

足立区立東湊江小学校改築工事 解体工事説明会

日時: 令和 6年 12月18日 18:00～

場所: 東湊江小学校体育館

足立区施設営繕部東部地区建設課

三浦・新井・丸中建設共同企業体

- 本日の説明会の内容を正確に記録するために録音させていただきます
- 質問等につきましては、全ての説明が終了した後にお伺いします

次第

- 1 開会
- 2 出席者紹介
- 3 工事概要説明
- 4 質疑応答
- 5 閉会

出席者紹介

概要

- 工事件名：足立区立東湊江小学校改築工事
- 工事場所：足立区東和三丁目20番11号
- 発注者：足立区
- 契約工期：令和6年12月10日から令和 9年8月31日まで
- 受注者：三浦・新井・丸中建設共同企業体
- 工事監理：株式会社相和技術研究所

概要

解体工事の内容

上屋、基礎解体工事(杭残置・一部撤去)

・校舎棟 体育館

RC造・地上3階建て

延面積 5,646.01m²

・その他付属棟

木造、平屋(給食付属室)

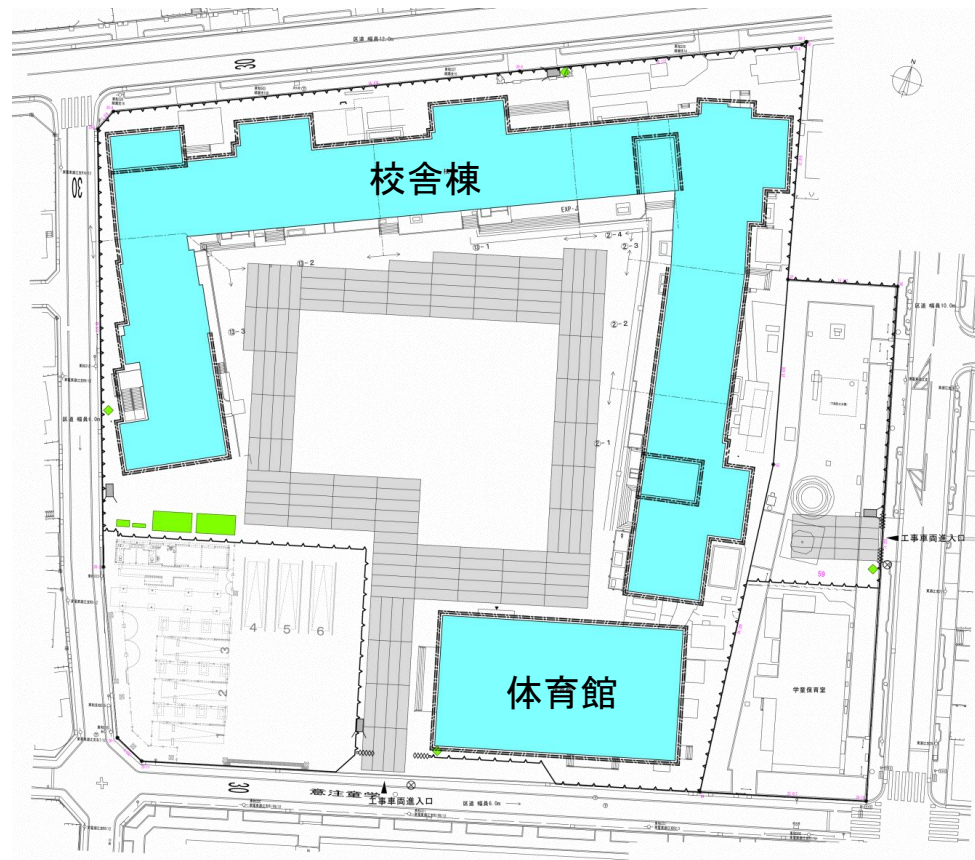
延面積 20.79m²

RC造、平屋(変電室)

延面積 15.75m²

RC造、平屋(陶芸小屋)

