

【参考資料】

参考資料 1 六町エリアデザイン計画

参考資料 2 六町駅前区有地の活用に関するみなさまへのアンケート資料、結果
(令和3年11月実施)

※ アンケート結果は下記のURLからもご覧になれます。

[<https://www.city.adachi.tokyo.jp/zaisan/documents/20211222rokutyo.html>]

みなさんの声を活かして、まちづくりを進めます。

駅付近のまちづくり

◆人々が集い、つながり元気になるまちへ

◇駅前街区から賑わいを創出

- ・駅前区有地に起爆剤となる民間開発を誘導
- ・フリーマーケット、マルシェなど開催できる空間を整備
- ・駐輪場の整備で放置自転車のない駅前を提供

◇駅前立地に即したサービスの提供

- ・認証保育園など駅前子育て支援施設の誘導
- ・小児医療系サービス等の提供
- ・公共サービス(諸証明発行、本の貸出サービス)の提供
- ・都市銀行のATMの設置
- ・防犯活動拠点の整備(安全安心ステーション)

◇生活の価値感を高めるサービスを提供

- ・おいしいパン屋、おしゃれなカフェ、レストランなどの立地誘導
- ・身近な日用品店舗(書店、ドラッグストア、コンビニ)などを誘導
- ・新たな商業振興団体との連携協力

◇六町の新たな魅力の創出

- ・国際化への対応、宿泊施設などの誘導
- ・TX沿線都市との連携
- ・健康増進、体力づくり施設の誘致
- ・駅前オフィス、創業支援機能の誘導

周辺部のまちづくり

◆もっと幸せになれるまちへ

◇多世代がバランスよく住まう代謝のよいまち

- ・一戸建て住宅開発を誘導し若い就労世代を流入定着
- ・近居、隣居による三世帯家族が集う住環境の整備
- ・多世代間コミュニティを育成
- ・新旧住民の交流の促進

◇教育水準の向上、幼児、低学年時の学習機会の提供

- ・就学前の幼児教育の充実(意欲創造プロジェクトの実践)
- ・英語教育などの振興、実践
- ・大規模幼稚園、民間美術館との連携、協力
- ・特徴ある学習塾(高校、大学受験)の立地誘導

