

教育委員会議案説明別添資料

令和5年11月10日

指定管理者の指定の送付について

- 第75号議案 足立区生涯学習センターの指定管理者の指定の送付について
第76号議案 足立区地域学習センターの指定管理者の指定の送付について
第77号議案 足立区立図書館の指定管理者の指定の送付について

対象施設は下表のとおり

対象施設 (議案)		参照ページ
足立区生涯学習センター (第75号議案)		1～6ページ
足立区舎人地域学習センター (第76号議案)	足立区立舎人図書館 (第77号議案)	7～11ページ
足立区保塚地域学習センター (第76号議案)	足立区立保塚図書館 (第77号議案)	12～16ページ

地域のちから推進部

【生涯学習関連施設指定管理者選定審査会選定結果集計表】

生涯学習センター 指定管理者選定審査会一次審査結果集計表

選定区分		第一次審査（令和5年7月11日開催）														
評価項目	組織の安定性		5年後のビジョンと 取り組み方針	事業計画				運営の安定性		管理運営における 新たな提案	コンプライアンス体制	区内事業者への割合加 点 (総得点の2%～5%)	ワークライフバランス 推進企業への割合加 点 (総得点の2%)	第一次審査合計	第一次審査結果	
	経営の安定性	施設運営の実績		5 カ 年 計 画 計 画	生 涯 学 習 セ ン タ ー と し て の 事 業	地 域 学 習 セ ン タ ー と し て の 事 業	文 化 ・ 読 書 ・ ス ポ ー ツ 分 野 間 連 携 事 業	施 設 の 運 営 体 制 と 人 員 配 置	施 設 保 全						<満点> 1080	得点率
配点		60	60	180	180	180	60	60	120	60	60					
	小計	120		180	480				180		60	60				
(候補者) あだち学びときずな 創造事業体		42	48	126	144	132	38	38	92	38	44	36				
	小計	90		126	352				130		44	36	38.9	0	816.9	75.6%

【第一次審査の結果】

得点率6割を満たしたあだち学びときずな創造事業体が第二次審査の対象となった。

【生涯学習関連施設指定管理者選定審査会選定結果集計表】

生涯学習センター 指定管理者選定審査会二次審査結果集計表

選定区分		第二次審査（令和5年8月1日開催）																					
評価項目	5年後のビジョンと取り組み方針	事業計画				情報発信	地域との関係づくり	生涯学習ボランティアの育成と活用	施設の運営体制と人員配置	危機管理体制	接客サービス	トラブル未然防止と対処法	個人情報保護対策	利用者意見の反映と満足度の向上	施設保全	管理運営における新たな提案	責任者の人材	合計「A」	減点（上段「B」 下段「B」）		第二次審査合計（A+B）	第二次審査結果	順位
		主要事業と5カ年計画	生涯学習センターとしての事業	地域学習センターとしての事業	文化・読書・スポーツ分野間連携事業														<満点> 1800	<満点> 1800			
配点		180	180	180	60	60	120	120	120	120	120	60	120	60	120	60	60	60	<満点> 1800	(%)	<満点> 1800	得点率	
	小計	180	480				120	120	120	120	120	60	120	60	120	60	60	60		(点数)			
(候補者) あだち学びときずな創造事業体		144	144	144	40	38	76	80	68	88	80	46	72	42	80	42	40	44	1268	0.0	1268.0	70.4%	1位
	小計	144	366				76	80	68	88	80	46	72	42	80	42	40	44		0.0			

【第二次審査の結果】

総得点の7割以上となったため、あだち学びときずな創造事業体が指定管理者の候補者となった。

指定管理者候補者の概要 (生涯学習センター)

