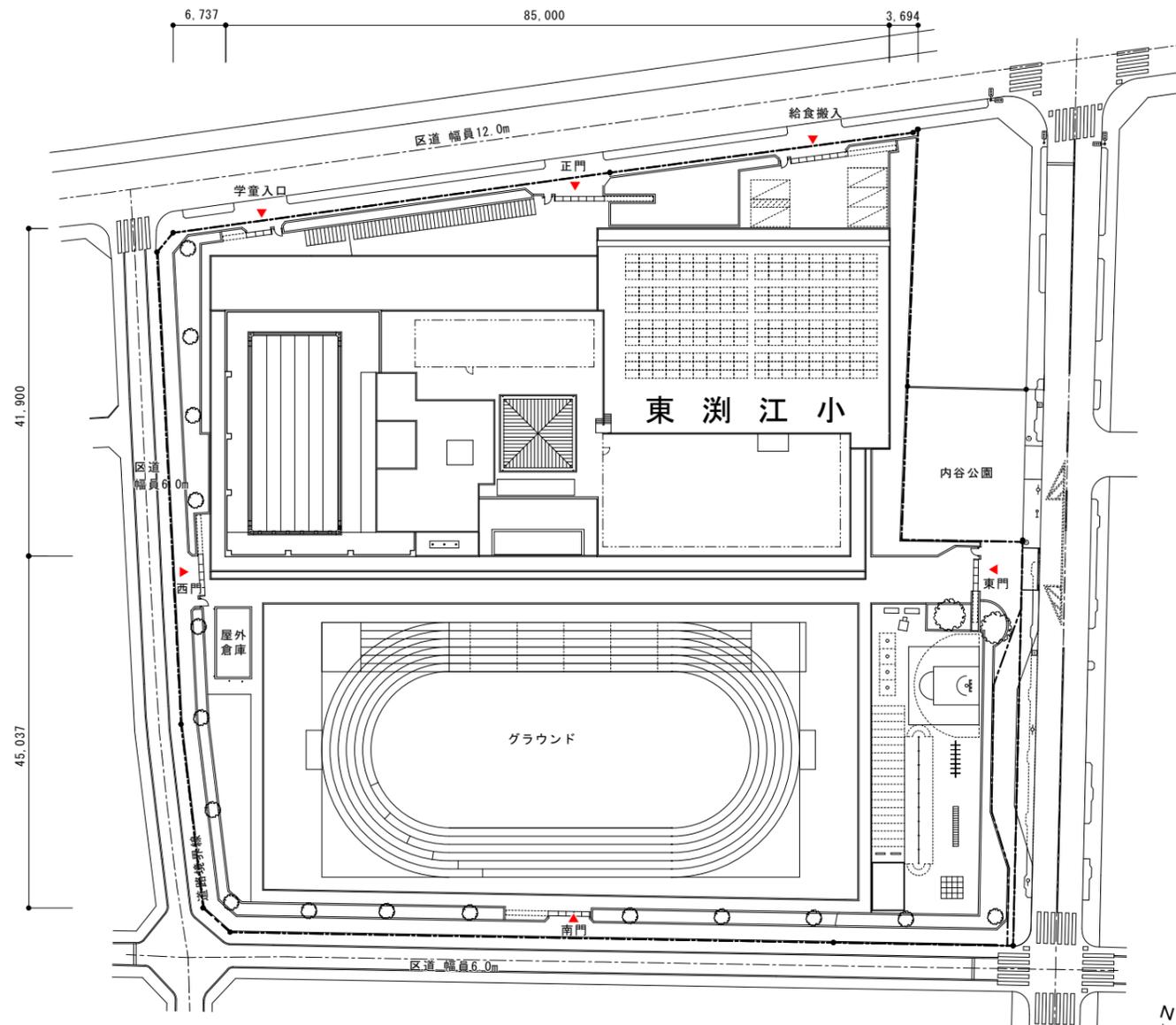
※建替えステップ図に、年度ごとに行う工事を図式化して示しています。

対象敷地：東京都足立区東和三丁目20番11号



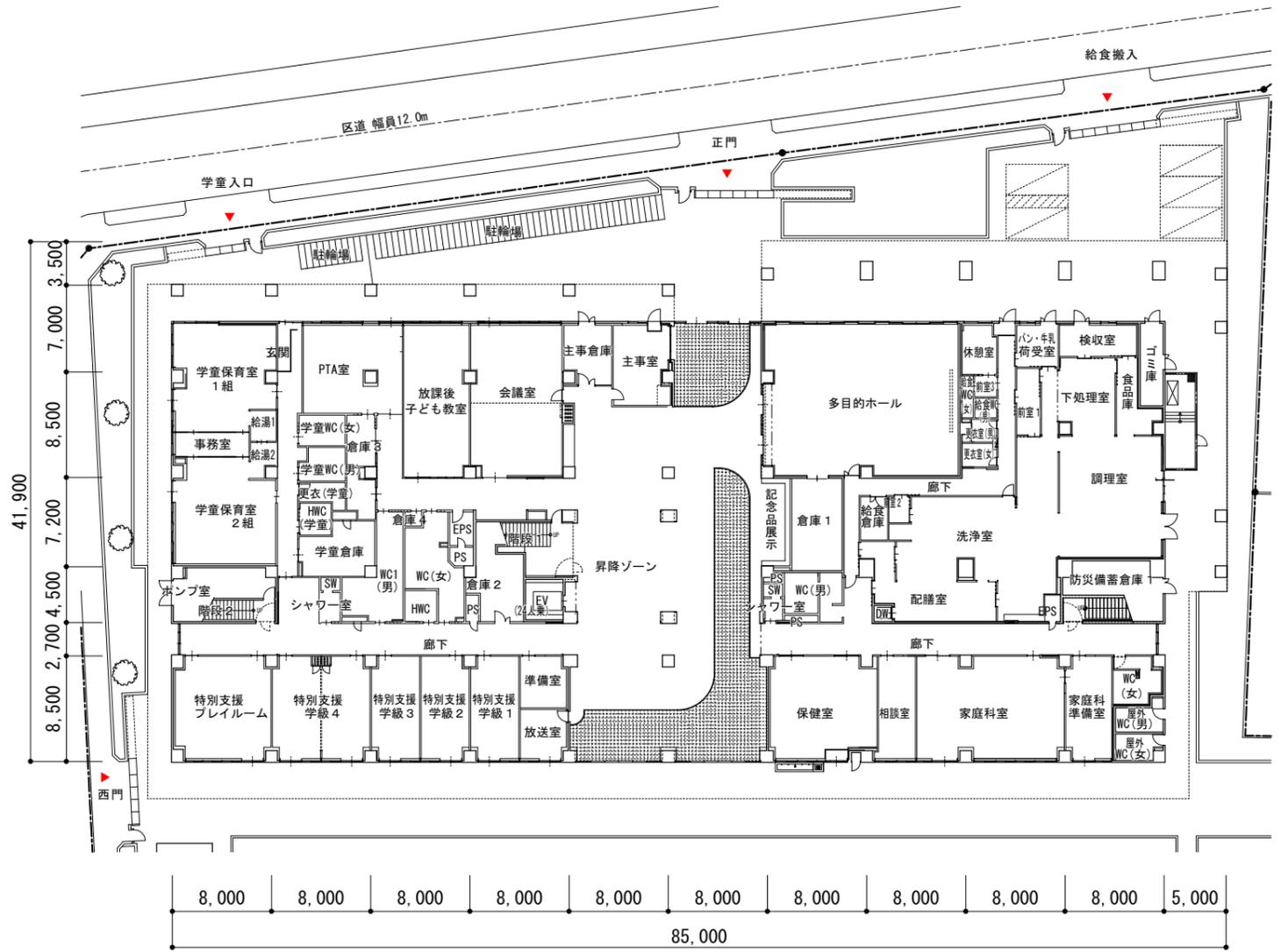
案内図



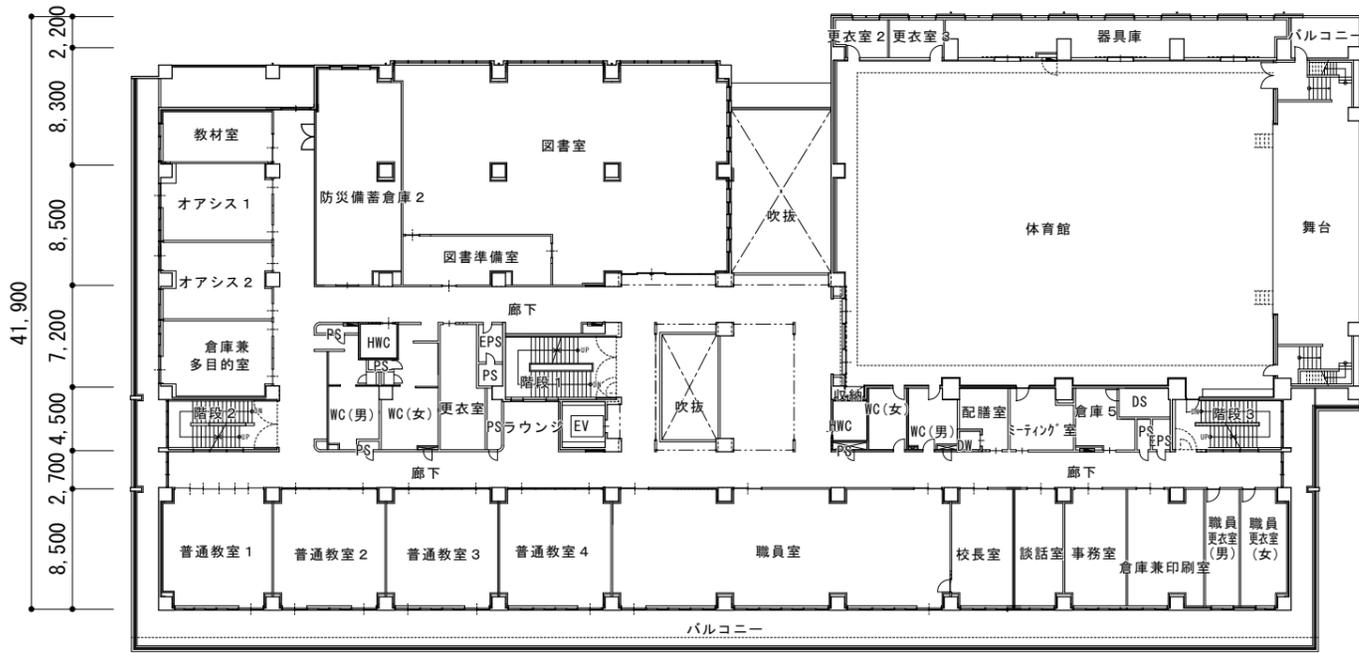


配置図 S=1/800

