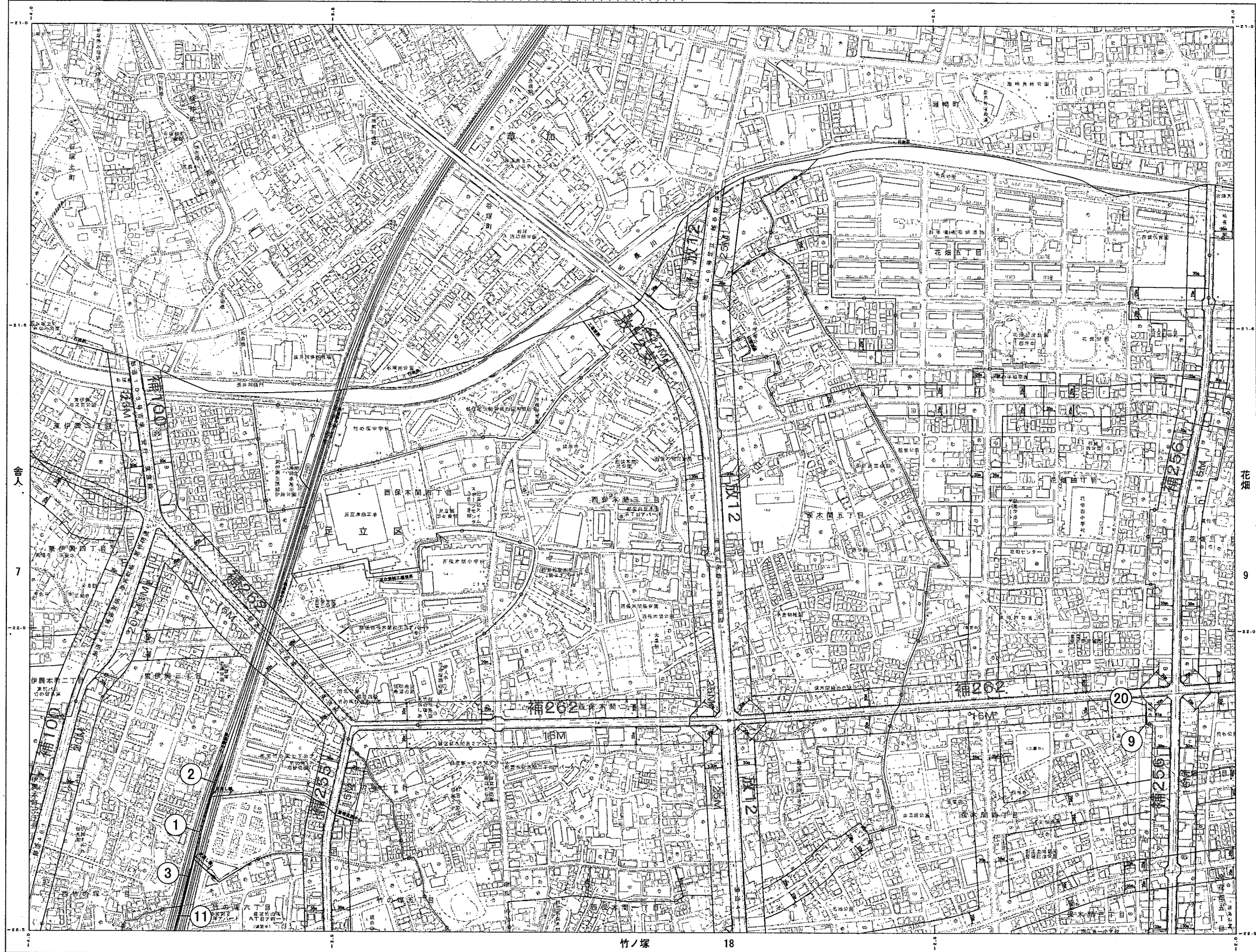


足立区 高度地区

西保木間

東京都市計画高度地区（足立区決定）計画図 8
 [参考] 東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図 8
 [参考] 東京都市計画防火地域及び準防火地域（足立区決定）計画図 8
 [参考] 東京都市計画特別工業地区（足立区決定）計画図 8
 1:2,500 (1X-KD79-1) (22・3・14) (図例作成年月日)

埼玉県
 東京都
 西伊豆
 西伊豆
 西伊豆
 西伊豆



凡例

- 用途地域 (Use District)
- 防火地域 (Fire Hazard Area)
- 準防火地域 (Quasi-fire Hazard Area)
- 特別用途地域 (Special Use District)
- 高度地区 (Height District)
- その他 (Others)

1 用途地域、防火地域、準防火地域、特別用途地域の境界線は、それぞれ異なる記号で示す。2 用途地域は、容積率・建ぺい率・高さの制限を示す。3 防火地域は、防火の要する区域を示す。4 準防火地域は、防火の要する区域を示す。5 特別用途地域は、用途の制限を示す。6 高度地区は、高さの制限を示す。7 凡例（左側の記号の上の方向）に示す記号は、それぞれ「○」または「△」で示す。8 2010年度版の図例（東京都）で、図例の「00」で、図例の「00」。

平成 6 年制定
 平成 16 年修正
 平成 21 年修正
 平成 26 年修正

1:2,500

この測量は、国土地理院の測量データを用いたものである。(測図番号)平成24年度第24号
 この測図は、東京都市計画の図面として、東京都市計画2000の図例を用いて作成したものである。図例作成年月日
 (測図番号)2都庁5文庫第10号、(測図番号)2都庁高防第04号、令和2年6月1日
 (測図番号)2都庁高防第10号、令和2年6月21日