団体名（代表団体）	ヤオキン商事株式会社
主たる事務所の所在地	東京都足立区足立四丁目28番10号
代表者氏名	代表取締役 伊藤 治光
設立年月日	1952年11月6日
現在の資本金	3,000万円
役員名簿	代表取締役 伊藤 治光 取締役 伊藤 直子 取締役 伊藤 祐太郎 取締役 伊藤 幸典 監査役 伊藤 絹代
事業概要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 指定管理事業 ・ エネルギー・燃料関連事業 ・ 自動車関連事業 ・ 受託設備事業 ・ 不動産事業
区内における 主な指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ 生涯学習センター ・ 舎人地域学習センター・舎人図書館 ・ 竹の塚地域学習センター・竹の塚図書館 ・ 中央本町地域学習センター・やよい図書館・中央本町体育館 ・ 鹿浜地域学習センター・鹿浜図書館・鹿浜体育館 ・ 平野運動場 ・ ギャラクシティ
他自治体における 主な指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ 上戸田地域交流センター・戸田市立図書館上戸田分館 ・ 狭山台図書館

指定管理者候補者の概要 (生涯学習センター)

団体名（構成団体）	株式会社協栄
主たる事務所の所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町二丁目13番9号
代表者氏名	代表取締役 山田 賢治
設立年月日	1964年5月1日
現在の資本金	9,750万円
役員名簿	代表取締役 山田 賢治 常務取締役 山田 文夫 常務取締役 本山 良久 常務取締役 綿引 昇 取締役 石津 保美 取締役 本橋 知 監査役 山田 幸男 監査役 渡部 博
事業概要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 指定管理者事業 ・ 総合清掃業務 ・ 設備運転保守管理業務 ・ 警備保安業務 ・ 美術館／ミュージアム管理事業 ・ スポーツ施設管理事業 ・ ホールサービス事業 ・ イベント運営事業
区内における 主な指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ ギャラクシティ
他自治体における 主な指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ カヌー・スラロームセンター ・ 萩中公園水泳場 ・ さいたま市宝来グラウンド・ゴルフ場

生涯学習センター 運営事業計画書 概要

1 5年後のビジョンと取り組み方針

誰もが、どこでも、いつでも学び直しの機会に恵まれた環境をつくり、区民の幸せにつながる地域の課題解決やまちの活力づくりの中核となる施設を目指す

2 主要事業と5ヵ年計画

(1) 主要事業

- ・ 基幹施設事業の推進：先進的事業の推進、地域学習環境の向上、
- ・ 生涯学習の普及・促進：学習情報提供力の強化、課題解決対応、学び直し推進
- ・ 地域の魅力、活力づくり：様々な団体とイベントづくり、新たな観光の振興
- ・ 地域や社会の課題の取り組み：情報の提供と区民啓発、地域活動の周知

(2) 5ヵ年計画

令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
<ul style="list-style-type: none"> ・ 学び直し支援事業等の推進 ・ 地域交流イベントの実施、新規まちづくり事業検討 ・ 区民への周知、啓発、地域活動の周知、動機付け 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 学び直し支援事業等の拡充 ・ 地域交流イベント、新規まちづくり事業実施 ・ 区民への周知、啓発、地域活動の周知、動機付け、新規事業始動 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 学び直し支援事業等の常態化 ・ 地域交流イベント拡充、観光振興事業実施 ・ 区民への浸透、参加促進、協働のまちづくりの進展 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 学び直し支援事業等の定着化 ・ 地域交流イベント拡充、観光振興事業進展 ・ 区民への浸透、参加促進、協働、協創のまちづくりの進展 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 誰もが、いつでも、どこでも学び直しの機会に恵まれた環境の実現 ・ 区民の幸せにつながる地域の課題解決や魅力と活力づくりの中核的施設の創設

3 生涯学習センターとしての事業

- ・ 基幹移設事業（生涯学習の普及、促進につながる先進的事業、地域学習センターと大学をつなぐ）
- ・ プラットフォーム事業（多様な団体と連携し、協働協創のまちづくりを推進）
- ・ 学習機会の提供（高度で専門的な学習、大学連携による学習、暮らしに役立つ学習）
- ・ 地域育成・支援事業（学習サークル立ち上げ支援、地域活動団体の活動支援等）
- ・ 生涯学習ボランティアの育成・支援事業（施設運営のパートナーとして9つのボランティアグループの育成、支援）
- ・ 学習支援事業（学びの総合的な情報拠点づくりによって効果的な学習情報の提供を推進）
- ・ 自主事業（施設の魅力や利便性を高め、利用促進につなげる事業の実施）