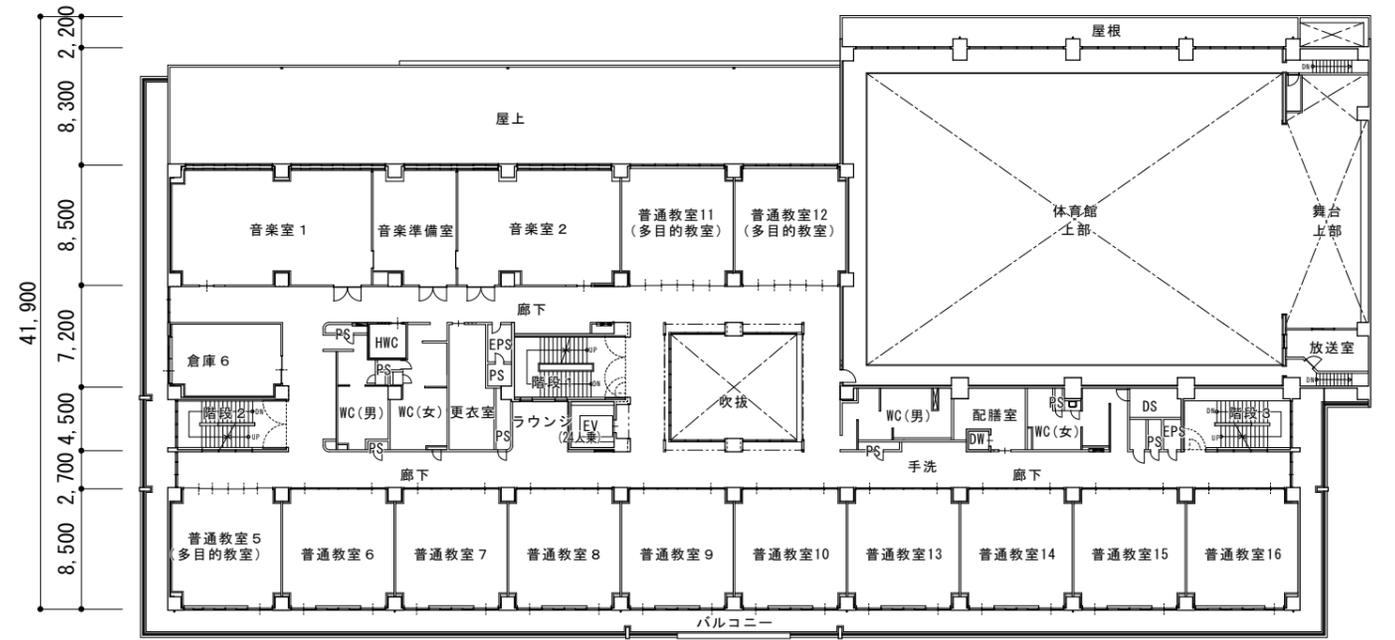
- ▼ 出入口
- 敷地境界線



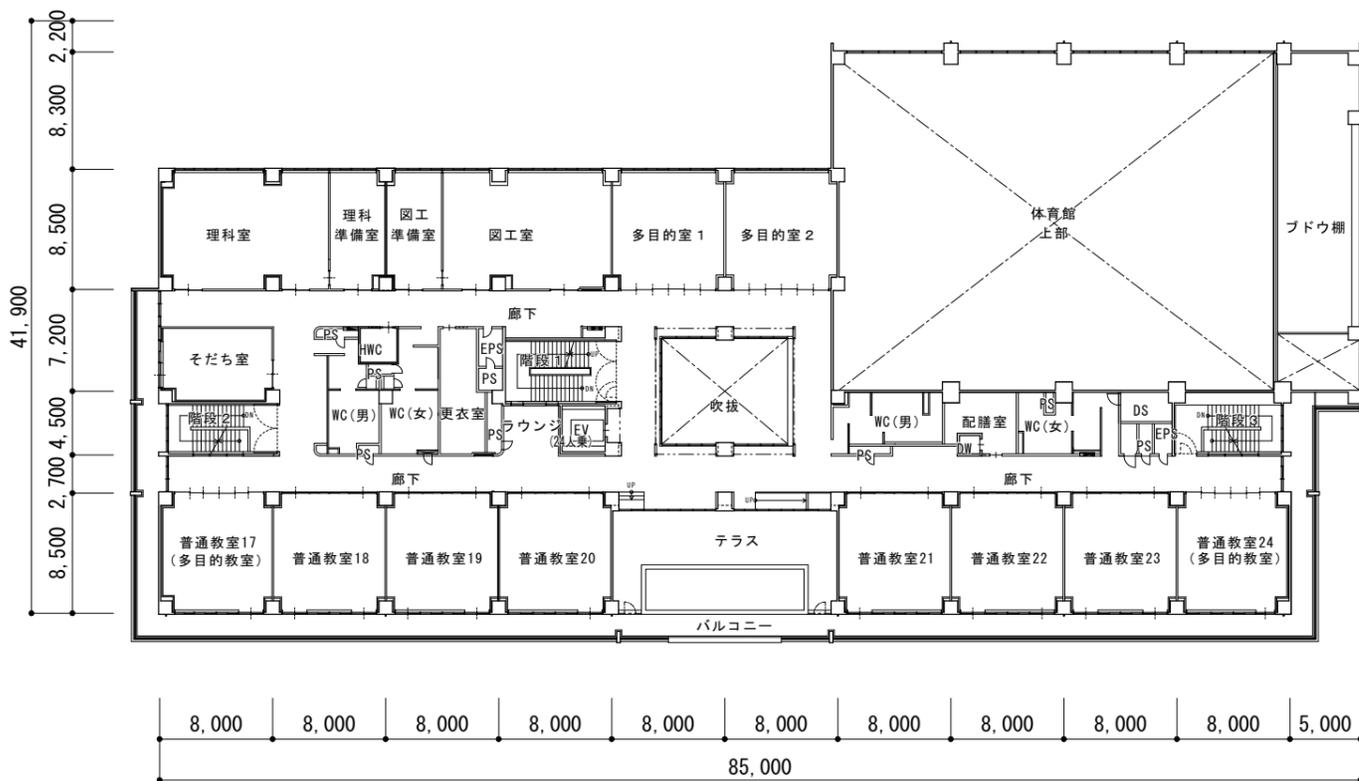
1階平面図 S=1/500



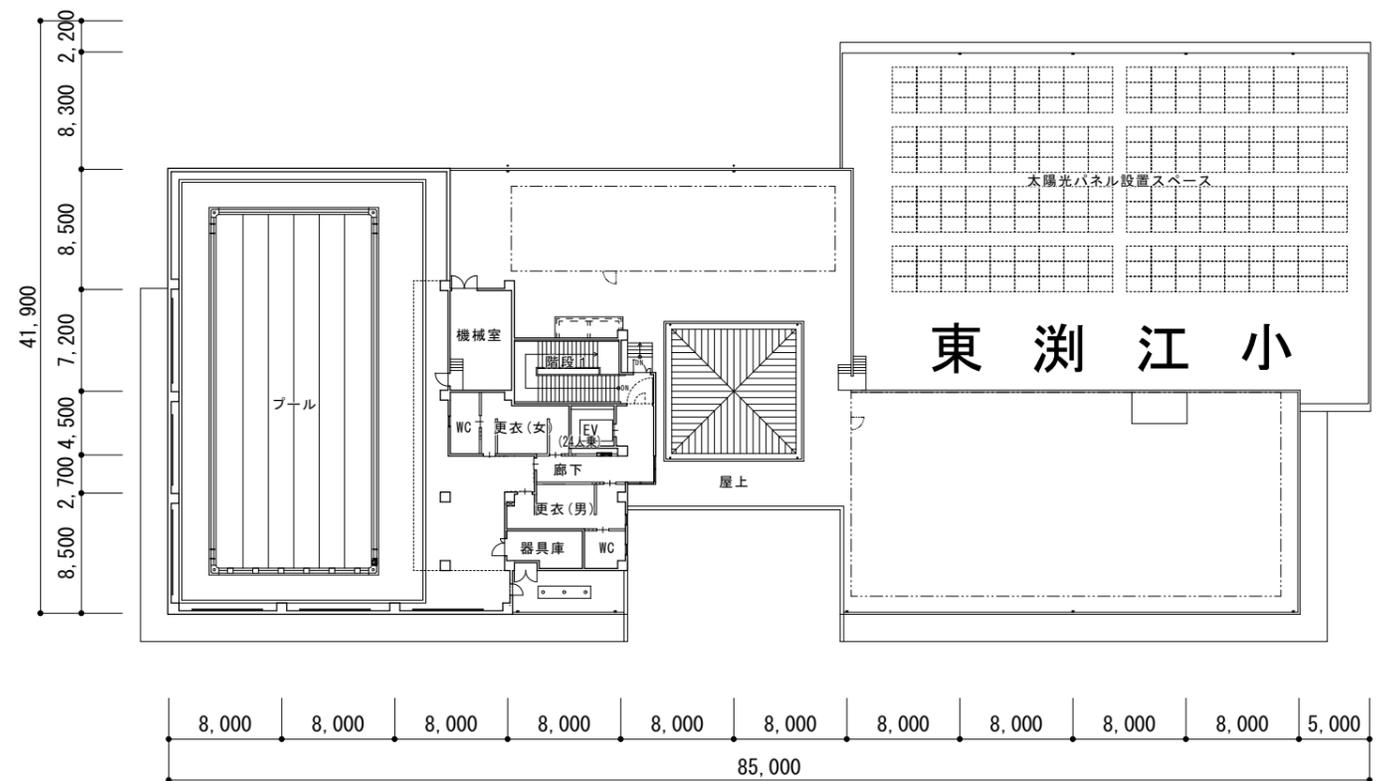
2階平面図 S=1/500



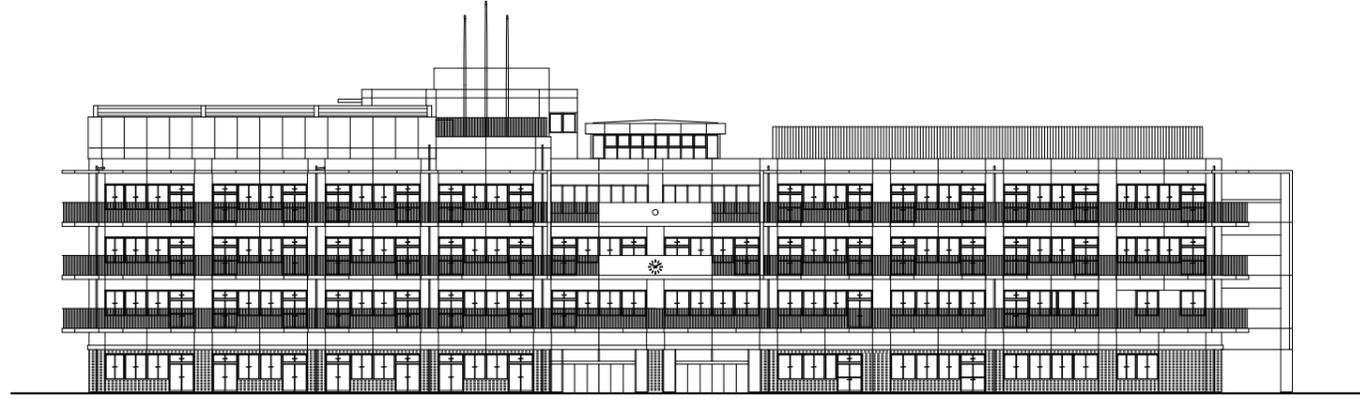