番号	変更前					変更後					高度	防火	特別用途
	用途	建蔽率	容積率	敷地高さ	外壁	用途	建蔽率	容積率	敷地高さ	外壁			
1	低	50	150	-	12	中	50	150	-	12	2高	準防	-
2	低	50	150	-	12	中	60	200	-	12	2高	準防	-
3	低	50	150	-	12	中	60	300	-	12	3高	準防	-
9	中	60	200	-	12	中	60	400	-	12	2高	準防	-
11	住	60	200	-	12	中	60	300	-	12	2高	準防	-
20	準住	60	300	-	12	中	60	400	-	12	3高	防火	-

東京都建設局
 株式会社ミッドマップ東京

足立区 高度地区

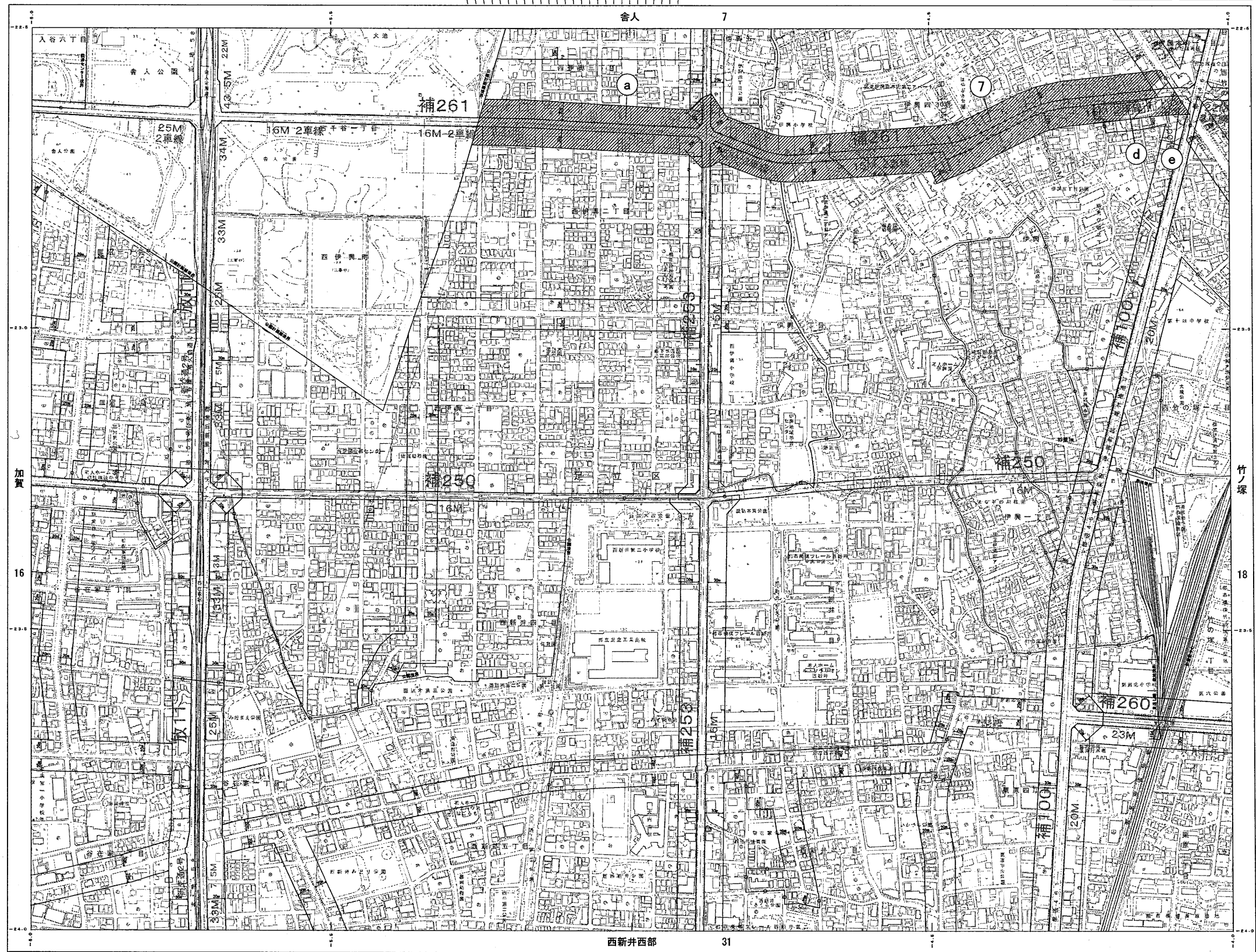
東京都市計画高度地区（足立区決定）計画図 17
 [参考] 東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図 17
 [参考] 東京都市計画防火地域及び準防火地域（足立区決定）計画図 17
 [参考] 東京都市計画特別工業地区（足立区決定）計画図 17

1:2,500
 11-18 (IX-KD78-4) 西伊興 (道路計画作成年月日)

西伊興

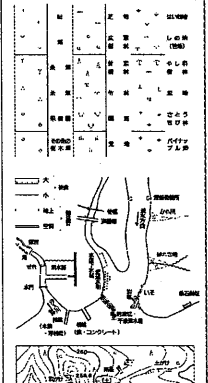
東京都
 足立区

入谷 11-17	舎人 11-17	西新井 11-17	西新井 11-17
加賀 11-17			
新井 11-17			
新井 11-17			



凡例

用途地域		防火地域		準防火地域		特別用途地域	
(Symbol)	第一種中高層住居専用地域	(Symbol)	第一種防火地域	(Symbol)	第一種準防火地域	(Symbol)	第一種特別用途地域
(Symbol)	第二種中高層住居専用地域	(Symbol)	第二種防火地域	(Symbol)	第二種準防火地域	(Symbol)	第二種特別用途地域
(Symbol)	第一種中層住居専用地域	(Symbol)	第三種防火地域	(Symbol)	第三種準防火地域	(Symbol)	第三種特別用途地域
(Symbol)	第二種中層住居専用地域	(Symbol)	第四種防火地域	(Symbol)	第四種準防火地域	(Symbol)	第四種特別用途地域



