



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号)2都市基交著第18号 令和2年5月27日 (承認番号)2都市基街都第58号 令和2年6月18日 ※地形図の情報は平成27年度版のため、現在の実際の状況とは異なる場合があります。

※ 黄色マーカーが変更を検討している内容です。

	変更前	変更後	概要
<b>A</b> 用途地域	①:近隣商業地域 ②⑦:第一種住居地域 ③④⑧:準工業地域 ⑤:第一種中高層住居専用地域 ⑥:第一種低層住居専用地域	①:近隣商業地域 ②⑦:第一種住居地域 ③④⑧:準工業地域 ⑤:第一種住居地域 ⑥:第一種住居地域	建てられる建築物の種類が変わります。
<b>B</b> 高度地区	①③④⑦⑧:第3種 ②⑤⑥:第2種	①③④⑦⑧:第3種・最低限度 ②⑤⑥:第3種・最低限度	建てられる建築物の高さが変わります。
<b>C</b> 防火地域	①⑦⑧:防火地域 ②③④⑤⑥:準防火地域	①⑦⑧:防火地域 ②③④⑤⑥:防火地域	建築物に求められる防火性能が変わります。
<b>D</b> 建蔽率	①:80% ②③④⑦⑧:60% ⑤⑥:50%	①:80% ②③④⑦⑧:60% ⑤⑥:60%	建てられる建築物の建築面積が変わります。
<b>E</b> 容積率	①④⑦⑧:300% ②③:200% ⑤⑥:150%	①④⑦⑧:300% ②③:300% ⑤⑥:300%	建てられる建築物の床面積が変わります。
<b>F</b> 日影規制 (5m/10m/測定面)	①④⑦⑧:5h/3h/4m ②③:4h/2.5h/4m ⑤:3h/2h/4m ⑥:4h/2.5h/1.5m	①④⑦⑧:5h/3h/4m ②③:5h/3h/4m ⑤:5h/3h/4m ⑥:5h/3h/4m	建築物の日影の規制値が変わります。

**変更理由**

都市計画道路補助第109号線が事業認可されたので、道路の整備に合わせ延焼遮断帯を形成するため変更します。