◇健康を実感できるまちを創造

- ・まち歩き(スタンプラリー)などイベント企画、展開
- ・健康運動教室の実施、ベジタベの展開
- ・四季を感じられる散策で健康寿命を増進

◆安心感ある住み心地のよいまちへ

◇みどりを体感できるまち

- ・新たな公園や綾瀬川をつなぐみどりの回廊づくり
- ・農地の保全と地産地消の展開
- ・古民家、屋敷林、桜並木の維持保全

◇防犯への関心が高く美しいまち

- ・防犯パトロールの継承、地域の見守りや防犯カメラの充実
- ・防犯認定タウン(防犯環境設計)の導入
- ・地域ぐるみで美化活動を展開

◇地域ぐるみで防災力を向上

- ・まちぐるみで燃えにくく倒壊しない建物を促進
- ・防災訓練などによる地域内連携を強化
- ・災害情報の提供、事業者、家庭内備蓄などの普及啓発

多世代が充足感を持って住み続ける 元気なまち“六町”を目指します。



Area Design
Promotion Headquarters

足立区エリアデザイン推進本部

[事務局] 足立区 政策経営部 経営戦略推進担当

〒120-8510 東京都足立区中央本町1-17-1 南館9階

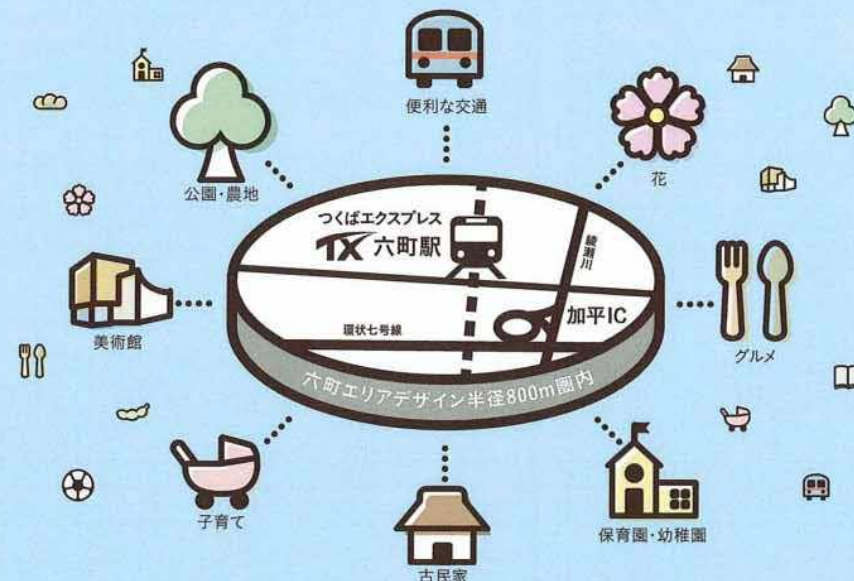
tel 03-3880-5111(代表) 内線1220 03-3880-5812(直通) fax 03-3880-5610

HP <http://www.city.adachi.tokyo.jp/>



六町のまちづくり

ADACHI ROKUCHO AREA DESIGN



まち×デザイン=未来

成長し続けるまち「六町」

つばエクスプレス開業から10年、日々変化が感じられる「六町」。区画整理のめどが付きはじめたこのタイミングで、駅前の区有地に民間資源を導入し、まちの活力とイメージを高め、足立区の新たな拠点となるようまちづくりを進めていきます。

水と緑のまち、足立区

四方を河川で囲まれ、数多くの公園や緑地を有する水と緑のまち 足立区。

近年は、2つの新線の開通や、千住エリアへ5つの大学が進出、大規模集合住宅の開発など、都市基盤の充実に伴い、まちの魅力が高まっています。

コンセプトは“まち×デザイン=未来”

23区で3番目に広い面積を有する足立区。

各エリアには趣を異にした様々な街なみが広がります。それらの特徴を活かしながら、未来につながるまちを創る、それが足立区の「エリアデザイン」です。



くらしから見える **今ある** まちの強み

秋葉原駅まで15分

～つくばエクスプレスで
都心へアクセス～

- ・北千住駅まで5分、浅草駅まで10分
- ・東京駅まで30分(乗車時間20分)、今後の延伸に期待
- ・新宿西口駅まで37分、都庁前駅まで39分、つくば駅まで37分

駅とまちの一体的整備

～人々が集える地域の
ランドマーク～

- ・駅前広場、公園、区有地を合わせ、全体で約11,000㎡
- ・広々とした駅前広場
- ・タクシープールや多方面に延びるバス路線
- ・駅前の放置自転車が少ない

電線が地中化されていて
空が広く感じられます。

40代
男性

きれいで安全なまち

～土地区画整理事業
が施行中～

- ・空が広く見通しがよいまち
- ・低層建物を主体とした圧迫感のないきれいな街並み
- ・道端のゴミが少ない、風営法関連施設がない
- ・まち全体がフラットで誰にでも優しいまち
- ・建替えや更新で、燃えやすく倒壊の恐れのある建築物が減少

段差のない広い歩道は、
ベビーカーを押しやすいです。

30代
女性

みどりを実感できる

～散策の拠点、
憩える空間を演出～

- ・桜並木、古民家、屋敷林、保存樹
- ・農地が存在、地産地消の実践
- ・のんびりしたまち
- ・歩こうあだち散策路のスタート地点
- ・名所・旧跡に触れる探訪コース
- ・自然を満喫やすらぎコースを設定

街路樹や草花の
植え込みなど、みどりを
増やしてほしい。

70代
男性

桜並木は、
まちの財産だと思ふ。

60代
女性

魅力ある近隣施設

～歴史と文化、
スポーツ施設～

- ・民間美術館が開設(H24)、四季を絵画で体験
- ・規模の大きな幼稚園、子育て施設も充実
- ・総合スポーツセンター、生物園
- ・2年前に駅前商店会が開設、イベントやHPなど積極的に活動