この図面は、平成24年11月16日現在のものである。 (素案番号) 平成24年度第2号
 この図面は、東京都市計画の決定を受けて、東京都市計画2,500分の1の縮尺で作成したものである。資料記載を要する。
 (素案番号) 2都市計画第1号、(素案番号) 2都市計画第2号、令和2年6月1日
 (素案番号) 2都市計画第1号、令和2年4月1日

番号	変更前							変更後											
	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別	
7	一中	60	200	-	-	-	1高	準防	-	一住	60	300	-	-	-	3高	7m	防火	-
a	一住	60	300	-	-	-	3高	防火	-	一住	60	300	-	-	-	3高	7m	防火	-
d	近商	80	300	-	-	-	3高	準防	-	近商	80	300	-	-	-	3高	7m	防火	-
e	近商	80	300	-	-	-	-	防火	-	近商	80	300	-	-	-	7m	防火	-	-

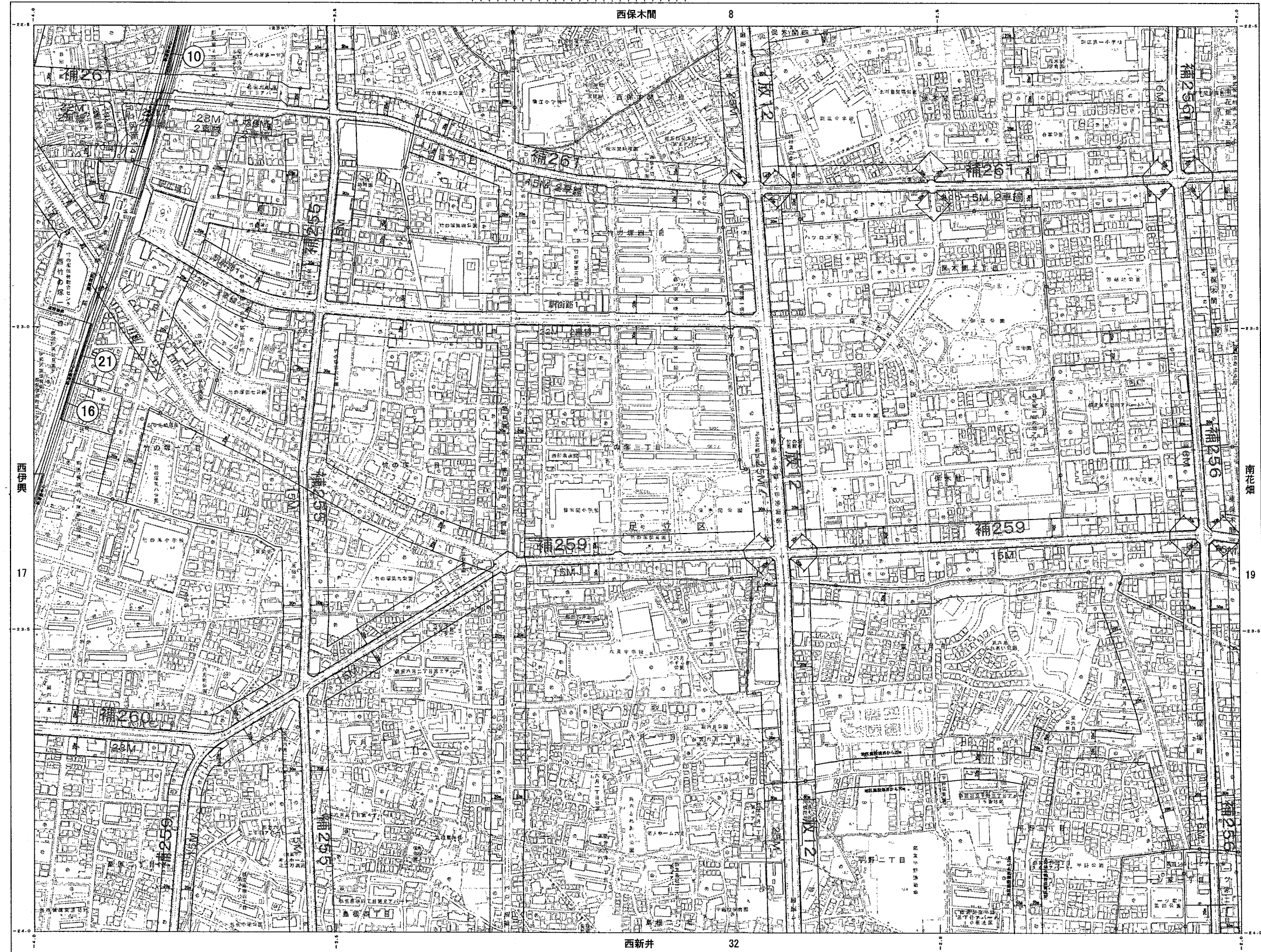
東京都市計画
 株式会社ミッドマップ東京
 〒110-0005 東京都港区赤坂一丁目10番1号

足立区 高度地区

東京都計画高度地区（足立区決定）計画図 18
 【参考】 東京都計画用途地域（東京都決定）計画図 18
 【参考】 東京都計画防火地域及び準防火地域（足立区決定）計画図 18
 【参考】 東京都計画特別工業地区（足立区決定）計画図 18
 1:2,500 (IX-KD79-3) 11-19 (国土地院作成年月日)

竹ノ塚

東京都
 足立区
 西保木間
 西伊興
 西新井
 西花畑
 西加賀橋



凡例

● 25.00 建築容積率
 ● 25.00 建築高さ
 ● 25.00 防火地域
 ● 25.00 準防火地域
 ● 25.00 特別工業地区
 ● 25.00 用途地域
 ● 25.00 道路
 ● 25.00 河川
 ● 25.00 公園
 ● 25.00 緑地
 ● 25.00 鉄道
 ● 25.00 駅
 ● 25.00 学校
 ● 25.00 病院
 ● 25.00 福祉施設
 ● 25.00 公共施設
 ● 25.00 商業施設
 ● 25.00 住宅施設
 ● 25.00 緑地
 ● 25.00 公園
 ● 25.00 河川
 ● 25.00 道路
 ● 25.00 鉄道
 ● 25.00 駅
 ● 25.00 学校
 ● 25.00 病院
 ● 25.00 福祉施設
 ● 25.00 公共施設
 ● 25.00 商業施設
 ● 25.00 住宅施設

