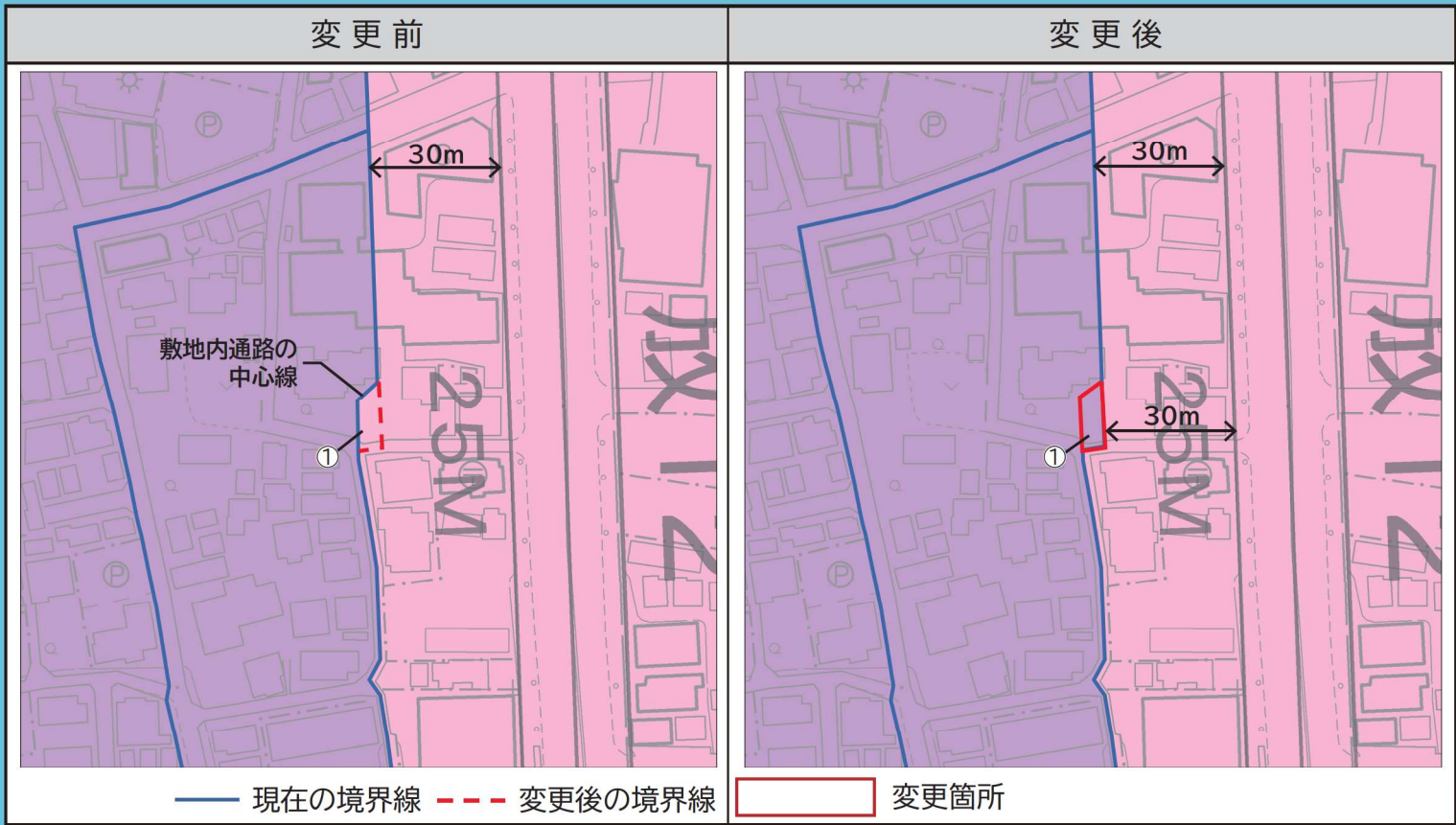


# 変更内容 ⑥ : 梅島二丁目 地内



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号)2都市基交著第18号 令和2年5月27日 (承認番号)2都市基街都第58号 令和2年6月18日 ※地形図の情報は平成27年度版のため、現在の実際の状況とは異なる場合があります。

※ 黄色マーカーが変更を検討している内容です。

	変更前	変更後	概要
<b>A</b> 用途地域	①: <u>近隣商業地域</u>	①: <b>準工業地域</b>	建てられる建築物の種類が変わります。
<b>B</b> 高度地区	①: <u>最低限度(7m)</u>	①: <b>第3種</b>	建てられる建築物の高さが変わります。
<b>C</b> 防火地域	①: <u>防火地域</u>	①: <u>防火地域</u>	変更はありません。
<b>D</b> 建蔽率 <sup>べい</sup>	①: <u>80%</u>	①: <b>60%</b>	建てられる建築物の建築面積が変わります。
<b>E</b> 容積率	①: <u>400%</u>	①: <b>300%</b>	建てられる建築物の床面積が変わります。
<b>F</b> 日影規制 (5m/10m/測定面)	①: <u>なし</u>	①: <b>5h/3h/4m</b>	建築物の日影の規制値が変わります。

## 変更理由

敷地内通路の中心線が用途地域の境界でしたが、敷地内通路は今後変更となる可能性があるため、都市計画道路から30mの位置を境界に変更します。