4 施設の運営体制と人員配置

総括責任者をはじめ、総務、事業、設備の各部門の責任者においては10年以上の生涯学習施設の管理運営に携わってきたスペシャリストを配備し、総勢45名による安全で快適な施設管理、豊富な事業と区民サービスの提供を行う。また、縦割りとならないよう、各セクションの責任者が毎月定例会を開き、情報共有と運営方法の協議を行う。

5 管理運営における新たな提案

- ・ 1階ロビーの改善（総合案内所の整備、総合情報デジタル掲示盤の設置、軽食販売等の食品店の配備）
- ・ 4階学習コーナーの改修と利用率の向上
- ・ 子育て、子ども育成支援事業（あだち未来スケッチ子育て、子どもの未来づくり、子育てフェスタの開催、大学生の連携による子ども育成事業の実施）

生涯学習センターの管理に係る収支計画書 概要

(単位 千円)

年 度		令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入計 (A)		360,784	360,784	360,784	360,784	360,784
項 目	管理委託料	354,465	354,465	354,465	354,465	354,465
	共益費、施設維持管理費、 設備維持管理費、什器 賃借料、 その他の経費					
	光熱水費 小破修繕費					
	その他の収入	6,319	6,319	6,319	6,319	6,319
	事業収入・コピー収入 等					
支出計 (B)		360,784	360,784	360,784	360,784	360,784
項 目	人件費					
	社員	99,356	99,356	99,356	99,356	99,356
	パートタイマー	37,125	37,125	37,125	37,125	37,125
	社会保険料	22,369	22,369	22,369	22,369	22,369
	教育費 他	4,050	4,050	4,050	4,050	4,050
	事業費					
	事業関係費	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
	広告宣伝費	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
	事務費 (管理費)					
	施設維持管理費	14,400	14,400	14,400	14,400	14,400
	施設管理経費	72,818	72,818	72,818	72,818	72,818
	その他経費	14,960	14,960	14,960	14,960	14,960
	光熱水費	72,490	72,490	72,490	72,490	72,490
	小破修繕費	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
	本部経費					
	間接経費	6,716	6,716	6,716	6,716	6,716
収 支 (C) = (A) - (B)		0	0	0	0	0

【生涯学習関連施設指定管理者選定審査会選定結果集計表】

舎人地域学習センター・舎人図書館 指定管理者選定審査会一次審査結果集計表

選定区分		第一次審査（令和5年7月11日開催）															
評価項目	組織の安定性		5年後のビジョンと 取り組み方針	事業計画				施設の運営体制 と人員配置		施設保全	管理運営における 新たな提案	コンプライアンス体制	区内事業者への割合加 点 (総得点の2%～5%)	ワークライフバランス 推進企業への割合加 点 (総得点の2%)	第一次審査合計	第一次審査結果	
	経営の安定性	施設運営の実績		主要事業と5カ年計画	地域学習センター事業	図書館事業	文化・読書・スポーツ 分野関連事業	地域学習センター	図書館							得点率	合否
配点	60	60	180	180	120	120	120	60	60	60	60	60			<満点> 1140	得点率	合否
	小計		120	180	540				180		60	60					
(候補者) ヤオキン商事株式会社	42	48	132	132	88	84	92	38	42	36	38	34	40.3	0.0	846.3	74.2%	合
	小計		90	132	396				116		38	34					
A	24	24	108	114	84	80	80	38	38	40	44	38	35.6	0.0	747.6	65.6%	合
	小計		48	108	358				116		44	38					
B	42	24	84	84	64	60	56	30	34	34	34	22	28.4	11.4	607.8	53.3%	否
	小計		66	84	264				98		34	22					

