

東京都都市計画高度地区の変更 〔足立区決定〕 〔総括図〕

変更箇所

● 地域地区の境界線のとおり
地域地区の境界線が不明なものは、原則として道路・鉄道・河川等の中心線に基づきます。
※ 用途地区の境界線が不明なものは、原則として道路等の中心線に基づきます。
〔例〕 30mを不字（道路等からの距離）
10-30mを不字（道路等からの距離）
100-100mを不字（道路等からの距離）
※ 用途地区の境界線が不明なものは、原則として道路等の中心線に基づきます。
〔付注〕用途地区は除く

● 日影規制の境界線のとおり
原則として、地域地区の境界線と同一です。別表に定める地区については、本図及び別表に基づき、地域地区の境界線と同一とします。

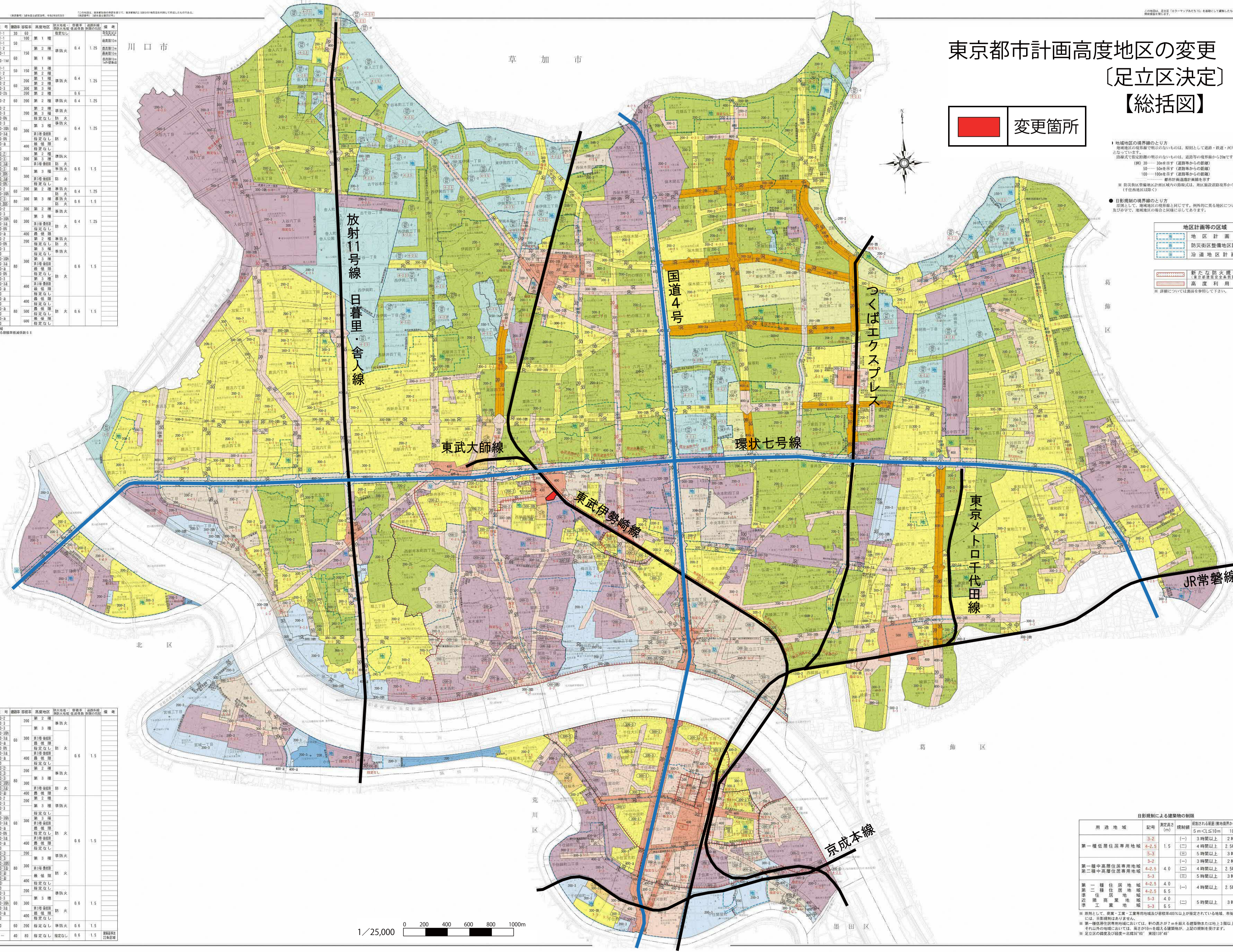
地区計画等の区域

- 地区計画区域
- 防災街区整備地区計画区域
- 沿道地区計画区域

**新たな防火規制区域
(都市計画安全利用地区)**

- 高度利用地区

※ 詳細については別表を参照して下さい。



色別	用途地区	記号	建築容積率	高度地区	防火区分	備考
第一種低層住宅用途地区	100-1	50	第一種	準防火	第一種低層住宅用途地区	
	100-2	50	第一種	準防火		
	100-3	50	第一種	準防火		
	100-4	50	第一種	準防火		
	100-5	50	第一種	準防火		
	100-6	50	第一種	準防火		
第一種中高層住宅用途地区	200-1	60	第一種	準防火	第一種中高層住宅用途地区	
	200-2	60	第一種	準防火		
	200-3	60	第一種	準防火		
	200-4	60	第一種	準防火		
	200-5	60	第一種	準防火		
	200-6	60	第一種	準防火		
第二種中高層住宅用途地区	300-1	60	第二種	準防火	第二種中高層住宅用途地区	
	300-2	60	第二種	準防火		
	300-3	60	第二種	準防火		
	300-4	60	第二種	準防火		
	300-5	60	第二種	準防火		
	300-6	60	第二種	準防火		
第一種住居地	400-1	40	第一種	防火	第一種住居地	
	400-2	40	第一種	防火		
	400-3	40	第一種	防火		
	400-4	40	第一種	防火		
	400-5	40	第一種	防火		
	400-6	40	第一種	防火		
第二種住居地	500-1	60	第二種	防火	第二種住居地	
	500-2	60	第二種	防火		
	500-3	60	第二種	防火		
	500-4	60	第二種	防火		
	500-5	60	第二種	防火		
	500-6	60	第二種	防火		
近隣商業地	600-1	80	第一種	防火	近隣商業地	
