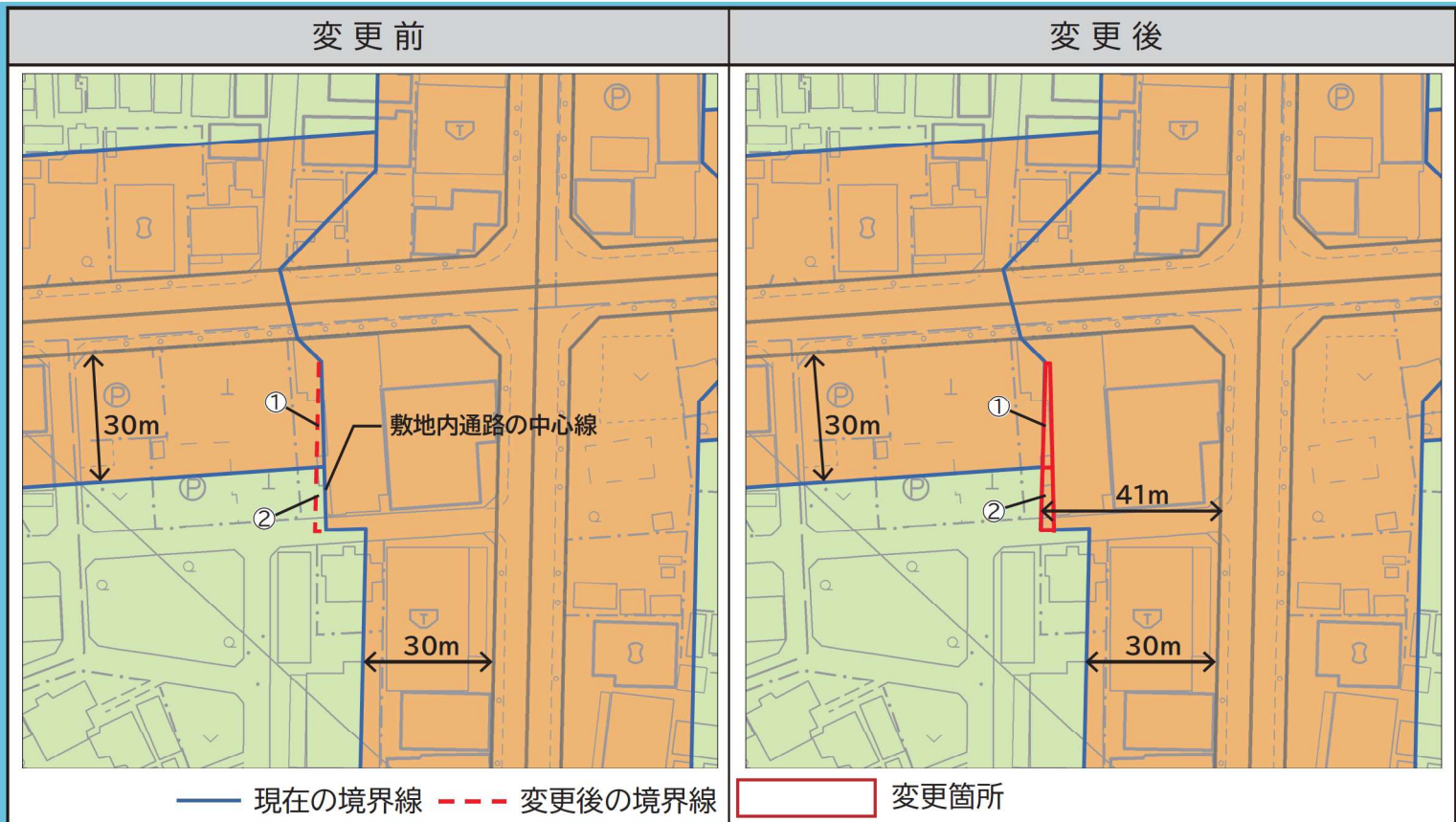


変更内容 ③ : 花畑一丁目 地内



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号)2都市基交著第18号 令和2年5月27日 (承認番号)2都市基街都第58号 令和2年6月18日 ※地形図の情報は平成27年度版のため、現在の実際の状況とは異なる場合があります。

※ 黄色マーカーが変更を検討している内容です。

	変更前	変更後	概要
A 用途地域	①: 準住居地域 ②: 第一種中高層住居専用地域	①: 準住居地域 ②: 準住居地域	建てられる建築物の種類が変わります。
B 高度地区	①: 第3種 ②: 第2種	①: 最低限度7m ②: 最低限度7m	建てられる建築物の高さが変わります。
C 防火地域	①: 防火地域 ②: 準防火地域	①: 防火地域 ②: 防火地域	建築物に求められる防火性能が変わります。
D 建蔽率 ^{べい}	①②: 60%	①②: 60%	変更はありません。
E 容積率	①: 300% ②: 200%	①: 400% ②: 400%	建てられる建築物の床面積が変わります。
F 日影規制 (5m/10m/測定面)	①: 5h/3h/4m ②: 3h/2h/4m	①: なし ②: なし	建築物の日影の規制が緩和され、より高く建てられるようになります。

変更理由

敷地内通路の中心が用途地域の境界でしたが、敷地内通路がなくなったので、用途地域の境界を都市計画道路沿道から41mのラインに変更します。