延面積 11.43m²



配置図

連絡先

■ 解体工事に関すること

三浦・新井・丸中建設共同企業体

株式会社三浦工務店

現場代理人: 和田昌巳

03-3605-2313

足立区施設営繕部東部地区建設課

担当: 建築第一係 中村祐貴

03-3880-8027

工事概要説明

作業時間及び休日について



- 作業時間は原則として8:00から17:00までとします。
その前後1時間に準備、片付け等を行います。

作業時間及び休日について

- 原則として土曜、日曜・祝日は、作業全休日とします。
ゴールデンウィークはお休みさせていただきます。
但し、騒音の出ない室内作業・書類作成業務等を行うことがあります。
やむを得ず作業を行う場合は、事前にお知らせいたします。
- 台風・大雨・大雪や地震等において、緊急作業を行う場合があります。

※休みの予定等の情報は、「お知らせ看板」にてお知らせします。

工事関係車両の安全対策について

- 出入口に交通誘導員を配置して、工事関係車両の誘導を行い、安全管理に努めます。
- 大型工事車両の出入りの際には、必要に応じ交通誘導員を増員します。

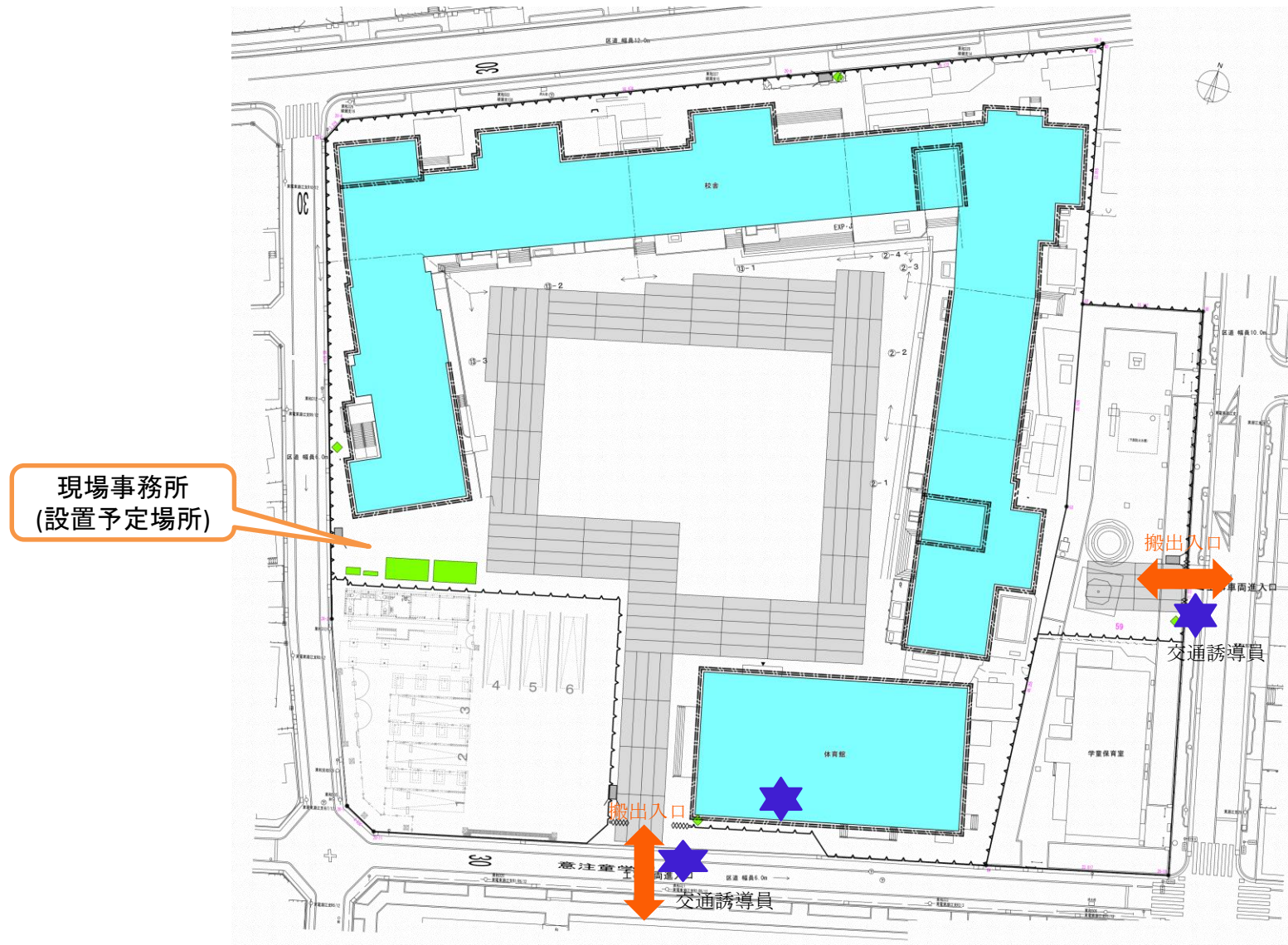
工事関係車両の安全対策について

- 工事関係車両は通学時間帯の午前7時30分から午前8時30分までは現場への搬出入を行いません。
- 大型重機の搬出入は、安全確保と交通渋滞防止のために、早朝での通行とさせていただく場合があります。
※大型重機の搬出入については「お知らせ看板」にて事前にお知らせいたします。

工事関係車両の安全対策について

- 工事関係車両は、工事敷地付近や地域の道路に駐車することを禁止し、道路上で滞留することのないように管理します。
- 工事関係者には交通安全教育を徹底します。
- 道路は汚さぬよう、出入口ではタイヤを清掃します。