1. 平成24年11月現在
 2. 平成25年1月現在

この図は、国土院の地図を基に作成されたものであり、(国土地院)平成24年2月29日
 この図は、東京都の図面を基に作成されたものであり、(東京都)平成24年2月29日
 (国土地院)平成24年2月29日
 (東京都)平成24年2月29日
 (国土地院)平成24年2月29日
 (東京都)平成24年2月29日

番号	変更前					変更後								
	用途	建蔽率	容積率	高さ	外壁	用途	建蔽率	容積率	高さ	外壁				
10	一中	60	300	-	-	3高準防	-	一住	60	200	-	-	2高準防	-
16	一住	60	300	-	-	3高準防	-	一中	60	200	-	-	1高準防	-
21	近商	80	300	-	-	3高準防	-	一中	60	200	-	-	1高準防	-

1:2,500
 0 50 100 200 300 400 500

東京都建設局
 株式会社ミッドマップ東京
 110号 令和2年8月21日

足立区 高度地区

東京都市計画高度地区（足立区決定）計画図 19
 [参考] 東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図 19
 [参考] 東京都市計画防火地域及び準防火地域（足立区決定）計画図 19
 [参考] 東京都市計画特別工業地区（足立区決定）計画図 19

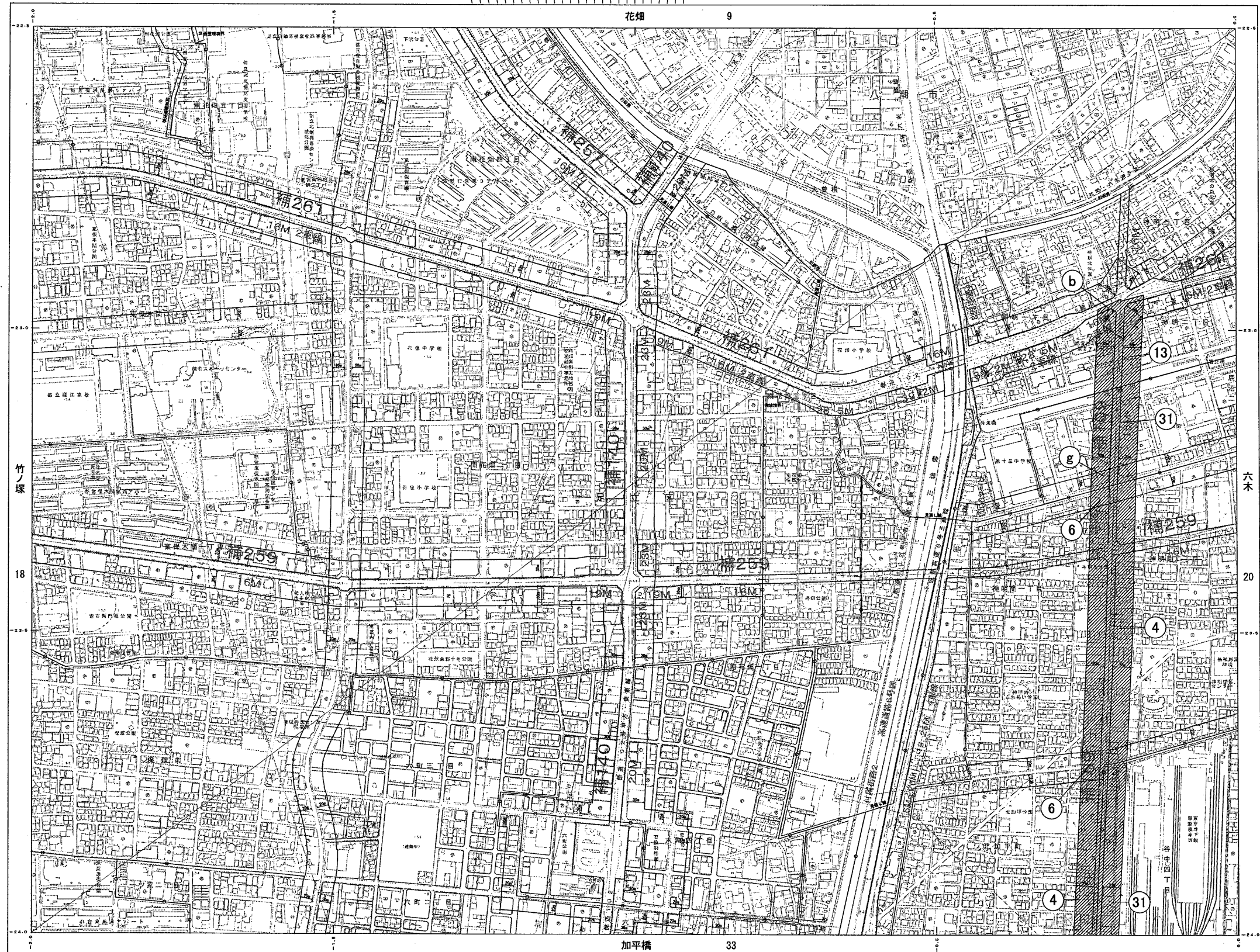
1:2,500
 11-20 (1X-KD79-4) 228*314 (縮小制作年別)