3階平面図 S=1/500



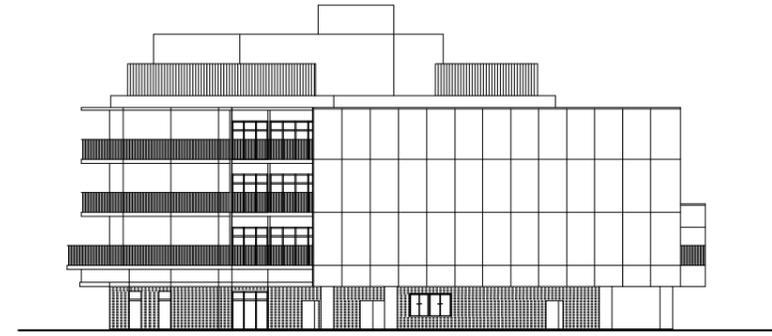
4階平面図 S=1/500



5階平面図 S=1/500



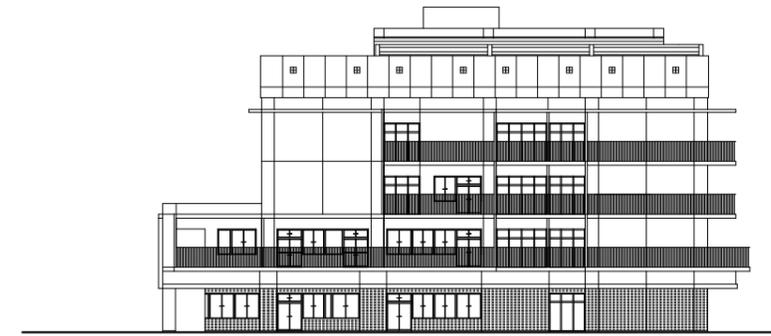
南側立面図 S=1/500



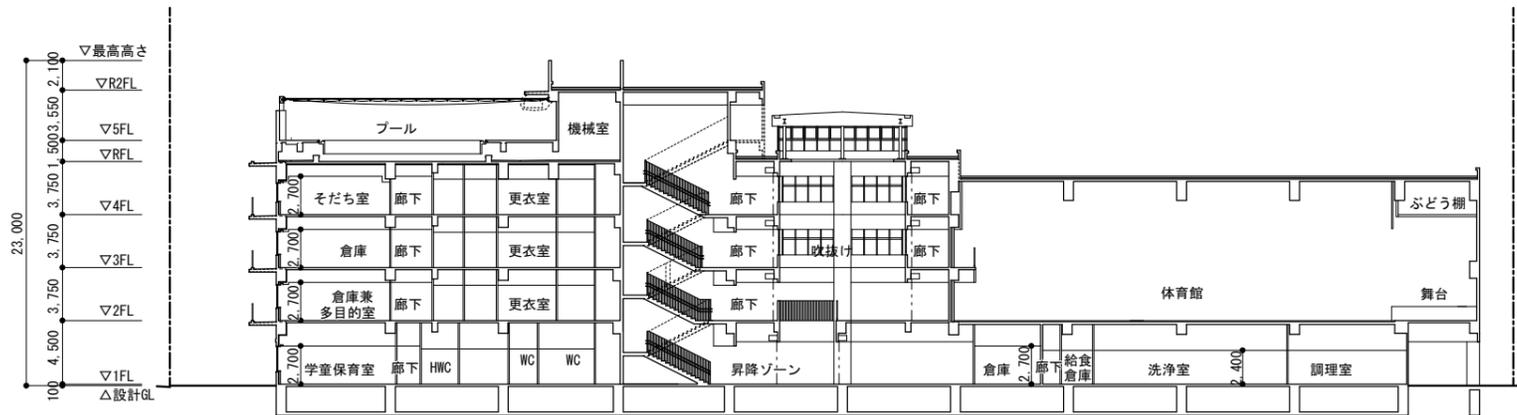