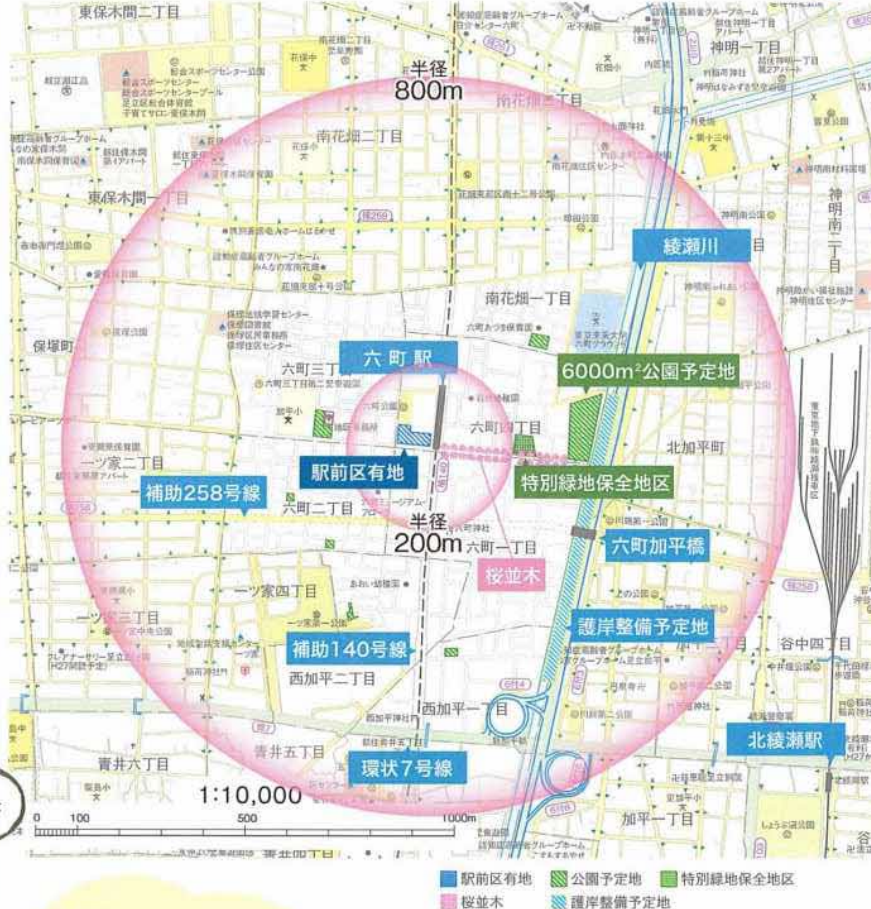
まちの
声

地域の声から見たのは、

発展可能性のあるまち

～交通利便性が高く街並みの整った安全なまち～

六町



5回の

説明会で皆さまの声をいただきました。

説明会とアンケートで延588名の方々にご協力を頂き、未来の六町に関する生の声を聞かせていただきました。皆さまからの声をとりまとめ、まちづくりを進めていきます。貴重なご意見、ご協力、誠にありがとうございました。

実施総数 **588名**

(区民説明会44名、街頭説明会167名、町会自治会アンケート368名、ウェブアンケート9名)

男性302名
52.3%

女性275名
47.7%

| 年代 | 10代 | 20代 | 30代 | 40代 | 50代 | 60代 | 70代 | 80代 | 無回答 |
|----|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-----|
| 人数 | 14名 | 22名 | 66名 | 93名 | 81名 | 132名 | 155名 | 18名 | 7名 |
| 割合 | 2.4% | 3.8% | 11.4% | 16.0% | 13.9% | 22.7% | 26.7% | 3.1% | - |

| 居住歴 | 5年 | 5-10 | 10-20 | 20-30 | 30-40 | 40-50 | 50以上 | 無回答 |
|-----|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|
| 人数 | 40名 | 26名 | 65名 | 58名 | 94名 | 140名 | 125名 | 40名 |
| 割合 | 7.3% | 4.7% | 11.9% | 10.6% | 17.2% | 25.5% | 22.8% | - |

まちづくりから見える **将来の** まちの強み

大手町まで23分

～北綾瀬駅から直通運転が実現、
さらなる都心へのアクセス～

- ・平成30年に千代田線が北綾瀬駅まで直通運転
- ・六町駅から直線距離約1.2km、自転車で8分
- ・始発に乗車可能、JR山手線まで13分
- ・バス路線が期待、駅をつなぐ