南花畑

埼玉県
 東京都
 足立区

花畑
 11-14
 11-15
 12-11

六木
 12-14
 20-5
 21-1



凡例

高度地区
 用途地域
 防火地域
 準防火地域
 特別用途地域
 特別工業地区
 河川
 緑地
 公園
 学校
 病院
 福祉施設
 商業施設
 住宅施設
 公共施設
 交通施設
 緑地
 公園
 学校
 病院
 福祉施設
 商業施設
 住宅施設
 公共施設
 交通施設

1 縮小率: 平成14年国土交通省告示第9号の規定による縮小率内縮率の範囲内
 2 縮小率: 縮小率1/2500
 3 縮小率: 縮小率1/2500
 4 縮小率: 縮小率1/2500
 5 縮小率: 縮小率1/2500
 6 縮小率: 縮小率1/2500
 7 縮小率: 縮小率1/2500

平成 9年測量
 平成 16年修正
 平成 21年修正
 平成 26年修正

1:2,500

この図面は、国土院の承認を受けて作成されたものである。(測量番号)平成24第022号
 この図面は、東京都市計画の承認を受けて、東京都市計画1/2,500の縮小率を利用して作成されたものである。縮小率を要する。
 (測量番号)2都庁第1号第1号、(測量番号)2都庁第2号第2号、令和2年9月1日
 (測量番号)2都庁第1号第1号、令和2年9月1日

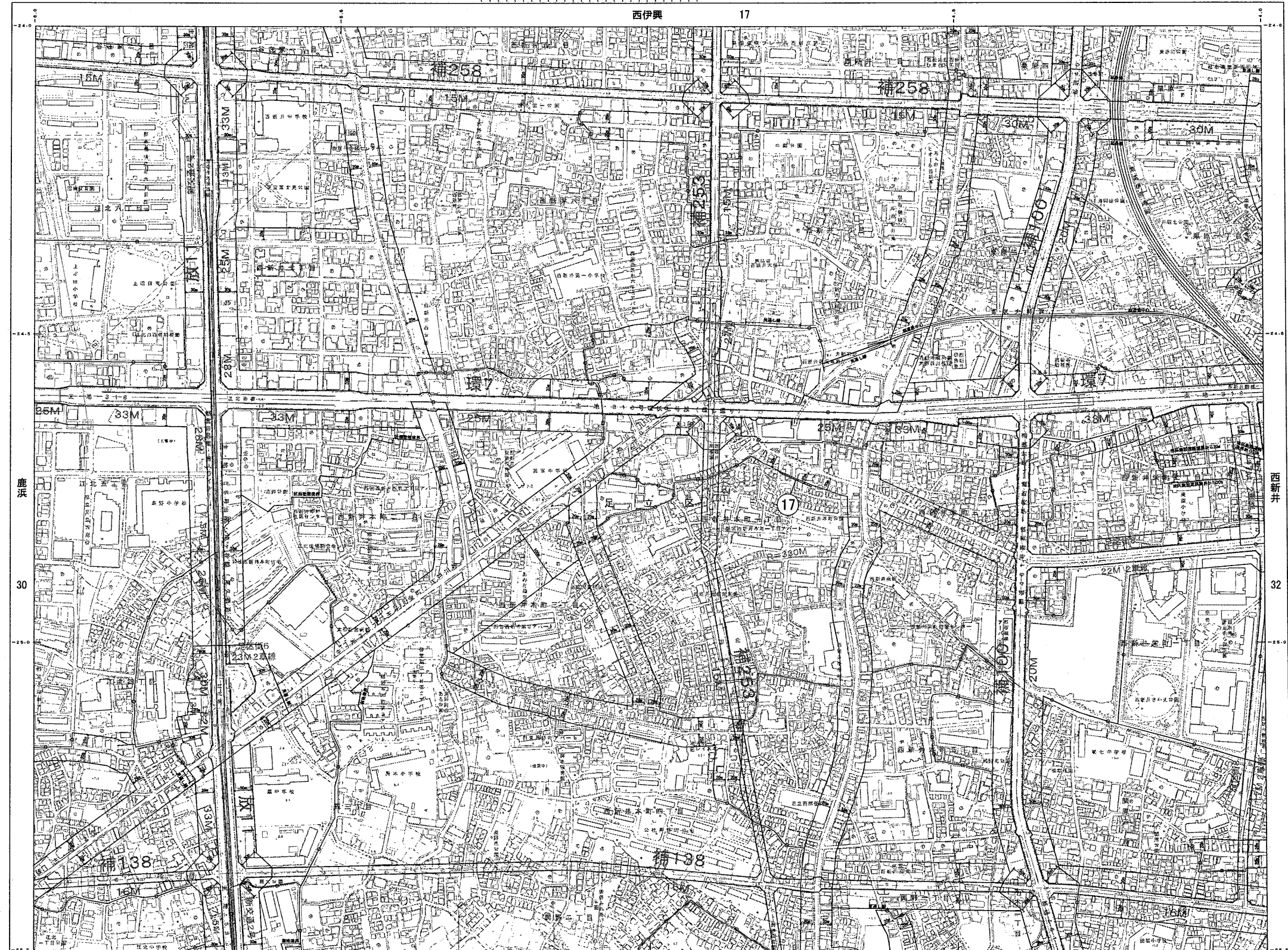
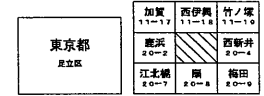
東京都市計画
 株式会社ミッドマップ東京
 株式会社ミッドマップ東京

番号	変更前							変更後							
	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	特別用途	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁	特別用途	
4	一低	50	150	-	12	-	2高 準防	一住	60	300	-	-	-	3高 7m	防火
6	一中	50	150	-	-	-	2高 準防	一住	60	300	-	-	-	3高 7m	防火
13	一住	60	200	-	-	-	2高 準防	一住	60	300	-	-	-	3高 7m	防火
31	準工	60	200	-	-	-	3高 準防	準工	60	300	-	-	-	3高 7m	防火
b	近高	80	300	-	-	-	3高 防火	近高	80	300	-	-	-	3高 7m	防火
g	準工	60	300	-	-	-	3高 準防	準工	60	300	-	-	-	3高 7m	防火