	600-2	80	第一種	防火		
	600-3	80	第一種	防火		
	600-4	80	第一種	防火		
	600-5	80	第一種	防火		
	600-6	80	第一種	防火		
商業地	700-1	80	第一種	防火	商業地	
	700-2	80	第一種	防火		
	700-3	80	第一種	防火		
	700-4	80	第一種	防火		
	700-5	80	第一種	防火		
	700-6	80	第一種	防火		

色別	用途地区	記号	建築容積率	高度地区	防火区分	備考
準工業地帯(特種工業地区)	100-1	200	第一種	準防火	準工業地帯(特種工業地区)	
	100-2	200	第一種	準防火		
	100-3	200	第一種	準防火		
	100-4	200	第一種	準防火		
	100-5	200	第一種	準防火		
	100-6	200	第一種	準防火		
準工業地帯	200-1	60	第二種	準防火	準工業地帯	
	200-2	60	第二種	準防火		
	200-3	60	第二種	準防火		
	200-4	60	第二種	準防火		
	200-5	60	第二種	準防火		
	200-6	60	第二種	準防火		
工業地帯	300-1	80	第三種	準防火	工業地帯	
	300-2	80	第三種	準防火		
	300-3	80	第三種	準防火		
	300-4	80	第三種	準防火		
	300-5	80	第三種	準防火		
	300-6	80	第三種	準防火		
工業用途地区(農林・畜産・水産)	400-1	200	第一種	準防火	工業用途地区(農林・畜産・水産)	
	400-2	200	第一種	準防火		
	400-3	200	第一種	準防火		
	400-4	200	第一種	準防火		
	400-5	200	第一種	準防火		
	400-6	200	第一種	準防火		

用途地区	日影規制	規制高さ(m)	規制	規制される範囲(建築物からの距離:L)
第一種低層住宅用途地区	(一)	3m以上	2階以上	5m<L≦10m
	(二)	4m以上	2.5階以上	10m<L
	(三)	5m以上	3階以上	
第一種中高層住宅用途地区	(一)	3m以上	2階以上	
	(二)	4m以上	2.5階以上	
	(三)	5m以上	3階以上	
第二種中高層住宅用途地区	(一)	3m以上	2階以上	
	(二)	4m以上	2.5階以上	
	(三)	5m以上	3階以上	
第一種住居地	(一)	4m以上	2階以上	
	(二)	4.5m	2.5階	
	(三)	5m	3階	
第二種住居地	(一)	4m以上	2階以上	
	(二)	4.5m	2.5階	
	(三)	5m	3階	
近隣商業地	(一)	5m以上	3階以上	
	(二)	5.5m	3.5階	
	(三)	6m	4階	