まちがつながる

～新しい幹線道路が整備、
交通利便性の向上へ～

- ・六町加平橋の整備に着手、平成32年に完成予定
- ・綾瀬川に新たな交通導線が生まれる
- ・区画整理終了後には、258号線は全線開通
- ・環状七号線のバイパスの機能、足立区内を横断
- ・平成29年には140号線と環状七号線の交差点が整備
- ・青井駅方面や加平インターにスムーズにアクセス

日々まちが変わっている。
今後の発展を
期待している。

60代
男性

憩いの空間を創出

～水とみどりに
触れあえる～

- ・6,000㎡の新たな公園を整備
- ・綾瀬川の護岸整備による親水化が実現
- ・親水テラスや堤防通路が整備、散策路の充実
- ・かみそり堤防が改修、土手状堤防に整備
- ・堤防決壊の不安解消、散策路として活用

新たな強み

～来街者も新住民も
まちを満喫～

- ・2020年前後に文教大学の新たなキャンパスが花畑エリアに開設
- ・駅付近に未低利用地がまだ点在
- ・一戸建て開発や個人住宅の建替が進行中
- ・若年ファミリー層が流入、幼児・児童も増加

駅前に交番があれば、
安全なまちにつながる
と思います。

60代
女性

■ **最後にあなたご自身についてお答えください**

(ご回答いただいた方の性別・年齢・家族構成・住所に偏りがないか確認するためにお伺いしています。)

| | |
|-----------------------|---|
| 1 自認する性別 | ① 男性 ② 女性 ③ どちらでもない ④ 無回答 |
| 2 同居人数及び構成 (該当すべて) | _____人 (ご本人も人数に含めてください) ① 配偶者 ② 子ども(人: 歳 歳 歳 歳) ③ 父 ④ 母 ⑤ 祖父 ⑥ 祖母 ⑦ 兄弟 ⑧ 姉妹 ⑨ 孫(人: 歳 歳) ⑩ その他() |
| 3 あなたの年齢 | ① 19歳以下 ② 20歳代 ③ 30歳代 ④ 40歳代 ⑤ 50歳代 ⑥ 60歳代 ⑦ 70歳以上 |
| 4 あなたの住所 | 足立区 _____ 丁目 (例 六町一丁目) 区外 _____ (例 茨城県つくば市) |

■ **その他、六町駅前の区有地の活用について、何かご意見があればお聞かせください**

アンケートは以上となります。ご協力いただきありがとうございました。

お問い合わせ先

足立区 総務部 資産活用担当課 資産活用係 南館9F 西・若林・大庫

電話: 03-3880-5939 (直通)

FAX: 03-3880-5609

✉: shisan@city.adachi.tokyo.jp



六町駅前区有地の活用に関する

みなさまへのアンケート



ご協力
おねがい
します

令和3年 **11月30日(火)**までにご投函ください



回答
方法

1 本アンケート用紙
で回答

2 QRコードもしくは
ホームページで回答

■ **配布・回収場所**

- 保塚区民事務所 (保塚町7-16) (8:30~17:15)
- 資産活用担当課 (区役所南館9階) (8:30~17:15)
- ろくまる (六町安全安心ステーション) (8:00~21:00)

■ **配布場所(回収はしていません)**

- 六町駅 (六町4-1) (5:00~24:00)
- ライフ六町駅前店 (六町4-3) (9:30~24:00)



QRはコチラ



区有地の活用方針について

現在駐輪場として利用している六町駅前区有地は、

「民間施設の誘致」と「駐輪場の確保」を前提に検討する方針です。

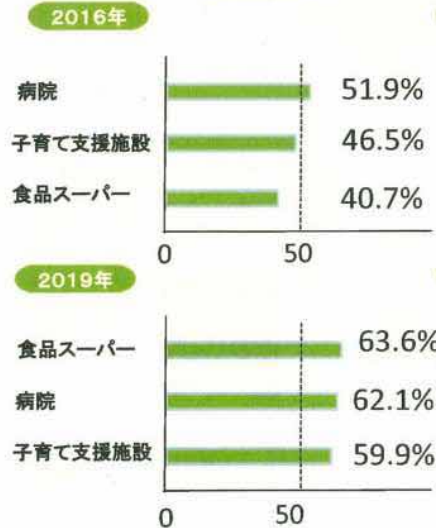
「民間施設の誘致」については、過去のアンケートを参考に、より具体的な内容についてお伺い致します。