【第一次審査の結果】

得点率6割を満たしたヤオキン商事株式会社及びAが第二次審査の対象となった。

【生涯学習関連施設指定管理者選定審査会選定結果集計表】

舎人地域学習センター・舎人図書館 指定管理者選定審査会二次審査結果集計表

選定区分	第二次審査（令和5年8月1日開催）																						順位
	5年後のビジョンと取り組み方針	事業計画				情報発信	地域との関係づくり	生涯学習ボランティアの育成と活用	施設の運営体制と人員配置		危機管理体制	接客サービス	トラブル未然防止と対処法	個人情報保護対策	利用者意見の反映と満足度の向上	施設保全	管理運営における新たな提案	責任者の人材	合計「A」	減点（上段Ⅱ率 下段Ⅱ点数「B」）	第二次審査合計（A+B）	第二次審査結果	
主要事業と5カ年計画		地域学習センター事業	図書館事業	文化・読書・スポーツ分野間連携事業	地域学習センター				図書館														
配点	180	180	120	120	120	120	120	120	60	60	120	60	120	60	120	60	60	60	<満点> 1860	(%)	<満点> 1860	得点率	
	小計	180	540			120	120	120	120		120	60	120	60	120	60	60	60		(点数)			
(候補者) ヤオキン商事株式会社	150	150	100	92	92	92	96	84	52	50	88	48	84	44	88	40	44	48	1442	0.0	1442.0	77.5%	1位
	小計	150	434			92	96	84	102		88	48	84	44	88	40	44	48		0.0			
A	96	90	72	72	68	76	68	60	34	32	76	36	68	38	64	36	40	28	1054	0.0	1054.0	56.7%	2位
	小計	96	302			76	68	60	66		76	36	68	38	64	36	40	28		0.0			

【第二次審査の結果】

最も得点の高かったヤオキン商事株式会社が指定管理者の候補者となった。

指定管理者候補者の概要
(舎人地域学習センター・舎人図書館)

団体名（代表団体）	ヤオキン商事株式会社
主たる事務所の所在地	東京都足立区足立四丁目28番10号
代表者氏名	代表取締役 伊藤 治光
設立年月日	1952年11月6日
現在の資本金	3,000万円
役員名簿	代表取締役 伊藤 治光 取締役 伊藤 直子 取締役 伊藤 祐太郎 取締役 伊藤 幸典 監査役 伊藤 絹代
事業概要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 指定管理事業 ・ エネルギー・燃料関連事業 ・ 自動車関連事業 ・ 受託設備事業 ・ 不動産事業
区内における 主な指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ 生涯学習センター ・ 舎人地域学習センター・舎人図書館 ・ 竹の塚地域学習センター・竹の塚図書館 ・ 中央本町地域学習センター・やよい図書館・中央本町体育館 ・ 鹿浜地域学習センター・鹿浜図書館・鹿浜体育館 ・ 平野運動場 ・ ギャラクシティ
他自治体における 主な指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ 上戸田地域交流センター・戸田市立図書館上戸田分館 ・ 狭山台図書館

舎人地域学習センター・舎人図書館 運営事業計画書 概要

1 5年後のビジョンと取り組み方針

みんなの小さなやりたいが育つ、豊かな緑のあふれるまち

2 主要事業と5ヵ年計画

(1) 主要事業

多様な人々が活躍・交流するマルシェから育つ、新たなとねりびとの芽吹き

- ・ とねりマルシェ
- ・ ガーデニングプロジェクト

(2) 5ヵ年計画

令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
興味が芽吹く場として、とねりマルシェを定番化させる。	こどもが出店する、こどもミニマルシェを開催する。	講座参加者がテスト出店できる、エントランスマルシェを開催する。	センター外の施設やイベントで、出張とねりマルシェを開催する。	マルシェを毎月開催し、より多くの活躍の場を提供する。
マルシェでの花の苗の配布など、ガーデニングのきっかけ作りを行う。	ガーデニングプロジェクトからマルシェへ出店する。参加者の増加を図る。	ステップアップ講座を実施し、ガーデニングプランを作成できるようにする。	舎人ガーデニングコンテストを実施し、自身の作成した花壇のお披露目を行う。	公園やグループホームなど、地域のガーデニングプラン提案と花壇作成を行う。