足立区 高度地区

西新井西部

東京都計画高度地区（足立区決定）計画図 31
 【参考】東京都計画用途地域（東京都決定）計画図 31
 【参考】東京都計画防火地域及び準防火地域（足立区決定）計画図 31
 【参考】東京都計画特別工業地区（足立区決定）計画図 31



凡例

1 建築高さ、平成24年11月現在の高さを示す。平成24年11月現在の高さを示す。平成24年11月現在の高さを示す。

2 建築高さ、平成24年11月現在の高さを示す。平成24年11月現在の高さを示す。平成24年11月現在の高さを示す。

3 建築高さ、平成24年11月現在の高さを示す。平成24年11月現在の高さを示す。平成24年11月現在の高さを示す。

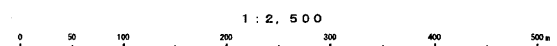
4 建築高さ、平成24年11月現在の高さを示す。平成24年11月現在の高さを示す。平成24年11月現在の高さを示す。

5 建築高さ、平成24年11月現在の高さを示す。平成24年11月現在の高さを示す。平成24年11月現在の高さを示す。

6 建築高さ、平成24年11月現在の高さを示す。平成24年11月現在の高さを示す。平成24年11月現在の高さを示す。

7 方眼表（方眼表の縦線の上の方向）に示す高さの範囲は、実質的「0」高さに等しい。

平成 9年測量
 平成 16年修正
 平成 21年修正
 平成 26年修正



この測量成果は、国土地理院の承認を得て同院所長の測量成果を使用して作成したものである。（測量番号）平成24第20号
 この図面は、東京都知事の承認を受けて、東京都計2,500分の1の縮尺を利用して作成したものである。資料提供を要する。
 （測量番号）2部令第1号、（測量番号）2部令第0号、令和2年6月1日
 （測量番号）2部令第11号、令和2年6月1日

著作権所有者
東京都建設局
株式会社ミッドマップ東京
 〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1

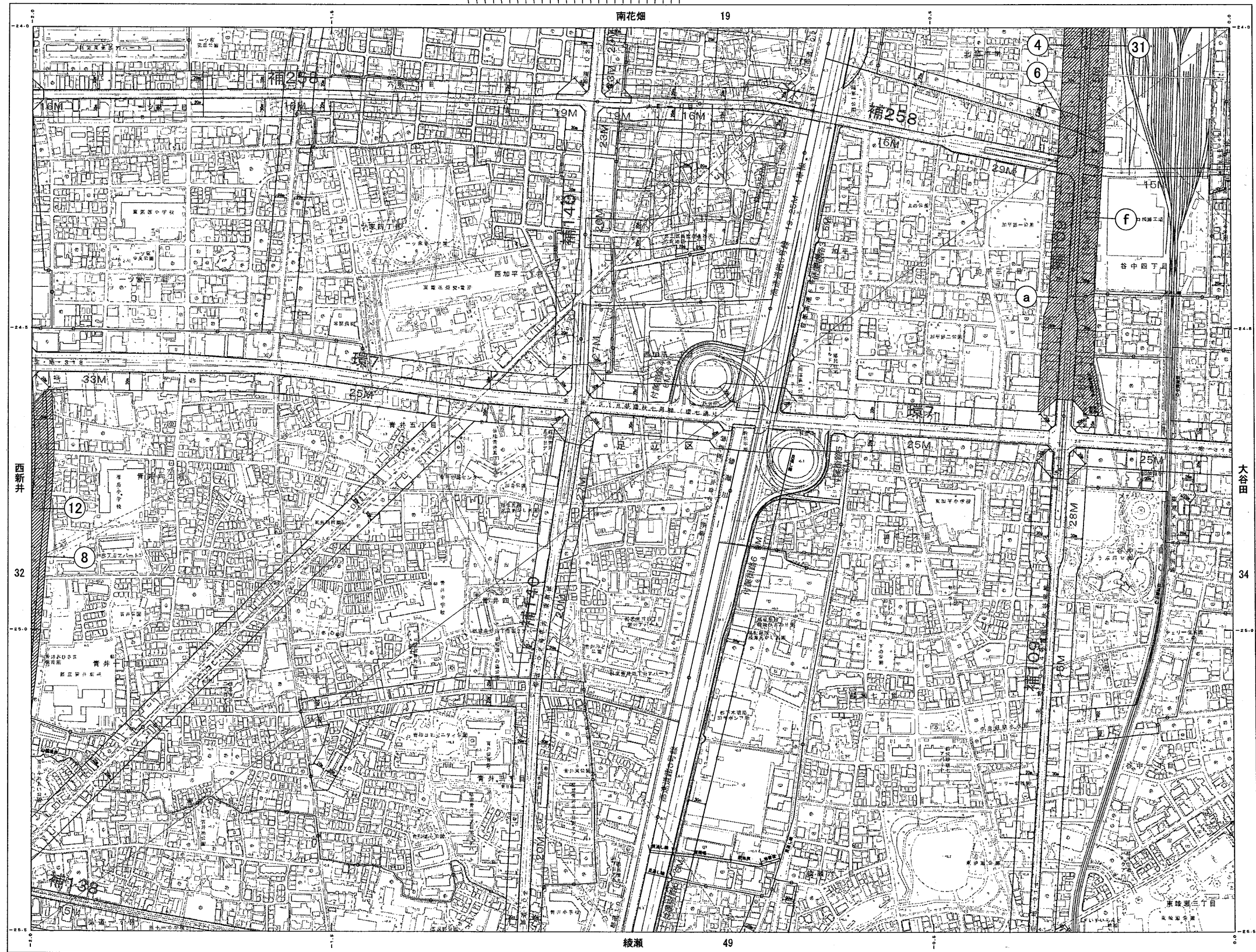
番号	変更前					変更後				
	用途	建築	容積	敷地	高さ	用途	建築	容積	敷地	高さ
17	一住	80	200	-	-	近商	80	300	-	-