今後、頂いたご意見を参考に令和3年度中に活用方針を決定し、令和4年度に誘致する民間施設の事業者を公募により選定する予定です。なお、過去のアンケート結果は以下のとおりです。

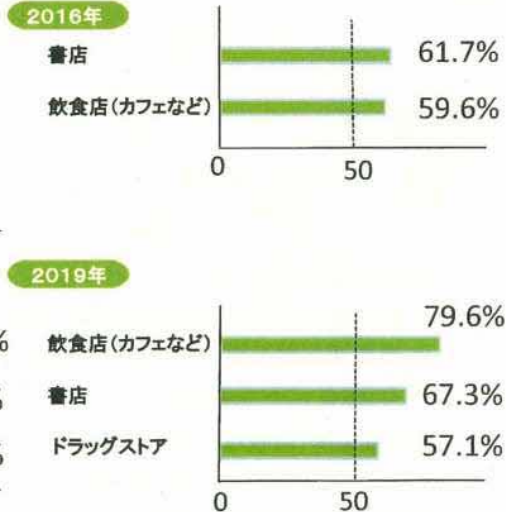
「駐輪場の確保」については、必要台数を精査し、区有地内に一定程度のスペースを設けるよう考えています。

2016年、2019年の アンケート結果

「誘致が望ましい」の回答が
多かった**主要施設**



「誘致が望ましい」の回答が
多かった**関連施設**



問1 区有地に最も期待する役割は何でしょうか。1つ「○」を付けてください。

- A 利便性向上
- B 地域活性化の促進
- C 良好な子育て環境の確保
- D 学習・就業環境の向上
- E 学習増進に寄与する環境形成
- F ゆとり・潤いを感じられる空間・施設
- G その他()

問2 問1で選択した役割のために誘致したい施設は何でしょうか。該当する全てに「○」を付けてください。

- | | |
|----------------|--------------|
| 1 食品スーパー | 2 衣料品スーパー |
| 3 高級スーパー | 4 飲食店(カフェなど) |
| 5 物販店舗 | 6 集会場 |
| 7 地域コミュニティスペース | 8 学童保育 |
| 9 子育てサロン | 10 学習塾 |
| 11 テレワーク用個室 | 12 病院・診療所 |
| 13 フィットネス系店舗 | 14 美容施設 |
| 15 緑・屋上庭園 | 16 その他() |

問3 問2で選択した施設について、具体的なイメージや名称がありましたら、記載してください。

.....

.....

.....

六町駅前区有地の活用に関するみなさまへのアンケート (令和3年11月実施)の結果

駐輪場として利用している六町駅前区有地につきましては、「民間施設の誘致」と「駐輪場の確保」を前提に活用方針を検討するため、「期待する役割」や「誘致したい施設」についてアンケートを実施致しました。

皆さまからご協力いただき、多数のご意見をお寄せいただきました。お忙しいところご協力を賜り誠にありがとうございました。

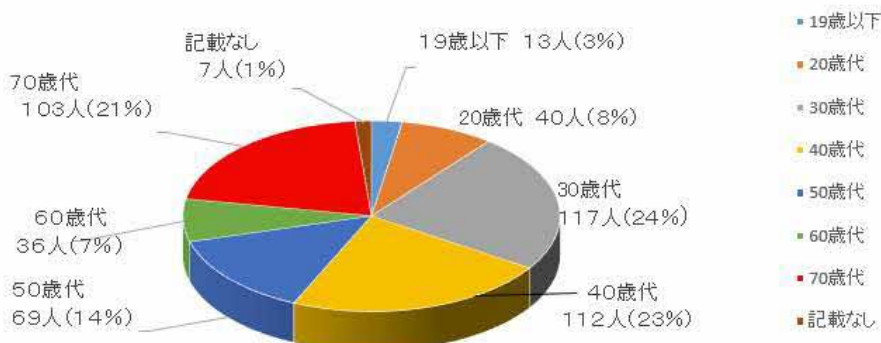
今回のアンケート調査の結果を踏まえ、検討を進めてまいります。

1 アンケート概要

| 項目 | 内容 |
|-----------|--|
| アンケート実施期間 | 令和3年11月1日(月曜日)から30日(火曜日) |
| 配布数 | 1,000枚 |
| 配布場所 | 関係町会自治会の会員へ配布依頼のほか、以下施設でアンケート用紙※を配布 ・保塚区民事務所窓口 ・区役所 資産活用担当課窓口 ・ろくまる窓口 ・六町駅チラシ配布用スタンド ・ライフ六町駅前店内チラシ配布用スタンド ※回答できるようにQRコード付き |
| 配布以外の方法 | 区ホームページによるWEB回答 |
| 回答者数 | 497枚(紙183枚、WEB314枚) |

