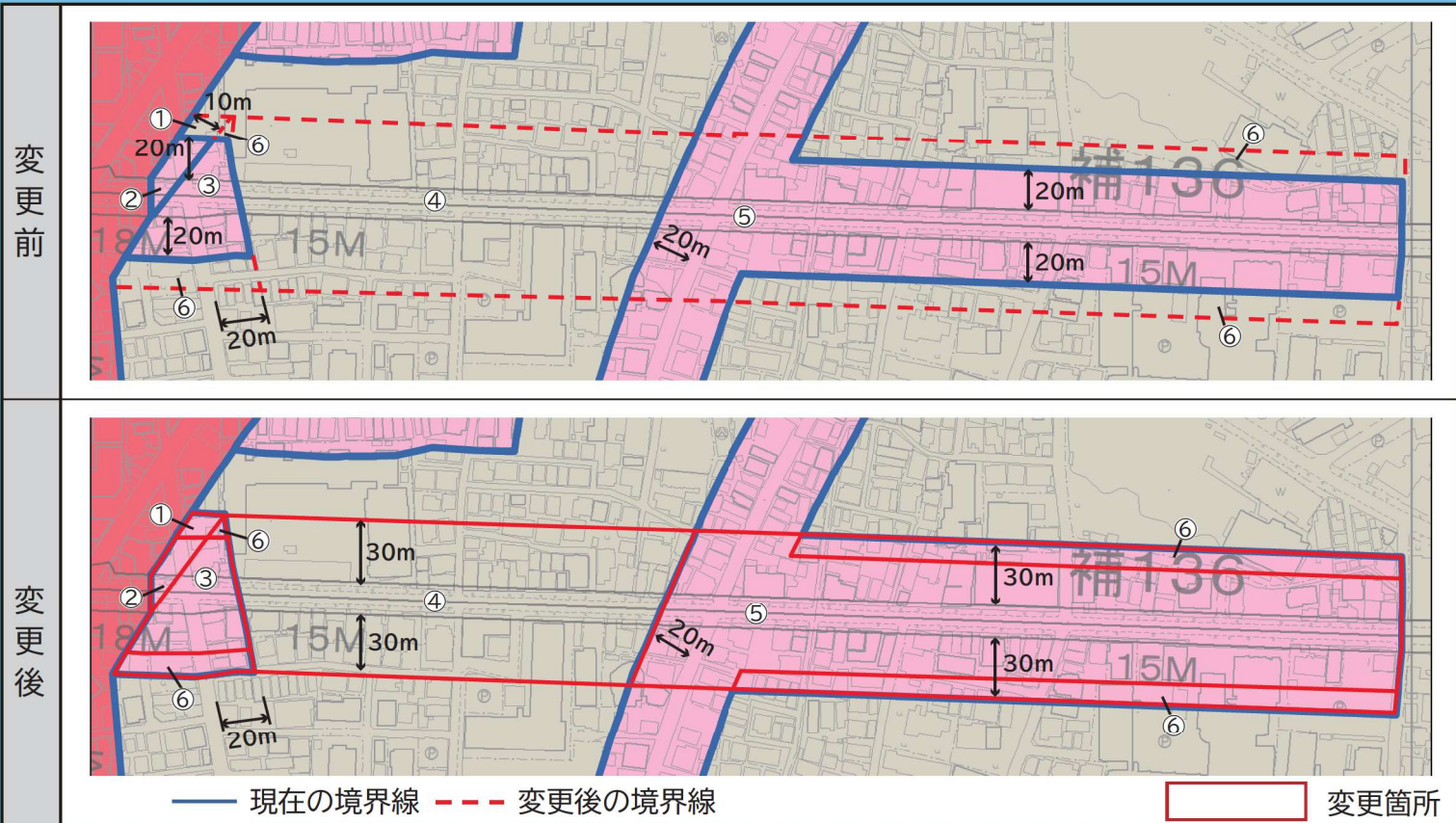


**変更内容 18** : 足立一丁目および三丁目の各地下



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号)2都市基交第18号 令和2年5月27日 (承認番号)2都市基街都第58号 令和2年6月18日 ※地形図の情報は平成27年度版のため、現在の実際の状況とは異なる場合があります。

※ 黄色マーカーが変更を検討している内容です。

	変更前	変更後	概要
<b>A</b> 用途地域	①⑥: 準工業地域(特別工業地区) ②③⑤: 近隣商業地域 ④: 準工業地域(特別工業地区)	①⑥: 近隣商業地域 ②③⑤: 近隣商業地域 ④: 準工業地域(特別工業地区)	建てられる建築物の種類が変わります。
<b>B</b> 高度地区	①②③④⑤⑥: 第3種	①②③④⑤⑥: 第3種	変更はありません。
<b>C</b> 防火地域	①②③④⑤⑥: 準防火地域	①②③④⑤⑥: 防火地域	建築物に求められる防火性能が変わります。
<b>D</b> 建蔽率 <sup>べい</sup>	①②③④⑤⑥: 80%	①②③④⑤⑥: 80%	変更はありません。
<b>E</b> 容積率	①②③④⑤⑥: 300%	①②③④⑤⑥: 300%	変更はありません。
<b>F</b> 日影規制 (5m/10m/測定面)	①: 5h/3h/4m ②: なし ③④⑤⑥: 5h/3h/4m	①: なし ②: なし ③④⑤⑥: 5h/3h/4m	建築物の日影の規制値が変わります。

**変更理由**

都市計画道路補助第136号線が事業認可されたので、道路の整備に合わせ延焼遮断帯を形成するために道路から30mの範囲を変更します。