



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号)2都市基交著第18号 令和2年5月27日 (承認番号)2都市基街都第58号 令和2年6月18日 ※地形図の情報は平成27年度版のため、現在の実際の状況とは異なる場合があります。

※ 黄色マーカーが変更を検討している内容です。

	変更前	変更後	概要
A 用途地域	①:第一種中高層住居専用地域 ②:第一種住居地域 ③:準工業地域 ④:準工業地域(特別工業地区) ⑤:近隣商業地域	①:第一種住居地域 ②:第一種住居地域 ③:準工業地域 ④:準工業地域(特別工業地区) ⑤:近隣商業地域	建てられる建築物の種類が変わります。
B 高度地区	①②:第2種 ③④⑤:第3種	①②:第3種 ③④⑤:第3種	建てられる建築物の高さが変わります。
C 防火地域	①②③④⑤:準防火地域	①②③④⑤:防火地域	建築物に求められる防火性能が変わります。
D 建蔽率 ^{ペイ}	①②③④:60% ⑤:80%	①②③④:60% ⑤:80%	変更はありません。
E 容積率	①②③④:200% ⑤:300%	①②③④:300% ⑤:300%	建てられる建築物の床面積が変わります。
F 日影規制 (5m/10m/測定面)	①:3h/2h/4m ②③④:4h/2.5h/4m ⑤:5h/3h/4m	①:5h/3h/4m ②③④:5h/3h/4m ⑤:5h/3h/4m	建築物の日影の規制値が変わります。

変更理由

都市計画道路補助第256号線が事業認可されたので、道路の整備に合わせ延焼遮断帯を形成するため変更します。