3 地域学習センター事業・図書館事業

(1) 地域学習センター事業

- ・ 地域資源を活かし、興味が芽吹くきっかけづくり事業を実施
- ・ 0歳から高齢の方まで参加できる共通のテーマで事業を展開

(2) 図書館事業

- ・ 地域特性に合わせた特集展示やおはなし会を実施
- ・ 本から得られる知識と実際の体験を組み合わせる体験事業を実施

4 施設の運営体制と人員配置

統括責任者 1名	副責任者 1名	社会教育・総合受付担当 1名	パートタイマー (センター) 3名
	事業責任者 1名	社員 1名	
	施設保全責任者 1名	パートタイマー (清掃) 5名	
	図書館長 1名	副館長 2名	社員 3名

5 管理運営における新たな提案

(1) 利便性の向上

- ・ インターネット環境の整備
- ・ 閲覧席用荷物入れの設置

(2) 1階ロビースペースの活用

- ・ デジタルサイネージ・プロジェクターの導入
- ・ 雑誌、特集コーナーの設置

舎人地域学習センター・舎人図書館の管理に係る収支計画書概要

1 舎人地域学習センター (単位 千円)

年 度		令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入計 (A)		70,050	70,050	70,050	70,050	70,050
項目	管理委託料					
	共益費、施設維持管理費、 設備維持管理費、什器賃借料、 その他の経費 光熱水費 小破修繕費	67,783	67,783	67,783	67,783	67,783
	その他の収入					
事業収入・コピー収入等		2,267	2,267	2,267	2,267	2,267
支出計 (B)		70,050	70,050	70,050	70,050	70,050
項目	人件費					
	統括責任者、副責任者、 事業統括責任者、他	48,546	48,546	48,546	48,546	48,546
	事業費					
	主要事業、3分野連携事業、 基本事業、他	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400
	事務費 (管理費)					
	消耗品費、通信費、リース料、 保険料等 設備管理、清掃、警備、環境衛 生、設備保守等 光熱水費 小破修繕費	13,166	13,166	13,166	13,166	13,166
その他経費						
本部経費		2,938	2,938	2,938	2,938	2,938
収支 (C) = (A) - (B)		0	0	0	0	0

2 舎人図書館 (単位 千円)

年 度		令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入計 (A)		51,580	51,580	51,580	51,580	51,580
項目	管理委託料					
	共益費、施設維持管理費、 設備維持管理費、什器賃借料、 その他の経費	51,480	51,480	51,480	51,480	51,480
	その他の収入					
コピー収入		100	100	100	100	100
支出計 (B)		51,580	51,580	51,580	51,580	51,580
項目	人件費					
	図書館長、図書副館長、スタッ フ	44,089	44,089	44,089	44,089	44,089
	事務費 (管理費)					
	消耗品費、リース料、保険料等 設備管理、清掃、警備、環境衛 生、設備保守等	6,232	6,232	6,232	6,232	6,232
その他経費						
本部経費		1,259	1,259	1,259	1,259	1,259
収支 (C) = (A) - (B)		0	0	0	0	0

【生涯学習関連施設指定管理者選定審査会選定結果集計表】

保塚地域学習センター・保塚図書館 指定管理者選定審査会一次審査結果集計表

選定区分		第一次審査（令和5年7月11日開催）																
評価項目	組織の安定性		5年後のビジョンと 取り組み方針	事業計画				施設の運営体制 と人員配置		施設保全	管理運営における 新たな提案	コンプライアンス体制	区内事業者への割合加 点 (総得点の2%～5%)	ワークライフバランス 推進企業への割合加 点 (総得点の2%)	第一次審査合計	第一次審査結果		
	経営の安定性	施設運営の実績		主要事業と5カ年計画	地域学習センター事業	図書館事業	文化・読書・スポーツ 分野関連事業	地域学習センター	図書館							得点率	合否	
																		得点
配点		60	60	180	180	120	120	120	60	60	60	60	60			<満点> 1140	得点率	合否
	小計	120		180	540				180		60	60						
(候補者) 株式会社グランディオサー ビス		42	48	138	132	96	92	84	40	42	38	44	42	41.9	16.8	896.7	78.7%	合
	小計	90		138	404				120		44	42						
A		60	60	126	114	84	84	68	44	46	40	46	42	0.0	16.3	830.3	72.8%	合
	小計	120		126	350				130		46	42						
B		42	24	84	84	60	60	52	30	32	34	30	22	27.7	11.1	592.8	52.0%	否
	小計	66		84	256				96		30	22						
【第一次審査の結果】 得点率6割を満たした株式会社グランディオサービス及びAが第二次審査の対象となった。																		