工事搬入路について



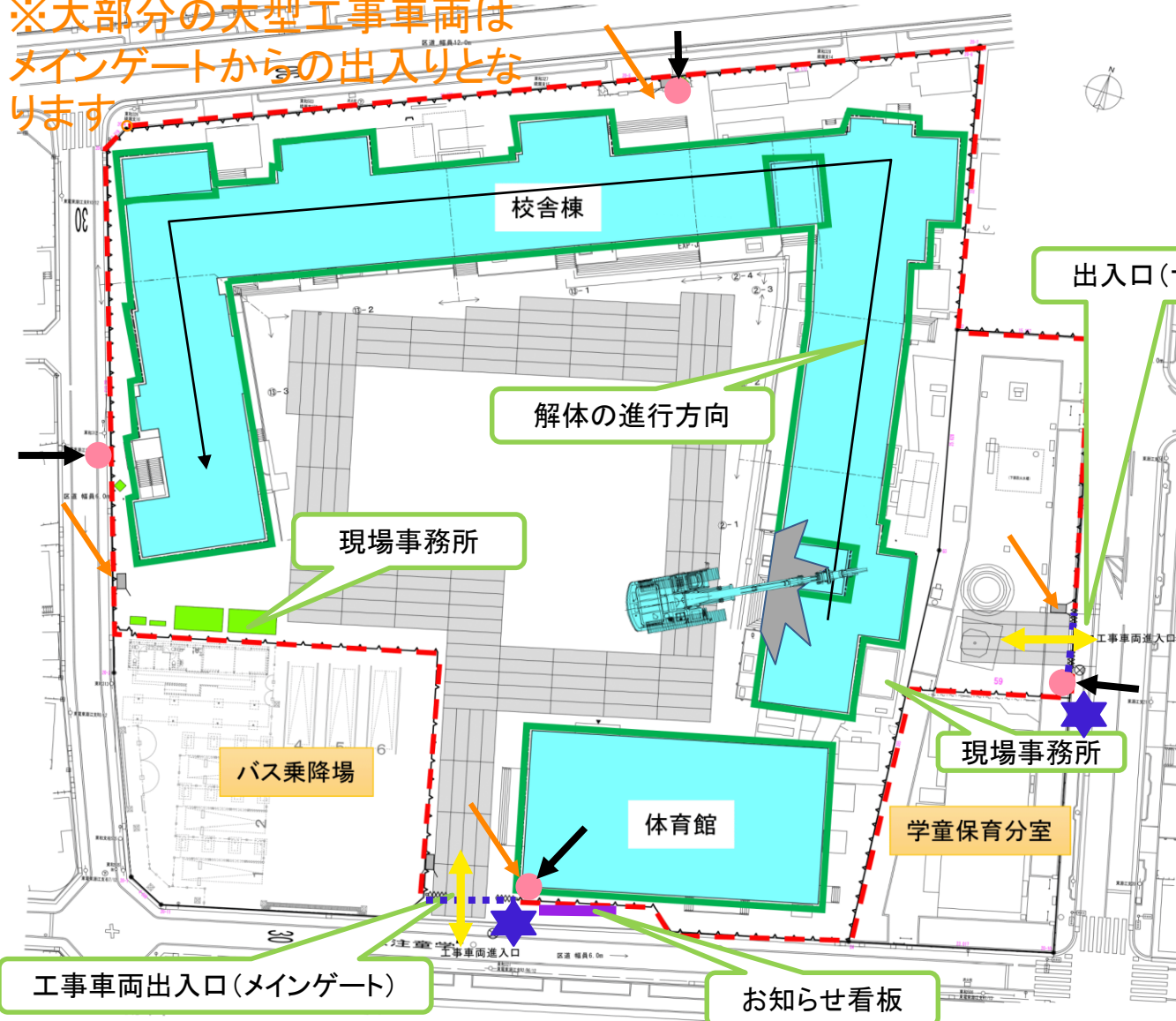
工事工程表

件名 足立区立東洲江小学校改築工事（解体工事） 三浦・新井・丸中建設共同企業体

		工 程 表																
種 別		令和6年12月	令和7年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年1月	備 考		
着 手	12/11 ◎																	
準 備 期 間																		
近 隣 説 明 会	12/18																	
家 屋 調 査																		
各 種 調 査																		
仮 設 工 事																		
公園搬入路設置																		
足 場 組 立																		
外壁アスベスト撤去																		
内 装 撤 去																		
建 屋 解 体																		
基 礎 解 体																		
杭 抜 工 事																		
山 留 工 事																		
外 構 撤 去 工 事																		
植 栽 撤 去																		
整 地																		

仮設計画について

※大部分の大型工事車両は
メインゲートからの出入りとな
ります



《お知らせ看板例》



- 仮囲い
- - - - - パネルゲート
- 養生足場
- 騒音振動計
- お知らせ看板
- ★ 交通誘導員
- 防犯カメラ



仮囲い・ゲート・防音パネル写真

安全管理・仮設計画について

- 工事現場は、高さ3mの仮囲いで区画します。
- 工事期間中は、現場敷地内に現場事務所を設置し、現場代理人が常駐します。
- 工事関係者には、工事敷地内はもとより地域周辺での行動についても、マナーの向上と風紀維持に努めます。

安全管理・仮設計画について

- 大型重機は、低騒音型、排ガス規制対策型を使用します。
- 騒音・振動計を近隣の皆様にも見える位置に4ヶ所設置し、騒音及び振動の抑制に努めます。
- 騒音・振動が基準値を連続して超えるような場合には、一度作業を中止し、対策を講じます。