足立区 高度地区

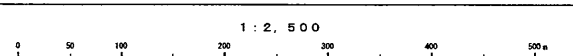
加平橋

東京都市計画高度地区(足立区決定)計画図 33
[参考] 東京都市計画用途地域(東京都決定)計画図 33
[参考] 東京都市計画防火地域及び準防火地域(足立区決定)計画図 33
[参考] 東京都市計画特別工業地区(足立区決定)計画図 33
1:2,500
20-5 (1X-K089-2) 国土地理院作成年月日

東京都 足立区	竹ノ塚 11-16	南花畑 11-20	六木 12-14
	西新井 20-4	大谷田 21-1	
	錦田 20-6	綾瀬 20-10	亀有 22-10



平成 9 年調査
平成 16 年修正
平成 21 年修正
平成 26 年修正

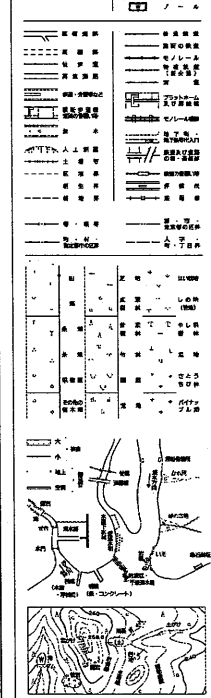


この調査結果は、国土地理院の承認を得て国土地理院の測量成果を使用したものである。(調査年度)平成24年5月25日
この地図は、東京都の承認を受けて、東京府幅員2,500分の1地形図を利用して作成したものである。印刷縮小による。
(調査年度)20年5月1日
(承認年度)20年5月1日
(承認年度)20年5月1日
作成権所有者 東京都建設局 株式会社ミッドマップ東京
印刷縮小率 70%

凡例

■	25.00	建築基準法による高さ制限(1)
■	25.00	建築基準法による高さ制限(2)
■	25.00	建築基準法による高さ制限(3)
■	25.00	建築基準法による高さ制限(4)
■	25.00	建築基準法による高さ制限(5)
■	25.00	建築基準法による高さ制限(6)
■	25.00	建築基準法による高さ制限(7)
■	25.00	建築基準法による高さ制限(8)
■	25.00	建築基準法による高さ制限(9)
■	25.00	建築基準法による高さ制限(10)
■	25.00	建築基準法による高さ制限(11)
■	25.00	建築基準法による高さ制限(12)
■	25.00	建築基準法による高さ制限(13)
■	25.00	建築基準法による高さ制限(14)
■	25.00	建築基準法による高さ制限(15)

○	1	第一種住居地域
○	2	第二種住居地域
○	3	第三種住居地域
○	4	第四種住居地域
○	5	第五種住居地域
○	6	第六種住居地域
○	7	第七種住居地域
○	8	第八種住居地域
○	9	第九種住居地域
○	10	第十種住居地域
○	11	第一種商業地域
○	12	第二種商業地域
○	13	第三種商業地域
○	14	第四種商業地域
○	15	第五種商業地域
○	16	第六種商業地域
○	17	第七種商業地域
○	18	第八種商業地域
○	19	第九種商業地域
○	20	第十種商業地域
○	21	第一種工業地域
○	22	第二種工業地域
○	23	第三種工業地域
○	24	第四種工業地域
○	25	第五種工業地域
○	26	第六種工業地域
○	27	第七種工業地域
○	28	第八種工業地域
○	29	第九種工業地域
○	30	第十種工業地域



番号	変更前										変更後									
	用途	建築	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別	用途	建築	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別		
4	一低	50	150	-	12	-	2高	準防	-	一住	60	300	-	-	-	3高	7m	防火	-	
6	一中	50	150	-	-	-	2高	準防	-	一住	60	300	-	-	-	3高	7m	防火	-	
8	一中	60	200	-	-	-	2高	準防	-	一住	60	300	-	-	-	3高	7m	防火	-	

番号	変更前										変更後									
	用途	建築	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別	用途	建築	容積	敷地	高さ	外壁	高度	防火	特別		
12	一住	60	200	-	-	-	2高	準防	-	一住	60	300	-	-	-	3高	7m	防火	-	
31	準工	60	200	-	-	-	3高	準防	-	準工	60	300	-	-	-	3高	7m	防火	-	
a	一住	60	300	-	-	-	3高	防火	-	一住	60	300	-	-	-	3高	7m	防火	-	
f	準工	60	300	-	-	-	3高	防火	-	準工	60	300	-	-	-	3高	7m	防火	-	

- この調査結果は、東京府幅員2,500分の1地形図を利用して作成したものである。印刷縮小による。
 - この調査結果は、国土地理院の承認を得て国土地理院の測量成果を使用したものである。(調査年度)平成24年5月25日
 - この地図は、東京都の承認を受けて、東京府幅員2,500分の1地形図を利用して作成したものである。印刷縮小による。
 - (調査年度)20年5月1日
 - (承認年度)20年5月1日
 - (承認年度)20年5月1日
- 7 方角(方角の表示の上の方)に於ける北の方位は、真方位の 0°
- 8 図面に於ける等線の縮尺(縮尺)は、1:2000(縮尺)である(真北方位)である。真方位(真北)は、方位角 7°00' である。
- 9 東京府幅員2,500分の1地形図を利用して作成したものである。