東側立面図 S=1/500



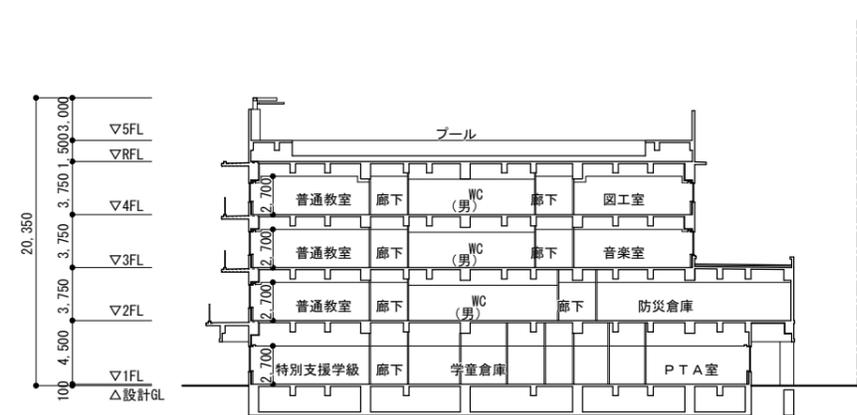
北側立面図 S=1/500



西側立面図 S=1/500



断面図（東西方向） S=1/500



断面図（南北方向） S=1/500

現校舎

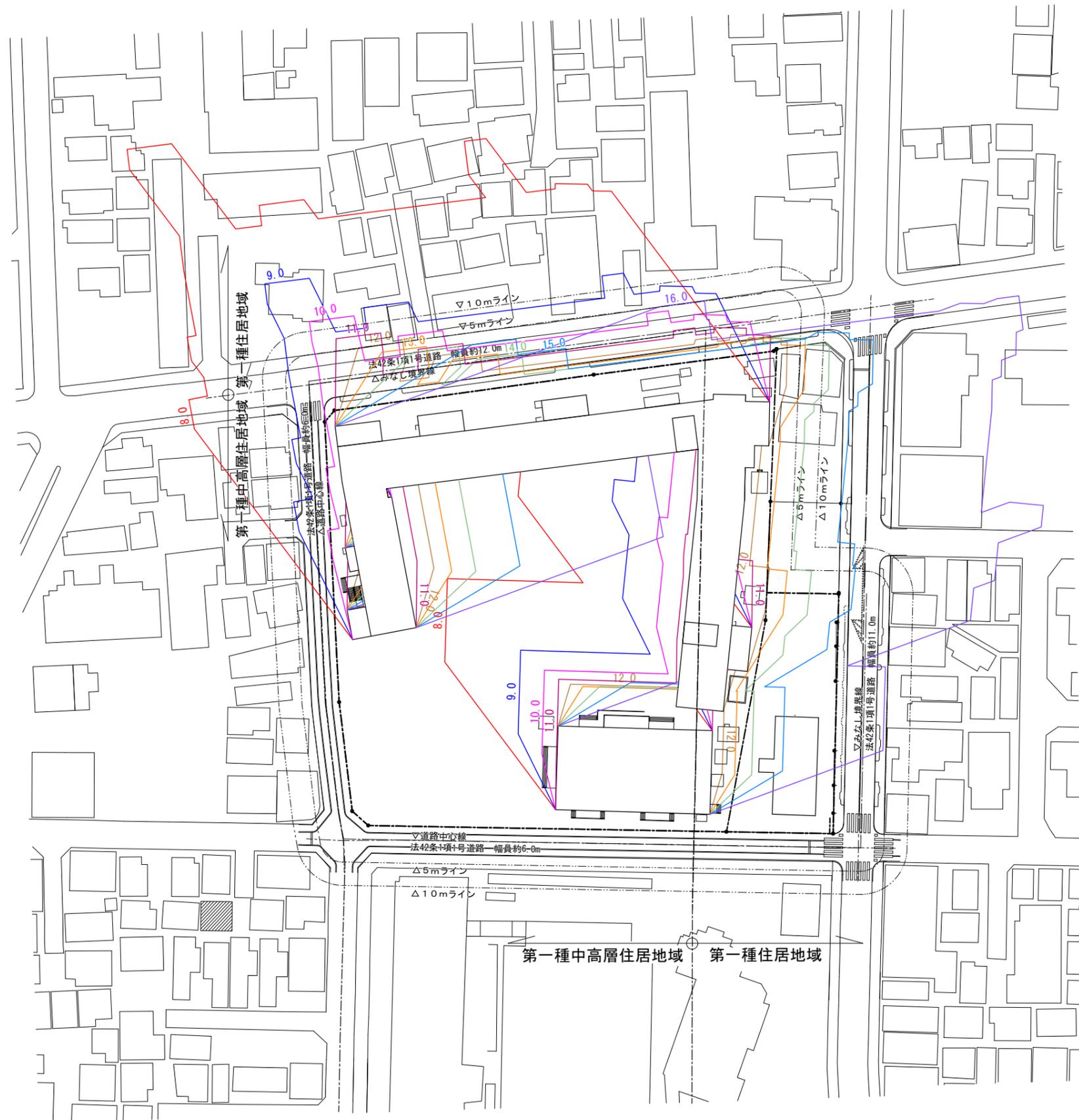
時刻日影
(冬至)
測定面 4 m

※時刻日影とは

朝 8時から午後 4時
まで間、対象建築物に
より影となる範囲を、
1時間ごとに線で表示
したものです。

等時間日影(冬至)

測定日 : 冬至
測定時間 : 8:00~16:00
測定面 : 4 m



凡例

- : 8:00
- : 9:00
- : 10:00
- : 11:00
- : 12:00
- : 13:00
- : 14:00
- : 15:00
- : 16:00