【生涯学習関連施設指定管理者選定審査会選定結果集計表】

保塚地域学習センター・保塚図書館 指定管理者選定審査会二次審査結果集計表

選定区分		第二次審査（令和5年8月4日開催）																						
評価項目	5年後のビジョンと取り組み方針	事業計画				情報発信	地域との関係づくり	生涯学習ボランティアの育成と活用	施設の運営体制と人員配置		危機管理体制	接客サービス	トラブル未然防止と対処法	個人情報保護対策	利用者意見の反映と満足度の向上	施設保全	管理運営における新たな提案	責任者の人材	合計「A」	減点（上段Ⅱ率 下段Ⅱ点数「B」）	第二次審査合計（A+B）	第二次審査結果	順位	
		主要事業と5カ年計画	地域学習センター事業	図書館事業	文化・読書・スポーツ分野間連携事業				地域学習センター	図書館														
配点		180	180	120	120	120	120	120	60	60	120	60	120	60	120	60	60	60	<満点> 1860	(%)	<満点> 1860	得点率		
	小計	180	540				120	120	120	120		120	60	120	60	120	60	60	60	(点数)				
(候補者) 株式会社グランディオサービス		138	138	96	88	92	76	88	88	46	42	80	42	84	42	84	40	46	44	1354	0.0	1354.0	72.8%	1位
	小計	138	414				76	88	88	88		80	42	84	42	84	40	46	44		0.0			
A		120	126	80	84	88	72	80	72	44	44	72	40	72	40	80	40	42	42	1238	-1.5	1219.6	65.6%	2位
	小計	120	378				72	80	72	88		72	40	72	40	80	40	42	42		-18.4			

【第二次審査の結果】

最も得点の高かった株式会社グランディオサービスが指定管理者の候補者となった。

指定管理者候補者の概要
(保塚地域学習センター・保塚図書館)

団体名（代表団体）	株式会社グランディオサービス
主たる事務所の所在地	東京都足立区千住河原町9番7号
代表者氏名	代表取締役 林 秀樹
設立年月日	1954年12月1日
現在の資本金	3,000万円
役員名簿	代表取締役 林 秀樹 取締役 林 由美子 取締役 信清 見市 取締役 林 啓司
事業概要	<ul style="list-style-type: none"> ・ スポーツ施設・研修会等施設の経営及び受託業務 ・ 建物・施設等管理運営業務 ・ イベント企画・運営業務 ・ 建物の清掃、保守管理業務の請負
区内における 主な指定管理の実績	<ul style="list-style-type: none"> ・ 保塚地域学習センター・保塚図書館 ・ 伊興地域学習センター・伊興図書館・伊興体育館 ・ 佐野地域学習センター・佐野図書館・佐野体育館 ・ 新田地域学習センター・新田コミュニティ図書館
他自治体における 主な指定管理の実績	なし