騒音振動計について

※参考機器



解体工事について

内部造作撤去



天井材撤去状況



参考写真

壁材撤去状況

事前に内部造作を撤去し、種類ごとに**分別して搬出**します
廃材は極力、**リサイクル**します。

上屋解体

参考写真

養生足場に防音パネル

低騒音型の重機

圧砕工法

散水



コンクリート二次破碎（小割）



参考写真

コンクリートがら
を小割している状況

解体した躯体は二次破碎（小割）を行い、鉄とコンクリートに**分別**します

コンクリートガラ搬出



コンクリートガラ
積込状況

搬出したコンクリートガラは内装材と同様に再生建材として**リサイクル**されます

使用重機について

0.7m³解体機
解体用重機



1.6m³解体機



0.25m³解体機

建物の圧砕解体などに
使用します。

解体用アタッチメント



目的に応じて解体重機の先端に取り付けて使用します。

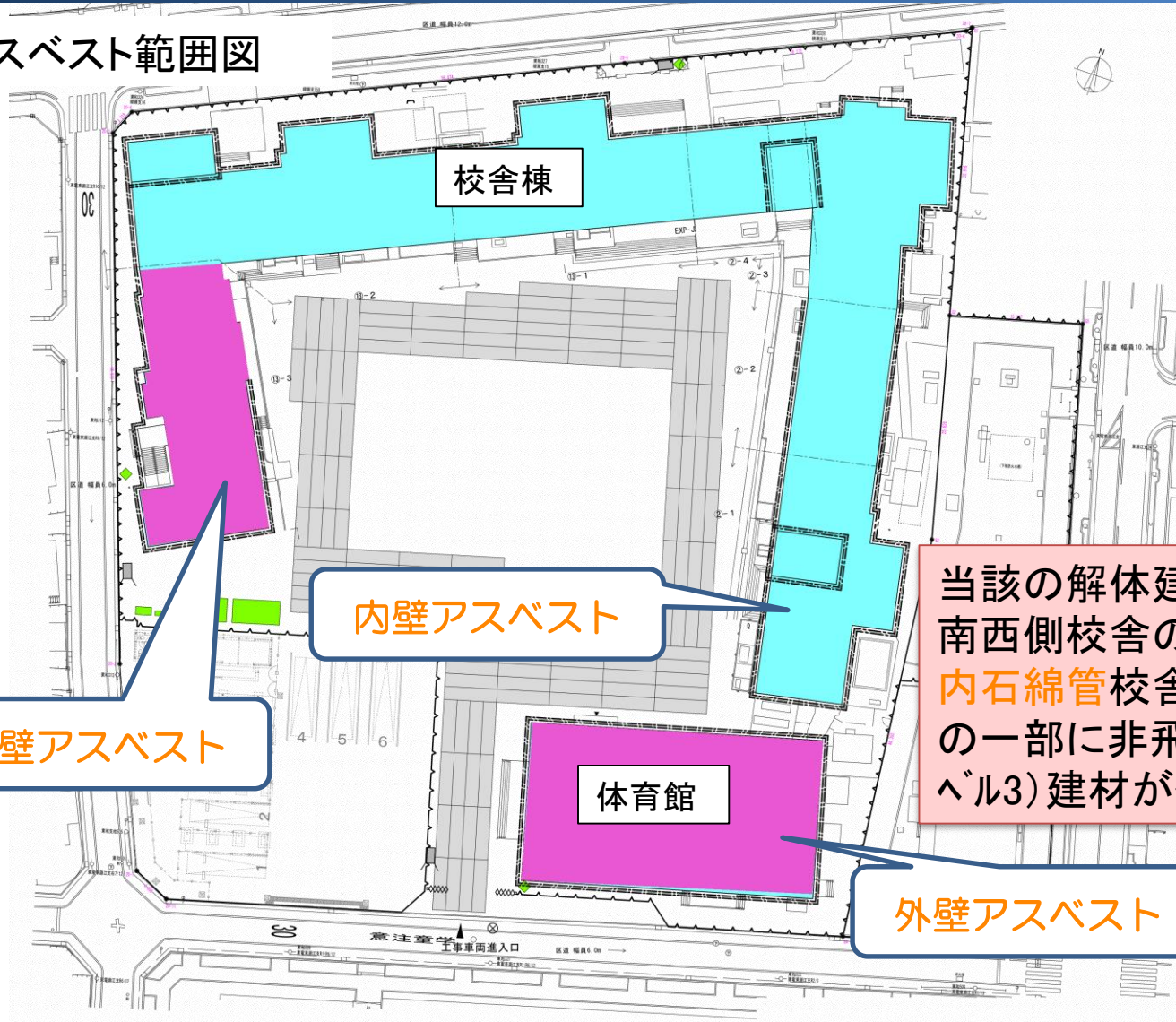


※特定特殊自動車排出ガス規制
等に関する法律に適合。
※低騒音型機械の認定をクリア

アスベスト含有建材の除去について

アスベスト含有建材の使用箇所

アスベスト範囲図



当該の解体建物では体育館・南西側校舎の内外壁及び煙突内石綿管校舎棟内部仕上材の一部に非飛散性アスベスト(レベル3)建材が使用されています。

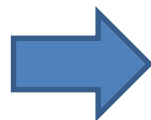
アスベスト(石綿)除去作業について

- 1) 解体する建物の一部にアスベストが含有されています。
- 2) 除去にあたって関係法令を厳守し、
ご近隣の皆様及び作業員に健康被害を与えることの無いよう
適正な施工を致します。
- 3) 撤去したアスベスト含有建材の運搬及び処分は
関係法令を厳守し、適切に運搬処分いたします。
- 4) 事前調査では判明しなかったアスベスト含有が疑わしい
建材が発見された場合は、分析調査を行い、アスベスト
含有の有無を確認したうえで工事を進めます。