--- : 用途地域の境界

現校舎

等時間日影図 (冬至) 測定面 4 m

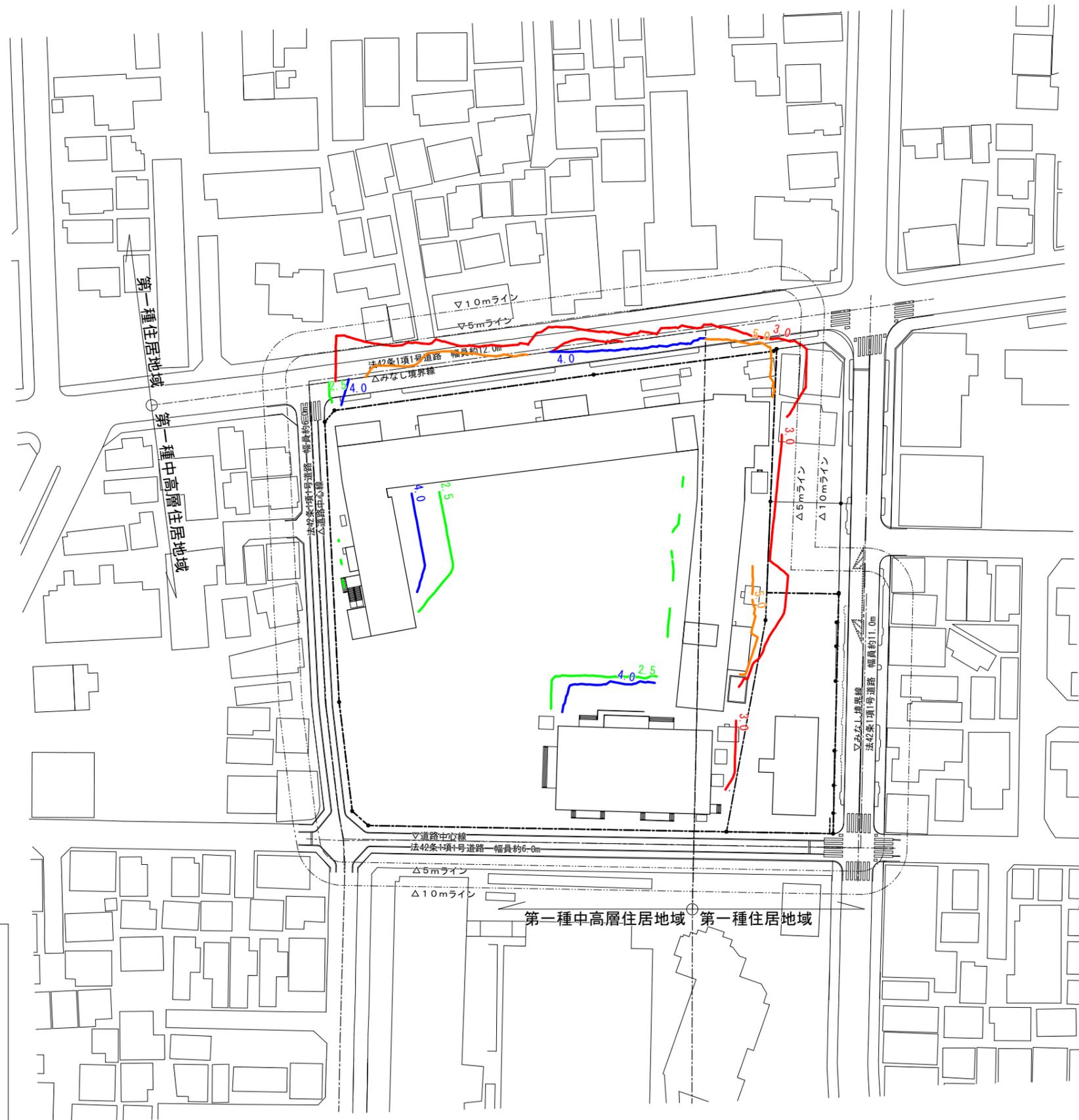
※等時間日影とは

対象建築物の影により朝8時から午後4時までの間、日影になる時間の範囲を線で表示したものです。

例えば、右図の赤線は、3時間日影となります。

等時間日影(冬至)

測定日 : 冬至
 測定時間 :
 第1種住居地域 5、3時間
 第1種中高層住居地域 4、2.5時間
 測定面 : 4 m



凡例	
—	3時間
—	5時間
—	2.5時間
—	4時間
- - -	: 用途地域の境界

新校舎

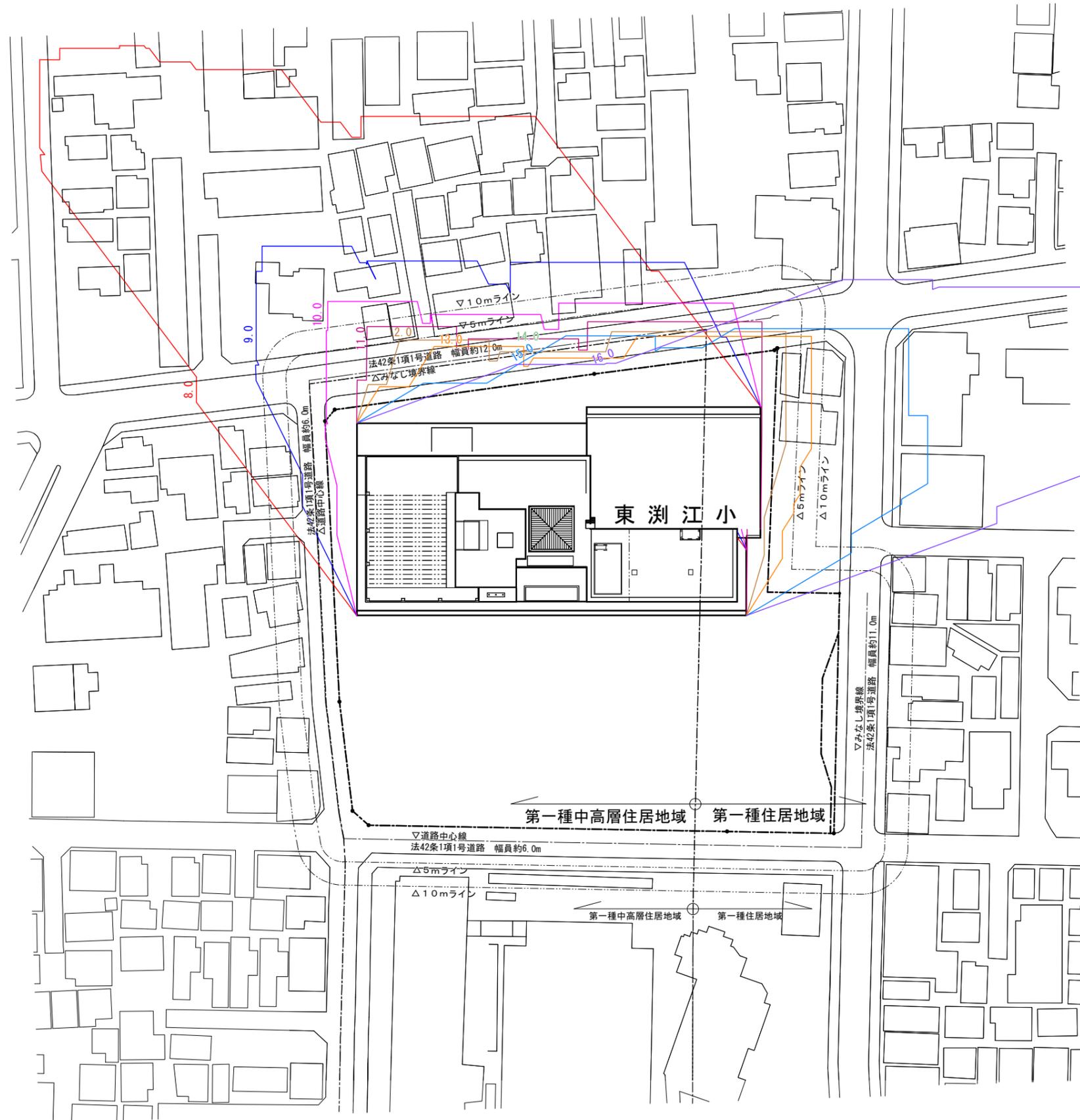
時刻日影
(冬至)
測定面 4 m

※時刻日影とは

朝 8時から午後 4時
まで間、対象建築物に
より影となる範囲を、
1時間ごとに線で表示
したものです。

等時間日影(冬至)