保塚地域学習センター・保塚図書館 運営事業計画書 概要

1 5年後のビジョンと取り組み方針

みんなでまちづくり「保塚センターレガシー計画」のもと、地域につながりを生み、絆を醸成し、「まちづくりに役立つセンター」となることを目指す

2 主要事業と5カ年計画

(1) 主要事業 「ほつかシネマティックプロジェクト」の実施

アートでつながるまちづくりをテーマに、多様な主体がつどい、つながることで、新たなコミュニティを創出し、ともに考え、ともに創ることで地域の活性化を図る。

(2) 5カ年計画

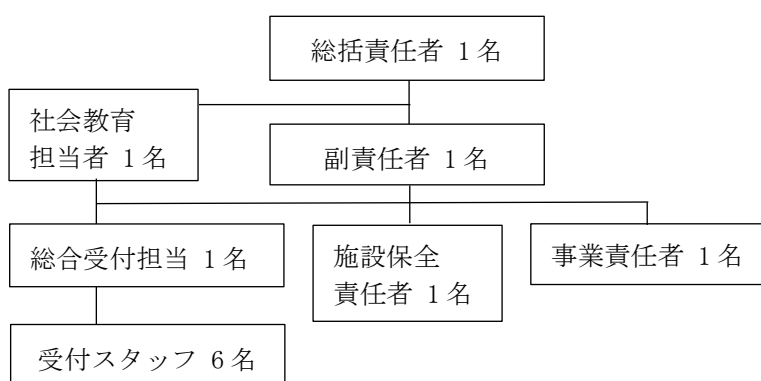
令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
<ul style="list-style-type: none"> 新規利用者の拓 新旧住民の交流促進及び世代間交流の仕掛け。 地域施設との出張講座の実施 	<ul style="list-style-type: none"> 新規利用者と既存利用者の交流、協創 多文化共生事業の展開による多彩なコミュニティの創出 	<ul style="list-style-type: none"> コミュニティの活性化、つながりの創出 地域住民による事業の企画・運営に着手 	<ul style="list-style-type: none"> 学習成果の還元と地域愛の醸成 コミュニティ活動の場がセンターから地域へと発展 	<ul style="list-style-type: none"> 住民が主体となったまちづくりが風土として根付き、ひと、ひととのつながりが「保塚地域のレガシー」となる

3 地域学習センター事業・図書館事業

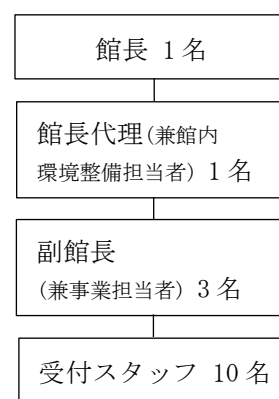
地域資源や施設の特性を活かした事業をつうじて、利用者数・資料の貸し出し数の増加など施設の活性化を図る。また、「生涯学習」・「読書」・「スポーツ」の共通課題の解決や「新たなコミュニティ作り」に寄与する事業を数多く展開する。

4 施設の運営体制と人員配置

地域学習センター



図書館



5 管理運営における新たな提案

- ・ 利用者の安心・安全、利便性の向上につながる備品の用意
- ・ 職員と施設利用者がともに学び、交流する「開放型職員研修」の実施
- ・ 生活に役立つ地域の交流スポット「みんなのサードプレイス」の実施

保塚地域学習センター・保塚図書館の管理に係る収支計画書概要

1 保塚地域学習センター

(単位 千円)

年 度		令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入計 (A)		68,822	68,822	68,822	68,822	68,822
項目	管理委託料					
	共益費、施設維持管理費、 設備維持管理費、什器賃借料、 その他の経費 光熱水費 小破修繕費	67,322	67,322	67,322	67,322	67,322
	その他の収入					
事業収入・コピー収入等		1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
支出計 (B)		67,322	67,322	67,322	67,322	67,322
項目	人件費					
	総合受付案内業務	39,262	39,262	39,262	39,262	39,262
	事業費					
	事業運営 支援運営経費	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960
	事務費 (管理費)					
	施設維持運営経費	2,310	2,310	2,310	2,310	2,310
	施設管理経費					
	施設管理経費 光熱水費 小破修繕費	13,140	13,140	13,140	13,140	13,140
	その他経費					
	その他経費 本部経費	8,649	8,649	8,649	8,649	8,649
収支 (C) = (A) - (B)		1,500	1,500	1,500	1,500	1,500

2 保塚図書館

(単位 千円)

年 度		令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
収入計 (A)		49,669	49,669	49,669	49,669	49,669
項目	管理委託料					
	共益費、施設維持管理費、 設備維持管理費、什器賃借料、 その他の経費	49,654	49,654	49,654	49,654	49,654
	その他の収入					
コピー収入		15	15	15	15	15
支出計 (B)		49,654	49,654	49,654	49,654	49,654
項目	人件費					
	事業運営 支援運営経費	46,189	46,189	46,189	46,189	46,189
	事務費 (管理費)					
	施設維持運営経費	3,234	3,234	3,234	3,234	3,234
	その他経費					
その他経費		231	231	231	231	231
収支 (C) = (A) - (B)		15	15	15	15	15