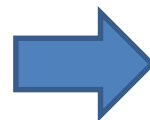
アスベスト含有建材(外壁)超高压水洗工法の撤去フロー



壁面下部養生



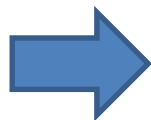
超高压水洗工法による除去



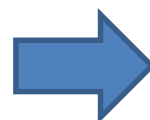
除去完了状況



除去物沈降処理タンク



撤去物を沈降・固化
させ袋詰・集積・保管



積込・搬出

※撤去作業前、作業中、作業後に空気中のアスベスト濃度測定を行います。

アスベスト含有建材（内装材）の撤去フロー



石綿飛散防止剤を散布



人力撤去作業



袋詰作業



集積

粉じん濃度測定について

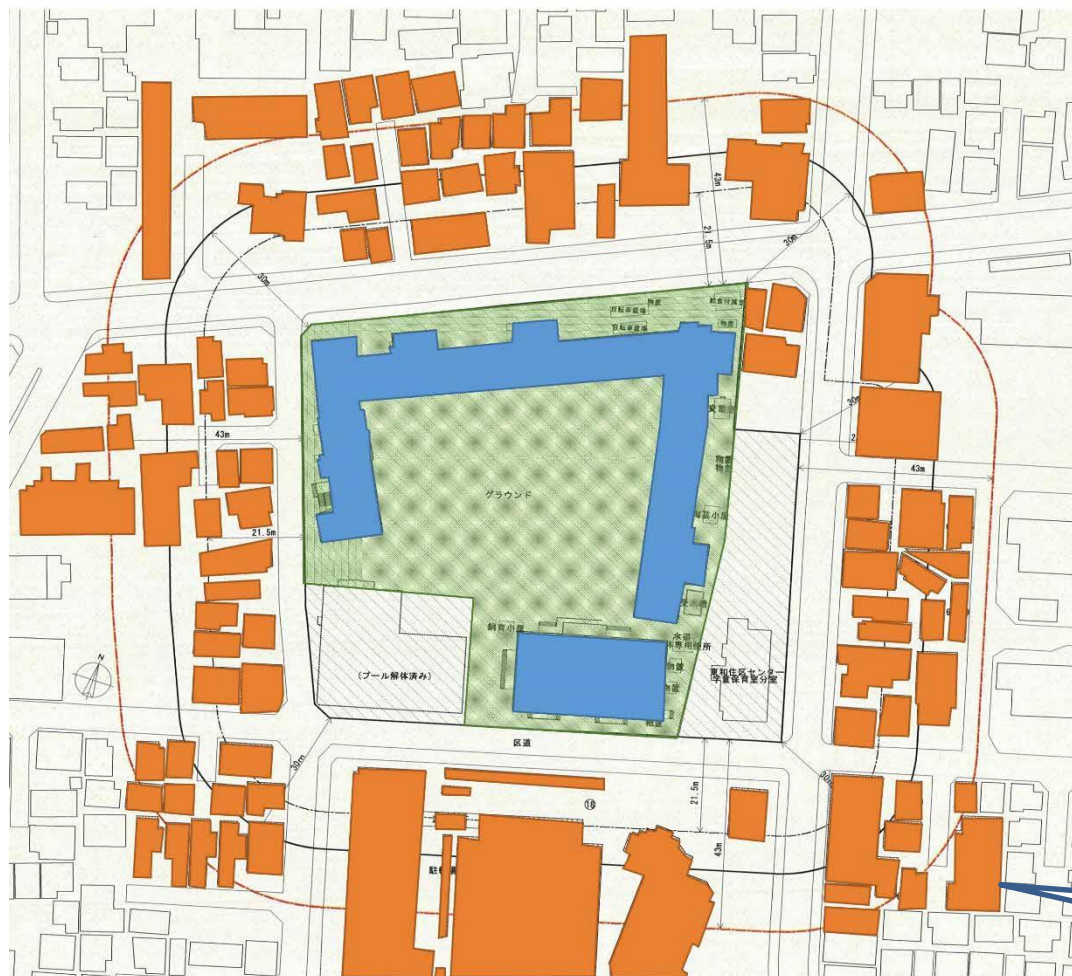
アスベスト除去作業時には、法令・条例に則って定期的に粉じん濃度を測定します。

測定は、関係法令に基づいて登録されている機関が行います。



参考図

足立区立東湊江小学校改築工事説明会 家屋調査範囲図



(1) 調査期間

事前・事後の2回行います。
事前は早急に開始し、1月末までを
予定しています。
事後は建築工事終了後
を予定しています。

(2) 調査対象

敷地境界から約43mの範囲を対象とします。

(3) 調査方法

ご訪問させて頂き調査の日時を調整します。
調査対象家屋につきましては、個別にご相談いたします。

調査対象家屋
(オレンジ塗)

ご清聴ありがとうございました

ご質問がある方は、挙手にてお知らせください。