測定日 : 冬至
測定時間 : 8:00~16:00
測定面 : 4 m



凡例

- (Red) : 8:00
- (Blue) : 9:00
- (Magenta) : 10:00
- (Pink) : 11:00
- (Orange) : 12:00
- (Light Orange) : 13:00
- (Light Green) : 14:00
- (Light Blue) : 15:00
- (Purple) : 16:00

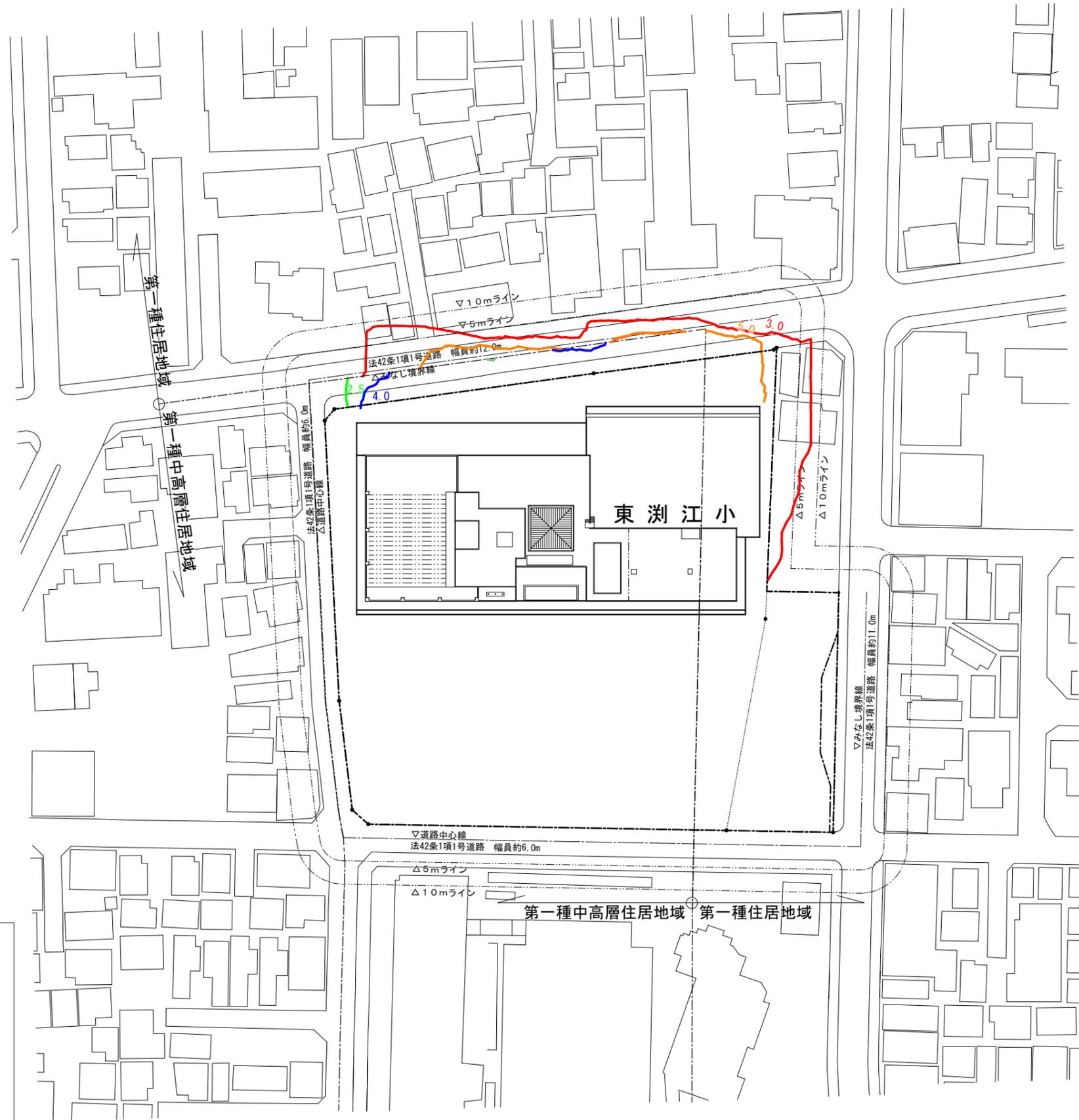
— (Dashed) : 用途地域の境界

新校舎

等時間日影図 (冬至) 測定面 4 m

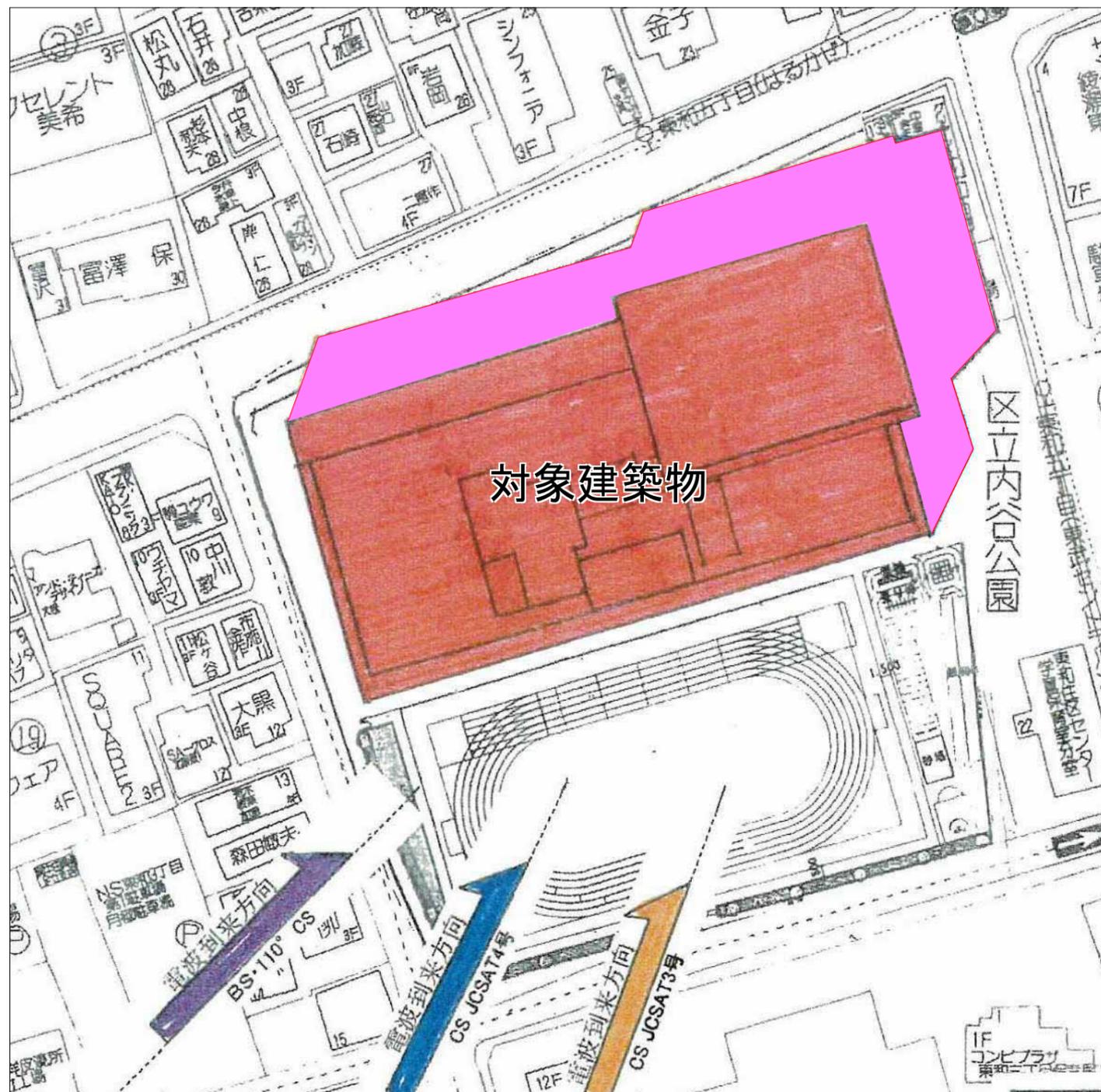
※等時間日影とは
対象建築物の影により朝8時から午後4時までの間、日影になる時間の範囲を線で表示したものです。
例えば、右図の赤線は、3時間日影となります。

等時間日影(冬至)
測定日 : 冬至
測定時間 :
第1種住居地域 5、3時間
第1種中高層住居地域 4、2.5時間
測定面 : 4 m



凡例	
	3時間
	5時間
	2.5時間
	4時間
	: 用途地域の境界

東湊江小学校 新校舎 受信障害予測地域図



 : 受信障害予想範囲

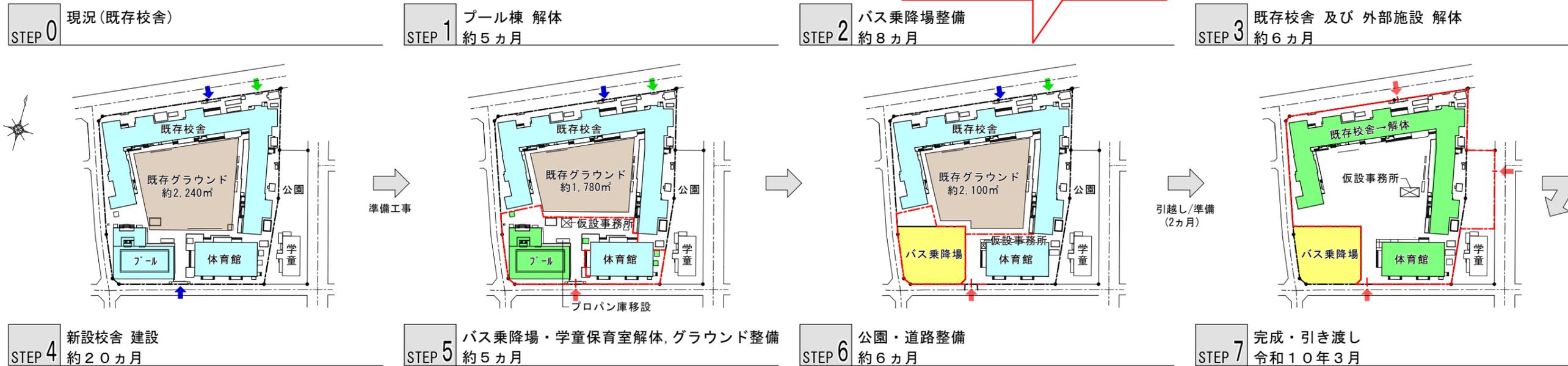
●新校舎を建設した際に発生する可能性のある受信障害を予測した図です。

●予測図によると、校舎東側直近にBS・CSの受信障害が予測されています。当該地付近にお住まいの方につきましては、受信環境をあらかじめご確認頂き、受信障害が発生した場合は、区担当へお申し付け下さい。