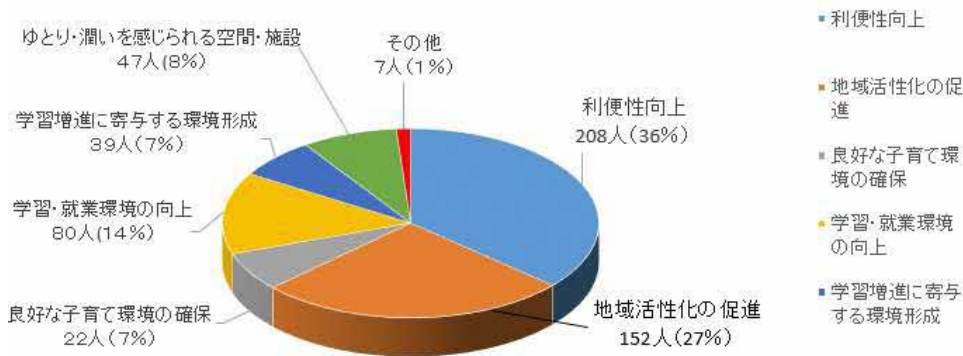
2 アンケート結果

(1) 回答者属性(年齢層)



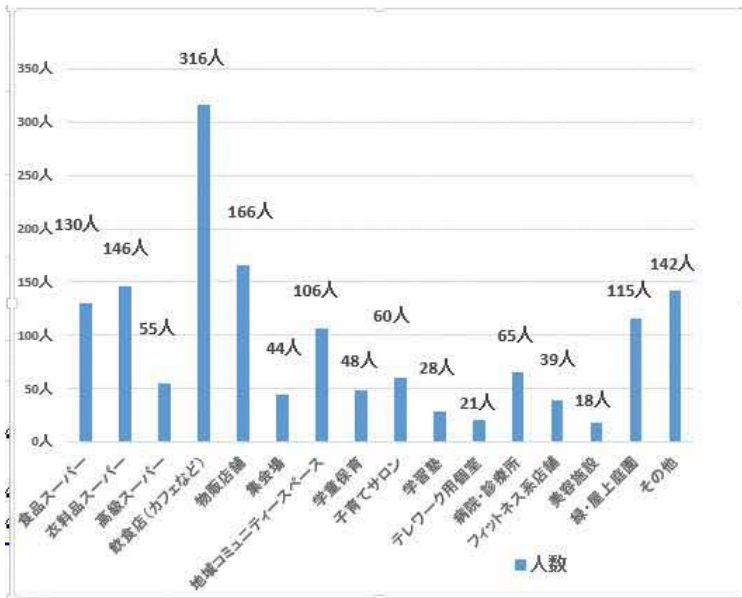
(2) 回答内容

ア 区有地に最も期待する役割



※ 数名、複数回答がありすべて計上しています。

イ 区有地に最も期待する役割を実現するために誘致したい施設（複数回答可：1,499件）



ウ 六町駅前区有地活用に関するその他の主な意見

- ・ちょうどいい街なのに書店とちょっとしたカフェが足りない。
- ・駐輪場を確保して違法駐輪のない綺麗な街を続けてほしい。
- ・地元の人々が利用しやすい施設ができればと思う。

3 今後の予定

令和4年度に公募により整備・運営事業者を選定する予定です。

お問い合わせ

総務部資産活用担当課資産活用担当係

電話番号：03-3880-5939 ファクス：03-3880-5609

足立区

法人番号 2000020131211

郵便番号120-8510 足立区中央本町一丁目17番1号

電話：03-3880-5111（代表）

Copyright © Adachi City. All rights reserved.