足立区 高度地区

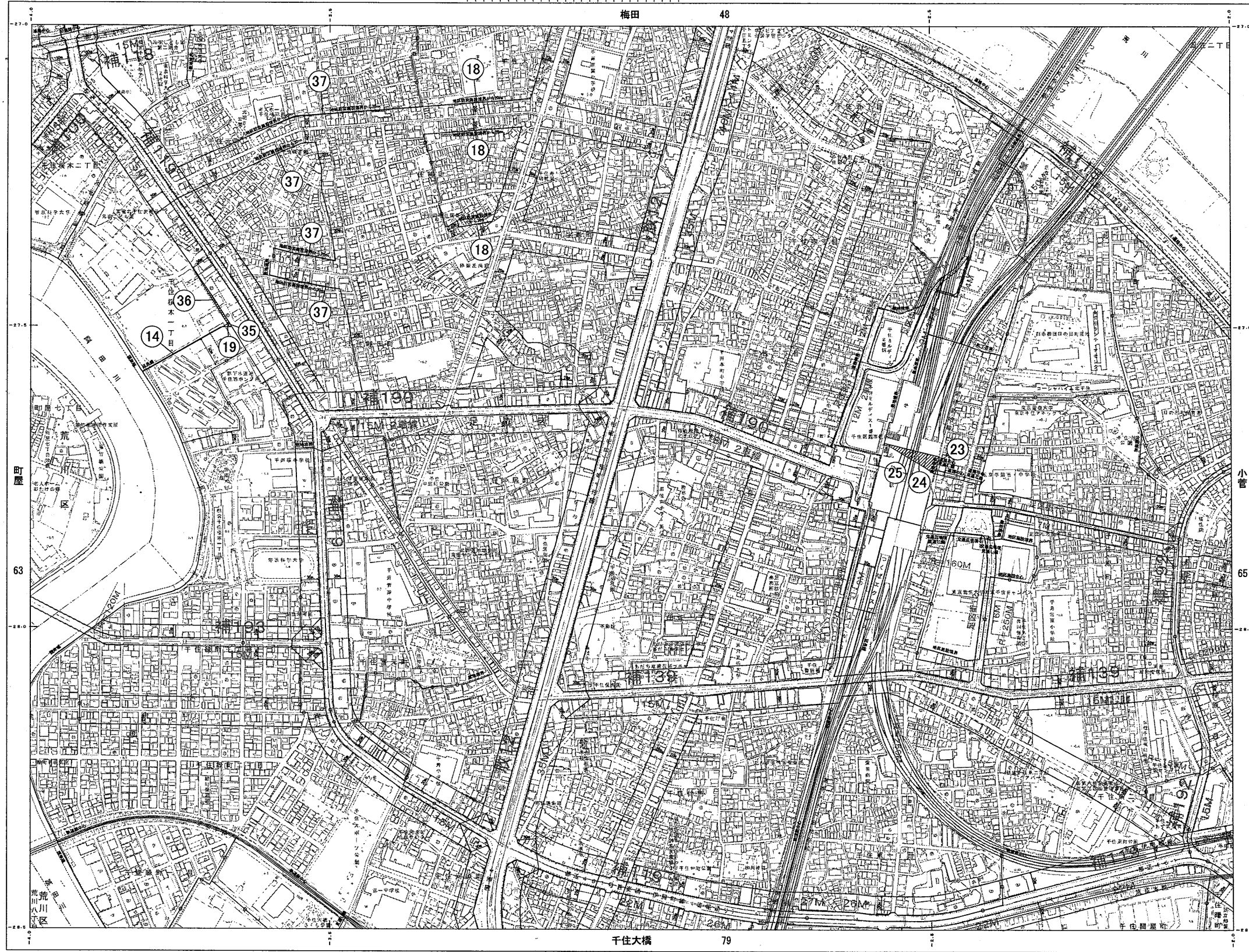
東京都市計画高度地区（足立区決定）計画図 64
 [参考] 東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図 64
 [参考] 東京都市計画防火地域及び準防火地域（足立区決定）計画図 64
 [参考] 東京都市計画特別工業地区（足立区決定）計画図 64

千住

1:2,500
 20-14

(1X-KD99-1) 図3-14 (道路開作年月日)

東京都
 足立区
 千住大橋
 小菅



凡例

1 高度地区、千住大橋上流側等指定区域
 2 用途地域、準防火地域
 3 防火地域、準防火地域
 4 特別工業地区
 5 準工業地区
 6 防火地域、準防火地域
 7 用途地域、準防火地域

1 用途地域、準防火地域
 2 用途地域、準防火地域
 3 用途地域、準防火地域
 4 用途地域、準防火地域
 5 用途地域、準防火地域
 6 用途地域、準防火地域
 7 用途地域、準防火地域

平成 9 年測量
 平成 15 年修正
 平成 21 年修正
 平成 26 年修正

番号	変更前					変更後				
	用途	建蔽率	容積率	敷地高さ	外壁	用途	建蔽率	容積率	敷地高さ	外壁
14	一住	60	200	-	-	二住	60	200	-	-
18	一住	80	300	-	-	近商	80	300	-	-
19	二住	60	200	-	-	一住	60	200	-	-
23	近商	80	300	-	-	商業	80	400	-	-

番号	変更前					変更後				
	用途	建蔽率	容積率	敷地高さ	外壁	用途	建蔽率	容積率	敷地高さ	外壁
24	近商	80	300	-	-	商業	80	400	-	-
25	近商	80	300	-	-	商業	80	600	-	-
35	準工	60	400	-	-	一住	60	200	-	-
36	準工	60	400	-	-	二住	60	200	-	-
37	準工	80	300	-	-	近商	80	300	-	-

この図面は、国土院の図面を参考として作成されたものである。(図面番号)平成24年第26号
 この図面は、東京地裁の決定を受けて、東京地裁2,500分の1地形図を利用して作成したものである。図面番号を添付する。
 (図面番号)2部厚紙第1号、(図面番号)2部厚紙第2号、令和2年6月1日
 (図面番号)2部厚紙第1号、令和2年6月2日

東京都市整備局
 株式会社ミッドマップ東京