●地上波デジタル放送については、受信障害が発生は想定しておりませんが、万一受信障害が発生した場合は対応させていただきますので、区担当へお申し付け下さい。

●当図は予測図であるため、予測範囲外において受信障害が発生する可能性があります。予測範囲外にて受信障害が発生した場合でも対応させていただきますので、区担当へお申し付け下さい。

現在はこのSTEPです



■ 工事工程概略

	令和5年度			令和6年度			令和7年度			令和8年度			令和9年度										
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2
工事	STEP1 プール棟 解体			STEP2 バス乗降場整備			STEP3 既存校舎及び体育館 解体 (公園一部含む) 引越し			STEP4 新設校舎 建設			STEP5 校バス乗降場解体 ・学童保育室 解体 ・グラウンド 整備			STEP6 公園・道路整備			完成				
グラウンド	約2,240㎡			約1,780㎡			約2,100㎡			仮設校舎グラウンド			代替			新グラウンド			約3,950㎡				
体育館	既存体育館			代替			代替			代替			代替			新設体育館							
プール	プール期間			代替			代替			代替			代替			新設プール							
備考							(冬休み) 仮設校舎 引越						(春休み) 新設校舎 仮使用開始			9月～ グラウンド 利用開始			2/末 工事完了				

■ 凡例

- 仮囲い位置
- |-| ゲート位置
- ← 工事用出入口
- ← 学校利用者出入口
- ← 給食車両等出入口
- 改築校舎 建設工事
プール関係 改築工事
- 解体工事
- バス乗降場
- 使用校舎
- グラウンド